

Stečajnom upravitelju: STANKO MAKAR  
 Adresa: Augusta Šenoae 6, Sigetec Ludbreški, 42230 Ludbreg  
 Poslovni broj spisa: St-529/2017

**I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU:**

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: CENTAR BANKA d.d. u stečaju  
 OIB: 89296739230  
 Adresa / sjedište: Heinzelova 47A, 10000 Zagreb  
 Broj računa: HR39 2390 0011 1007 8504 5

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ISTO d.d. u stečaju  
 OIB: 88502209643  
 Adresa / sjedište: Augusta Šenoae 4-6, 42000 Varaždin

PODACI O TRAŽBINI:

**1. PRAVNA OSNOVA TRAŽBINE:** Ugovor o davanju garancije broj 382/2010 zaključen dana 12. travnja 2010. godine između CENTAR BANKE d.d. (sada u stečaju) OIB 89296739230, društva INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., OIB 19751350811 (pripojena društvu ISTO d.d., OIB 88502209643, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-17/4870-2 od 3. veljače 2017. godine) kao Nalogodavca, društva INDUSTROGRADNJA d.o.o., OIB 11920500958 kao Solidarnog dužnika I i društva INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB 55713556812 kao Solidarnog dužnika II.

**Iznos tražbine: 82.909,32 Kn**, od toga:

Naknada: 37.958,38 Kn  
 Zatezna kamata: 29.112,36 Kn  
 Troškovi: 15.838,58 Kn

**Dokaz o postojanju tražbine:** Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 21.12.2017.

**Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom:** DA, za ukupnu tražbinu u iznosu 82.909,32 Kn, a koji se odnosi na naknadu, zateznu kamatu i troškove.

**Naziv ovršne isprave:** Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.4.2010., poslovni brojevi OV-7010/10, OV-7016/10, OV-7057/10, ovršan 4.1.2013. godine.

**4 bjanko zadužnice** na iznos do 1.000.000,00 Kn: broj OV-6953/10, OV-6954/10, OV-6955/10 i OV-6956/10 od 13.4.2010.

**2. PRAVNA OSNOVA TRAŽBINE:** Ugovor o preuzimanju duga (dug temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009) zaključen 29.10.2010. godine između CENTAR BANKE d.d. (sada u stečaju) OIB 89296739230, GORDANA NOLE, OIB 02123124188 kao Dužnika, društva INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB 55713556812 kao

Solidarnog dužnika I i Založnog dužnika I, društva INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. (ranije INDUSTROGRADNJA d.d.), OIB 19751350811 (pripojena društvu ISTO d.d., OIB 88502209643, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-17/4870-2 od 3. veljače 2017. godine) kao Solidarnog dužnika II i Založnog dužnika II, društva PRVA ULAGANJA d.o.o., OIB 86840581720 kao Preuzimatelja duga, društva INDUSTROGRADNJA d.o.o., OIB 11920500958 kao Solidarnog dužnika III i društva I GRUPA d.d., OIB 16008276353 kao Solidarnog dužnika IV.

Dodatak broj I Ugovoru o preuzimanju duga zaključen 30.9.2011. godine.

**Iznos tražbine: 7.250.456,61 KN** od toga:

Glavnica: 4.000.000,00 Kn

Zatezna kamata: 3.092.053,26 Kn

Redovna kamata: 158.403,35 Kn

**Dokaz o postojanju tražbine:** Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 21.12.2017.

**Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom:** DA, za ukupnu tražbinu u iznosu 7.250.456,61 Kn, a koji se odnosi na glavnica, zateznu i redovnu kamatu.

**Naziv ovršne isprave:** Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.10.2010. godine, poslovni brojevi OV-20694/10, OV-20713/10 i OV-21091/10, ovršan dana 5.4.2013. godine.

4 bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 Kn: broj OV-22007/10, OV-22008/10, OV-22009/10 i OV-22010/10 od 25.11.2010. godine.

**3. PRAVNA OSNOVA TRAŽBINE:** Ugovor o preuzimanju duga (dug temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 500/2009) zaključen 29.10.2010. godine između CENTAR BANKE d.d. (sada u stečaju), OIB 89296739230, društva OPORTUNITAS d.o.o., OIB 47237431623 kao Dužnika, društva INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB 55713556812 kao Solidarnog dužnika I i Založnog dužnika, društva PRVA ULAGANJA d.o.o., OIB 86840581720 kao Preuzimatelja duga, društva INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., OIB 19751350811 (pripojena društvu ISTO d.d., OIB 88502209643, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-17/4870-2 od 3. veljače 2017. godine) kao Solidarnog dužnika II, društva INDUSTROGRADNJA d.o.o., OIB 11920500958 kao Solidarnog dužnika III i društva I GRUPA d.d., OIB 16008276353 kao Solidarnog dužnika IV.

Dodatak broj I Ugovoru o preuzimanju duga zaključen 30.9.2011. godine.

**Iznos tražbine: 21.257.624,75 Kn** od toga:

Glavnica: 12.000.000,00 Kn

Zatezna kamata: 9.257.597,75 Kn

Trošak: 27,00 Kn

**Dokaz o postojanju tražbine:** Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 21.12.2017.

**Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom:** DA, za ukupnu tražbinu u iznosu od 21.257.624,75 Kn, a koji se odnosi na glavnica, zateznu kamatu i trošak.

**Naziv ovršne isprave:** 14 bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 Kn: broj OV-21991/10, OV-21992/10, OV-21993/10, OV-21994/10, OV-21995/10, OV-21996/10, OV-21997/10, OV-21999/10, OV-22000/10, OV-22001/10, OV-22002/10, OV-22003/10, OV-22004/10 i OV-22005/10 od 25.11.2010. godine.

**UKUPAN IZNOS TRAŽBINE: = 28.590.990,68 Kn.**

## II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

**1. PRAVNA OSNOVA RAZLUČNOG PRAVA:** Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.4.2010. godine, poslovni brojevi OV-7010/10, OV-7016/10 i OV-7057/10, ovršan 4.1.2013. godine, koji je zaključen temeljem Ugovora o davanju garancije broj 382/2010 zaključenog 12.4.2010. godine

**Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:**

**I** Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, k.o. Zadar, z.k.ul. 13234, k.č.br. 4924/2 koju predstavlja: poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište, ukupne površine 11485 m<sup>2</sup>, od čega je poslovna zgrada 7570 m<sup>2</sup>, a gospodarsko dvorište 3915 m<sup>2</sup>, poduložak 139 i to:

- 139. Suvlasnički dio: 223/10000 etažno vlasništvo (E-139) – poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 29, ukupne korisne površine 259,70 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano.

**Iznos tražbine: 82.909,32 Kn**, od toga:

Naknada: 37.958,38 Kn

Zatezna kamata: 29.112,36 Kn

Troškovi: 15.838,58 Kn

**2. PRAVNA OSNOVA RAZLUČNOG PRAVA:** Ugovor o preuzimanju duga (dug temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog dana 24.4.2009. godine, te njegovog Dodatka br. I od 3.7.2009. godine – temeljem kojeg je provedena uknjižba založnog prava u korist Centar banke d.d., poslovni brojevi: Z-24188/09 i Z-43706/09) od 29.10.2010. godine, kojim INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. (ranije INDUSTROGRADNJA d.d.), a sada pripojena društvu ISTO d.d., OIB 88502209643, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-17/4870-2 od 3. veljače 2017. godine, kao Založni dužnik II suglasna je da gore navedena i provedena založna prava u korist Banke i nadalje služe kao instrument osiguranja i to do konačne otplate duga po navedenom Ugovoru.

**Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:**

**I** Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 4088:

- k.č.br. 5750 – stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište, Cirkovljanska

Dvorište površine 1359 m<sup>2</sup>

Stambena zgrada br. 2 i 2A Cirkovljanska površine 1683 m<sup>2</sup>

Ukupne površine 3042 m<sup>2</sup> – GLAVNI ULOŽAK

I to:

- poduložak 125 (E-125): suvlasnički dio 17/10000 – garaža oznake G1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41 čm, ulaz 2 – Cirkovljanska 2
- poduložak 126 (E-126): suvlasnički dio 17/10000 – garaža oznake G2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41 čm, ulaz 2 – Cirkovljanska 2
- poduložak 134 (E-134): suvlasnički dio 17/10000 – garaža oznake G10 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,35 čm, ulaz 2 – Cirkovljanska 2

- **poduložak 139 (E-139):** suvlasnički dio 14/10000 – garaža oznake G15 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50 čm, ulaz 2 – Cirkovljanska 2
- **poduložak 171 (E-171):** suvlasnički dio 77/10000 – stan broj 76 – dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56 čm, neodvojivo povezan sa vlasništvom spremišta broj S76 u prizemlju netto korisne površine 1,43 čm, ulaz 2 – Cirkovljanska 2, neodvojivo povezanosa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P34, u prizemlju – ulaz 1 netto korisne površine 2,82 čm, što ukupno čini netto korisnu površinu 64,81 čm
- **poduložak 193 (E-193):** suvlasnički dio 78/10000 – stan broj 98 – dvosobni stambeni prostor u 3. Katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56 čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta S98 u prizemlju netto korisne površine 1,20 čm, ulaz 2 – Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P38, u prizemlju – ulaz 1 netto korisne površine 3,12 čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,88 čm.

**II Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Granešina, z.k.ul.13115:**

- k.č.br. 3039/15 – stambeno-poslovna zgrada br. 116 i 118 Dubrava sa 1532 čm i dvorište sa 2557 čm

Ukupne površine 4089 m<sup>2</sup> – **SPOREDNI ULOŽAK**

I to:

- **poduložak 51 (E-51):** suvlasnički dio 94/10000 – dvosobni stan na petom stanu zgrade, površine 58,74 čm s pripadajućim spremištem u podrumu zgrade površine 1,38 čm, u etažnom elaboratu označeno brojem 51, s pripadajućim parkirališnim mjestom na nivou -280, površine 3,00 čm u elaboratu označeno brojem 17, s pripadajućim parkirališnim mjestom na nivou -280, površine 3,00 čm u elaboratu označeno brojem 18, sveukupne površine 66,12 čm, dilatacija A – Dubrava 116

**Iznos tražbine: 7.250.456,61 Kn, od toga:**

Glavnica: 4.000.000,00 Kn

Zatezna kamata: 3.092.053,26 Kn

Redovna kamata: 158.403,35 Kn

**UKUPAN -IZNOS TRAZBINE OSIGURAN RAZLUČNIM PRAVOM:**  
**7.333.365,93 Kn.**

**NAPOMENA:**

Pri Općinskom sudu u Zadru u tijeku je ovršni postupak protiv ovršenika **INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., OIB 19751350811** (pripojena društvu **ISTO d.d., OIB 88502209643**), poslovni broj Ovr-1645/2013.

**PRILOZI:**

- Potvrda o uplaćenju pristojbi za prijavu tražbine
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.4.2010., poslovni brojevi OV-7010/10, OV-7016/10 i OV-7057/10 zajedno s Ugovorom o davanju garancije broj 382/2010 od 12.4.2010.

- Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 21.12.2017. (Dužnik: ISTO d.d. u stečaju, kojem je pripojeno društvo INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., ranije INDUSTROGRADNJA d.d.).

- Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 21.12.2017. (Dužnik i založni dužnik: ISTO d.d. u stečaju, kojem je pripojeno društvo INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., ranije INDUSTROGRADNJA d.d.), uz obavijest o razlučnom pravu

- E-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, k.o. Zadar, z.k.ul. 13234, podul. 139

- Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-09/4265-2 od 19.6.2009., zajedno s prilogom

- Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-17/4870-2 od 3.2.2017., zajedno s prilogom

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.10.2010., poslovni brojevi OV-20694/10, OV-20713/10 i OV-21091/10, zajedno s Ugovorom o preuzimanju duga od 29.10.2010. (dug temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 500/2009), i zajedno s Ugovorom o preuzimanju duga od 29.10.2010. (dug temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009).

- Dodatak broj I Ugovoru o preuzimanju duga od 30.9.2011. (dug temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 500/2009)

- Dodatak broj I Ugovoru o preuzimanju duga od 30.9.2011. (dug temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj 32/2009)

- Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 21.12.2017. (Solidarni dužnik II: ISTO d.d. u stečaju, kojem je pripojeno društvo INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., ranije INDUSTROGRADNJA d.d.)

- Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 21.12.2017. (Založni dužnik II: ISTO d.d. u stečaju, kojem je pripojeno društvo INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., ranije INDUSTROGRADNJA d.d.), uz obavijest o razlučnom pravu

- E-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 4088, poduložak: 125, 126, 134, 139, 171, 193.

- E-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog sud u Zagrebu, k.o. Granešina, z.k.ul. 13115, poduložak 51

- Ugovor o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.4.2009.

- Dodatak br. I Ugovoru o nenamjenskom kreditu br. NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 3.7.2009.

- Preslike 4 bjanko zadužnica: OV-6953/10, OV-6954/10, OV-6955/10, OV-6956/10.

- Preslike 4 bjanko zadužnice: OV-22007/10, OV-22008/10, OV-22009/10 i OV-22010/10

- Preslike 14 bjanko zadužnica: OV-21991/10, OV-21992/10, OV-21993/10, OV-21994/10, OV-21995/10, OV-21996/10, OV-21997/10, OV-21999/10, OV-22000/10, OV-22001/10, OV-22002/10, OV-22003/10, OV-22004/10, OV-22005/10.

U Zagrebu, 14. veljače 2018. godine

STEČAJNI VJEROVNIK: *Shu*  
CENTAR BANKA d.d. u stečaju  
DAMIR MIKIĆ  
stečajni upravitelj