



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-31400/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Denisi Merc, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe prijavnog lista RN 57/2025 k.o. Resnik, dana 15. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga radi provedbe prijavnog lista RN 57/2025 k.o. Resnik u zk.ul.br. 2165 i 2184 sve k.o. Resnik.

Obrazloženje

1. Dana 10. lipnja 2025. zaprimljena je obavijest Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove radi promjena u katastru zemljišta te je dostavljen prijavni list RN 57/2025 k.o. Resnik.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kada je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - u daljem tekstu ZZK-a).

4. Odredbom čl. 164. st. 4. ZZK-a propisano je da se sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja upisom promjene oblika, površine ili izgrađenosti zemljišta, pa će upis takve promjene zemljišnoknjižni sud provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom.

5. Uvidom u stanje zemljišne knjige utvrđeno je:

- da su u zk.ul.br. 2165 k.o. Resnik upisane kčbr. 925/45 oranica površine 715 m², kčbr. 925/435 oranica, Resničina površine 487 m² i kčbr. 925/436 oranica Resničina površine 60 m² u vlasništvu Puklek Ljube, Jalševac br. 125/83, Zagreb u 1/3 dijela, Puklek Slave (Franjo), Jalševac br. 125/83, Zagreb u 1/3 dijela i Tustić Anice r. Puklek, Hađuri b.b. , Jalševac u 1/3 dijela

- da su u zk.ul.br. 2184 k.o. Resnik upisane kčbr. 925/44 oranica, Resničina površine 1356 m² i kčbr. 925/434 oranica, Resničina površine 209 m², u vlasništvu Tustić Ivana, Trstenik br. 74, Zagreb u 1/3 dijela, Tustić Stjepana, Mejska br. 1, Zagreb u 1/3 dijela i Tustić Ivana, Jalševec, Zagreb u 1/3 dijela

4. Iz prijavnog lista RN 57/2025 k.o. Resnik, utvrđeno je da se istim,

- u zk.ul.br. 2184 mijenja način uporabe i površina kod kčbr. 925/44 oranica, Resničina površine 1356 m², na sada: kčbr. 925/44 Zagreb, Slavonska avenija, gospodarsko dvorište površine 1813 m², te da se mijenja način uporabe i površina kod kčbr. 925/434 oranica Resničina površine 209 m², na sada: kčbr. 925/434 Zagreb, Slavonska avenija, gospodarsko dvorište površine 277 m²,

- u zk.ul.br. 2165 k.o. Resnik kčbr. 925/45 oranica površine 715 m² poništava uslijed spajanja s kčbr. 925/434 i 925/44, da se kčbr. 925/435 oranica Resničina površine 487 m² poništava uslijed spajanja s kčbr. 925/44 i kčbr. 925/436 oranica, Resničina površine 60 m² poništava se uslijed spajanja s kčbr. 925/434

7. Imajući u uvidu navedeno, utvrđeno je da prijavni list nije moguće provesti bez isprave iz čl. 164. st. 4. ZZK-a, obzirom da se promjene iz prijavnog lista odnose na nekretnine na kojima je uknjiženo pravo vlasništva, za korist različitih osoba, zbog čega u smislu odredbe čl. 117. st. 2. ZZK-a postoji zapreka za upis u ovom postupku.

8. Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci.Zagreb,

15. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Denisa Merc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Tustić Ivan, Trstenik 74, 10000 Zagreb
2. Tustić Stjepan, Mejska ulica 1, 10000 Zagreb
3. Tustić Ivan, Hađuri bb, 10000 Zagreb, Jalševec
4. Puklek Ljuba, Jalševec 125/83, 10000 Zagreb
5. Slava Puklek, Jalševec 125/83, 10000 Zagreb
6. Tustić Anica, Hađuri bb, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb, na RN 57/2025 k.o. Resnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.04.2026 15:
13

**Serijski broj
certifikata**

145479256695546711574171320011452485303768904931

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185125159f82dd3b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-