



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Ul. Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z-5751/2026-15
Rz-690/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sutkinji tog suda Sanji Leskovar - Hostić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vilima Martinka iz Pregrade, Donji Zbilj 51, OIB 20548490229, kojeg zastupa punomoćnica Maxim Lach, odvjetnica u Zagrebu, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 14. rujna 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Određuje se brisanje prava suvlasništva na nekretninama:

- čkbr. 672/1 ZBILJ DONJI, dvorište 381 m², pašnjak 3825 m², voćnjak 1798 m², dvorište 381 m², pašnjak 971 m², šuma 360 m², oranica 719 m², ukupne površine 8435 m²,
- čkbr. 677/1 KOD KUĆE, oranica 5654 m², pašnjak 1133 m², pašnjak 1065 m², ukupne površine 7852 m², obje upisane u zk.ul. broj 2641 k.o. Velika Horvatska, na kojima je upisano pravo suvlasništva u korist:

3. Suvlasnički dio: 3/12, Martinko Ana, Žbilj Dol.6

4. Suvlasnički dio: 1/12, Martinko Štefanija rođ. Krizmanić, Žbilj 6

- čkbr. 672/2 Donji Zbilj, dvorište 764 m², pomoćna zgrada 30 m², kuća, Donji Zbilj, Donji Zbilj 51 89 m², ukupne površine 883 m²,
- čkbr. 677/2 Donji Zbilj, DVORIŠTE 993 m², spremište 2 m², gospodarska zgrada 150 m², pomoćna zgrada 19 m², pomoćna zgrada 6 m², pomoćna zgrada 10 m², ukupne površine 1180 m², obje upisane u zk.ul. broj 2639 k.o. Velika Horvatska, na kojima je upisano pravo suvlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/12, Martinko Jura, Zbilj Dolj.

2. Suvlasnički dio: 4/12, Martinko Filip, Zbilj Dolj.

3. Suvlasnički dio: 3/12, Martinko Ana, Žbilj Dol.6

4. Suvlasnički dio: 1/12, Martinko Štefanija rođ. Krizmanić, Žbilj 6

- čkbr. 669/4 Donji Zbilj, oranica, površine 1565 m², upisana u zk.ul. broj 1673 k.o. Velika Horvatska, na kojoj je upisano pravo suvlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 54/84, Blažun Štefanija, r. Jagušt, Zbilj Donji 20

te se na česticama:

- čkbr. 672/2 Donji Zbilj, dvorište 764 m², pomoćna zgrada 30 m², kuća, Donji Zbilj, Donji Zbilj 51 89 m², ukupne površine 883 m²,

- čkbr. 677/2 Donji Zbilj, DVORIŠTE 993 m², spremište 2 m², gospodarska zgrada 150 m², pomoćna zgrada 19 m², pomoćna zgrada 6 m², pomoćna zgrada 10 m², ukupne površine 1180 m², obje upisane u zk.ul. broj 2639 k.o. Velika Horvatska,

određuje uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja:

Vilima Martinka iz Pregrade, Donji Zbilj 51, OIB 20548490229, u 1/1 dijela,

a na česticama:

- čkbr. 672/1 ZBILJ DONJI, dvorište 381 m², pašnjak 3825 m², voćnjak 1798 m², dvorište 381 m², pašnjak 971 m², šuma 360 m², oranica 719 m², ukupne površine 8435 m²,

- čkbr. 677/1 KOD KUĆE, oranica 5654 m², pašnjak 1133 m², pašnjak 1065 m², ukupne površine 7852 m², obje upisane u zk.ul. broj 2641 k.o. Velika Horvatska,

određuje uknjižba prava suvlasništva u korist predlagatelja:

Vilima Martinka iz Pregrade, Donji Zbilj 51, OIB 20548490229, u 4/12 dijela,

a na čestici:

- čkbr. 669/4 Donji Zbilj, oranica, površine 1565 m², upisana u zk.ul. broj 1673 k.o. Velika Horvatska,

određuje uknjižba prava suvlasništva u korist predlagatelja:

Vilima Martinka iz Pregrade, Donji Zbilj 51, OIB 20548490229, u 54/84 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe i uknjižbe sljedećih tereta:

- u zk.ul. 1673 k.o. Velika Horvatska, primljeno 25. siječnja 1960. br. Z 40/60. – J. 11/60., zabilježba prava služnosti puta preko č.k.br. 359. u zk. ul. br. 883 iste k.o. u korist Blažun Viktora.

III. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenima pod točkom I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Pregrada da provede ovo rješenje u zemljišnim knjigama.

U Pregradi, 14. rujna 2026.

Sutkinja:
Sanja Leskovar-Hostić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak, rok za podnošenje tužbe je 3 godine.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja, zemljišnoknjižni sud će, kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Maxim Lach, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 11
2. DGU PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina
4. Zk. odjel Pregrada
5. Rajković Marija, Zagreb, Podvršje 2
6. Podgajski Ivana, Lovinčićeva ulica 1G, Zagreb
7. Erdelić Martina, Ulica Franje Gažija 8, Vrbovec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 08:16

**Serijski broj
certifikata**

19381351561533258619092607430818560611113188777

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189869736d9b52a0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-