



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2634/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marija Margaretić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Lončar Iris, OIB: 36349167596, iz Rožatska 5, Dubrovnik protiv protustranke Čokljat Sanka, OIB: 85183929003, iz Iva Vojnovića 40, Dubrovnik radi uknjižbe prava vlasništva u k.o. Popova Luka, dana 06. ožujka 2026. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 280 katastarske općine Popova Luka dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora darovanja posl. br. OV-1377/2026 javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika od dana 27.02.2026. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Čokljat Sanka pok. Antuna koje se sastoje od 11/40 dijela prava vlasništva kčbr. 676/1 vinograd 1762 m2 upisane u A I (jedan), za korist:

Lončar Iris, OIB: 36349167596, iz Rožatska 5, 20000 Dubrovnik.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1031 katastarske općine Popova Luka dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora darovanja posl. br. OV-1377/2026 javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika od dana 27.02.2026. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Čokljat Sanka pok. Antuna koje se sastoje od 11/80 dijela prava vlasništva kčbr. 676/1 vinograd 1762 m2 za korist:

Lončar Iris, OIB: 36349167596, iz Rožatska 5, 20000 Dubrovnik.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1256 katastarske općine Popova Luka dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora darovanja posl. br. OV-1377/2026 javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika od dana 27.02.2026. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Čokljat Sanka pok. Antuna koje se sastoje od 11/80 dijela prava vlasništva kčbr. *28 u selo 47 m2 (štala 47 m2), kčbr. *35 u selo 43 m2 (štala 43 m2), kčbr. *108 u selo 29 m2 (pašnjak 29 m2), kčbr. 432/22 bratkovica 3798 m2 (šuma 3798 m2), kčbr. 676/35 barin laz 25745 m2 (šuma

12872 m2, pašnjak 12873 m2), kčbr. 676/65 barin laz 10570 m2 (šuma 10570 m2), kčbr. 780/17 maslinovica 2146 m2 (šuma 2146 m2), kčbr. 2886 dolina 428 m2 (šuma 428 m2), kčbr. 2889 dolina 345 m2 (pašnjak 345 m2), kčbr. 2894 dolina 83 m2 (šuma 83 m2), kčbr. 2898 strane 334 m2 (šuma 334 m2), kčbr. 2899 strane 50 m2 (gomila 50 m2), kčbr. 2901 strane 173 m2 (pašnjak 173 m2), kčbr. 2902 strana 58 m2 (pašnjak 58 m2), kčbr. 2905 strane 201 m2 (oranica 201 m2), kčbr. 2907 strane 151 m2 (pašnjak 151 m2), kčbr. 2910 strane 101 m2 (pašnjak 101 m2), kčbr. 2915 strane 831 m2 (voćnjak 831 m2), kčbr. 2916/1 strane 417 m2 (pašnjak 417 m2), kčbr. 2916/2 strane 1834 m2 (voćnjak 300 m2, pašnjak 1534 m2), kčbr. 2917 strana 266 m2 (pašnjak 266 m2), kčbr. 2918 strane 183 m2 (pašnjak 183 m2), kčbr. 2923 strane 237 m2 (pašnjak 237 m2), kčbr. 2929 strane 4007 m2 (pašnjak 2672 m2, voćnjak 1335 m2), kčbr. 2934 strana 101 m2 (pašnjak 101 m2), kčbr. 2936 strane 58 m2 (šuma 58 m2), kčbr. 2940 strane 65 m2 (pašnjak 65 m2), kčbr. 2942 strane 550 m2 (pašnjak 550 m2), kčbr. 2943/3 kovačine 209 m2 (pašnjak 104 m2, neplodno zemljište 105 m2), kčbr. 2943/5 kovačine 665 m2 (voćnjak 665 m2), kčbr. 2953/8 više ograde 4422 m2 (šuma 4422 m2), kčbr. 2953/9 više ograde 435 m2 (pašnjak 435 m2), kčbr. 2953/22 više zgrade 1793 m2 (šuma 1793 m2), kčbr. 2954 zaglavica 457 m2 (šuma 457 m2), kčbr. 3017/1 zaglavica 4353 m2 (šuma 4353 m2), kčbr. 3017/35 popovski brigovi 6223 m2 (šuma 6223 m2), kčbr. 3017/36 popovski brigovi 3104 m2 (šuma 3104 m2), kčbr. 3017/75 grdni dol 8009 m2 (šuma 8009 m2), kčbr. 3017/130 grdni dol 5131 m2 (šuma 5131 m2), kčbr. 3017/165 grdni dol 4696 m2 (šuma 4696 m2), kčbr. 3017/196 požar 4505 m2 (šuma 4505 m2), kčbr. 3017/244 grdni dol 16262 m2 (šuma 16262 m2), kčbr. 3017/276 grdni dol 44127 m2 (šuma 44127 m2) upisane u A I (jedan), za korist:

Lončar Iris, OIB: 36349167596, iz Rožatska 5, 20000 Dubrovnik.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1301 katastarske općine Popova Luka dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora darovanja posl. br. OV-1377/2026 javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika od dana 27.02.2026. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Čokljat Sanka pok. Antuna koje se sastoje od 11/40 dijela prava vlasništva kčbr. 228 sutvid 1636 m2 (voćnjak 818 m2, šuma 818 m2), kčbr. 234 sutvid 155 m2 (voćnjak 155 m2), kčbr. 242 sutvid 878 m2 (šuma 439 m2, voćnjak 439 m2), kčbr. 315 sutvid 2644 m2 (šuma 1322 m2, voćnjak 1322 m2), kčbr. 316 sutvid 424 m2 (voćnjak 424 m2), kčbr. 320 zlozda 2208 m2 (šuma 1104 m2, voćnjak 1104 m2), kčbr. 321 zlozda 104 m2 (pašnjak 104 m2), kčbr. 327 sutvid 2902 m2 (voćnjak 2902 m2), kčbr. 331 sutvid 809 m2 (voćnjak 809 m2), kčbr. 830 žarma 2827 m2 (pašnjak 2000 m2, voćnjak 827 m2), kčbr. 837 žarma 3895 m2 (šuma 3895 m2), kčbr. 839 žarma 2147 m2 (šuma 2147 m2), kčbr. 840 žarma 94 m2 (šuma 94 m2), kčbr. 860 žarma 2108 m2 (šuma 2108 m2), kčbr. 861 žarma 1392 m2 (šuma 1392 m2), kčbr. 862 žarma 917 m2 (pašnjak 917 m2), kčbr. 869 žarma 734 m2 (šuma 734 m2), kčbr. 870 žarma 834 m2 (šuma 834 m2), kčbr. 927 popova luka 827 m2 (pašnjak 827 m2), kčbr. 928 popova luka 94 m2 (pašnjak 94 m2), kčbr. 930 popova luka 561 m2 (pašnjak 561 m2), kčbr. 933 popova luka 385 m2 (pašnjak 385 m2), kčbr. 934 popova luka 97 m2 (pašnjak 97 m2), kčbr. 935 popova luka 72 m2 (pašnjak 72 m2), kčbr. 937 popova luka 906 m2 (pašnjak 906 m2), kčbr. 939 popova luka 137 m2 (šuma 137 m2), kčbr. 940 podlokva 367 m2 (pašnjak 180 m2, voćnjak 187 m2), kčbr. 969 podlokva 158 m2 (pašnjak 158 m2), kčbr. 970 podlokva 263 m2 (voćnjak 263 m2), kčbr. 975 podlokva 237 m2 (voćnjak 237 m2), kčbr. 977 podlokva 223 m2 (voćnjak 223 m2), kčbr. 1854 na čelo 144 m2 (oranica 144 m2), kčbr. 1856 na čelo 180 m2 (oranica 180 m2), kčbr. 1865 na čelo 352 m2 (oranica 352 m2), kčbr. 1869 pod vuletićima 227 m2 (voćnjak 227 m2), kčbr. 1873 pod vuletićima 173 m2 (oranica 173 m2), kčbr. 1878 pod vuletićima 209 m2

(vinograd 209 m²), kčbr. 1879 pod vuletićima 529 m² (oranica 529 m²), kčbr. 1888 vresaje 277 m² (pašnjak 277 m²), kčbr. 1892 vresaje 180 m² (oranica 180 m²), kčbr. 1894 vresaje 187 m² (oranica 187 m²), kčbr. 1899 ravnine 191 m² (oranica 191 m²), kčbr. 1901 ravnine 147 m² (oranica 147 m²), kčbr. 1917 zagrađe 65 m² (gomila 65 m²), kčbr. 1918 zagrađe 173 m² (pašnjak 173 m²), kčbr. 1921 zagrađe 331 m² (oranica 166 m², vinograd 165 m²), kčbr. 1922 zagrađe 209 m² (voćnjak 209 m²), kčbr. 1925 zagrađe 61 m² (pašnjak 61 m²), kčbr. 1926 zagrađe 54 m² (gomila 54 m²), kčbr. 1927 zagrađe 270 m² (pašnjak 270 m²), kčbr. 1928 zagrađe 263 m² (pašnjak 263 m²), kčbr. 1929 zagrađe 94 m² (pašnjak 94 m²), kčbr. 1933 zagrađe 892 m² (pašnjak 892 m²), kčbr. 1954 zagrađe 435 m² (vinograd 435 m²), kčbr. 1955 zagrađe 367 m² (oranica 367 m²), kčbr. 1957 na peči 90 m² (oranica 90 m²), kčbr. 1958 na peči 137 m² (oranica 137 m²), kčbr. 1961 na peči 191 m² (oranica 191 m²), kčbr. 1962 zaulica 522 m² (vinograd 522 m²), kčbr. 1975 ravnina 428 m² (oranica 428 m²), kčbr. 1988 ravnina 406 m² (vinograd 406 m²), kčbr. 2215 na bari 86 m² (pašnjak 86 m²), kčbr. 2217 na bari 615 m² (pašnjak 615 m²), kčbr. 3094 dranče 291 m² (pašnjak 291 m²), kčbr. 3095 dranče 550 m² (šuma 550 m²), kčbr. 3096 dranče 1780 m² (pašnjak 1780 m²), kčbr. 3103 dranče 3039 m² (pašnjak 3039 m²), kčbr. 3105 dranče 266 m² (pašnjak 266 m²) upisane u A I (jedan), za korist:

Lončar Iris, OIB: 36349167596, iz Rožatska 5, 20000 Dubrovnik.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1664 katastarske općine Popova Luka dopušta se sljedeći upis:

Otpis kčbr. *34 zgrada 25 m² (pašnjak 25 m²), kčbr. *36 u selo 22 m² (put 22 m²), kčbr. *40 u selo 29 m² (kuća, u selo 29 m²), kčbr. 1890 vresaje 90 m² (oranica 90 m²), kčbr. 1895 vresaje 147 m² (oranica 147 m²), kčbr. 2214 na bari 50 m² (pašnjak 50 m²), kčbr. 2991 dolina 230 m² (pašnjak 230 m²), kčbr. 2992 gornji rat 4222 m² (oranica 500 m², pašnjak 3211 m², voćnjak 511 m²), kčbr. 2993 gornji rat 126 m² (pašnjak 126 m²), kčbr. 3038/2 na brigu 504 m² (pašnjak 504 m²), kčbr. 3038/4 na brigu 1240 m² (pašnjak 1240 m²), kčbr. 3046/4 pod grm 745 m² (pašnjak 745 m²), kčbr. 3047/3 pod grm 680 m² (pašnjak 680 m²), kčbr. 3048/2 potočelo 550 m² (pašnjak 550 m²), kčbr. 3048/3 mala strana 2457 m² (pašnjak 2457 m²), kčbr. 3048/6 mala strana 679 m² (pašnjak 679 m²), kčbr. 3049/2 potočila 820 m² (pašnjak 820 m²), kčbr. 3051/2 dranče 1000 m² (pašnjak 1000 m²), kčbr. 3083/5 dranče 871 m² (obala 436 m², šuma 435 m²), kčbr. 3146/18 potoče 3470 m² (šuma 3470 m²), kčbr. 3158/1 potoče 353 m² (šuma 353 m²) u novi zemljišnoknjižni uložak 2277 katastarske općine Popova Luka.

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1771 katastarske općine Popova Luka dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora darovanja posl. br. OV-1377/2026 javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika od dana 27.02.2026. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Čokljat Sanka pok. Antuna koje se sastoje od 231/960 dijela prava vlasništva kčbr. 1790/2 bobovica 19 m² (put 19 m²) upisane u A I (jedan), za korist:

Lončar Iris, OIB: 36349167596, iz Rožatska 5, 20000 Dubrovnik.

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2277 katastarske općine Popova Luka dopušta se sljedeći upis:

a) Pripis kčbr. *34 zgrada 25 m² (pašnjak 25 m²), kčbr. *36 u selo 22 m² (put 22 m²), kčbr. *40 u selo 29 m² (kuća, u selo 29 m²), kčbr. 1890 vresaje 90 m² (oranica 90 m²), kčbr. 1895

vresaje 147 m² (oranica 147 m²), kčbr. 2214 na bari 50 m² (pašnjak 50 m²), kčbr. 2991 dolina 230 m² (pašnjak 230 m²), kčbr. 2992 gornji rat 4222 m² (oranica 500 m², pašnjak 3211 m², voćnjak 511 m²), kčbr. 2993 gornji rat 126 m² (pašnjak 126 m²), kčbr. 3038/2 na brigu 504 m² (pašnjak 504 m²), kčbr. 3038/4 na brigu 1240 m² (pašnjak 1240 m²), kčbr. 3046/4 pod grm 745 m² (pašnjak 745 m²), kčbr. 3047/3 pod grm 680 m² (pašnjak 680 m²), kčbr. 3048/2 potočelo 550 m² (pašnjak 550 m²), kčbr. 3048/3 mala strana 2457 m² (pašnjak 2457 m²), kčbr. 3048/6 mala strana 679 m² (pašnjak 679 m²), kčbr. 3049/2 potočila 820 m² (pašnjak 820 m²), kčbr. 3051/2 dranče 1000 m² (pašnjak 1000 m²), kčbr. 3083/5 dranče 871 m² (obala 436 m², šuma 435 m²), kčbr. 3146/18 potoče 3470 m² (šuma 3470 m²), kčbr. 3158/1 potoče 353 m² (šuma 353 m²) iz zemljišnoknjižnog uloška 1664 katastarske općine Popova Luka.

b) Na temelju Ugovora darovanja posl. br. OV-1377/2026 javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika od dana 27.02.2026. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Čokljat Sanka pok. Antuna koje se sastoje od 11/40 dijela prava vlasništva kčbr. *34 zgrada 25 m² (pašnjak 25 m²), kčbr. *36 u selo 22 m² (put 22 m²), kčbr. *40 u selo 29 m² (kuća, u selo 29 m²), kčbr. 1890 vresaje 90 m² (oranica 90 m²), kčbr. 1895 vresaje 147 m² (oranica 147 m²), kčbr. 2214 na bari 50 m² (pašnjak 50 m²), kčbr. 2991 dolina 230 m² (pašnjak 230 m²), kčbr. 2992 gornji rat 4222 m² (oranica 500 m², pašnjak 3211 m², voćnjak 511 m²), kčbr. 2993 gornji rat 126 m² (pašnjak 126 m²), kčbr. 3038/2 na brigu 504 m² (pašnjak 504 m²), kčbr. 3038/4 na brigu 1240 m² (pašnjak 1240 m²), kčbr. 3046/4 pod grm 745 m² (pašnjak 745 m²), kčbr. 3047/3 pod grm 680 m² (pašnjak 680 m²), kčbr. 3048/2 potočelo 550 m² (pašnjak 550 m²), kčbr. 3048/3 mala strana 2457 m² (pašnjak 2457 m²), kčbr. 3048/6 mala strana 679 m² (pašnjak 679 m²), kčbr. 3049/2 potočila 820 m² (pašnjak 820 m²), kčbr. 3051/2 dranče 1000 m² (pašnjak 1000 m²), kčbr. 3083/5 dranče 871 m² (obala 436 m², šuma 435 m²), kčbr. 3146/18 potoče 3470 m² (šuma 3470 m²), kčbr. 3158/1 potoče 353 m² (šuma 353 m²) upisane u A I (jedan), za korist:

Lončar Iris, OIB: 36349167596, iz Rožatska 5, 20000 Dubrovnik.

VIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 06. ožujka 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Margaretić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Lončar Iris, Rožatska 5, 20000 Dubrovnik
2. Čokljat Sanka, Iva Vojnovića 40, 20000 Dubrovnik

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik

2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, 20000 Dubrovnik,
Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.03.2026 09:
55

**Serijski broj
certifikata**

689646250584691494094174504149374973667719377704

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18361469118acb03

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-