REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 02.11.2026. 13:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uloška: 110

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35523/2026
Aktivne plombe: Z-15554/2021, Z-3561/2024, Z-23593/2024, Z-23667/2024, Z-26605/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 33/4G SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/4G	ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU	1			
		UKUPNO:	1			

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB		
2.3	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA
2.5	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 2 (1.2)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
3.1	Zaprimljeno 11.05.2024.g. pod brojem Z-24341/2024 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagateljice Amre Bajraktarević Merkaš radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.	
4.1	Zaprimljeno 14.07.2026.g. pod brojem Z-35523/2026 ZABILJEŽBA, ŽALBA, podnositeljice Amre Bajraktarević Merkaš, protiv rješenja od poslovni broj Z-24341/2024-3 od 16. lipnja 2026. o odbačaju prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika:	10.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK na 4.1
4.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK.UL. 178, 42, 134, 500, 510, 870 I 934 K. O. JANKOMIR.		na 4.1
4.5	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-66519/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I BRISANJA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR.P-2857/18 03.12.2018		na 4.3
4.6	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-38424/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, BRISOVNA TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 19. KOLOVOZA 2019. POD POSL. BR.P-11296/19		na 4.3
4.7	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-39741/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.07.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-40032/08 (Ozn. Z-34399/16), u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, za korist: **PODSUSED NEKRETNINE D.O.O., OIB: 00581722127, PETROVARADINSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB**		na 4.3

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 19.03.2021 u 11:20 pod brojem Z-15554/2021 (Z-39741/2020) zaprimljen je prijedlog JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 68860828547, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA 13, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Prigovor na Rješenje Z-39741/20 u zk.ul.110, 178, 42, 134, 500, 510, 870, 934 k.o. Jankomir, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 22.01.2024 u 13:26 pod brojem Z-3561/2024 zaprimljen je prijedlog MERKAŠ DRAŽEN, 62940483445, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB protustranke JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, 68860828547, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA 13, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 08.05.2024 u 09:59 pod brojem Z-23593/2024 zaprimljen je prijedlog PAVLINIĆ SINIŠA JOSIP, 12924583958, ŽAGAROVA ULICA 7, 10000 ZAGREB protustranke PODSUSED NEKRETNINE D.O.O., 00581722127, PETROVARADINSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spora zabilježba spora, koji nije konačno riješen.
4.	Dana 08.05.2024 u 12:54 pod brojem Z-23667/2024 zaprimljen je prijedlog MASLINOVI DVORI D.O.O., 40302320266, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB protustranke PODSUSED NEKRETNINE D.O.O., 00581722127, PETROVARADINSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA, koji nije konačno riješen.

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Plombe

Rbr.	Upisi
5.	Dana 23.05.2024 u 11:46 pod brojem Z-26605/2024 zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 11 (P.P. 432), ZAGREB 10000, protustranke JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., 68860828547, VLADIMIRA FILAKOVCA 13, ZAGREB 10000, STIPINOVIĆ ARSEN, 83360526839, PROLAZ M. K. KOZULIĆ 2, RIJEKA 51000, MERKAŠ DRAŽEN, 62940483445, VLADIMIRA FILAKOVCA 13, ZAGREB 10000, JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., 68860828547, VLADIMIRA FILAKOVCA 13, ZAGREB 10000, BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ AMRA, 85555010733, ZADARSKA ULICA 77, ZAGREB 10000, sljedećeg sadržaja: Upis, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.11.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 944161/2026

Kontrolni broj: 435306195c9051f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 02.11.2026. 13:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uloška: 178

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35523/2026
Aktivne plombe: Z-15554/2021, Z-3561/2024, Z-23593/2024, Z-23667/2024, Z-26605/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 33/4H SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/4H	ORANICA	1			
		UKUPNO:	1			

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA na 2 (1.2)
2.3	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 2 (1.2)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
3.1	Zaprimljeno 11.05.2024.g. pod brojem Z-24341/2024 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagateljice Amre Bajraktarević Merkaš radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.	
4.1	Zaprimljeno 14.07.2026.g. pod brojem Z-35523/2026 ZABILJEŽBA, ŽALBA, podnositeljice Amre Bajraktarević Merkaš, protiv rješenja od poslovni broj Z-24341/2024-3 od 16. lipnja 2026. o odbačaju prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 110 K.O. JANKOMIR.		
3.5	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-66519/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I BRISANJA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR.P-2857/18 03.12.2018		na 3.3
3.6	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-38424/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, BRISOVNA TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 19. KOLOVOZA 2019. POD POSL. BR.P-11296/19		na 3.3
3.7	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-39741/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Podsused Nekretnine d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine.		na 3.3

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 19.03.2021 u 11:20 pod brojem Z-15554/2021 (Z-39741/2020) zaprimljen je prijedlog JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 68860828547, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA 13, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Prigovor na Rješenje Z-39741/20 u zk.ul.110, 178, 42, 134, 500, 510, 870, 934 k.o. Jankomir, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 22.01.2024 u 13:26 pod brojem Z-3561/2024 zaprimljen je prijedlog MERKAŠ DRAŽEN, 62940483445, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB protustranke JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, 68860828547, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA 13, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 08.05.2024 u 09:59 pod brojem Z-23593/2024 zaprimljen je prijedlog PAVLINIĆ SINIŠA JOSIP, 12924583958, ŽAGAROVA ULICA 7, 10000 ZAGREB protustranke PODSUSED NEKRETNINE D.O.O., 00581722127, PETROVARADINSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spora zabilježba spora, koji nije konačno riješen.
4.	Dana 08.05.2024 u 12:54 pod brojem Z-23667/2024 zaprimljen je prijedlog MASLINOVI DVORI D.O.O., 40302320266, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB protustranke PODSUSED NEKRETNINE D.O.O., 00581722127, PETROVARADINSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA, koji nije konačno riješen.

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Plombe

Rbr.	Upisi
5.	Dana 23.05.2024 u 11:46 pod brojem Z-26605/2024 zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 11 (P.P. 432), ZAGREB 10000, protustranke JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., 68860828547, VLADIMIRA FILAKOVCA 13, ZAGREB 10000, STIPINOVIĆ ARSEN, 83360526839, PROLAZ M. K. KOZULIĆ 2, RIJEKA 51000, MERKAŠ DRAŽEN, 62940483445, VLADIMIRA FILAKOVCA 13, ZAGREB 10000, JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., 68860828547, VLADIMIRA FILAKOVCA 13, ZAGREB 10000, BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ AMRA, 85555010733, ZADARSKA ULICA 77, ZAGREB 10000, sljedećeg sadržaja: Upis, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.11.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 944158/2026

Kontrolni broj: 4353061619ab5b1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 02.11.2026. 13:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uloška: 42

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35523/2026
Aktivne plombe: Z-15554/2021, Z-3561/2024, Z-23593/2024, Z-23667/2024, Z-26605/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 33/4 F SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/4 F	ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU	1			
		UKUPNO:	1			

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB		
1.2	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA
1.4	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
3.1	Zaprimljeno 11.05.2024.g. pod brojem Z-24341/2024 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagateljice Amre Bajraktarević Merkaš radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.	
4.1	Zaprimljeno 14.07.2026.g. pod brojem Z-35523/2026 ZABILJEŽBA, ŽALBA, podnositeljice Amre Bajraktarević Merkaš, protiv rješenja od poslovni broj Z-24341/2024-3 od 16. lipnja 2026. o odbačaju prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 2.1
2.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 110 K.O. JANKOMIR		na 2.1
2.5	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-66519/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I BRISANJA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR.P-2857/18 03.12.2018		na 2.3
2.6	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-38424/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, BRISOVNA TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 19. KOLOVOZA 2019. POD POSL. BR.P-11296/19		na 2.3
2.7	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-39741/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Podsused Nekretnine d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine.		na 2.3

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 19.03.2021 u 11:20 pod brojem Z-15554/2021 (Z-39741/2020) zaprimljen je prijedlog JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 68860828547, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA 13, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Prigovor na Rješenje Z-39741/20 u zk.ul.110, 178, 42, 134, 500, 510, 870, 934 k.o. Jankomir, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 22.01.2024 u 13:26 pod brojem Z-3561/2024 zaprimljen je prijedlog MERKAŠ DRAŽEN, 62940483445, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB protustranke JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, 68860828547, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA 13, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 08.05.2024 u 09:59 pod brojem Z-23593/2024 zaprimljen je prijedlog PAVLINIĆ SINIŠA JOSIP, 12924583958, ŽAGAROVA ULICA 7, 10000 ZAGREB protustranke PODSUSED NEKRETNINE D.O.O., 00581722127, PETROVARADINSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spora zabilježba spora, koji nije konačno riješen.
4.	Dana 08.05.2024 u 12:54 pod brojem Z-23667/2024 zaprimljen je prijedlog MASLINOVI DVORI D.O.O., 40302320266, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB protustranke PODSUSED NEKRETNINE D.O.O., 00581722127, PETROVARADINSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA, koji nije konačno riješen.

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Plombe

Rbr.	Upisi
5.	Dana 23.05.2024 u 11:46 pod brojem Z-26605/2024 zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 11 (P.P. 432), ZAGREB 10000, protustranke JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., 68860828547, VLADIMIRA FILAKOVCA 13, ZAGREB 10000, STIPINOVIĆ ARSEN, 83360526839, PROLAZ M. K. KOZULIĆ 2, RIJEKA 51000, MERKAŠ DRAŽEN, 62940483445, VLADIMIRA FILAKOVCA 13, ZAGREB 10000, JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., 68860828547, VLADIMIRA FILAKOVCA 13, ZAGREB 10000, BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ AMRA, 85555010733, ZADARSKA ULICA 77, ZAGREB 10000, sljedećeg sadržaja: Upis, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.11.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 944159/2026

Kontrolni broj: 435306171ccf74c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 02.11.2026. 13:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uloška: 134

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35523/2026
Aktivne plombe: Z-15554/2021, Z-3561/2024, Z-23593/2024, Z-23667/2024, Z-26605/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 33/20 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/20	ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU		800		
		UKUPNO:		800		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA
1.5	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 1 (1.2), 2 (1.2)
2. Suvlasnički dio: 1/2		
JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB		
2.3	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA
2.5	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 1 (1.2), 2 (1.2)

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
3.1	Zaprimljeno 11.05.2024.g. pod brojem Z-24341/2024 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagateljice Amre Bajraktarević Merkaš radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.	
4.1	Zaprimljeno 14.07.2026.g. pod brojem Z-35523/2026 ZABILJEŽBA, ŽALBA, podnositeljice Amre Bajraktarević Merkaš, protiv rješenja od poslovni broj Z-24341/2024-3 od 16. lipnja 2026. o odbačaju prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 1.1
1.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 110 K.O. JANKOMIR		
1.5	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-66519/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I BRISANJA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR.P-2857/18 03.12.2018		na 1.3
1.6	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-38424/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, BRISOVNA TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 19. KOLOVOZA 2019. POD POSL. BR.P-11296/19		na 1.3
1.7	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-39741/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Podsused Nekretnine d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine.		na 1.3

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 19.03.2021 u 11:20 pod brojem Z-15554/2021 (Z-39741/2020) zaprimljen je prijedlog JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 68860828547, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA 13, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Prigovor na Rješenje Z-39741/20 u zk.ul.110, 178, 42, 134, 500, 510, 870, 934 k.o. Jankomir, koji nije konačno riješen.

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Plombe

Rbr.	Upisi
2.	Dana 22.01.2024 u 13:26 pod brojem Z-3561/2024 zaprimljen je prijedlog MERKAŠ DRAŽEN, 62940483445, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB protustranke JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, 68860828547, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA 13, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 08.05.2024 u 09:59 pod brojem Z-23593/2024 zaprimljen je prijedlog PAVLINIĆ SINIŠA JOSIP, 12924583958, ŽAGAROVA ULICA 7, 10000 ZAGREB protustranke PODSUSED NEKRETNINE D.O.O., 00581722127, PETROVARADINSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spora zabilježba spora, koji nije konačno riješen.
4.	Dana 08.05.2024 u 12:54 pod brojem Z-23667/2024 zaprimljen je prijedlog MASLINOVI DVORI D.O.O., 40302320266, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB protustranke PODSUSED NEKRETNINE D.O.O., 00581722127, PETROVARADINSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA, koji nije konačno riješen.
5.	Dana 23.05.2024 u 11:46 pod brojem Z-26605/2024 zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 11 (P.P. 432), ZAGREB 10000, protustranke JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., 68860828547, VLADIMIRA FILAKOVCA 13, ZAGREB 10000, STIPINOVIĆ ARSEN, 83360526839, PROLAZ M. K. KOZULIĆ 2, RIJEKA 51000, MERKAŠ DRAŽEN, 62940483445, VLADIMIRA FILAKOVCA 13, ZAGREB 10000, JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., 68860828547, VLADIMIRA FILAKOVCA 13, ZAGREB 10000, BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ AMRA, 85555010733, ZADARSKA ULICA 77, ZAGREB 10000, sljedećeg sadržaja: Upis, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.11.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 944160/2026

Kontrolni broj: 43530618fbea8ff

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 02.11.2026. 13:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uloška: 870

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35523/2026
Aktivne plombe: Z-15554/2021, Z-3561/2024, Z-23593/2024, Z-23667/2024, Z-26605/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 33/19 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/19	ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU		800		
		UKUPNO:		800		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 3/4		
JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1), 2 (1.1)
1.5	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 1 (1.2), 2 (1.2)
2. Suvlasnički dio: 1/4		
JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB		
2.3	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1), 2 (1.1)
2.5	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 1 (1.2), 2 (1.2)

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
3.1	Zaprimljeno 11.05.2024.g. pod brojem Z-24341/2024 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagateljice Amre Bajraktarević Merkaš radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.	
4.1	Zaprimljeno 14.07.2026.g. pod brojem Z-35523/2026 ZABILJEŽBA, ŽALBA, podnositeljice Amre Bajraktarević Merkaš, protiv rješenja od poslovni broj Z-24341/2024-3 od 16. lipnja 2026. o odbačaju prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 1.1
1.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 110 K.O. JANKOMIR.		na 1.1
1.5	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-66519/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I BRISANJA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR.P-2857/18 03.12.2018		na 1.3
1.6	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-38424/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, BRISOVNA TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 19. KOLOVOZA 2019. POD POSL. BR.P-11296/19		na 1.3
1.7	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-39741/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Podsused Nekretnine d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine.		na 1.3

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 19.03.2021 u 11:20 pod brojem Z-15554/2021 (Z-39741/2020) zaprimljen je prijedlog JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 68860828547, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA 13, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Prigovor na Rješenje Z-39741/20 u zk.ul.110, 178, 42, 134, 500, 510, 870, 934 k.o. Jankomir, koji nije konačno riješen.

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Plombe

Rbr.	Upisi
2.	Dana 22.01.2024 u 13:26 pod brojem Z-3561/2024 zaprimljen je prijedlog MERKAŠ DRAŽEN, 62940483445, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB protustranke JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, 68860828547, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA 13, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 08.05.2024 u 09:59 pod brojem Z-23593/2024 zaprimljen je prijedlog PAVLINIĆ SINIŠA JOSIP, 12924583958, ŽAGAROVA ULICA 7, 10000 ZAGREB protustranke PODSUSED NEKRETNINE D.O.O., 00581722127, PETROVARADINSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spora zabilježba spora, koji nije konačno riješen.
4.	Dana 08.05.2024 u 12:54 pod brojem Z-23667/2024 zaprimljen je prijedlog MASLINOVI DVORI D.O.O., 40302320266, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB protustranke PODSUSED NEKRETNINE D.O.O., 00581722127, PETROVARADINSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA, koji nije konačno riješen.
5.	Dana 23.05.2024 u 11:46 pod brojem Z-26605/2024 zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 11 (P.P. 432), ZAGREB 10000, protustranke JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., 68860828547, VLADIMIRA FILAKOVCA 13, ZAGREB 10000, STIPINOVIĆ ARSEN, 83360526839, PROLAZ M. K. KOZULIĆ 2, RIJEKA 51000, MERKAŠ DRAŽEN, 62940483445, VLADIMIRA FILAKOVCA 13, ZAGREB 10000, JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., 68860828547, VLADIMIRA FILAKOVCA 13, ZAGREB 10000, BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ AMRA, 85555010733, ZADARSKA ULICA 77, ZAGREB 10000, sljedećeg sadržaja: Upis, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.11.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 944164/2026

Kontrolni broj: 4353062233336c3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 02.11.2026. 13:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uloška: 500

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35523/2026
Aktivne plombe: Z-15554/2021, Z-3561/2024, Z-23593/2024, Z-23667/2024, Z-26605/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 33/184 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/184	ORANICA NOVA LOZA			3369	
		UKUPNO:			3369	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O. ZAGREB, V. FILAKOVCA BR. 13		
1.4	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1), 5 (1.1)
1.6	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 5 (1.1), 1 (1.2)
5. Suvlasnički dio: 1/2		
JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 68860828547, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA 13, 10000 ZAGREB		
5.1	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1), 5 (1.1)
5.4	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 5 (1.1), 1 (1.2)
5.6	Zaprimljeno 02.11.2022.g. pod brojem Z-58499/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-3082/2019 20.05.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 02.11.2022, rješenje o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3082/2019 od 20. svibnja 2022.	na 5 (1.1)

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
5.1	Zaprimljeno 11.05.2024.g. pod brojem Z-24341/2024 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagateljice Amre Bajraktarević Merkaš radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.	
6.1	Zaprimljeno 14.07.2026.g. pod brojem Z-35523/2026 ZABILJEŽBA, ŽALBA, podnositeljice Amre Bajraktarević Merkaš, protiv rješenja od poslovni broj Z-24341/2024-3 od 16. lipnja 2026. o odbačaju prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
1.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 1.1
1.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 110 K.O. JANKOMIR.		na 1.1
1.5	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-66519/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I BRISANJA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR.P-2857/18 03.12.2018		na 1.3
1.6	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-38424/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, BRISOVNA TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 19. KOLOVOZA 2019. POD POSL. BR.P-11296/19		na 1.3
1.7	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-39741/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Podsused Nekretnine d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine.		na 1.3
5. Na suvlasnički dio: 5 (1/2)			
5.1	Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-2006/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 07.01.2020, za iznos od 3.200.000,00 KN uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost PDV-a i za pripadajuće zakonske zatezne kamate, za korist:	3.200.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 5 (1.1)

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	MASLINOVI DVORI D.O.O., OIB: 40302320266, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB		
5.2	Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-2006/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul.510 i 934 k.o.Jankomir.		na 5.1

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 19.03.2021 u 11:20 pod brojem Z-15554/2021 (Z-39741/2020) zaprimljen je prijedlog JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 68860828547, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA 13, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Prigovor na Rješenje Z-39741/20 u zk.ul.110, 178, 42, 134, 500, 510, 870, 934 k.o. Jankomir, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 22.01.2024 u 13:26 pod brojem Z-3561/2024 zaprimljen je prijedlog MERKAŠ DRAŽEN, 62940483445, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB protustranke JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, 68860828547, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA 13, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 08.05.2024 u 09:59 pod brojem Z-23593/2024 zaprimljen je prijedlog PAVLINIĆ SINIŠA JOSIP, 12924583958, ŽAGAROVA ULICA 7, 10000 ZAGREB protustranke PODSUSED NEKRETNINE D.O.O., 00581722127, PETROVARADINSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spora zabilježba spora, koji nije konačno riješen.
4.	Dana 08.05.2024 u 12:54 pod brojem Z-23667/2024 zaprimljen je prijedlog MASLINOVI DVORI D.O.O., 40302320266, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB protustranke PODSUSED NEKRETNINE D.O.O., 00581722127, PETROVARADINSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA, koji nije konačno riješen.
5.	Dana 23.05.2024 u 11:46 pod brojem Z-26605/2024 zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 11 (P.P. 432), ZAGREB 10000, protustranke JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., 68860828547, VLADIMIRA FILAKOVCA 13, ZAGREB 10000, STIPINOVIĆ ARSEN, 83360526839, PROLAZ M. K. KOZULIĆ 2, RIJEKA 51000, MERKAŠ DRAŽEN, 62940483445, VLADIMIRA FILAKOVCA 13, ZAGREB 10000, JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., 68860828547, VLADIMIRA FILAKOVCA 13, ZAGREB 10000, BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ AMRA, 85555010733, ZADARSKA ULICA 77, ZAGREB 10000, sljedećeg sadržaja: Upis, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.11.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 944165/2026

Kontrolni broj: 43530623dacce88

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 02.11.2026. 13:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uloška: 510

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35523/2026
Aktivne plombe: Z-15554/2021, Z-3561/2024, Z-23593/2024, Z-23667/2024, Z-26605/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 33/185 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/185	ORANICA NOVA LOZA			3327	
		UKUPNO:			3327	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2		
JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB		
2.3	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA na 2 (1.1), 4 (1.1)
2.5	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 2 (1.1), 4 (1.1)
4. Suvlasnički dio: 1/2		
JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 68860828547, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA 13, 10000 ZAGREB		
4.1	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA na 2 (1.1), 4 (1.1)
4.4	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 2 (1.1), 4 (1.1)
4.6	Zaprimljeno 02.11.2022.g. pod brojem Z-58499/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-3082/2019 20.05.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 02.11.2022, rješenje o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3082/2019 od 20. svibnja 2022.	na 4 (1.1)

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
6.1	Zaprimljeno 11.05.2024.g. pod brojem Z-24341/2024 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagateljice Amre Bajraktarević Merkaš radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.	
7.1	Zaprimljeno 14.07.2026.g. pod brojem Z-35523/2026 ZABILJEŽBA, ŽALBA, podnositeljice Amre Bajraktarević Merkaš, protiv rješenja od poslovni broj Z-24341/2024-3 od 16. lipnja 2026. o odbačaju prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
1.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 1.1
1.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 110 K.O. JANKOMIR.		na 1.1
1.5	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-66519/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I BRISANJA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR.P-2857/18 03.12.2018		na 1.3
1.6	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-38424/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, BRISOVNA TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 19. KOLOVOZA 2019. POD POSL. BR.P-11296/19		na 1.3
1.7	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-39741/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Podsused Nekretnine d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine.		na 1.3
5. Na suvlasnički dio: 4 (1/2)			
5.1	Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-2006/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 07.01.2020, za iznos od 3.200.000,00 KN uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost PDV-a i za pripadajuće zakonske zatezne kamate, za korist:	3.200.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 4 (1.1)

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	MASLINOVI DVORI D.O.O., OIB: 40302320266, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB		
5.2	Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-2006/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul.500 k.o.Jankomir.		na 5.1

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 19.03.2021 u 11:20 pod brojem Z-15554/2021 (Z-39741/2020) zaprimljen je prijedlog JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 68860828547, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA 13, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Prigovor na Rješenje Z-39741/20 u zk.ul.110, 178, 42, 134, 500, 510, 870, 934 k.o. Jankomir, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 22.01.2024 u 13:26 pod brojem Z-3561/2024 zaprimljen je prijedlog MERKAŠ DRAŽEN, 62940483445, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB protustranke JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, 68860828547, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA 13, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 08.05.2024 u 09:59 pod brojem Z-23593/2024 zaprimljen je prijedlog PAVLINIĆ SINIŠA JOSIP, 12924583958, ŽAGAROVA ULICA 7, 10000 ZAGREB protustranke PODSUSED NEKRETNINE D.O.O., 00581722127, PETROVARADINSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spora zabilježba spora, koji nije konačno riješen.
4.	Dana 08.05.2024 u 12:54 pod brojem Z-23667/2024 zaprimljen je prijedlog MASLINOVI DVORI D.O.O., 40302320266, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB protustranke PODSUSED NEKRETNINE D.O.O., 00581722127, PETROVARADINSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA, koji nije konačno riješen.
5.	Dana 23.05.2024 u 11:46 pod brojem Z-26605/2024 zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 11 (P.P. 432), ZAGREB 10000, protustranke JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., 68860828547, VLADIMIRA FILAKOVCA 13, ZAGREB 10000, STIPINOVIĆ ARSEN, 83360526839, PROLAZ M. K. KOZULIĆ 2, RIJEKA 51000, MERKAŠ DRAŽEN, 62940483445, VLADIMIRA FILAKOVCA 13, ZAGREB 10000, JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., 68860828547, VLADIMIRA FILAKOVCA 13, ZAGREB 10000, BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ AMRA, 85555010733, ZADARSKA ULICA 77, ZAGREB 10000, sljedećeg sadržaja: Upis, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.11.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 944163/2026

Kontrolni broj: 435306212971dbb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.