



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA

MARIJA MUTAVDŽIĆ
31 400 ĐAKOVO
Ulica Pape Ivana Pavla II 8

U Đakovu, 08. (osmog) studenoga 2021. (dvijetisućedvadesetprvegodine) -----

ZAPISNIK
RADI PRODAJE NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM
PISMENIH PONUDA

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marija Mutavdžić, iz Đakova, Ulica Pape Ivana Pavla II 8, sastavila sam u skladu sa člankom 90. Zakona o javnom bilježništvu ovaj Zapisnik.-----

Predmet Zapisnika je provođenje postupka prikupljanja pismenih ponuda po četvrtoj prodaji nekretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda objavljenom na „Njuškalu“ -----

Provođenje postupka prikupljanja pismenih ponuda održava se dana **08. studenoga 2021. godine (ponedjeljak)** u uredu Marije Mutavdžić, vršitelja dužnosti javnog bilježnika u Đakovu, Ulica Pape Ivana Pavla II 8, s početkom u **13,00 sati**.-----

Nazočni su: -----

- vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marija Mutavdžić-----
- službenica u uredu vršitelja dužnosti javnog bilježnika, Karolina Kunštić-----
- stečajni upravitelj Zdravko Grubeša -----

Prodavatelj je: INSPEKT-ING d.o.o. za zaštitu na radu, zaštitu od požara i zaštitu okoliša u stečaju, Osijek (Grad Osijek) Ivana Gundulića 5, MBS: 030071990, Trgovački sud Osijek, OIB: 65016422359, zastupan po stečajnom upravitelju Zdravku Grubeši, OIB: 38584131681 iz Piškorevaca, Zagrebačka 8/A. -----

PREDMET PRODAJE: -----

NEKRETNINE: -----

A)

Red. broj	Predmet	Naziv	Cijena
1.	Zgrada, ekonomsko dvorište Trg N.Š. Zrinskog	Nekretnina upisana u zk.ul. 1192, kč.br. 1177/5, k.o. Đurđenovac.	326.257,00
2.	Pašnjak Kupaska ulica	Nekretnina upisana u zk.ul. 21693, kč.br. 3989/27, k.o. Osijek.	369.805,00
		Ukupno	696.062,00

UVJETI PRODAJE:

Navedene nekretnine prodaju se pojedinačno.

Nekretnine će se prodavati prikupljanjem pismenih ponuda, a ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se za 8. studenog 2021. godine u 13,00 sati u uredu Marije Mutavdžić, vršitelja dužnosti javnog bilježnika Nikole Brača, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo.

Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 05.11.2021. godine. Ponude se dostavljaju na adresu vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo, naznakom „ponuda za INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju St-1250/2018 – ne otvarati“.

Ponuda mora sadržavati:

1. Naziv tvrtke i OIB za pravne osobe, ime i prezime i adresu fizičke osobe.
2. Točnu oznaku cjeline za koju se daje ponuda.
3. Ponudenu cijenu, koja ne može biti manja od istaknute početne cijene.
4. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti za koju se ponuda daje.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj HR8423400091190028279 otvoren kod PBZ d.d., s pozivom na broj: 1250-2018.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju broj HR8423400091190028279 otvoren kod PBZ d.d., s pozivom na broj: 1250-2018.

Ako tako ne postupi, stečajni upravitelj će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od kupnje jamčevina se neće vratiti, već će se iz nje namiriti troškovi provedene prodaje te troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Sve porezne obveze i troškove prodaje i prijenos vlasništva snosi kupac.

Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Napomena: isporuka građevina i zemljišta oslobođena plaćanja PDV-a prema čl.40. st. 1. toč. j) i k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13 do 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 3% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97,26/00-Odluka USRH,153/02,22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta odnosno građevina porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slušaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. Točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

B)

Red. broj	Predmet	Naziv	Cijena
1.	Zgrada, neplodno, dvor	Nekretnina upisana u zk.ul. 16778, kč.br. 9166/6, k.o. Split, 9. suvlasnički dio 71/5231	569.685,00
		Ukupno	569.685,00

UVJETI PRODAJE:

Nekretnina će se prodavati prikupljanjem pismenih ponuda, a ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se za **8. studenog 2021. godine u 13,00 sati u uredu Marije Mutavdžić, vršitelja dužnosti javnog bilježnika Nikole Brača, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo.**

Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 05.11.2021. godine.
Ponude se dostavljaju na adresu vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo, naznakom „ponuda za INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju St-1250/2018 – ne otvarati“.

Ponuda mora sadržavati:

1. Naziv tvrtke i OIB za pravne osobe, ime i prezime i adresu fizičke osobe.
2. Točnu oznaku cjeline za koju se daje ponuda.
3. Ponuđenu cijenu, koja ne može biti manja od istaknute početne cijene.
4. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti za koju se ponuda daje.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj HR8423400091190028279 otvoren kod PBZ d.d., s pozivom na broj: 1250-2018.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju broj HR8423400091190028279 otvoren kod PBZ d.d., s pozivom na broj: 1250-2018.

Ako tako ne postupi, stečajni upravitelj će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od kupnje jamčevina se neće vratiti, već će se iz nje namiriti troškovi provedene prodaje te troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. -----

Sve porezne obveze i troškove prodaje i prijenos vlasništva snosi kupac. -----

Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca. -----

Napomena: isporuka građevina i zemljišta oslobođena plaćanja PDV-a prema čl.40. st. 1. toč. j) i k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13 do 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 3% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97,26/00-Odluka USRH,153/02,22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta odnosno građevina porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slušaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. Točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.-----

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marija Mutavdžić je u 13:30 sati otvorila prodaju, pregledala dokumentaciju i utvrdila da su na žiro račun stečajnog dužnika otvoren u Privrednoj banci Zagreb d.d. IBAN broj: HR8423400091190028279 uplaćene dvije jamčevina, i pristigle dvije pismene ponude i to do: -----

SALTECH j.d.o.o. Đurđenovac, Trg Nikole Šubića Zrinskog. -----

GARAC d.o.o. Osijek, Južna obilaznica BB. -----

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika kreće s otvaranjem pismenih ponuda.-----

NEKRETNINE

A)

Za imovinu pod rednim brojem 1. nekretnina upisana u zk.ul. 1192, kč.br. 1177/5, k.o. Đurđenovac, zgrada, ekonomsko dvorište Trg N.Š. Zrinskog, uplaćena je jedna jamčevina, i dostavljena je jedna pismena ponuda i to do: -----

SALTECH j.d.o.o. Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 95000359907.-----

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika upozna je stečajnog upravitelja da je SALTECH j.d.o.o. u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku upisan sa drugom poslovnom adresom i to:-----

SALTECH j.d.o.o. Đurđenovac (Općina Đurđenovac) Trg Nikole Šubića Zrinskog 1, MBS: 030177668, OIB: 95000359907. -----

Stečajni upravitelj izjavljuje da je pogrešna poslovna adresa očita omaška i ista ne predstavlja smetnju za daljnje postupanje. -----

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika utvrđuje da je uplaćena jamčevina u iznosu od 32.625,70 kn. -----

SALTECH j.d.o.o. ponudio je 326.501,00 kn. -----

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika utvrđuje da je ponuda valjana i da je u skladu s objavljenim oglasom.-----

Stečajni upravitelj izjavljuje da prihvaća ponudu SALTECH j.d.o.o. Đurđenovac (Općina Đurđenovac) Trg Nikole Šubića Zrinskog 1, MBS: 030177668, OIB: 95000359907.-----

Kupac ima rok od 30 dana za uplatu kupovnine. -----

Nije bilo više ponuda. -----

Za imovinu pod rednim brojem **2. nekretnina upisana u zk.ul. 21693, kč.br. 3989/27, k.o. Osijek, pašnjak Kupska ulica**, uplaćena je jedna jamčevina, i dostavljena je jedna pismena ponuda i to do: -----

GARAC d.o.o. Osijek (Grad Osijek) Južno predgrađe 38, MBS: 030063869, OIB: 84944508064. -----

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika utvrđuje da je uplaćena jamčevina u iznosu od 36.980,50 kn. -----

GARAC d.o.o. ponudio je 370.000,00 kn. -----

Stečajni upravitelj izjavljuje da prihvaća ponudu GARAC d.o.o. Osijek (Grad Osijek) Južno predgrađe 38, MBS: 030063869, OIB: 84944508064.-----

Kupac ima rok od 30 dana za uplatu kupovnine. -----

Nije bilo više ponuda. -----

B)

Za imovinu pod rednim broj 1. nekretnina upisana u zk.ul. 16778, kč.br. 9166/6 zgrada, neplodno, dvor, k.o. Split, 9. suvlasnički dio 71/5231, zgrada, neplodno, dvor, nema uplaćenih jamčevina, niti dostavljenih pismenih ponuda. -----

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika je u 14:00 zaključila prodaju. -----

Stečajni upravitelj izjavljuje da nema primjedbi na ovaj Zapisnik, te ga vlastoručno potpisuje. -----

Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt pročitan stranci. -----

Ovaj javnobilježnički akt sastavljen je u jednom izvorniku, koji ostaje u arhivi vršitelja dužnosti javnog bilježnika, a stranci se izdaje jedan potpun i ovjeren otpravak akta. -----

Javnobilježnička pristojba naplaćena je po tbr. 1. i 3. ZJP u iznosu od 140,00 kuna. Potvrda o uplati zalijepljena je na javnobilježničkom aktu. -----
Javnobilježnička nagrada naplaćena je po čl. 26. u vezi s čl. 14. PPJT u iznosu od 1.500,00 kuna + 25% PDV-a što ukupno iznosi 1.875,00 kuna. -----

INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju
stečajni upravitelj:

Zdravko Grubeša, v.r.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
postavljen Rješenjem Ministarstva
pravosuđa i uprave Republike Hrvatske,
KLASA: UP/I-714-03/21-01/04,
URBROJ: 514-03-02-02-01/04-21-03
od 23. srpnja 2021. godine

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Marija Mutavdžić, v.r.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marija Mutavdžić**, Đakovo, Ulica pape Ivana Pavla II 8, potvrđujem da sam otpravak usporidila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je 1 otpravak kojem je priloženo / prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za **INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju, IVANA GUNDULIĆA 5, Osijek (Grad Osijek)**.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 + Tbr. 3 u iznosu od 140,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 26. u vezi s čl. 14. PPJT zaračunata u iznosu od 1.500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 375,00 kn.

Broj: OU-111/2021
Đakovo, 08.11.2021.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
postavljen Rješenjem Ministarstva
pravosuđa i uprave Republike Hrvatske,
KLASA: UP/I-714-03/21-01/04,
URBROJ: 514-03-02-02-01/04-21-03
od 23. srpnja 2021. godine

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marija Mutavdžić