Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-56582/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga više sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Anđelko Boljat OIB: 58734661147 iz Zagreba, Opatovina 23, zastupan po punomoćniku Milanu Remetinu, odvjetniku u Trogiru, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 21. listopada 2026.

r i j e š i o je

I. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem. 1795/3, čest.zem. 1796/1 i čest.zem. 1796/3, ZU 925,k.o. Vučevica, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 5/24
BOLJAT-KROLO IVAN MAL. POK. MARKA
2. Suvlasnički dio: 5/24
BOLJAT-KROLO MATE MAL. POK. MARKA
3. Suvlasnički dio: 2/24
BOLJAT-KROLO MARIJE MAL. POK. MARKA
4. Suvlasnički dio: 2/24
BOLJAT-KROLO IVA MAL.POK. MARKA
5. Suvlasnički dio: 1/48
BOLJAT KATE POK. MARKA
6. Suvlasnički dio: 1/48
BOLJAT NIKOLA POK. MARKA
7. Suvlasnički dio: 1/48
RAJČIĆ MARIJA Ž. MATE
8. Suvlasnički dio: 1/48
VELJAČA IVA Ž. FILIPA
9. Suvlasnički dio: 15/384
BOLJAT MATE POK. MARKA
10. Suvlasnički dio: 10/384
RAJČIĆ MARIJE Ž. MATE
11. Suvlasnički dio: 103/1920
BOLJAT ANĐELKO, OIB: 58734661147, OPATOVINA 23, 10000 ZAGREB

15. Suvlasnički dio: 309/1440
BOLJAT ANĐELKO, OIB: 58734661147, OPATOVINA 23, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Anđelko Boljat OIB: 58734661147, Zagreb, Opatovina 23, za cijelo.

II. Nalaže se otpis čest.zem. 1798 iz ZU 738, k.o. Vučevica i pripis iste u novi ZU _____ KO Vučevica.

III. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1798, ZU _____, KO Vučevica, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 1/2
BOLJAT IVANA MAL. JURINA
2.1 sa ograničenjem da će ovaj svoj dio djeliti u jednake dijele sa muškom djecom koja će se roditi
od supruga Luce i Jure Boljata pok. Grge.
2. Suvlasnički dio: 1/14
BOLJAT IVAN POK. JURE
3. Suvlasnički dio: 1/14
BOLJAT ANDJE MAL. POK. JURE
4. Suvlasnički dio: 1/14
BOLJAT ANTE POK. JURE
5. Suvlasnički dio: 1/14
TOPIĆ TOMICI Ž. LUKE
6. Suvlasnički dio: 1/14
KULIĆ JAKI Ž. ANTE
7. Suvlasnički dio: 1/14
RAJČIĆ CVITI Ž. JURE
8. Suvlasnički dio: 1/14
TENDJERA MARIJI Ž. IVANA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Anđelko Boljat OIB: 58734661147, Zagreb, Opatovina 23, za cijelo.

IV. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 247, ZU 692, KO Vučevica, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 5/72
BOLJAT KROLO IVAN MAL. POK. MARKA
2. Suvlasnički dio: 5/72
BOLJAT KROLO MATE MAL. POK. MARKA
3. Suvlasnički dio: 2/72
BOLJAT KROLO MARIJA MAL. POK. MARKA

4. Suvlasnički dio: 2/72
BOLJAT KROLO IVA MAL. POK. MARKA
5. Suvlasnički dio: 1/144
BOLJAT MATE POK. MARKA
6. Suvlasnički dio: 1/144
BOLJAT NIKOLA POK. MARKA
7. Suvlasnički dio: 1/144
RAJČIĆ MARIJA ŽENA MATE
8. Suvlasnički dio: 1/144
VELJAČA IVA ŽENA FILIPA
9. Suvlasnički dio: 7/18
BOLJAT IVAN POK. BOŽE
10. Suvlasnički dio: 1/18
RAJČIĆ ANDJA Ž. ANTE
11. Suvlasnički dio: 2/18
BOLJAT MATIJA Ž. BARIŠE
12. Suvlasnički dio: 15/1152
BOLJAT MATE POK. MARKA
13. Suvlasnički dio: 10/1152
RAJČIĆ MARIJE Ž. MATE
14. Suvlasnički dio: 1/18
BOLJAT JURE POK. MARKA
15. Suvlasnički dio: 1/18
TOVIĆ ANĐELKA Ž. NIKOLE
17. Suvlasnički dio: 309/6912
BOLJAT ANĐELKO, OIB: 58734661147, OPATOVINA 23, 10000 ZAGREB
21. Suvlasnički dio: 309/6912
BOLJAT ANĐELKO, OIB: 58734661147, OPATOVINA 23, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Anđelko Boljat OIB: 58734661147, Zagreb, Opatovina 23, za cijelo.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-56582/2025 od 10. kolovoza 2026., zapisnik s očevida od 20. listopada 2026. pod br. Z-56582/25 i rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-56582/25 od 21. listopada 2026.

VI. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I.-IV. ovog rješenja pod br. Z-56582/25 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 23. prosinca 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 1795/3, čest.zem. 1796/1 i čest. zem. 1796/3, ZU 925, čest.zem. 1798, ZU 738, čest.zgr. 247, ZU 692, sve k.o. Vučevica, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina predlagatelj u cijelosti. U katastru zemljišta Državne geodetske uprave, Ispostava za katastar nekretnina Solin u posjedovnom listu br. 18 je upisan Boljat Ivan pok. Marka, Vučevica- Solin djed predlagatelja za cijelo. Predlagatelj je dana 23. kolovoza 2018.g. sklopio Ugovor o razvrgnuću suvlasništva s nasljednicima svog djeda Ivana Boljata pok.Marka i to Markom Boljatom pok.Ivana, Hrvojem Boljatom pok. Ivana i Krešom Boljatom pok. Ivana prema kojem su mu u posjed i vlasništvo pripale predmetne nekretnine za cijelo. Stranke ugovora o razvrgnuću suvlasništva u istom suglasno utvrđuju da su naslijedili predmetne nekretnine iza Ivana Boljata pok. Marka umrlog 1989.g., te da su se međusobom podijelili. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik predmetnih nekretnina kao što je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: e zkizvadak ZU 692, 925, 738, prijepis posjedovnog lista PL 18, sve k.o. Vučevica, Ugovor o razvrgnuću suvlasništva sklopljen između Boljat Anđelka, Marka, Hrvoja i Kreše dana 23. Kolovoza 2018.ovjeren potpis kod v.d. javnog bilježnika Jasminke Vrba iz Zagreba dana 23.08.2018. OV-11817/2018, jb Snježane Ludvajić iz Solina dana 20.09.2018. OV-2634/2018, v.d. javnog bilježnika Maje Radovani iz Solina dana 28.11.2018. OV-5756/2018, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Boljata Općinskog suda u Splitu br. O-1593/13 od 20.01.2017.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 10. kolovoza 2026. donio rješenje br. Z-56582/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave-Općina Klis s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 14. kolovoza 2026. do 14. rujna 2026., te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

5. Na raspravi za ispravak održanoj 20. listopada 2026. sud je na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Tonija Tadina koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

5.1. Vještak Toni Tadin u svom nalazu i mišljenju naveo je da čestice zemlje 1796/3 i 1769/2 na kojoj je predlagatelj za cijelo već upisan, čestica 1798, 1796/1 i 1795/3 u naravi čine jednu cjelinu. Na terenu je to većinom pašnjak, dijelom šuma i nešto samostojećih stabala. Cijeli navedeni posjed omeđen je suhozidom, osim dio prema čestici 1804, tu nije vidljiva granica. Čestica zgr. 247 u naravi je ruševna zgrada (pojata).

5.2. Svjedok Mijo Boljat, međašnik, u svom iskazu naveo je da dobro poznaje predlagatelja, tu je odrastao. Kao dijete je dovodio tu ovce na ispašu. Nekretnina njegove obitelji nalazi se na istočnoj međi sa predmetnim nekretninama zvanim „mala vlaka“. Davno su tu predlagateljevi preci sadili pšenicu i kukuruz. Obrađivala se zemlja i nije bilo sporova čije je. Bila je Ivanova, a kasnije su je naslijedili njegovi potomci.

5.3. Svjedok Ante Boljat, međašnik, u svom iskazu naveo je da je njegova nekretnina u južnoj međi s predmetnom nekretninom zvanom „mala vlaka“. Zna sve što je raniji svjedok iskazivao i može potvrditi da je to tako. Uz predmetnu česticu zgrade nalazi se s istočne strane međe njegova stara kuća.

6. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj je učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je postao vlasnikom predmetnih nekretnina temeljem nasljeđivanja, te u nedostatku prigovora, valjalo je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučiti kao u izreci rješenja.

U Solinu, 21. listopada 2026 **.**

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA **:**
I/ Predlagatelj po pun.
II/ Predloženici:

E oglasna ploča:
BOLJAT-KROLO IVAN MAL. POK. MARKA

BOLJAT-KROLO MATE MAL. POK. MARKA
BOLJAT-KROLO MARIJE MAL. POK. MARKA
BOLJAT-KROLO IVA MAL.POK. MARKA
BOLJAT KATE POK. MARKA
BOLJAT NIKOLA POK. MARKA
RAJČIĆ MARIJA Ž. MATE
VELJAČA IVA Ž. FILIPA
BOLJAT MATE POK. MARKA
RAJČIĆ MARIJE Ž. MATE
BOLJAT IVANA MAL. JURINA
BOLJAT IVAN POK. JURE
BOLJAT ANDJE MAL. POK. JURE
BOLJAT ANTE POK. JURE
TOPIĆ TOMICI Ž. LUKE
KULIĆ JAKI Ž. ANTE
RAJČIĆ CVITI Ž. JURE
TENDJERA MARIJI Ž. IVANA
BOLJAT KROLO IVAN MAL. POK. MARKA
BOLJAT KROLO MATE MAL. POK. MARKA
BOLJAT KROLO MARIJA MAL. POK. MARKA
BOLJAT KROLO IVA MAL. POK. MARKA
BOLJAT MATE POK. MARKA
BOLJAT NIKOLA POK. MARKA
RAJČIĆ MARIJA ŽENA MATE
VELJAČA IVA ŽENA FILIPA
BOLJAT IVAN POK. BOŽE
RAJČIĆ ANDJA Ž. ANTE
BOLJAT MATIJA Ž. BARIŠE
BOLJAT MATE POK. MARKA
RAJČIĆ MARIJE Ž. MATE
BOLJAT JURE POK. MARKA
TOVIĆ ANĐELKA Ž. NIKOLE

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- jedinica lokalne samouprave – Općina Klis
- u spis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 11:48	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19122498051febb4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -