



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-2578/24

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Gorane Kuzmanić, OIB:47715193796, Split, Šižgorićeva 8, zastupane po punomoćniku Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 15. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagateljice te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u ZU 222 k.o. Rogoznica, na nekretninama označenim kao čest.zem. 4604/2 i čest.zem. 4604/6 , na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/9

KUZMANIĆ MIJO POK. JOSIPA

2. Suvlasnički dio: 1/6

MARUŠIĆ DAMJAN MILANOV

5. Suvlasnički dio: 1/27

KUZMANIĆ GORANA UD. JOSIPA

6. Suvlasnički dio: 1/27

KUZMANIĆ ANTE POK. JOSIPA

7. Suvlasnički dio: 1/27

KUZMANIĆ DRAŽEN POK. JOSIPA

8. Suvlasnički dio: 1/30

JADRIJEVIĆ FRANKA Ž. JOSIPA

9. Suvlasnički dio: 1/30

BAČIĆ JUSTINA Ž. PETRA

10. Suvlasnički dio: 1/30

MARUŠIĆ STIPE POK. IVANA

11. Suvlasnički dio: 1/30

MARUŠIĆ ZVONKO POK. IVANA

13. Suvlasnički dio: 1/3

PEJKOVIĆ STIPE POK. LUKE

14. Suvlasnički dio: 3/144

ALUJEVIĆ JASNA ROĐ. KUZMANIĆ, OIB: 88405089602, MARUŠIĆI, PUT ŽALA BB

15. Suvlasnički dio: 3/144

BOŽIĆ SANČICA ROĐ. KUZMANIĆ, OIB: 19596409475, SPLIT, STARČEVIĆEVA 24 B

19. Suvlasnički dio: 5/576

ALUJEVIĆ JASNA ROĐ. KUZMANIĆ, OIB: 88405089602, MARUŠIĆI, PUT ŽALA BB

20. Suvlasnički dio: 5/576

BOŽIĆ SANČICA ROĐ. KUZMANIĆ, OIB: 19596409475, SPLIT, STARČEVIĆEVA 24 B

21. Suvlasnički dio: 5/576

KOVAČIĆ JOSIP, OIB: 03080434862, OMIŠ, NEMIRA V/6

22. Suvlasnički dio: 5/576

KOVAČIĆ NEVEN, OIB: 71710079281, OMIŠ, NEMIRA V/13

23. Suvlasnički dio: 5/432

KOVAČIĆ ANTE, OIB: 00124190365, TICE 15, STANIĆI 21310 OMIŠ

24. Suvlasnički dio: 5/432

DOLJANIN SNJEŽANA, OIB: 49932994877, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6, 21310 OMIŠ

25. Suvlasnički dio: 5/432

KOVAČIĆ IVICA, OIB: 37487001964, TICE 13, STANIĆI 21310 OMIŠ

26. Suvlasnički dio: 1/30

MARUŠIĆ DARKO, OIB: 51942869690, SUKOIŠANSKA 11, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

GORANA KUZMANIĆ, OIB: 47715193796, Split, Šižgorićeva 8, za cijelo, uz teretni otpis istih nekretnina iz ZU 222 i pripis u novi ZU k.o. Rogoznica.

b) u ZU 4133 k.o. Rogoznica, na nekretninama označenim kao čest.zem. 4484/11 i čest.zem. 4484/12, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/16

KUZMANIĆ IVAN POK. MATE, ROGOZNICA

2. Suvlasnički dio: 3/16

KUZMANIĆ JAKOV POK. MATE, ROGOZNICA

3. Suvlasnički dio: 3/16

KUZMANIĆ MIJO POK. MATE, ROGOZNICA

4. Suvlasnički dio: 1/16

MARUŠIĆ ANA UD. ANTE, ROGOZNICA

5. Suvlasnički dio: 1/16

FISTONIĆ MATIJA Ž. MATE, ROGOZNICA

8. Suvlasnički dio: 3/96

KOVAČIĆ TONA Ž. STIPE

9. Suvlasnički dio: 3/96

IVANAC MILKA Ž. MARINA

10. Suvlasnički dio: 3/96

FISTANIĆ ANA Ž. STIPE

11. Suvlasnički dio: 3/32

KUZMANIĆ MATE POK. PETRA

13. Suvlasnički dio: 18/192

KUZMANIĆ DAVOR POK. JOSIPA, PISAK

14. Suvlasnički dio: 3/192

MIKRUT RUŽICA Ž. ŽELJKA, SPLIT, PUJANKE 34

15. Suvlasnički dio: 3/192

KUZMANIĆ JOSIP POK. MILANA, SPLIT, DUBROVAČKA 12

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

GORANA KUZMANIĆ, OIB:47715193796, Split, Šižgorićeva 8, za cijelo, uz prethodni otpis istih nekretnina iz ZU 4133 i pripis u novi ZU k.o. Rogoznica.

c) u ZU 805 k.o. Rogoznica, na nekretninama označenim kao čest.zem. 4591/2 i čest.zem. 4603/2, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

KUZMANIĆ JOSIP POK. MATE REČ. SOKOLOV

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

GORANA KUZMANIĆ, OIB:47715193796, Split, Šižgorićeva 8, za cijelo, uz prethodni otpis istih nekretnina iz ZU 805 i pripis u novi ZU k.o. Rogoznica.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpisivanja ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-2578/24 od 15. srpnja 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 19. siječnja 2024. predlagateljica je predložila pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 4604/2, čest.zem. 4604/6, čest.zem. 4484/11, čest.zem. 4484/12, čest.zem. 4591/2 i čest.zem. 4603/2 k.o. Rogoznica u bitnom navodeći da je stvarno vlasništvo predmetnih nekretnina stekla nasljeđivanjem njenog supruga pok. Josipa Kuzmanića pok. Drage, na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-636/82 od 31. svibnja 1982.. Da čest.zem. 4604/2 odgovara kat.čest.zem. 7527, da čest.zem. 4484/12 odgovara kat.čest.zem. 7707, da čest.zem. 4484/11 odgovara kat.čest.zem. 7708, da čest.zem. 4604/6 odgovara kat.čest.zem. 7723, da čest.zem. 4591/2 odgovara kat.čest.zem. 7995, a čest.zem. 4603/2 da predstavlja dio kat.čest.zem. 7731 sve k.o. Rogoznica, te da su predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 416 k.o. Rogoznica kao isključivi posjed predlagateljice.

2. U dokazne svrhe su dostavljeni su prijepisi naprijed citiranog rješenja o nasljeđivanju, izvoda iz katastarskog plana, izvoda iz posjedovnog lista broj 416 k.o. Rogoznica, ovjerenih geodetskih elaborata broj 2023-136 od 4. listopada 2023. i broj 2023-138 od 10. listopada 2023., te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

3. Rješenjem i oglasom ovog suda pod posl.br. 2578/24 od 19. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama, navedenim u izreci ovog rješenja, radi uknjižbe prava vlasništva na istima na ime predlagateljice, za cijelo, s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 23. ožujka 2026. do 21. travnja 2026., u kojem roku nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. Zakona o

zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19; 128/22, 155/23 i 127/24, dalje u tekstu: ZZK).

4. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK sa prijedlogom za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

5. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, na raspravi za ispravak održanoj 29. svibnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoju prijavu, izveden je dokaz očevitom lica mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da se čest.zem. 4604/2, čest.zem. 4604/6, čest.zem. 4484/11, čest.zem. 4591/2 i čest.zem. 4603/2 k.o. Rogoznica nalaze u mjestu Pisak, južno od državne ceste Split-Dubrovnik, da čest.zem. 4484/11 odgovaraju kat.čest.zem. 7708 i 7708 k.o. Rogoznica koje da čine jednu cjelinu pravokutnog oblika, u naravi su pašnjak sa pokojim samoniklim stablom, te u postupnosti omeđenu suhozidima i kamenim mejašom. Da čest.zem. 4604/2 i čest.zem. 4604/6 čine cjelinu koja odgovara kat.čest.zem. 7527 i 7723 k.o. Rogoznica, koju da presijeca lokani makadamski pješački put, u naravi su to zasađene masline, a dijelom pašnjak, omeđeni suhozidima i kamenim mejašima. Da se čest.zem. 4603/2 nalazi neposredno, južno uz državnu cestu, da predstavlja dio kat.čest.zem. 7731 k.o. Rogoznica nepravilnog oblika, u naravi je to pašnjak sa iskopanim rupama za sadnju maslina, omeđen kamenim mejašima i suhozidima. Da čest.zem. 4591/2 odgovara kat.čest.zem. 7995 koja se nalazi neposredno, južno uz navedenu državnu cestu, da je izduženog pravokutnog oblika, a u naravi je to izgorjela šuma, sa svih strana omeđena suhozidima i kamenim mejašima.

5.1. Na raspravi za ispravak je ujedno izveden dokaz saslušanjem svjedoka Zvonimira Marušića, Zorana Marušića i Ante Kuzmanića (ujedno sunasljednika i sina predlagateljice) koji su potvrdili činjenične navode predlagateljice o povijesti i načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama, utemeljene na spisu priležećim ispravama.

5.2. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

6. Prijava za upis je osnovana.

7. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

8. Na temelju uvida u isprave koje su priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, te cijeneći činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagateljice, u postupku je utvrđeno da čest.zem. 4604/2 odgovara kat.čest.zem. 7527, da čest.zem. 4484/12 odgovara kat.čest.zem. 7707, da čest.zem. 4484/11 odgovara kat.čest.zem. 7708, da čest.zem. 4604/6 odgovara kat.čest.zem. 7723, da čest.zem. 4603/2 predstavlja dio kat.čest.zem. 7731, da čest.zem. 4591/2 odgovara kat.čest.zem. 7995, upisanima u posjedovnom listu broj 416 k.o. Rogoznica kao isključivi posjed upravo predlagateljice, koja je stvarno vlasništvo navedenih nekretnina stekla nasljeđivanjem njenog supruga

pok. Josipa Kuzmanića, na temelju gore citiranog i spisu priloženog rješenja o nasljeđivanju, te usmenom diobom između sunasljednika istog.

9. Slijedom svega navedenog, sud je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 15. srpnja 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. Predlagateljici po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Kuzmanić Ante Pok. Josipa
2. Pejčević Stipe Pok. Luke
3. Marušić Stipe Pok. Ivana
4. Kuzmanić Mijo Pok. Josipa
5. Kuzmanić Dražen Pok. Josipa
6. Bačić Justina Ž. Petra
7. Marušić Damjan Milanov
8. Marušić Zvonko Pok. Ivana
9. Kuzmanić Davor Pok. Josipa, Pisak
10. Kovačić Tona Ž. Stipe
11. Fistić Matija Ž. Mate, Rogoznica
12. Ivanac Milka Ž. Marina
13. Kuzmanić Mate Pok. Petra
14. Kuzmanić Mijo Pok. Mate, Rogoznica
15. Kuzmanić Jakov Pok. Mate, Rogoznica
16. Kuzmanić Ivan Pok. Mate, Rogoznica
17. Marušić Ana Ud. Ante, Rogoznica
18. Fistić Ana Ž. Stipe
19. Marušić Tonka Ud. Ivana

20. Kuzmanić Josip Pok. Mate Reč. Sokolov, od rbr. 1. do 20. putem e-oglasne ploče suda
21. Jadrijević Franka, Glavice 673/B, Glavice, 21230 Sinj
22. Alujević Jasna, Put žala 2, Marušići, 21318 Mimice
23. Božić Sančica Rođ. Kuzmanić, Split, Starčevićeva 24 B
24. Kovačić Josip, Nemira V 15, 21310 Omiš
25. Kovačić Neven, Omiš, Nemira V/13
26. Kovačić Ante, Tice 15, Stanići, 21310 Omiš
27. Doljanin Snježana, Četvrt Žarka Dražojevića 6, 21310 Omiš
28. Kovačić Ivica, Tice 13, Stanići, 21310 Omiš
29. Marušić Darko, Sukoišanska 11, 21000 Split
30. Kuzmanić Josip Pok. Mate Reč. Sokolov
31. Mikrut Ružica Ž. Željka, Split, Pujanke 34
32. Kuzmanić Josip, Gospinica 30/C, 21000 Split

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš
4. Kuzmanić Dražen, Šižgorićeva 8, 21000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.08.2026 09:
59

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188313643c191792

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-