



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 23.12.2024. 12:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338427, OMIŠALJ-NJIVICE

Broj ZK uložka: 223

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15037/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11275	KUČINE PAŠNJAK			1204 1204	
2.	11276	KUČINE PAŠNJAK			4578 4578	
3.	11282	KUČINE ŠUMA			1435 1435	
4.	11426	POTOK ŠUMA			11871 11871	
5.	11442	KIJAC PUT ŠUMA			9953 54 9899	
6.	11467	NASELJE KIJAC DVORIŠTE			626 626	
7.	11469	NASELJE KIJAC DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			1434 945 489	
8.	11470	NASELJE KIJAC ŠUMA			4375 4375	
9.	11474	NASELJE KIJAC PARKIRALIŠTE			2164 2164	
10.	11568	NASELJE KIJAC DJEČJI VRTIĆ DVORIŠTE			1541 482 1059	
11.	11603	NASELJE KIJAC PARK			1208 1208	
		UKUPNO:			40389	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7210/2020 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Na temelju čl.196. ZZK (NN 63/19) zabilježu se prigovor podnositelja Kijac nekretnine d.d. OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, na kčbr. 11275, 11276.	
2.1		Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7232/2020 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Na temelju čl.196. ZZK (NN 63/19) zabilježu se prigovor podnositelja Kijac nekretnine d.d. OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, na kčbr. 11426.	
3.1		Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7236/2020 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Kijac nekretnine d.d. br. OIB 36063948499 po opunomoćeniku odvjetnik Branimir Čolić, UŽARSKA 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na k.č. 11474	
4.1		Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-4958/2021 ZABILJEŽBA, ŽALBA zabilježu se žalba Kijac nekretnine d.d., OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, 51511 Malinska, Hrvatska zastupan po punomoćniku odvjetniku Branimir Čolić, Užarska 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na rješenje u predmetu poslovne oznake Z-15305/2020 na kčbr. 11426.	
5.1		Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-4962/2021 ZABILJEŽBA, ŽALBA zabilježu se žalba Kijac nekretnine d.d., OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, 51511 Malinska, Hrvatska zastupan po punomoćniku odvjetniku Branimir Čolić, Užarska 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na rješenje u predmetu poslovne oznake Z-15301/2020 na kčbr. 11275, 11276.	
6.1		Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-4969/2021 ZABILJEŽBA, ŽALBA zabilježu se žalba Kijac nekretnine d.d., OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, 51511 Malinska, Hrvatska zastupan po punomoćniku odvjetniku Branimir Čolić, Užarska 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na rješenje u predmetu poslovne oznake Z-15346/2020 na kčbr. 11474.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*KIJAC NEKRETNINE D.D., OIB: 36063948499, OMIŠALJ, POJE 1			Ispisano sa: Z-15037/2020
*1.1	Z-15037/2020	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/223 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-15037/2020	Zaprimljeno 04.08.2013. broj Z-5934/13 Temeljem rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Rijeka od 01. kolovoza 2013. godine br. Kl. UP-I/110/07/13-01/4449 Ur. br. 04-06-13-4449-22 Nagodbenog vijeća: RI01 zabilježuje se otvaranje predstečajne nagodbe nad dužnikom Kijac nekretnine d.d. na čkbr. 4000/1,4000/20,4000/26,4000/27,4000/30,4000/41,4000/42,4000/50,4000/52,4000/53,4000/54, 4000/55,4000/58,4000/60,4000/63,4000/64,4000/65,4000/66,4000/67,4000/68,4000/69,4000/70, 4000/121,4000/122,4000/123,4000/124,4000/132,4000/134,4000/135,4000/136,4000/137,4000/140, 4000/171,4000/190,4000/194,4000/215,4000/216,4000/217,4000/222 u A.	
1.2		Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-7070/2020 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Na temelju čl. 196. ZZK (NN 63/19), zabilježuje se prijava/prigovor Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 zastupane po Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Frana Supila 16, Rijeka na kčbr. 11275, 11276, 11282, 11426, 11442, 11467, 11469, 11470, 11474, 11568, 11603.	
1.3		Zaprimljeno 20.11.2020.g. pod brojem Z-15037/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ispravak upisa u z.k. ul. 223 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	na 1 (1.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/223 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 24.11.2010. broj Z-6351/10 Predmet pod gornjim poslovnim brojem /žalba na Z -939/03 i Z-4090/08 /već je riješen u zemljišnoj knjizi z.k.ul.1562 k.o.Miholjice,te se plomba u ovom z.k.ul. briše.	
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/223 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 24.11.2010. broj Z-6352/10 Predmet pod gornjim poslovnim brojem /žalba na Z -935/03 i Z-4089/08 /već je riješen u zemljišnoj knjizi z.k.ul.1562 k.o.Miholjice,te se plomba u ovom z.k.ul. briše.	
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/223 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.01.2011. broj Z-455/11 Predmet pod gornjim poslovnim brojem /žalba na Z -1668/03 i Z-4088/08 /već je riješen u zemljišnoj knjizi z.k.ul.1562 k.o.Miholjice,te se plomba u ovom z.k.ul. briše.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/223 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 31. 05. 2004. Z- 2549/04. Z- 2692/04.	10.000.000,00 EUR	SPOREDNA HIPTEKA
1.2		Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemnizirano pod posl. br. OU- 1186/01-04, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u ovome zk.ul. u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za kamatu troškove u korist: Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/223 prenosi se slijedeći upis: zabilježba ovršivosti tražbine glavna hipoteka u zk.ul. 2477, 2438, 2427, 2392, 2694, 1281 i 2417 sve k.o. Omišalj		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3		<p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/223 od 08.01.2020. upisuje se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ugovora o ustupu tražbine OV-6678/17 od 22.05.2014., zaključenog između H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cesionar i Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, kao Cedent ovjeren pod dodatka ugovoru ovjerenog pod posl.br. OV-6679/17 od 09.06.2015., posl.br.OV-1345/14 između istih stranaka, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11371/17 od 31.10.2017., zaključenog između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d´Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV- 11372/17 od 31.10.2017., zaključenog između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d´Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11373/17 od 31.10.2017., zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d´Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV- 11374/17 od 31.10.2017. zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d´Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11377/17 od 31.10.2017., zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d´Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, uvezanog priloga kao sastavnog dijela ugovora, punomoći i izvoda iz sudskog registra, sve ovjerenog prijevoda sa njemačkog i francuskog jezika po ovlaštenom prevodiocu, sa klauzulom pečata Apostile koje isprave se nalaze pohranjene u ovos. zbirci isprava pod Z- 48708/2017, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2549/04, Z-2692/04., temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl.br. OU- 1186/01-04 u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a uvećano za kamatu, troškove, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank AG Austrija, za korist:</p> <p>*GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE D'ARLON 45, STRASSEN, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</p> <p>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</p>		
1.4		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 16.12.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>		na 1.3

Ispisano dana
16.12.2020

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
2.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/223 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 10. 06. 209. Z- 2692/04.</p> <p>Zabilježeno je da je glavna hipoteka u zk.ul. 4203, 404, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4219 sve k.o. Omišalj</p>		
3.				
3.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/223 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 10. 06. 2009. Z- 3613/09.</p> <p>Zabilježeno je da je sporedna hipoteka zk.ul. 2926, 2477, 2438 sve k.o .Omišalj</p>		
4.				
4.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/223 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 08. 05. 2007. Z- 2611/07.</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemn. pod posl. br. OU- 8575/07. od 27. 06. 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.260.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate u korist:</p>	10.260.000,00 EUR	
4.2		<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/223 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja.</p>		
4.3		<p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/223 od 08.01.2020. upisuje se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2611/07, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl.br. OU- 8575/07 od 27.06.2007. u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.260.000,00 EUR-a uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank International AG Austrija, za korist:</p> <p>*GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE D'ARLON 45, STRASSEN, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</p> <p>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</p>		Ispisano dana 16.12.2020
4.4		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 16.12.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>		na 4.3
5.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/223 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 20. 06., 2007. Z- 3554/07.</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu br. 011-249/07, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. 06. 2007 solemn. pod posl. br. OV-122222/07. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.702.100,00 HRK, što obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 07. 02. 2007 čini protuvrijednost od 15.000.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove u korist:</p>	110.702.100,00 HRD	
5.2		<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/223 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 4208 k.o. Omišalj</p> <p>te zabilježeno je da je sporedna hipoteka u zk.ul. 1562 k.o. Miholjice, zk.ul. 2392, 1281, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4205, 4206, 4207, 4209, 4210, 4211, 4212 i 4219 sve k. o .OMišalj</p>		
5.3		<p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/223 od 08.01.2020. upisuje se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-3554/07, temeljem ugovora novčane tražbine od o kreditu br. 011-249/07 sa sporazumom o osiguranju 04.06.2007. u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.702.100,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, za korist:</p> <p>*GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE D'ARLON 45, STRASSEN, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</p> <p>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</p>		Ispisano dana 16.12.2020
5.4		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 16.12.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>		na 5.3
6.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/223 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 30. srpnja 2010. Z- 4189/10.</p> <p>Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog 28. 07. 2010. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, kao predlagatelja i založnog vjerovnika s jedne strane i Dina Petrokemije d.d.Omišalj kao protustranke i založnog dužnika I, Piros d.o.o. Zagreb kao protustranke i založnog dužnika II i Kijac nekretnine d.d. Zagreb kao protustranke i založnog dužnika III , solemniziranog po j.b. Marijanu Juriću , od 29. 07. 2010 pod posl. br. OV- 9060/2010, te punomoći ovjerene 30. 04. 2010, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu = 145.410.720,00 kuna (slovima: stočetrdesetmilijunačetristodesettisućasedamstodvadesetk una) što je na dan 01. 03. 2010 predstavljalo protuvrijednost od = 20.000.000,00 EUR-a (slovima: dvadesetmilijuna eura) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu slotu od 4% godišnje na iznos kredita od = 122.872,058,00 kuna namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, iskazan u EUR i 7% godišnje na iznos kredita od 22.538.662,00 kuna namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, iskazan u EUR, koji kamatne stope su promjenjive temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika , naknade , troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: G- 08/10, a za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>	145.410.720,00 KN	
6.2		<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/223 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se da je glavni uložak određen 23699 k.o. Grad Zagreb.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.12.2024.