

Članak 4.

Z-9887/06

Stranke suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu predmetnog stana za 1 m² stana u iznosu od 1.136,89 EUR i cijenu drvarnice za 1 m² u iznosu od 934,55 EUR, te ukupnu cijenu parkirnog mjesta u iznosu od 6.633,00 EUR-a, pa se kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 3. ovog Ugovora utvrđuje u ukupnom iznosu od:

a) za stan	= 114.052,16EUR-a
b) za drvarnicu	= 3.570,00EUR-a
c) <u>za parkirno mjesto</u>	= <u>6.63300EUR-a</u>
ukupno:	= 124.255,16EUR-a

(slovima: stodvadesetčetiritsućedvjestopedesetpetEUR-ai16/100), u protuvrijednosti kuna, po srednjem tečaju HNB-e na dan uplate, a u koju cijenu je uključen i PDV.

U ukupno iskazanoj cijeni iznosi pojedinih stavki se iskazuju na sljedeći način:

➤ za stan-drvarnicu

- Zemljište	= 31.450,28EUR-a (tridesetjednutisućčetiristopedesetEUR-ai28/100)
- Komunalije	= 12.184,38EUR-a (dvanaesttisućstoosamdesetčetiriEUR-ai36/100)
- Grad.vrijednost	= 60.645,48EUR (šezdesettisućšestotčetredesetpetEUR-ai48/100)
- PDV	= 13.342,02EUR-a (trinaesttisućatristočetredsetdvaEUR-ai02/100)

SVEUKUPNO: 117.622,16EUR-a (stosedamnaesttisućšestodvadesetdvaEUR-ai16/100),
sve računato prema kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan uplate.

➤ za parkirno mjesto

- Zemljište	= 767,00EUR-a (sedamstošezdesetdvaEUR-a)
- Komunalije	= 767,00EUR-a (sedamstošezdesetdvaEUR-a)
- Grad.vrijednost	= 4.179,55EUR (četiritsućšestosedamdesetdevetEUR-ai55/100)
- PDV	= 919,45EUR-a (devetstodevetnaestEUR-ai45/100)

SVEUKUPNO: 6.633,00EUR-a (šesttisućšestotridesetriEUR-a),
sve računato prema kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan uplate

Članak 5.

Stranke su suglasne da je cijenu iz članka 4. ovog Ugovora u iznosu od **124.255,16EUR-a**, u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, podmirio Prodavatelju ADUT NEKRETNENE d.o.o. Split, na način da je trgovačko društvo INSULA d.o.o. Split izvršilo uplatu temeljem Ugovora o upućivanju (asignaciji) od 11.09.2003. godine, te Sporazuma zaključenog dana 27. veljače 2006. godine, kojim sporazumom je INSULA d.o.o. Split uputila i ovlastila ADUT NEKRETNENE d.o.o. da u ime i za račun INSULE d.o.o. Split izvrši njihovu obvezu prema gđi. Andrijanić Ivanki.

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje nekretnine pobliže navedene i opisane u članku 3. ovog Ugovora predati u neposredan i samostalan posjed Kupcu u ispravnom stanju i slobodne od osoba i stvari, s ključevima stana i zajedničkih prostorija u roku od 15 dana po uplati ukupno ugovorene kupoprodajne cijene.

Prodavatelj potpisom i ovjerom ovog Ugovora kod javnog bilježnika daje Kupcu konačnu namirnicu, tj. izjavljuje da je isti u cijelosti podmirio kupoprodajnu cijenu nekretnina koje su predmet ovog Ugovora.