



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-16395/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po višoj sudskoj savjetnici Ines Oroz, u izvanparničnom predmetu I. predlagatelj Dragutin Nedeljko, Laz Stubički 2, Marija Bistrica, II. predlagateljica Dragica Kušt, Laz Bistrički 96, Marija Bistrica, III. predlagateljica Ružica Smetko, Sveti Matej 83 A, Gornja Stubica i IV. predlagatelj Stjepan Tupek, Sveti Matej 180, Gornja Stubica, svi zastupani po punomoćniku Goranu Gašparonu, odv. u Zagrebu, protiv protustranaka: 1. Šišak Andro, Sveti Matej Kbr. 113, 2. Šišak Leopold, Sv. Matej, Kbr 23, 3. Šišak Petar, Sv. Matej Kbr. 22 4. Podvorec Kata, Rođ. Šišak, Sv. Matej Kbr. 2, 5. Šišak Ana, R. Boroša, Matej Kbr. 21, 6. Šišak Zlatko, Fabijanov, Rijeka, Đ. Karabina 45, 7. Šišak Ivan, Fabijanov, Matej Kbr. 21, 8. Šišak Štefica, Fabijanova, Matej Kbr. 21, 9. Šišak Pavica, Fabijanova, Matej Kbr. 21, 10. Šišak Mileva, Fabijanova, Matej Kbr. 21, 11. Šišak Andrija, Stubički Matej 49, 12. ODO U ZLATARU, 13. Hrastović Marko, Laz Stubički Kbr. 52, 14. Labaš Marija, R. Prpić, Zagreb, Fažanska 58, 15. Labaš Zlatko, D. Stubica Toplička 33, 16. Labaš Davor, Zagreb, Platana 8, 17. Labaš Marinela, Zagreb, Fažanska 58, 18. Hrastović Vesna, Laz Stubički 27, Marija Bistrica, 19. Nedeljko Stjepan, Ivanov, Sesvete, Selnička 53, 20. Nedeljko Dragutin, Laz Stubički 2, Marija Bistrica, 21. Nedeljko Katica, Laz Stubički 2, Marija Bistrica, 22. Stjepan Tupek-Blagec, Grabovnica (Kot. Čazma), 23. Tomo Tupek, Sv. Matej 125, 24. Filip Tupek, Sveti Matej 125, 25. Stjepan Tupek, Milanov, Gornja Stubica, Matej 180, 26. Barica Tupek, Matej 180, 27. Filip Kletuš, Stjepanov, Sv. Matej 189, 28. Milan Tupek, Stjepanov, Sv. Matej 180, 29. Stjepan Nedeljko, Jurin, Laz Stubički 2, 30. Zlatko Labaš, Josipov, Toplička cesta 33, Donja Stubica, 31. Marinela Labaš, Fažanska 58, Zagreb, 32. Davor Labaš, Platana 8, Zagreb, 33. Marija Labaš r. Prpić, Fažanska 58, 34. Barbara Mikuš, Laz Stubički 27, 35. Ana Boc, r. Gabud, Laz Bistrički 194/A, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, 3. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se provedba Geodetskog elaborata izrađenog po GEOPOLIS d.o.o. za geodetske poslove, usluge i trgovinu, ovjerenom od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, klasa: 932-06/2024-02/629, ur.br. 541-13-05/1-25-3 od 23. siječnja 2025., sukladno prijedlogu predlagatelja od 15. studenoga 2025. g., tako da se dozvoljava:

1) u zk. ul. br. 388 k.o. Sveti Matej:

-promjena površine čkbr. 1363/3 oranica Belovar, površine 1 jutro i 1085 čhv, tako da sada glasi:

čkbr. 1363/3 oranica Sveti Matej površine 10184 m²

uz otpis čkbr. 1363/3 u novi zk. ul. br. _____ k.o. Sveti Matej

te se dopušta uknjižba prava suvlasništva za korist II., III. i IV. predlagatelja:

Dragica Kušt, OIB: 37225523625, Laz Bistrički 96 u 1693/10184 dijela

Ružica Smetko, OIB: 45599938596, Sveti Matej 83a u 2782/10184 dijela

Stjepan Tupek, OIB: 65897154502, Sveti Matej 180 u 5709/10184 dijela

te zadržavanje tereta upisanog pod brojem Z-192 od 13. veljače 1991. (3. suvlasnički dio)

II. Određuje se provedba Geodetskog elaborata izrađenog po GEOPOLIS d.o.o. za geodetske poslove, usluge i trgovinu, ovjerenom od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, klasa: 932-06/2024-02/630, ur. br. 541-13-05/1-25-5 od 30. siječnja 2025., sukladno prijedlogu predlagatelja od 15.

studenoga 2025. g., tako da se dozvoljava:

1) u zk. ul. br. 180 k.o. Sveti Matej:

-promjena površine čkbr. 1296 šuma Prisek u Svetom Mateju, površine 348 čhv, tako da sada glasi:

čkbr. 1296 kuća Sveti Matej, Sveti Matej 94e površine 18 m², livada površine 5469 m², dvorište površine 1258 m², ukupno 6745 m²

uz besteretni otpis čkbr. 1296 u novi zk. ul. br. _____ k.o. Sveti Matej

te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist I. predlagatelja:

Dragutin Nedeljko, OIB: 92431702844, Laz Stubički 2, Marija Bistrica

te se dopušta uknjižba prava osobne služnosti-doživotno plodouživanje za korist Katica Nedeljko, OIB: 39404247458, Laz Stubički 2, Marija Bistrica.

-ponišćavanje čkbr. 1297 šuma Prisek u Svetom Mateju, površine 195 čhv uslijed spajanja u čkbr. 1296

2) u zk.ul. PI k.o. Sveti Matej:

- poništavanje čkbr. 1298 put u Svetom Mateju, površine 70 čhv uslijed spajanja u čkbr. 1296

3) u zk.ul. br. 944 k.o. Sveti Matej:

-promjena površine čkbr. 1299 šuma Prisek u Svetom Mateju, površine 1 jutro i 402 čhv, tako da sada glasi:

čkbr. 1299 oranica Sveti Matej površine 2660 m²,

uz zadržavanje tereta upisanog pod brojem Z-646/2024 od 17. siječnja 2024.

4) u zk. ul. 63 k.o. Sveti Matej

-raspis čkbr. 1300 oranica Gajic u Svetom Mateju, površine 637 čhv, tako da sada glasi:

čkbr. 1300/1 livada Laz Stubički površine 1785 m²

čkbr. 1300/2 oranica Laz Stubički površine 506 m²,

uz bestereetni otpis čkbr. 1300/1 u novi zk. ul. br. _____ k.o. Sveti Matej
te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist I. predlagatelja:

Dragutin Nedeljko, OIB: 92431702844, Laz Stubički 2, Marija Bistrica
te se dopušta uknjižba prava osobne služnosti-doživotno plodouživanje za korist Katica
Nedeljko, OIB: 39404247458, Laz Stubički 2, Marija Bistrica.

III. Odbija se prigovor protustranke Davora Labaša, OIB: 34478150403, Ul. Platana 8, Zagreb te se isti upućuje da svoje navodno pravo ostvaruje u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama). Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja sud će kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu odbijenog prigovora i prijave zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203.st. 5.ZZK-a).

IV. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka upisane na temelju rješenja posl.br. Z-16395/2025 te brisanje zabilježbe prigovora upisanog pod br. Z-18261/2025 te upis zabilježbe odbijenog prigovora.

V. Nalaže se zemljišnoknjižna provedba ovog rješenja po službenoj dužnosti.

U Donjoj Stubici 3. kolovoza 2026.

Viša sudska savjetnica:
Ines Oroz

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 194. stavak 3. i čl. 195. ZZK).

DNA:

1. Predlagatelji po pun.
2. Zk odjel Donja Stubica
3. Šišak Andro, Sveti Matej Kbr. 113
4. Šišak Leopold, Sv. Matej, Kbr 23
5. Šišak Petar, Sv. Matej Kbr. 22
6. Podvorec Kata, Rođ. Šišak, Sv. Matej Kbr. 2
7. Šišak Ana, R. Boroša, Matej Kbr. 21
8. Šišak Zlatko, Fabijanov, Rijeka, Đ. Karabina 45
9. Šišak Ivan, Fabijanov, Matej Kbr. 21
10. Šišak Štefica, Fabijanova, Matej Kbr. 21
11. Šišak Pavica, Fabijanova, Matej Kbr. 21
12. Šišak Mileva, Fabijanova, Matej Kbr. 21
13. Šišak Andrija, Stubički Matej 49
14. ODO U ZLATARU

15. Hrastović Marko, Laz Stubički Kbr. 52
16. Labaš Marija, R. Prpić, Zagreb, Fažanska 58
17. Labaš Zlatko, D. Stubica Toplička 33
18. Labaš Davor, Zagreb, Platana 8
19. Labaš Marinela, Zagreb, Fažanska 58
20. Hrastović Vesna, Laz Stubički 27, Marija Bistrica
21. Nedeljko Stjepan, Ivanov, Sesvete, Selnička 53
22. Nedeljko Dragutin, Laz Stubički 2, Marija Bistrica
23. Nedeljko Katica, Laz Stubički 2, Marija Bistrica
24. Stjepan Tupek-Blagec, Grabovnica (Kot. Čazma)
25. Tomo Tupek, Sv. Matej 125, 24. Filip Tupek, Sveti Matej 125
26. Stjepan Tupek, Milanov, Gornja Stubica, Matej 180
27. Barica Tupek, Matej 180
28. Filip Kletuš, Stjepanov, Sv. Matej 189
29. Milan Tupek, Stjepanov, Sv. Matej 180
30. Stjepan Nedeljko, Jurin, Laz Stubički 2
31. Zlatko Labaš, Josipov, Toplička cesta 33, Donja Stubica
32. Marinela Labaš, Fažanska 58, Zagreb
33. Davor Labaš, Platana 8, Zagreb
34. Marija Labaš r. Prpić, Fažanska 58
35. Barbara Mikuš, Laz Stubički 27
36. Ana Boc, r. Gabud, Laz Bistrički 194/A

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica
2. Porezna Uprava, Ispostava Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

04.08.2026 11:
00

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

449358095833677122534475982269041333984894341579

RSA

Z188719545ef4e7a1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-