

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **St-433/2018**

Dužnik: PULJANKA-BRIONKA d.o.o. u stečaju, Pula, Lošinjska 2 ,

OIB 54957281859

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

Predmet: Obračun troškova unovčenja nekretnine sukladno čl.254 SZ-a (NN 71/15, 104/17)

I. U ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom sudu u Puli, Stalna služba Rovinj pod posl. br. Ovr-210/2019 prodana je nekretnina koja čini stečajnu masu PULJANKA-BRIONKA d.o.o. u stečaju i to:

- k.č.br. 276/Z 1. Suvlasnički dio: 1/5 Etažno vlasništvo (E-1) povezanim sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od tri prostorije u prizemlju označene sa slo. A sada slo. G upisane u z.k.ul. 78 K.O. ROVINJ u naravi poslovni prostor - trgovina u Rovinju.

Na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika u zemljišnoj knjizi koja se vodi za k.o. ROVINJ bila su uknjižena razlučna prava i to :

- uknjižba prava zaloga u korist RIVIERA POREČ dd (po pravnom slijedniku VALAMAR RIVIERA dd, Poreč) pod broj Z-1807/09

- zabilježba ovrhe posl. br Ovr-405/2013 (novi br. Ovr-210/2019) od 20.08.2013 u ovršnom predmetu RIVIERA ADRIA dd (po pravnom slijedniku VALAMAR RIVIERA dd, Poreč) pod br. Z-1911/13

Nekretnina u vlasništvu dužnika je prodana na prvoj javnoj dražbi koja je provedena dana 09.06.2021 na Općinskom sudu u Puli, Stalna služba u Rovinju najpovoljnijem ponuditelju i to za iznos od **3.016.000,00 kn.**

Pravomoćnim rješenjem o dosudi Ovr-210/2019-109 od 11.06.2021 nekretnina je dosuđena kupcu EURO PROPERTY INVESTMENT d.o.o. iz Rovinja.

Nakon namirenja ovrhovoditelja za iznos troška ovršnog postupka u iznosu od 146.743,40 kn ovršni sud je Dopunom i ispravkom Rješenja o namirenju Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Rovinju Ovr-210/2019-155 od 27.12.2021 odredio da se ostatak kupovnine u iznosu od **2.869.256,60 kn** prenese stečajnom sudu radi namirenja razlučnog vjerovnika kao i namirenja troškova stečajnog postupka.

II. Odredbom iz i čl. 254 (NN 71/15, 104/17) ali i čl. 170 starog SZ-a (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5 posto od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Iz pravnog shvaćanja prihvaćenog na općoj sjednici sudaca VTS RH od 19.06.2008 posl. br. Su-55/08 proizlazi da je razlučni vjerovnik pored namirenja izravnih troškova u svezi unovčenja nekretnine dužan participirati i u općim troškovima stečajnog postupka koji su od važnosti za cijeli stečajni postupak i to razmjerno udjelu vrijednosti unovčene nekretnine na kojoj je postojalo razlučno pravo u odnosu na vrijednost ostale imovine stečajne mase.

III. Omjer vrijednosti unovčene nekretnine (utrška) u odnosu na vrijednost ostale imovine stečajne mase:

Vrijednost unovčene nekretnine	3.016.000,00 kn
Ostala imovina stečajne mase	193.210,59 kn
<hr/>	
Ukupna vrijednost stečajne mase	3.209.210,59 kn

Izračun omjera:

$$\underline{3.016.000,00 \text{ kn} : 193.210,59 = 93,97949793 \% : 6,02050207 \%}$$

$$3.016.000,00 : 3.209.210,59 = 93,97949793 \% ;$$

$$193.210,59 : 3.209.210,59 = 6,02050207 \%$$

Ostala imovina stečajne mase:

1. Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne imovine -laboratorijska oprema

javnim prikupljanjem ponuda..... 1,00 kn

(vidi Izvješće stečajnog upravitelja od 31.03.2020)

2. Prihodi od izvansudske nagodbe sklopljene 06.11.2020

sa Pivaš Jovom iz Pule (Ovr-2417/07)..... 76.346,40 kn

(vidi Izvješće stečajnog upravitelja od 04.08.2020 i 12.01.2021)

3. Prihodi od izvansudske nagodbe sklopljene 01.06.2021	
sa Korotaj Klaudija (Ovr-4330/01)	28.732,41 kn
(vidi Izvješće stečajnog upravitelja od 09.04.2021)	
4. Prihodi od naplaćene tražbine u ovršnom postupku posl.br. Ovr- 1208/14	
Ovršenik Josip Katalinić, OS u Slavonskom Brodu	11.002,70 kn
(Vidi Izvješće stečajnog upravitelja od 01.07.2020)	
5. Prihodi od naplaćene tražbine u ovršnom postupku posl.br. Ovr-96/2007	
Ovršenik Jasminka Kendelić , TS u Pazinu.....	6.454,04 kn
(vidi Izvješće stečajnog upravitelja od 04.08.2020)	
6. Prihodi od naplaćene tražbine u ovršnom postupku posl.br. Ovr-83/16	
Ovršenik Dušica Tominović, TS u Pazinu.....	8.260,15 kn
(Vidi Izvješće stečajnog upravitelja od 09.04.2021)	
7. Prihodi od prodaje financijske imovine Dionice ISTRA d.d.	
javnim prikupljanjem ponuda.....	40.780,00 kn
(Vidi Izvješće stečajnog upravitelja od 09.04.2021)	
8. Naplaćena potraživanja od PLODINE d.d.	7.750,46 kn
9. Naplaćena potraživanja od HOTEL VILA LILI	87,15 kn
10. Naplaćena potraživanja od TERMOTEHNIKA TRGOVINA d.o.o.....	12.500,00 kn
11. Naplaćena potraživanja od GLAS ISTRE NOVINE d.o.o.....	1.296,28 kn
Temeljem sklopljene predstečajne nagodbe.	
UKUPNO	<u>193.210,59 kn</u>

Napomena:

Radi preglednosti u Prilogu 15 su prikazane analitičke konto kartice naplaćenih potraživanja, prihoda od prodane materijalne imovine i sudskih nagodbi na dan donošenja rješenja o dosudi nekretnine.

Naplaćena potraživanja odnose se na potraživanja dužnika koja su bila iskazana prema dužnikovim dužnicima u poslovnim knjigama u trenutku otvaranja stečajna, a iste je naplatio stečajni upravitelj.

Ovršni postupci koji se navode odnose se na ovršne postupke u tijeku u trenutku otvaranja stečajna. Ovrha protiv Jasminke Kendelić i Dušice Tominović provodi se na novčanim tražbinama ovršenika. Stečajni upravitelj nije mogao stupiti u kontakt sa navedenim ovršenicama radi postizanja izvansudske nagodbe.

Sa Pivaš Jovo i ovršenikom Klaudijom Korotaj stečajni upravitelj je postignuo izvansudske nagodbe sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

Osim potraživanja koja se prisilno naplaćuju u ovršnim postupcima Ovr-83/16 (ovršenik Dušica Tominović) i Ovr-96/07 (ovršenik Jasminka Kendelić) koji su u tijeku, dužnik više nema druge imovine koja bi se mogla unovčiti.

Napominje se da je rješenjem VTS-a posl. br. PŽ-6845/18-2 od 28.11.2018 prihvaćena pravna praksa da nenaplaćena potraživanja ne predstavljaju imovinu stečajnog dužnika već eventualno buduću imovinu.

Iz navedenog proizlazi da u konkretnom slučaju za potrebe ovog obračuna ostalu stečajnu masu predstavljaju novčana sredstva dobivena prodajom imovine stečajnog dužnika, sredstva dobivena temeljem izvansudskih nagodbi, naplatom potraživanja od dužnikovih dužnika i ona sredstva koja su dobivena prisilnom naplatom u ovršnim postupcima do donošenja rješenja o dosudi.

IV. OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINE

1. Izravni troškovi koji terete prodanu nekretninu

1.1. Troškovi fotokopiranja spisa posl.br. Ovr-210/2019	52,00 kn
1.2. Poštanski troškovi	14,60 kn

(Prilog 1)

Ukupno izravni troškovi unovčenja 66,60 kn

2. Opći troškovi postupka

Nastali troškovi

- 2.1. Poštanski troškovi (Prilog 2) 139,00 kn
- 2.2. Troškovi uredskog materijala (Prilog 3)..... 466,40 kn
- 2.3. Troškovi vođenja žiro računa (naknade banke) 1.636,35 kn
(Prilog 4- Izvodi plaćanja)
- 2.4. Troškovi knjigovodstva 21.500,00 kn
(Prilog 5- Izvodi plaćanja)
- tekuće knjigovodstvo 800,00 kn/mj.
za razdoblje od mj. 07/2019 do zaključno mj. 06/2021 19.200,00 kn
 - GFI POD i PD obrazac za 2019 i 2020 god. 2.300,00 kn
- 2.5. Troškovi FINA- javna objava financijsko izvješće 2018 god..... 230,00 kn
(Prilog 6- Izvod plaćanja)
- 2.5. Putni troškovi stečajnog upravitelja (po putnom nalogu)
- Bruto II 4.697,21 kn
- Neto iznos 3.028,06 kn*
- Putni nalog 1/19-3/19 (Prilog 7)
 - Putni nalog 1/20-3/20 (Prilog 8)
 - Putni nalog 2/21-4/21 (Prilog 9)
 - Putni nalozi – RRIF Kalkulator bruto II drugog dohotka (Prilog 10)
- 2.6. Troškovi zastupanja odvjetnika u parnici P-368/20 TS u Pazinu.....36.000,00 kn
- Temeljem Ugovora o nalogu od 22.11.2020 sklopljenog sa
odvjetnikom Dušan Trifunović iz Rijeke / Parnica P- 368/2020 TS Pazin
- Prilog 12 – Izvodi plaćanja, Ulazni rč. troškovi zastupanja
- odgovor na tužbu od 23.06.2020 9.000,00 kn
 - protutužba od 23.06.2020 9.000,00 kn
 - podnesak od 06.05.2021 9.000,00 kn
 - ročište od 25.05.2021 9.000,00 kn
- Vidi Zapisnik skupštine vjerovnika od 15.10.2020/ Izvješće stečajnog
upravitelja od 01.07.2020, 09.04.2021 i 09.11.2021
- 2.7. Sudske pristojbe postupak P-368/2020 TS u Pazinu5.100,00 kn
- Temeljem rješenja TS u Pazinu P-368/20-12 od 26.06.2020

(E-oglasna ploča sudova TS u Pazinu)

Prilog 13- Izvodi plaćanja

2.8. Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (neto)..... 1.839,59 kn

Temeljem Rješenja TS u Pazinu St-433/18-45 od 29.10.2019

(E-oglasna ploča sudova TS u Pazinu)

Vidi Izvješće stečajnog upravitelja o troškovima od 15.10.2019

Prilog 14- Izvod plaćanja/RRIF kalkulator drugog dohotka

2.9. Obračun doprinosa, poreza i prireza na iznos stvarnih troškova

stečajnog upravitelja (vidi t. 2.7.) 1.014,03 kn

Prilog 14- Izvod plaćanja/RRIF kalkulator drugog dohotka

Predvidivi opći troškovi postupka

2.10. Nagrada stečajnog upravitelja (bruto II) 273.743,10 kn

2.11. Sudski troškovi paušalna pristojba 2.000,00 kn

2.12. Zbrinjavanje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika.....52.000,00 kn

(Prilog 11 – Izvod plaćanja)

Za period 2019-2023 temeljem Ugovora o smještaju i zbrinjavanju

poslovne dokumentacije (vidi Izvješće stečajnog upravitelja od 01.07.2021)

2.13. Troškovi knjigovodstva 800,00 kn

- GFI POD i PD za 2021 800,00 kn

Ukupno opći troškovi stečajnog postupka 401.165,68 kn

3. Dio općih troškova stečajnog postupka koji razmjerno terete nekretninu

..... **377.013,49 kn**

(401.165,68 X 93,97949793_ % = 377.076,08 kn)

4. UKUPNI TROŠKOVI UNOVČENJA NEKRETNINE..... 377.080,09 kn

- t.1 Izravni troškovi unovčenja 66,60 kn +
- t.3 Dio općih troškova postupka
koji razmjerno terete nekretninu 377.013,49 kn

Napomena:

Stvarno nastali troškovi unovčenja su znatno viši od iznosa paušala od 5% od utrška (3.016.000,00 kn x 5% = 150.800,00 kn) te se uzimaju u obzir stvarno nastali troškovi unovčenja u iznosu od 377.080,09 kn.

V. Rekapitulacija obračuna ukupnih troškova unovčenja nekretnine :

OPĆI TROŠKOVI POSTUPKA PO VRSTI TROŠKA (nastali i predvidivi opći troškovi)	Iznos općih troškova postupka (kn)	Iznos dijela općih troškova postupka koji razmjerno terete nekretninu (kn) 93,97949793%	IZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA PO VRSTI TROŠKA	Iznos izravnih troškova unovčenja koji terete nekretninu (kn) 100 %	UKUPNI TROŠKOVI UNOVČENJA NEKRETNINE (kn)
Poštanski troškovi	139,00	130,63	Troškovi fotokopiranja	52,00	
Troškovi uredskog materijala	466,40	438,32	Poštanski troškovi	14,60	
Troškovi naknada banke	1.636,35	1.537,83			
Troškovi knjigovodstva	22.300,00	20.957,43			
Troškovi FINA – javna objava 2018	230,00	216,15			
Putni troškovi stečajnog upravitelja bruto II	4.697,21	4.414,41			
Zbrinjavanje arhive stečajnog dužnika	52.000,00	48.869,34			
Troškovi zastupanja odvjetnika i sudska pristojba P-368/20	41.100,00	38.625,57			
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja bruto II	2.853,62	2.681,82			
Nagrada stečajnog upravitelja (ukupni iznos)	273.743,10	257.262,39			
Sudski troškovi - paušalna pristojba	2.000,00	1.879,60			
UKUPNO	401.165,68	377.013,49		66,60	<u>377.080,09</u>

Napomena :

1. Obračun nastalih općih troškova sastavljen je na dan donošenja rješenja o dosudi Ovr-210/2019-109 od 11.06.2021.

Predvidivi opći troškovi postupka su troškovi koji će biti plaćeni iz stečajne mase do okončanja stečajnog postupka ali isto tako predstavljaju troškove koji su od važnosti za cijeli stečajni postupak.

2. Opći (zajednički) troškovi stečajnog postupka su troškovi od važnosti za cijeli stečajni postupak (t. IV/2 obračuna troškova) i namiruju se u razmjernom dijelu i to uzimajući u razmjerni odnos iznos vrijednosti unovčene nekretnine (utrška) na kojem razlučni vjerovnik ima založna prava i ostale imovine stečajne mase (u konkretnom slučaju ukupno ostvareni iznos novčanih sredstava od prodaje imovine stečajnog dužnika, od sudskih nagodbi i naplaćenih potraživanja) sve kako je navedeno u t.III.

Izravni troškovi koji terete unovčenje nekretnine iz t.IV/1 u cijelosti se namiruju iz utrška prodane nekretnine.

2. Nagradu stečajnom upravitelju kao opći trošak postupka rješenjem određuje sud u skladu sa odredbama iz čl.5 i čl.7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

Nagrada temeljem kriterija vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice iz čl.7 Uredbe na ukupnu vrijednost unovčene imovine stečajne mase.

Nagrada stečajnog upravitelja predstavlja drugi dohodak stečajnog upravitelja na koji je potrebno u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak i Zakonu o doprinosima obračunati porez na dohodak, prirez i doprinose.

Predvidivi bruto iznos nagrade obračunat je na slijedeći način :

Vrijednost unovčene imovine stečajne mase:

1. Unovčenje nekretnine	3.016.000,00 kn
2. Naplaćena potraživanja, prihodi od sudskih nagodbi i prodaje imovine stečajnog dužnika	193.210,59 kn
Ukupno vrijednost unovčene imovine stečajne mase	<u>3.209.210,59 kn</u>

Iznos unovčene stečajne mase (kn)	Osnovica za obračun (kn)	%	Iznos bruto nagrade (kn)
do 100.000,00	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	200.000,00	12	24.000,00
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	200.000,00	10	20.000,00
na razliku od 500.000,00 do 1.000.000,00	500.000,00	8	40.000,00
na razliku od 1.000.000,00 do 5.000.000,00	2.209.210,59	7	154.644,74
UKUPNO NAGRADA BRUTO			254.644,74

Izračun ukupnog troška nagrade (Bruto II)

Doprinosi NA BRUTO ukupno 19.098,36 kn

Doprinos za ZO 254.644,74 kn 7,50 % 19.098,36 kn

UKUPAN TROŠAK NAGRADA **273.743,10 kn**

3. Putni troškovi i stvarni (osobni) troškovi stečajnog upravitelja predstavljaju drugi dohodak stečajnog upravitelja na koji je potrebno u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak i Zakonu o doprinosima obračunati porez na dohodak, prirez i doprinose za MIO i ZO (tzv. Bruto II iznos).

Obračun bruto II iznosa putnih troškova je izvršen primjenom RRIF kalkulatora plaća i drugog dohotka.

Obračun iznosa stvarnih (osobnih) troškova stečajnog upravitelja je dan u Izvješću stečajnog upravitelja o stvarnim troškovima od 15.10.2019, a isti su određeni rješenjem suda.

Obračun bruto II iznosa stvarnih troškova je izvršen primjenom RRIF kalkulatora plaća i drugog dohotka.

5. Troškovi zastupanja odvjetnika odnose se na troškove zastupanja odvjetnika Dušana Trifunović iz Rijeke u parnici P-368/20 temeljem Ugovora o nalogu kojim su troškovi zastupanja umanjeni za 50%. (Vidi Zapisnik skupštine vjerovnika od 15.10.2020/ Izvješće stečajnog upravitelja od 01.07.2020, 09.04.2021 i 09.11.2021)

U postupku P-368/2002 tužitelj BRIONKA TRGOVINA d.o.o. je dana 28.05.2019 na TS u Pazinu protiv stečajnog dužnika pokrenuo parnicu radi utvrđenje vlasništva na nekretnini koja je bila predmetom ovrhe u postupku Ovr-210/2019.

Tužitelj u tužbi u bitnom navodi da je sa dužnikom 25.03.2019 god. sklopio kupoprodajni ugovor temeljem kojeg da je isplatio dužniku kupoprodajnu cijenu iz ugovora u cijelosti te da je stoga stekao vlasništvo predmetne nekretnine. Temeljem spornog ugovora da se nije mogao uknjižiti u zemljišnu knjigu iz razloga što je raniji direktor dužnika odbio ovjeriti svoj potpis na ugovoru.

Istovremeno, stečajni dužnik je osporio tužbeni zahtjev i navode tužitelja da je isti temeljem kupoprodajnog ugovora stekao vlasništvo predmetne nekretnine budući kupoprodajna cijena suprotno navodima tužitelja nije nikad isplaćena, a potpis odgovorne osobe dužnika (ranijeg direktora) na ugovoru nije ovjeren od strane javnog bilježnika.

Tužitelj je u međuvremenu podneskom od 08.12.2021 preinačio tužbeni zahtjev na način da više ne traži utvrđenje vlasništva na spornoj nekretnini budući je ista prodana u ovršnom postupku već sada potražuje od stečajnog dužnika povrat navodno uplaćene kupoprodajne cijene u iznosu od 1.800.000,00 kn.

Parnica je bila u tijeku u trenutku otvaranja stečajnog postupka dana 07.06.2019. Temeljem odredbe iz čl.165 st.1 SZ-a stečajni upravitelj je bio dužan preuzeti parnicu u ime i za račun stečajnog dužnika budući se u konkretnom slučaju radi o parnici koja se tiče imovine stečajne mase.

Troškovi zastupanja u parnici i sama parnica su od važnosti za cijeli stečajni postupak odnosno od uspjeha u istoj ovisi namirenje troškova stečajnog postupka iz kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine.

Naime, u konkretnom slučaju se radi o utvrđivanju vlasništva na predmetnoj nekretnini u trenutku otvaranja stečajnog postupka. U slučaju gubitka parnice iz ostatka kupovnine ostvarene prodajom nekretnine koji je prenesen stečajnom sudu ne bi se mogao u stečajnu masu izdvojiti iznos za namirenje troškova stečajnog postupka.

Iz navedenih razloga je stečajni upravitelj u opće troškove postupka kao troškove od važnosti za cijeli postupak obračunao i troškove zastupanja odvjetnika u postupku P-368/2020 nastalih do donošenja rješenja o dosudi.

Isto tako, parnica P-368/20 je i od važnosti za razlučnog vjerovnika budući je BRIONKA TRGOVINA d.o.o. dana 14.10.2021 na TS u Pazinu kao treća zainteresirana strana pokrenula parnicu P-264/21 sa tužbenim zahtjevom za proglašenje ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika nedopuštenom. (Vidi Izvješće stečajnog upravitelja od 09.11.2021)

Pored stečajnog dužnika (koji je bio jamac - založni dužnik za obveze glavnog dužnika PULJANKA dd prema ovrhovoditelju), istom tužbom je obuhvaćen i razlučni vjerovnik (ovrhovoditelj) VALAMAR RIVIERA d.d.

BRIONKA TRGOVINA d.o.o. u bitnom u toj tužbi navodi da je u ovršnom postupku Ovr-210/2019 protivno Ovršnom zakonu prodana nekretnina koja da je u vrijeme podnošenja prigovora tužitelja (u smislu čl.60 OZ-a) bila slobodna imovina jer da je založno pravo ovrhovoditelja na predmetnoj nekretnini u međuvremenu prestalo neprijavlivanjem tražbine ovrhovoditelja u stečajnom postupku nad glavnim dužnikom PULJANKA dd, a ista nekretnina da je tada bila i u presumiranom vlasništvu tužitelja a ne stečajnog dužnika.

Troškovi zastupanja odvjetnika u postupku P-368/2020 iskazani su bez PDV-a.

6. U odnosu na troškove zbrinjavanja poslovne dokumentacije dužnika ističe se da sukladno Zakonu o računovodstvu postoji obveza stečajnog dužnika kao poduzetnika ali i stečajnog upravitelja kao odgovorne osobe voditi računa o tome da se poslovne knjige stečajnog dužnika odgovarajuće pohrane i budu na raspolaganju najmanje 11 godina, a isplatne liste i analitička evidencija o radnicima trajno.

Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora radi smještaja i zbrinjavanja poslovne dokumentacije stečajnog dužnika iskazani su bez PDV-a

8. Poštanski troškovi se odnose samo na troškove poštanskih usluga koji su nastali kao opći troškovi postupka u svrhu ispitivanja postojanja stečajne mase ili založnih prava na nekretninama (upiti ZK odjelu Pula), na podneske u svezi prekršajnih postupaka koji su vođeni nad stečajnim dužnikom (podnesci Prekršajnom sudu u Puli) kao i slanje podnesaka TS u Pazinu u svezi naloga tog suda stečajnom upravitelju za dostavu određene poslovne dokumentacije u drugim postupcima na tom sudu.

7. Sva relevantna Izvješća stečajnog upravitelja nalaze se na E-oglasnoj ploči sudova TS u Pazinu St-433/18

VI. Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu

- da odredi ročište za diobu ostatka kupovnine
- da donese rješenje o namirenju u kojem će odrediti da se iznos od **377.080,09 kn** iz t. IV/4 ovog obračuna izdvoji u stečajnu masu radi namirenja troškova unovčenja nekretnine te da naloži računovodstvu suda da navedeni iznos prenese na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR64 2380006 1160005037
- da razlikom od **2.492.176,51 kn** namiri tražbinu razlučnog vjerovnika VALAMAR RIVIERA d.d.

U Rijeci, 22.02.2022

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Izravni troškovi unovčenja

- Rč. DUNKO br. 49/1/1 od 10.05.2021
- Rč. HP -Hrvatska pošta dd br. 8521/51101/109 od 14.02.2020

Opći troškovi unovčenja

- 2. Rč. HP-Hrvatska pošta dd br. 4321/51101/108 od 24.01.2020
- Rč. HP-Hrvatska pošta dd br. 7089/51118/102 od 30.01.2020
- Rč. HP-Hrvatska pošta dd br. 7059/51101/106 od 07.02.2020
- Rč. HP-Hrvatska pošta dd br. 3246/51118/102 od 25.02.2021
- Rč. HP-Hrvatska pošta dd br. 12407/52000/150 od 13.07.2020

3. Rč. Narodne novine dd br. 47677/42244/34 od 06.08.2019
Rč. Narodne novine dd br. 45959/42244/34 od 04.07.2019
Rč. Narodne novine dd br. 6263/42244/34 od 05.02.2021
Rč. Narodne novine dd br. 7596/42244/34 od 12.02.2021
4. Izvodi plaćanja – naknade IKB Umag dd 2019, 2020, 2021
5. Izvodi plaćanja – troškovi knjigovodstva DUNKO 2019, 2020, 2021
6. Izvodi plaćanja – naknada FINA 2019
7. Putni nalozi 2019, izvod plaćanja
8. Putni nalozi 2020, izvod plaćanja
9. Putni nalozi 2021, izvod plaćanja
10. Kalkulator obračuna drugi dohodak - putni troškovi
11. Izvod plaćanja IKB Umag dd – troškovi arhiva
12. Izvodi plaćanja IKB Umag dd – troškovi odvjetnik Dušan Trifunović
13. Izvodi plaćanja IKB Umag dd – troškovi sudska pristojba P-368/20
14. Izvodi plaćanja IKB Umag dd – troškovi stečajnog upravitelja, kalkulator obračuna drugi dohodak troškova stečajnog upravitelja
15. Konto kartice – naplaćena potraživanja i prihod od prodaje imovine i izvansudskih nagodbi