Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-326/2023-491

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOING d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ulica Jurja Habdelića 4, OIB: 21611439134, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Slavica Orehovec , nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: ID: 61052), 9. studenoga 2026.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac MARINKO KUŠTER, Varaždin, Zagrebačka 51, OIB: 88585777196, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:

- kat.čest 2805/2, zk.ul. 13978, k.o. Varaždin, 26. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), ETAŽA XXVI - prostorija u podrumu 1,75 m2,

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu MARINKU KUŠTERU, Varaždin, Zagrebačka 51, OIB: 88585777196, za cijenu u iznosu od 2.785,00 eura.

III. Nalaže se kupcu MARINKU KUŠTERU, Varaždin, Zagrebačka 51, OIB: 88585777196, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 2.619,00 eur na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 610526, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 598445 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, će u korist kupca MARINKA KUŠTERA, Varaždin, Zagrebačka 51, OIB: 88585777196, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje zabilježbe upisane pod brojem Z-18725/2023 od 08.11.2023., Z-4458/2026. od 09.03.2026., Z-1522/12 od 19.03.2012., Z-3327/12 od 20.06.2012, Z-3467/12 od 02.07.2012. kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja za korist kupca MARINKA KUŠTERA, Varaždin, Zagrebačka 51, OIB: 88585777196, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je 9. listopada 2026. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 61052) Klasa: O/110-10/25-01/436, Ur. br.: 07-01-26-384, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 8. listopada 2026. u 18:10:20.977 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio MARINKO KUŠTER, Varaždin, Zagrebačka 51, OIB: 88585777196, u iznosu od 2.785,00 eura.

2. Osim ponude Marinka Kuštera, bio je još 1 ponuditelj, koji je ponudio nižu cijenu (prema Listi ponuditelja koju je dostavila Fina (str. 6283 spisa), te 2 ponuditelja koji nisu dali nijednu valjanu ponudu (str. 6284) slijedom čega je ponuda Marinka Kuštera, najviša valjana ponuda, te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 166,00 eura te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 2.619,00 eura.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.

5. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 9. studenoga 2026.

Dokument je elektronički potpisan:
MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ
Vrijeme potpisivanja:
09-11-2026
13:17:06

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
2.5.4.97=#130D485230373339373931353131 31
L=VARAŽDIN
S=LEVANIĆ-ŠKERBIĆ
G=MARIJA
CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ

Sudac:
Marija Levanić Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:
1. e-Oglasna ploča,
2. stečajna upraviteljica- Slavica Orehovec,
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, odmah-radi zabilježbe ovog rješenja o dosudi,
4. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, nakon pravomoćnosti,
5. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **9-3088f-d42eb**

Kontrolni broj: **00372-1ca51-c6aef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.