

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud PAZIN

Poslovni broj spisa 1 St-395/21

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) CONCRETE GRADNJA j.d.o.o. Santalezi, OIB 90436539972

U sklopu prethodnog postupka za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom CONCRETE GRADNJA j.d.o.o. Santalezi, Brnjci 49, OIB 90436539972, koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Pazinu pod posl.br. 1 St-395/2021, a u suglasju s člankom 45. st. 2. Stečajnog zakona, podnosim Izvješće privremenog stečajnoga upravitelja kojim se utvrđuje postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka.

1. Opći podaci o Društvu

Društvo CONCRETE GRADNJA j.d.o.o., sa sjedištem u Santalezima, Brnjci 49, upisano je u registarski uložak Trgovačkog suda u Pazinu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 130068044.

Temeljni kapital iznosi 10,00 kn.

Osnivač i direktor društva je Marko Roginić iz Štrucljeva, Štrucljevo 80, OIB 78861180369 i zastupa društvo samostalno i pojedinačno. Imenovan je Odlukom od 21.12.2020. godine.

Prethodni osnivač i direktor društva bila je Martina Pavliček iz Imbriovca Jalžabetskog, Imbriovec Jalžabetski 7b, OIB 40180928304 i to od 28.05.2018. godine kada je na mjesto osnivača društva stupila umjesto Stanislava Pavličeka iz Imbriovca Jalžabetskog, Imbriovec Jalžabetski 46, OIB 37115911759, a na mjesto direktora društva stupila je umjesto Danijela Pavličeka iz Imbriovca Jalžabetskog, Imbriovec Jalžabetski 7b, OIB 35483105250.

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti Državnog zavoda za statistiku, Društvo ima brojčanu oznaku razreda 4120 – Gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

U društvu nema zaposlenih radnika. Bivši direktor društva Danijel Pavliček bio je zaposlenik u društvu do 30.11.2020. godine.

Društvo ne obavlja djelatnost.

Žiro-račun se na dan 09. ožujka 2021. godine, sukladno zahtjevu Fine za provedbu skraćenog stečajnog postupka, nalazi u neprekidnoj blokadi 120 dana s ukupnim iznosom dugovanja od 533.527,90 kn.

Provjerom na fininom SMS servisu FINA Info Blokade dana 12.08.2021. godine društvo je i dalje u blokadi.

Društvo ima povezana društva u kojima je Marko Roginić također jedini osnivač i direktor društva, od kojih su neka brisana nakon stečaja, a neka su još u stečaju:

MBS	OIB	Naziv / Ime subjekta	Status subjekta	Ime/Naziv osobe upisano u registru	OIB osobe	Funkcija osobe	Upisana od	Upisana do
30174397	97814099371	ROBIPLAST d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju	Aktivan	MARKO ROGINIĆ	78861180369	jedini član d.o.o.	03-12-19	
				Marko Roginić	78861180369	direktor	03-12-19	11-02-20
70122569	59169444735	LOGFILER jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge	Aktivan	Marko Roginić	78861180369	jedini član j.d.o.o.	08-03-21	
				Marko Roginić	78861180369	direktor	08-03-21	
80837878	99953101151	ROGINIĆ PROMET jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge u stečaju	Brisan	Marko Roginić	78861180369	jedini član j.d.o.o.	26-11-14	12-02-18
				Marko Roginić	78861180369	direktor	26-11-14	08-12-17
80905884	24737958729	VRČEK TRGOVINA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge	Aktivan	Marko Roginić	78861180369	jedini član j.d.o.o.	11-08-20	
				Marko Roginić	78861180369	direktor	11-08-20	
80943433	94156739740	Mario Trgovina i usluge j.d.o.o. za usluge	Aktivan	Marko Roginić	78861180369	jedini član j.d.o.o.	14-04-21	
				Marko Roginić	78861180369	direktor	14-04-21	
80991703	81477138846	Roma tim jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju	Brisan	Marko Roginić	78861180369	jedini osnivač j.d.o.o.	01-10-15	21-09-17
				Marko Roginić	78861180369	direktor	01-10-15	03-07-17
81041385	97224598202	GOLD SOLUTIONS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu	Aktivan	Marko Roginić	78861180369	jedini član j.d.o.o.	23-09-20	
				Marko Roginić	78861180369	direktor	23-09-20	
81052685	75774105252	ENIGMA OFFICE d.o.o. za usluge u stečaju	Aktivan	Marko Roginić	78861180369	jedini član d.o.o.	22-11-19	
				MARKO ROGINIĆ	78861180369	direktor	22-11-19	18-05-21
81074779	57615260908	KRAPI jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju	Brisan	MARKO ROGINIĆ	78861180369	jedini član j.d.o.o.	18-12-19	02-10-20
				Marko Roginić	78861180369	direktor	18-12-19	24-06-20
81081995	31162193060	PIXEL TiM j.d.o.o. za usluge	Aktivan	Marko Roginić	78861180369	jedini član j.d.o.o.	13-06-19	
				MARKO ROGINIĆ	78861180369	direktor	13-06-19	

81086014	80336981398	ESPLENDOR d.o.o. za trgovinu i usluge	Aktivan	Marko Roginić	78861180369	jedini član d.o.o.	26-05-21	
				Marko Roginić	78861180369	direktor	26-05-21	
81101001	13958636362	MIDIAN jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečajju	Brisan	Marko Roginić	78861180369	jedini osnivač j.d.o.o.	29-05-17	18-06-19
				Marko Roginić	78861180369	direktor	29-05-17	18-06-19
81222132	14017565153	Me-Os Group d.o.o. za usluge u stečajju	Aktivan	MARKO ROGINIĆ	78861180369	jedini član d.o.o.	21-10-19	
				MARKO ROGINIĆ	78861180369	direktor	21-10-19	28-01-21
81224904	75159558825	KARMAR TRGOVINA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge	Aktivan	Marko Roginić	78861180369	jedini osnivač j.d.o.o.	19-02-19	
				MARKO ROGINIĆ	78861180369	direktor	19-02-19	
81267608	18527187837	GRAĐEVINARSTVO SHOVEL AND WORK j.d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu	Aktivan	Marko Roginić	78861180369	jedini član j.d.o.o.	15-06-21	
				Marko Roginić	78861180369	direktor	15-06-21	
130032915	91794689833	LUG TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, trgovinu i turistička agencija	Aktivan	Marko Roginić	78861180369	jedini član d.o.o.	03-03-21	
				Marko Roginić	78861180369	direktor	03-03-21	
130066715	26031285575	ČAUŠEVIĆ jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo	Aktivan	Marko Roginić	78861180369	jedini član j.d.o.o.	13-11-20	
				Marko Roginić	78861180369	direktor	13-11-20	
130068044	90436539972	CONCRETE GRADNJA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu	Aktivan	Marko Roginić	78861180369	jedini član j.d.o.o.	04-01-21	
				Marko Roginić	78861180369	direktor	04-01-21	

2. Pregled i analiza imovine društva

Za potrebe ovog izvješća, Viza obrt za računovodstvo iz Vineža, Viškovići 347a, dostavio mi je bruto bilancu sa stanjem na dan 04.11.2020. godine, do kada su vodili računovodstvo za društvo.

U nastavku daje se prikaz iz bilance:

Aktiva:

Dugotrajna imovina	0.00 kn	0.00%
Kratkotrajna imovina	3,627,712.90 kn	100.00%
<i>Zalihe</i>	59,175.64 kn	1.63%
<i>Potraživanja</i>	3,597,857.80 kn	99.18%
<i>Troškovi budućih razdoblja</i>	14,123.88 kn	0.39%
<i>Novac u banci i blagajni</i>	-43,444.42 kn	-1.20%
UKUPNA AKTIVA	3,627,712.90 kn	100.00%

Dugotrajne materijalne imovine nema.

Kratkotrajna imovina:

- Zalihe sirovina i materijala za gradnju sastoje se od 7.670,00 kn zavisnih troškova nabave materijala koji nisu preneseni u vrijednost materijala na zalihi, sirovina i materijala na zalihi u iznosu od 4.351,01 kn i sitnog inventara na zalihi u iznosu od 47.154,63 kn. Obzirom knjigovodstveni biro ne vodi više poslovne knjige za društvo, nisu izrađena zaključna knjiženja i obračuni, te je postojanje ovih zaliha upitno,
- Potraživanja se sastoje od:
 1. potraživanja od kupaca u iznosu od 3.049.525,15 kn. Prema dostavljenoj analitici kupaca, od ukupnog iznosa potraživanja na povezana društva i osobe (Modular stanogradnja j.d.o.o. i Danijela Pavličeka) odnosi se 2.386.767,29 kn potraživanja a ostalo su naručitelji radova odnosno kupci nekretnina. Za jedno potraživanje od 168.352,41 kn pokrenut je sudski postupak.
 2. potraživanja za dane predujmove u iznosu od 458.696,42 kn. Predujmovi se odnose na uplate društvima za koje računovodstveni servis nije zaprimio ulazne račune.
 3. potraživanja za pozajmice vlasniku u iznosu od 1.480,13 kn.
 4. pretporez u iznosu od 69.689,98 kn.
 5. potraživanja za uplaćene predujmove poreza na dobit u iznosu od 4.997,95 kn.
- novac u banci i blagajni čini saldo na žiro računu u iznosu od 43.437,69 kn i saldo na deviznom računu u iznosu od 6,73 kn.

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Pazin upisala je založno pravo na nekretnini k.č. 501/803, pašnjak, površine 43 m², upisane u zk.ul. 18268, k.o. Galižana, u vlasništvu dužnika.

Uvidom u katastar, nekretnina je u naravi uski pojas između javne prometnice i stambenih zgrada na adresi Brist 12 i 14 na Velom Vrh, te kao takva nema prometnu vrijednost.

3. Poduzete radnje

Imenovanjem za privremenog stečajnog upravitelja sukladno članku 119. stečajnog zakona, poduzela sam sve potrebite radnje radi podnošenja izvješća o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi dužnika.

Za potrebe pribavljanja podataka o poslovanju društva uputila sam pisani poziv na službenu mail adresu društva upisanu u sudski registar, a zakonskom zastupniku dužnika Marku Roginiću, prethodnom zakonskom zastupniku dužnika Martini Pavliček te bivšem zaposleniku društva Danijelu Pavličeku, poziv sam uputila poštom preporučenom pošiljkom s povratnicom. Sve pošiljke su uručene ali se nitko od navedenih nije odazvao pozivu.

Stupila sam u kontakt s bivšim računovodstvom društva od kojih sam pribavila bruto bilancu sa stanjem na dan 04.11.2020. godine.

Isti su me izvijestili da nakon prodaje društva novom vlasniku više nisu dobivali dokumentaciju na knjiženje niti su ikada stupili u kontakt s novim vlasnikom Markom Roginićem. Otkazali su vođenje računovodstva i o tome obavijestili Poreznu upravu. Na moj upit o prethodnom vlasniku i direktoru društva Martini Pavliček izjavili su da ona ovdje ne živi te da nisu s njom kontaktirali već isključivo samo s Danijelom Pavličekom te da su nakon što su otkazali računovodstvene usluge istome predali svu poslovnu dokumentaciju. O navedenom nije sastavljen zapisnik.

Obzirom nakon 04.11.2020. godine nije poznato vodi li društvo poslovne knjige i gdje se nalazi poslovna dokumentacija dužnika a odgovorne osobe se na poziv nisu odazvale pribavila sam potvrde javnih registara.

Radi pribavljanja podataka o imovini društva zatražila sam od Općinskog suda u Puli-Pola izdavanje potvrde o vlasništvu nekretnina te od Državne geodetske uprave Uvjerenje o nositeljima prava na nekretninama upisanim u katastarski operat na području RH. Od Centra za vozila Hrvatske zatražila sam izdavanje uvjerenja o vlasništvu vozila.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli-Pola izdao mi je vlasnički list za društvo iz kojeg proizlazi da je jedina imovina društva upisana u zemljišne knjige na području nadležnosti Suda, nekretnina k.č. 501/803, pašnjak, površine 43 m², upisane u zk.ul. 18268, k.o. Galižana, na kojoj je upisano založno pravo Grgorinić Loredane iz Pule za iznos od 80.000,00 EUR i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Pazin za iznos od 796.320,85 kn.

Državna geodetska uprava izdala mi je uvjerenje kojim potvrđuje da je dužnik upisan u katastarski operat u posjedovni list pl.br. 4590 k.o. Galižana u kojem se osim gore navedene k.č. 501/803, navodi i k.č. 501/795 te 501/488.

Uvidom u zemljišnu knjigu za k.č. 501/488, nekretnina se sastoji od 4 etažne jedinice na kojima dužnik nije upisan kao vlasnik, već su vlasnici fizičke osobe kojima je, uvidom u povijesni zemljišnoknjižni izvadak, dužnik prodao stanove tijekom svibnja i lipnja 2020. godine.

Uvidom u zemljišnu knjigu za k.č. 501/795, nekretnina se sastoji od 4 etažne jedinice na kojima dužnik nije upisan kao vlasnik, već su vlasnici fizičke osobe kojima je, uvidom u povijesni zemljišnoknjižni izvadak, dužnik prodao stanove tijekom lipnja i srpnja 2020. godine

Centar za vozila Hrvatske izdao mi je uvjerenje prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila da je dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

oznaka	vozilo	god. proizvodnje	broj šasije	reg. oznaka	datum odjave	tereti
M1	FIAT DOBLO 1.2 SX PANORAMA	2001	ZFA22300005055280	PU238UD	22.06.2020.	NE
O4	HOFFMANN LTU 30.0/3	1997	W09L16330VEH75206	PU979UP		DA
N1	VW TRANSPORTER 70X0D	2000	WV1ZZZ70ZYH150469	PU752US		DA
N3	MAN 19.403 FLS C-156837	1997	VA0E610057L015512	PU249KR		DA
N1	PEUGEOT BOXER 2,8	2003	VF3ZCPMNC17193066	PU782UV		DA
N1	RENAULT KANGOO 1.5 DCI	2010	VF1FW0BB543192408	PU774VZ		DA

Navedena evidencija i podaci iz bilance dužnika ne odgovaraju obzirom je u bilanci imovina društva na nuli, iz čega proizlazi da je dužnik sva vozila otuđio.

4. Gospodarski položaj

Temeljem pribavljenih podataka utvrđujem da:

- društvo ne obavlja djelatnost i nema zaposlenih osoba.
- društvo je u blokadi.

5. MIŠLJENJE

Osnovom gore navedenih činjenica utvrđuje se da postoji stečajni razlog sukladno članku 5. i 6. Stečajnog zakona.

Procjenjuje se da vrijednost imovine u vlasništvu dužnika nije dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te se predlaže postupiti sukladno članku 132. Stečajnog zakona.

6. Predračun troškova stečajnog postupka

1.	Naknada za rad stečajnoga upravitelja	30.000,00
2.	Troškovi dolaska na ročište 3x	1.500,00
3.	Troškovi neisplaćenih plaća radnika sukladno čl. 155. SZ	127.000,00
4.	Ostali troškovi (poštarina, platni promet, računovodstvo, izrada pečata, otvaranje žiro računa)	25.000,00
5.	Troškovi utvrđenja imovine i popisa zaliha	5.000,00
6.	Odvjetničke i javnobilježničke usluge, usluge vještaka	50.000,00
	UKUPNO	238.500,00

Privremeni stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg

Privici:

1. Bruto bilanca društva na dan 04.11.2020. godine
2. Izvadak iz zemljišne knjige za k.č. 501/803
3. Izvod iz katastarskog plana za k.č. 501/803