

BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju

21000 SPLIT, Mosečka 99

tel: 368-129;

OIB: 25351138943;

račun broj: HR56 2390 0011 1009 6283 1

PREDMET: Kronologija po kreditu broj 23-1383 – korisnik kredita CENTAR BRAČ d.o.o. (sada SMALL MALL d.o.o.)

Društvo CENTAR BRAČ d.o.o. (sada SMALL MALL d.o.o.) korisnik je kredita broj 23-1383 temeljem Ugovora o preuzimanju od 21. studenog 2013.godine.

INSTRUMENTI OSIGURANJA:

- **Zalog na pravo građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu u Splitu, vlasnik nekretnine CENTAR BRAČ d.o.o.**
u teretnom listu stanje je:
 1. Ante Rupčić, Split, iznos: 13.323,00 EUR
 2. NLB INTERFINANZ AG ZURICH, iznos: 3.940.000,00 CHF
 3. NLB INTERFINANZ AG ZURICH, iznos: 3.180.000,00 CHF
 4. BSD iznos 10.500.000,00 kn

NAPOMENA: Pred Općinskim sudom u Splitu posl.br. P-5261/2019, podignuta tužba radi ukidanja prava građenja glede nekretnina ZU:16519 i 16481 K.O. Split, Dana 22.10.2019 doneseno Rješenje o stvarnoj nenadležnosti. Dana 14.02.2020.g predmet ustupljen nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu te se vodi pod posl.br: P-77/2020

- **Motorna jahta „SEAGULL II“, procjena vrijednosti broda od 15.09.2015.g. između 3.900.000,00 EUR i 4.300.000,00 EUR**

Navedena jahta osiguranje je po više kredita (BORIS BARAĆ, CENTAR BRAČ d.o.o. i VINKO BREŠAN).

Naknadnom provjerom utvrđeno je kako založno pravo na ovom brodu nije bilo predmet ugovora o preuzimanju između ADUT NEKRETNINA I CENTRA BRAČ d.o.o. od 21. studenog 2013.godine. Zbog toga svaki daljnji preuzimatelj kredita ne može ni steći ovo sredstvo osiguranja.

Dana 30. prosinca 2019.g. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu je otvoren predstečajni postupak nad dužnikom SMALL MALL d.o.o., Banka je prijavila tražbinu i razlučno pravo. U navedenoj prijavi BSD d.d. u stečaju nije se odrekla prava na odvojeno namirenje.

Dana 05. lipnja 2020. g. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl br. 1 St-3110/2019-35 utvrđena je tražbina BSD d.d. u stečaju u iznosu od 10.746.869,62 kn.

Dana 15.lipnja 2020.godine društvo PIKAS d.o.o. iskazalo je interes za otkup predmetne tražbine za jedinstveni iznos od 4.550.000,00 kn jednokratnom uplatom, u roku 30 dana od dana potpisivanja ugovora o ustupu tražbina.

Dana 02. srpnja 2020.godine zaprimljen je dopis kojim društvo PIKAS d.o.o. izjavljuje pod materijalnom odgovornošću da je navedena ponuda od 15.06.2020.god. obvezujuća, te da će u roku od 7 dana dostaviti potvrdu o raspoloživim sredstvima, time da će sredstva osigurati društva unutar PIKAS GRUPACIJE.

Odbor vjerovnika Banke je na sjednici održanoj 06.07.2020.god. donio odluku da se upućuje stečajni upravitelj po proteku roka od 3 dana donijeti odluku o prihvaćanju ponude društva PIKAS d.o.o. Zagreb.

Dana 22. listopada 2020.g. društvo SMALL MALL d.o.o. dostavilo je Trgovačkom sudu u Splitu izmijenjeni plan restrukturiranja kao i Prijedlog predstečajnog sporazuma. Istim planom za različne vjerovnike je predviđeno:

„ U slučaju neodricanja prava na odvojeno namirenje, različni vjerovnici namirivati će se iz vrijednosti imovine opterećene založnim pravom.“

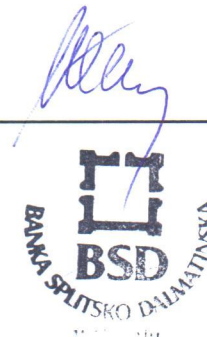
U slučaju odricanja prava na odvojeno namirenje tzv. različni vjerovnici će se namiriti kako slijedi: Otpis 80% utvrđenog iznosa tražbina, otplata 20 % od iznosa utvrđenih tražbina na način da se umanjeni iznos isplaćuje jednokratno u roku 18. mjeseci, bez kamata, od dana pravomoćnosti rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum.

Dana 20. studenog 2020. održano je ročište za glasanje o planu restrukturiranja te je isti prihvaćen, a 23. studenog 2020.godine Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donijela je Rješenje o potvrdi predstečajnog sporazuma.

Banka na dan 31.10.2020.god. ima potraživanje prema dužniku SMALL MALL d.o.o. Zagreb (ranije Centar Brač d.o.o. Zagreb), na ime dospjele glavnice iznos od 7.871.176,31 kn, nedospjelu glavnice kredita u iznosu od 593.382,70 kn, dospjelu redovnu kamatu u iznosu od 1.589.180,04 kn, dospjelu zateznu kamatu u iznosu od 1.255.074,43 kn i dospjela potraživanja, trošak opomene u iznosu od 300,00 kn, odnosno ukupno potraživanja u iznosu od 11.309.113,55 kn.

U Splitu, 23. studenog 2020.godine

Ivan Eterović, stečajni upravitelj



Prilozi:

- Ugovor o preuzimanju od 21. studenog 2013.
- Izvadak iz poslovnih knjiga