

IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE
od 30. prosinca 2023. do 5. veljače 2024. godine

Stečajna masa iza PRIMATERM d.o.o. u stečaju
51216 Viškovo, Viškovo 41
OIB 27185711358

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Posl. br. 14 St-214/2020
stečajni sudac Vera Jelenović

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, k.o. Tuliševica koje se prodaju u postupku naknadne diobe:

- zemljišne čestice iz zk. ul. 160 k.o. Tuliševica;
- zemljišne čestice iz zk. ul. 540 k.o. Tuliševica.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Za zemljišne čestice iz zk. ul. 540 k.o. Tuliševica je zaključkom od 15. srpnja 2022. godine odlučeno o vrijednosti, uvjetima i načinu prodaje (iznos od 92.905,97 eura / 700.000,00 kn).

Za zemljišne čestice iz zk. ul. 160 k.o. Tuliševica je zaključkom od 26. svibnja 2023. godine odlučeno je o vrijednosti, uvjetima i načinu prodaje tih čestica (iznos u visini 101.444,56 eura / 764.334,04 kn).

Financijska agencija je na temelju odgovarajućih zahtjeva stečajnog upravitelja pokrenula dvije odvojene elektroničke dražbe za gore navedene zemljišne čestice s time da na drugim po redu elektroničkim javnim dražbama koje su trajale od 8. studenog do 22. studenog 2023. godine nije bilo predanih ponuda za kupnju.

III. RADNJE KOJE SE OČEKUJU U NAREDNOM RAZDOBLJU

Financijska agencija je 23. studenog 2023. godine objavila pozive za sudjelovanje zainteresiranih kupaca na dvjema trećim po redu elektroničkim dražbama koje su u tijeku sve do 14. veljače 2024. godine do 10 sati (za najmanje četvrtinu utvrđenih vrijednosti gore navedenih nekretnina tj. za 23.226,49 € odnosno za 25.361,14 €).

Stečajni upravitelj je, pored ponovno izviještenih desetak prethodno zainteresiranih kupaca, prije početka ovih trećih dražbi oglasio prodaju tih nekretnina u oglasniku „Burza“.

Nažalost, iz uvida u tijek trećih dražbi proizlazi da na dan pisanja ovog izvješća niti za jednu niti za drugu česticu nije bilo uplata jamčevina, te niti predanih valjanih ponuda.

U Viškovu, 5. veljače 2024. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković