

KLASA: UP/1-410-20/2023-00/02076  
URBROJ: 513-007-05-01-2023-0002

VARAŽDIN, GRABERJE 1, 06. prosinca 2023.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured VARAŽDIN, Ispostava VARAŽDIN, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16, 98/19 i 152/24) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

#### P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku HANNIG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, LEŠTAKOVEC, LEŠTAKOVEC 337, OIB: 47428649829, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 40.000,00 EUR.
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 1.200,00 EUR.
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR2523600001816500005 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-47428649829.  
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgoda izvršenje rješenja.

#### O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o kupoprodaji od 19.04.2022., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika HANNIG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 47428649829, LEŠTAKOVEC, LEŠTAKOVEC 337, kao stjecatelja i MARTINA NOVAK GREGURIĆ, JAKOPOVEC, VARAŽDINSKA 83, OIB: 17868728552, PETRA ŠUVALIĆ, ĐURĐEKOVEC, REBIK 7, OIB: 92875686908, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

čkb.1711/2 kuća za odmor sa 51 m<sup>2</sup> i dvorište sa 267 m<sup>2</sup>, čkb.1713/3 vinograd sa 2183 m<sup>2</sup>, z.k.ul.133, k.o.Kelemen, Leštakovec 337, Leštakovec.

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 40.000,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 03.05.2022., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 40.000,00 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgoda izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

