



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-11977/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragutina Hajsoka, OIB: 36721820288, iz Tužna, Belska ulica 10, zastupanog po punomoćnici Vlatki Klišanin, odvjetnici u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 25. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Dragutina Hajsoka, OIB: 36721820288, iz Tužna, Belska ulica 10.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 881/101 oranica GMAJNA sa 356 m²

upisane u zk. ul. 5049 k.o. Vidovec na kojoj su kao suvlasnici upisani Grdjan Juraj u 2/16 dijela, Grdjan – Vidaček Mijo u 2/16 dijela, Grdjan – Vidaček Mara u 2/16 dijela, Grdjan-Vidaček Stjepan u 2/16 dijela, Grdjan-Vidaček Barica u 2/16 dijela, Grdjan-Vidaček Tomo iz Tužna u 1/16 dijela, Grđan Mijo, iz Tužna 114 u 3/16 dijela, Herceg Lidija, OIB: 34380979666, iz Tužna, Varaždinska ulica 66 u 2/16 dijela, sa upisanim teretom pod brojem Z-395/62 od 9.2.1962.,

na kojoj nekretnini predlagatelj zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, te da se ispravi zk. stanje na način da se navedena nekretnina upiše u novi ____ zk. ul. k.o. Vidovec, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Dragutina Hajsoka, OIB: 36721820288, iz Tužna, Belska ulica 10 u 1/1 dijela,

- čkbr. 881/66 oranica ČRET sa 2536 m²

upisane u zk.ul.5725 k.o. Vidovec na kojoj su kao suvlasnici upisani Senfer Katica, r. Šulak, iz Tužna u 2/12 dijela, Šulak Cecilija iz Tužna u 2/12 dijela, Šulak Marija, iz Tužna u 2/12 dijela, Šulak Jelica, iz Tužna u 2/12 dijela, Šulak Gjurgja r. Žganec iz Tužna 9 u 2/12 dijela, Gregurinčić Slavko, Tužno 9 u 1/12 dijela, Gregurinčić Marija, Tužno 9 u 1/12 dijela, bez tereta,

na kojoj nekretnini predlagatelj zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, te da se ispravi zk. stanje na način da se navedena nekretnina upiše u novi ____ zk. ul. k.o. Vidovec, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Dragutina Hajsoka, OIB: 36721820288, iz Tužna, Belska ulica 10 u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je naveo da predlaže da se pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao kčbr. 881/101 k.o. Vidovec, koja je upisana u zk. ul. 5049 i na nekretnini označenoj kao kčbr. 881/66 k.o. Vidovec, koja je upisana u zk.ul. 5725, sve temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, radi usklađenja stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja. Naveo je da mu predmetne nekretnine pripadaju temeljem Rješenja o nasljeđivanju od 4.6.2001., poslovni broj O.399/01 donesenog iza pok. majke Marije Hajsok, a kojoj su predmetne nekretnine pripadale temeljem Rješenja o nasljeđivanju od 21.9.1995., poslovni broj O-59195-6 donesenog iza pok. Franje Hajsoka, a koji je bio njezin suprug, odnosno njegov otac. Nadalje je naveo da je pok. Hajsok Franjo predmetne nekretnine stekao kupoprodajnim ugovorom sklopljenim 9.1.1957., a koji ugovor je ovjerilo nadležno tijelo i temeljem kojeg je plaćen porez. Nadalje, iz rješenja od 21.11.2001. koje je donio Područni ured za katastar Varaždin, proizlazi kako je upravo on upisan kao posjednik predmetnih nekretnina. Naveo je da iz priloženih isprava jasno proizlazi kako ne može redovnim putem ostvariti uknjižbu svojeg prava vlasništva na navedenim zemljišnoknjižnim česticama i time uskladiti stvarno i zemljišnoknjižno stanje jer postoje nedostaci u ispravama i u vidu ispravne oznake čestice, a evidentno je da nitko ne osporava pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući da su njegovi pravni prednici u posjedu predmetnih nekretnina najmanje od 1957. od kada su predmetne nekretnine kupljene od strane oca predlagatelja, pa sve do danas. Tvrdi da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama, te je predložio da sud otvori i pokrene pojedinačni ispravni postupak i da po provedeno pojedinačnom ispravnom postupku ispravi i provede predloženi upis prava vlasništva u njegovu korist.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 25. rujna 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Hajsok Dragutin po opunomoćeniku Vlatka Klišanin, Ulica Huga Ehrlicha 3, 10000 Zagreb
2. Lidija Herceg, Varaždinska ulica 66, Tužno, 42242 Radovan
3. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Općina Vidovec
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

25.09.2026 09:
11

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

184749929377346424988693763660188680744774455604

EC

Z190309014a1214f5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-