



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Korenici

Posl.br. Z-1246/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Sladić Saše, OIB:28037172291, Austrija, Edi Finger Strasse 6/1, Beč, zastupan po punomoćnici Jolandi Velnić, odvjetnici iz Rijeke, Sokol Kula 4/I, radi dopune zemljišne knjige, 27. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 206. st. 1. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24; dalje - ZZK) i posjedovnog lista 360 k.o. Šalamunić dopunjuje se zemljišna knjiga k.o. Šalamin u kojem će se upisati:

1. U zk.ul. _____ k.o. Brlog:

A listu - posjedovnica

Kčbr.1426/6, PODBUNAR ORANICA, površine 2877 m²,
Kčbr.1435/13, PODBUNAR ORANICA, površine 1859 m²

B listu - vlastovnica

Suvlasnički udio: 1/1

SLADIĆ SAŠA, OIB:28037172291, AUSTRIJA, BEČ, EDI FINGER STRASSE 6/1, u 1/1 dijela.

C listu – teretovnica

Tereta nema

II. Na temelju čl. 194. ZZK, a u vezi čl.206. objavljuje se

O G L A S

o otvaranju dopunjenog dijela zemljišne knjige k.o. Šalamunić
sa kč.br. 1426/6 i 1435/13

Uvid u dopunjenu zemljišnu knjigu moguć je izvršiti u Općinskom sudu u Gospiću – Zemljišnoknjižni odjel Korenica, srijedom i petkom od 8,00 do 11,00 sati.

Od dana otvaranja dopunjenog dijela zemljišne knjige k.o. Šalamunić samo upisi u nju, glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi, proizvoditi će one prave učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

Glede dopunjene zemljišne knjige otvoren je ispravan postupak pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegovi prvenstveni red, pozivaju da Općinskom sud u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Korenica, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, dostave svoje prijave prijedloga za upise, odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovom prvenstvenom redu, u roku određenom za ispravak.

Rok za ispravak je trideset dana, a počinje teći od **28. kolovoza 2026.** i istječe dana **28. rujna 2026.**, te se isti ne može se produljiti, niti je moguć povrat u prijašnje stanje. Istekom roka, upisi glede kojih nisu uložene prijave i prigovori smatraju se potpuni i istiniti i proizvode sve pravne učinke zemljišnoknjižnih upisa.

III. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Sladić Saše, OIB:28037172291, Austrija, Edi Finger Strasse 6/1, Beč otvoren ispravan postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 11.2.2026. Sladić Saša predlaže dopunu zemljišne knjiga k.o. Šalamunić sa nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Naime, iste nisu evidentirane u zemljišnoj knjizi, ali jesu u katastarskom operatu.
2. Uz prijedlog priložen je posjedovni list 360 k.o. Šalamunić, Ugovor o diobi nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić iz Rijeke broj OV-1050/2023, koji je sklopljen između Saše Sladić, OIB:59161488870, Rijeka, Viškovo, Gornji Jugi 14/2 i predlagatelja te povijest promjena u katastru za predmetne nekretnine.
3. Iz priloženih isprava nedvojbeno proizlazi da se u katastru kao posjednici predmetnih nekretnina vode predlagatelja i Saša Sladić iz Viškova. A predlagatelj i upisani suposjednik su Ugovorom o diobi se podijelili na način da su predmetne nekretnine pripale predlagatelju u cijelosti.
4. Slijedom svega navedenog u skladu sa odredbama čl.206. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Gospiću 27. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja o dopuni zemljišne knjige nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Sladić Saša po opunomoćeniku Jolanda Velnić, Sokol - kula 4/I, 51000 Rijeka
2. Sladić Saša, Gornji Jugi 14/2, 51216 Viškovo
3. Općina Udbina
4. Ispostava za katastar nekretnina Korenica, Trg Svetog Jurja 6, 53230 Korenica
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić, Samostalni izvršitelj Korenica, 53230 Korenica, Trg Svetog Jurja 6
6. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

27.08.2026 13:
46

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z189354472d026279