



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-28835/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Bosiljka Kljaković- Gašpić, Gašpina mlinica 12, Klis, OIB: 48833088968, zastupana po punomoćnici Sandri Grgurić, odvjetnici u Trogiru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 8.srpnja 2026.

riješio je

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na nekretninama označenim kao čest.zem. 5172/2, PAŠNJAK, upisanoj u ZU 9155 k.o. Marina i čest.zem. 5173/1, VRT, upisanoj u ZU 9156 k.o. Marina od koje će nastati nekretnine označene kao, čest.zem. 5172/2, MASLINIK-RASADNIK, površine 5395 m², čest.zem. 5173/1, MASLINIK-RASADNIK, površine 4190 m², sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen Potvrdom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir, KLASA:932-06/2026-02/391, URBROJ:541-28-02-05/9-26-5 od 15.lipnja 2026., i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu osnivanja katastarskih čestica, sačinjenog po tvrtki PODLOGA d.o.o., za geodetske i katastarske poslove, projektiranje i konzalting, Broj elaborata: 8/2026, broj elaborata iz zbirke GE:58/2026.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

a) da se ispravi upis prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čest.zem. 5173/1, MASLINIK-RASADNIK, površine 4190 m², na ime predlagatelja;

Bosiljka Kljaković- Gašpić, Gašpina mlinica 12, Solin, OIB: 48833088968, za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Vlasnički dio: 1/1

MARJANOVIĆ-MUŠTRA MATE POK. MARJANA IZ SEGETA

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **9.srpnja 2026.-9.kolovoza 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, u daljnjem tekstu ZZK) objavit na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 5172/2, PAŠNJAK, upisanoj u ZU 9155 k.o. Marina i čest.zem. 5173/1, VRT, upisanoj u ZU 9156 k.o. Marina od koje će nastati nekretnine označene kao, čest.zem. 5172/2, MASLINIK-RASADNIK, površine 5395 m², čest.zem. 5173/1, MASLINIK-RASADNIK, površine 4190 m², sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen Potvrdom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir, KLASA:932-06/2026-02/391, URBROJ:541-28-02-05/9-26-5 od 15.lipnja 2026., i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu osnivanja katastarskih čestica, sačinjenog po tvrtki PODLOGA d.o.o., za geodetske i katastarske poslove, projektiranje i konzalting, Broj elaborata: 8/2026, broj elaborata iz zbirke GE:58/2026.(članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnine označene kao čest.zem. čest.zem. 5173/1, MASLINIK-RASADNIK, površine 4190 m², a koja ista će nastati provedbom Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen Potvrdom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir, KLASA:932-06/2026-02/391, URBROJ:541-28-02-05/9-26-5 od 15.lipnja 2026., i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu osnivanja katastarskih čestica, sačinjenog po tvrtki PODLOGA d.o.o., za geodetske i

katastarske poslove, projektiranje i konzalting, Broj elaborata: 8/2026, broj elaborata iz zbirke GE:58/2026. Predlagateljica ističe kako je pravo vlasništva stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji od 4.veljače 2026., OV-1129/2026, sklopljenim sa ranijim vlasnicima Nikicom Korčulanin i Ljiljanom Korčulanin Gosselin, te da je predmet kupoprodajnog ugovora sukladno skici izmjere tvrtke Podloga d.o.o., upravo realni dijelovi nekretnina označenih kao čest.zem. 5173/1 k.o. Marina i čest.zem. 5172/2 k.o. Marina. Predlagateljica navodi kako su njezine pravne prednice pravo vlasništva stekle temeljem nasljeđivanja iza smrti Stipe Korčulanina, a potonji nasljeđivanjem iza Kaje Korčulanina, koji da je i upisan kao posjednik u posjedovnom listu, te u diobi sa sestrama Marom i Jerkom. U tom smislu predlagateljica navodi kako je predmetna nekretnina sa istočne, južne i zapadne strane ograđena suhozidom, dok je sa sjeverne strane kaskadna prizida, te da se na nekretnini nalazi maslinik sa cca 50 maslina i 15 smokava. Predlagateljica zaključno navodi kako nju i njezine pravne prednike nitko nikada nije ometao u posjedu i vlasništvu predmetne nekretnine, te da se ista nalazi u kvalificiranom posjedu više od 70 godina. Slijedom navedenog predlagateljica predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: Prijavni lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen Potvrdom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir, KLASA:932-06/2026-02/391, URBROJ:541-28-02-05/9-26-5 od 15.lipnja 2026., i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu osnivanja katastarskih čestica, sačinjenog po tvrtki PODLOGA d.o.o., za geodetske i katastarske poslove, projektiranje i konzalting, Broj elaborata: 8/2026, broj elaborata iz zbirke GE:58/2026., Kupoprodajni ugovor od 4.veljače 2026., OV-1129/2026., skica tvrtke Podloga d.o.o., Tabularna izjava OV-1131/2026., posjedovni listovi Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk, posl.br. O-111/08, UPP/OS-TROGIR-71/08, zk izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu nekretnine označene kao čest.zem. 5172/2, PAŠNJAK, upisanoj u ZU 9155 k.o. Marina

i čest.zem. 5173/1, VRT, upisanoj u ZU 9156 k.o. Marina od koje će nastati nekretnine označene kao, čest.zem. 5172/2, MASLINIK-RASADNIK, površine 5395 m², čest.zem. 5173/1, MASLINIK-RASADNIK, površine 4190 m², sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen Potvrdom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir, KLASA:932-06/2026-02/391, URBROJ:541-28-02-05/9-26-5 od 15.lipnja 2026., i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu osnivanja katastarskih čestica, sačinjenog po tvrtki PODLOGA d.o.o., za geodetske i katastarske poslove, projektiranje i konzalting, Broj elaborata: 8/2026, broj elaborata iz zbirke GE:58/2026. , stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 8.srpnja 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Sandra Grgurić, Gradska 16, Trogir
2. Ljiljana Gosselin- Korčulanin, Put požara 3, Marina
3. Nikica Korčulanin, Put požara 1, Marina
4. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 14:
16

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1879421711c40bb2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-