



U Varaždinu, 10.06.20205.

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Poslovni broj spisa: St-308/2026
Dužnik: MK Green Smarthus d.o.o. za graditeljstvo i usluge,
OIB: 27924670693, Osijek, Ulica Hrvatske Republike 17B

**PODNEŠAK
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
- prijedlog za obustavu prethodnog postupka**

U predmetnom prethodnom stečajnom postupku nad MK Green Smarthus d.o.o. za graditeljstvo i usluge, OIB: 27924670693, Osijek, Ulica Hrvatske Republike 17B kao dužnikom dana 22.05.2026. doneseno je Rješenje kojim se pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka uz imenovanje privremenog stečajnog upravitelja sa zadatkom da ispita postojanje stečajnog razloga i imovine dužnika dostatne za podmirenje troškova ovog i stečajnog postupka, kao i da ispita postoje li uvjeti za pobijanje pravne radnje vezane za otuđenje imovine dužnika. Istodobno je ovim rješenjem zakazano ročište radi izjašnjenja o prijedlogu Fine za pokretanje stečajnog postupka za dan 01.07.2026.

Ovim podneskom privremeni stečajni upravitelj podnosi PRIJEDLOG ZA OBUSTAVU ovog prethodnog postupka obzirom da je izvršena deblokada računa dužnika te istodobno obavještava o radnjama koje su poduzete u svrhu pribave podataka i dokumentacije radi utvrđivanja postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka i postojanja imovine dužnika dostatne za podmirenje troškova ovog prethodnog i stečajnog postupka, a sve kako slijedi.

U svrhu pribave podataka i dokumentacije od dužnika privremeni stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:
- uputio poziv za predaju poslovne dokumentacije dužnika na adresu sjedišta dužnika, adresu prebivališta direktora Nenada Miljkovića (Srbija, Niš, Studenička 17.) te na adresu e-pošte: nenad.miljkovic@smarthus.rs i info@smarthus.rs,

- uputio zamolbu HZMO za podatke o zaposlenicima dužnika;
- uputio zahtjev stanici za tehnički pregled vozila ASC d.d. Varaždin za podatak o vlasništvu nad motornim vozilima;
- uputio zahtjev Poreznoj upravi Osijek za podatak o raspolaganju nekretninama i stanju porezne obveze;
- pribavio od Poslovna.hr GFI za 2025. godinu (Bilanca i Račun dobiti i gubitka) i
- pribavio od Fine potvrdu o deblokadi računa dužnika.

Zahtjev za predaju poslovne dokumentacije dužnika upućen je dužniku i direktoru Nenadu Miljkoviću na adresu e-pošte dana 03.06.2026. te je direktor nakon zaprimanja poziva putem e-maila kontaktirao privremenog stečajnog upravitelja radi obavijesti da poduzima radnje za deblokadu računa dužnika odnosno podmirenje svih evidentiranih osnova za plaćanje u Očevidniku Fine zbog kojih je nastupila blokada računa.

Prema pribavljenom GFI za 2025. godinu dužnik ima u Bilanci na dan 31.12.2025. iskazanu:

A/ kratkotrajnu imovinu:

- zaliha robe u iznosu 14.457,00 €
- potraživanja od kupaca u iznosu od 10.000,00 €
- potraživanja od države i dr. institucija u iznosu od 13.015,00 €
- ostala potraživanja u iznosu od 314.510,0 € i
- novac u banci i blagajni u iznosu od 10.917,00 €

čime ukupna imovina (aktiva) dužnika iznosi 362.899,00 €

B/ kratkoročne obveze:

- obveze za zajmove i sl. u iznosu od 3.050,0 €
- obveze za predujmove u iznosu od 205.523,00 €
- obveze prema dobavljačima u iznosu od 16.153,00 €
- obveze prema zaposlenicima u iznosu od 17.272,00 €
- obveze za poreze i doprinose i dr. javna davanja u iznosu od 2.521,00 € i
- ostale kratkoročne obveze u iznosu od 22.164,00 €.

Prema RDG dužnik je 2025. godinu poslovao sa ostvarenom dobiti u iznosu od 21.902,00 € prije oporezivanja, odnosno u iznosu od 19.704,00 € nakon oporezivanja.

Direktor dužnika vlasnik je i direktor trgovačkog društva GREEN SMARTHAUS d.o.o. sa sjedištem u Nišu, Republika Srbija, gdje se i obavlja glavna djelatnost izgradnje montažnih objekata (stambenih i nestambenih zgrada) te je, prema iskazu direktora, dužnik osnovan radi obavljanja iste djelatnosti gradnje stambenih i nestambenih zgrada u svrhu širenja djelatnosti na područje Republike Hrvatske .

Dana 05.06.2026 .i od 08.06.2026. pribavljena je potvrda FINE o deblokadi računa budući da je dužnik podmirio obveze po svim u Očevidniku Fine do tada evidentiranim nepodmirenim osnovama za plaćanje.

Obzirom na deblokadu računa i time prestanak postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje prema čl.6. st.1. Stečajnog zakona, ostvareni su uvjeti prema čl. 128.st.9. Stečajnog zakona za obustavu ovog prethodnog postupka.

U slučaju obustave ovog postupka, u skladu sa čl. 128.st.9. Stečajnog zakona (nadalje: SZ), dužnik naknađuje troškove provedenog prethodnog postupka, pa ovime privremeni stečajni upravitelj daje obračun nagrade za rad i nastalog materijalnog troška u ukupnom iznosu od 402,81 €, kako slijedi:

a/ nagrada u bruto iznos od 400,00 € prema čl. 4. i 15. Uredbe Vlade RH (NN.105/2015) i čl. 94.st.1. i st.2. SZ

i
b/ materijalni trošak u iznosu od 2,25 € + PDV = 2,81 € prema čl.94. st.1. i st.3. SZ

(potvrda HP od 05.06.2026. o dostavi poziva na adresu sjedišta dužnika: ½ iznosa od 4,50 €, uvećanje za PDV jer je privremeni st. upravitelja obveznik PDV-a)

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže Sudu da u skladu sa čl.128.st.9.SZ donese:

» rješenje o **OBUSTAVI** ovog prethodnog stečajnog postupka;

» rješenje kojim određuje nagradu privremenog stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 400,00 € i materijalni trošak u iznosu od 2,81 € uz poziv dužniku MK Green Smarthaus d.o.o. da cjelokupni dosuđeni iznos od 402,81 € isplati na račun privremenog stečajnog upravitelja broj: IBAN: HR9423400091160224752 otvoren kod PBZ d.d. u roku od 8 dana.

Za dužnika:

Tea Gatternig, privremeni stečajni upravitelj

Prilozi:

- √ Potvrda Fine o deblokadi računa sa danom 05.06.2026. i 08.06.2026.
- √ Poziv dužniku za predaju poslovne dokumentacije uz e-mail dopis
- √ GFI za 2025. godinu (Bilanca I RDG)
- √ Zahtjev od 02.06.2026. upućen Poreznoj upravi putem e-maila
- √ Zahtjev od 02.06.2026. upućen ASC d.d. i HZMO Varaždin .
- √ Dokaz o materijalnom trošku privremenog stečajnog upravitelja
(potvrda HP od 05.06.2026. i potvrda o poreznom statusu stečajnog upravitelja)