

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FRANA KURELCA 3, 51000 RIJEKA

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECIPoslovni broj spisa 14 St-177/2020-8**FINANCIJSKA AGENCIJA**

RC RIJEKA

1

15 -05- 2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 20-11/20-06/43
UR. BROJ 07-02-20-15**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD RIJEKAOIB 54382731928

Adresa / sjedište

KORZO 16, 51000 RIJEKA**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

AEDIUM D.O.O.OIB 78156892508

Adresa / sjedište

Lužine 1, 51000 Rijeka**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Prema pril. spec. KLASA: 423-05/20-02/4; URBROJ: 2170/01-08-30-20-5 od 11.05.2020. gIznos dospjele tražbine 181.382,32 (kn)Glavnica 178.114,16 (kn)Kamate 3.268,16 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Prilozi iz KLASA: 423-05/20-02/4; URBROJ: 2170/01-08-30-20-5 od 11.05.2020. gVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 181.382,32 (kn)

Naziv ovršne isprave

Prema pril. spec. KLASA: 423-05/20-02/4; URBROJ: 2170/01-08-30-20-5 od 11.05.2020. g

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Rijeka, 11.05.2020. godine





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za financije

KLASA : 423-05/20-02/4

URBROJ: 2170/01-08-30-20-5/EŠ

Rijeka, 11. svibnja 2020. godine

FINANCIJSKA AGENCIJA

Poslovnica Rijeka

Fraňa Kurelca 3

51000 Rijeka

PREDMET: AEDIUM d.o.o., Rijeka

- predstečajni postupak posl.br. 14. St-177/2020-8

Na e-Oglasnoj ploči trgovačkih sudova dana 29.04.2020. godine objavljeno je Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka koji se vodi pod posl.br. 14. St-177/2020-8 nad dužnikom AEDIUM d.o.o., Rijeka, Lužine 1, OIB 78156892508.

U svezi navedenog, izvješćujemo Vas da je na dan 29.04.2020. godine u knjigovodstvenim evidencijama Grada Rijeke evidentirano dospjelo potraživanje u iznosu od **181.382,32 kn**, a sastoji se od:

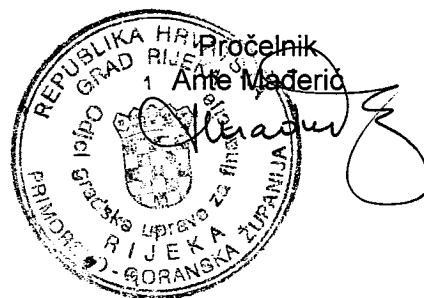
- potraživanja s osnova dospjele glavnice zakupnine poslovnog prostora u iznosu od **37.875,35 kn**,
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje zakupnine poslovnog prostora u iznosu od **385,84 kn**,
- potraživanja s osnova dospjele glavnice komunalne naknade u iznosu od **92.833,86 kn**,
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na komunalnu naknadu do dana otvaranja predstečajnog postupka u iznosu od **1.633,17 kn**,
- potraživanja s osnova troška ovrhe na komunalnu naknadu u iznosu od **200,00 kn**,
- potraživanja s osnova dospjele glavnice naknade za uređenje voda u iznosu od **33.948,70 kn**,
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na naknadu za uređenje voda do dana otvaranja predstečajnog postupka u iznosu od **863,48 kn**,
- potraživanja s osnova dospjele glavnice zakupa zemljišta u iznosu od **13.256,25 kn**,
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje zakupa zemljišta u iznosu od **157,88 kn**,
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na zakup zemljišta do dana otvaranja predstečajnog postupka u iznosu od **227,79 kn**.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam:

1. Tablicu "Pregled objedinjenih potraživanja na dan 29.04.2020. godine - predstečajni postupak koji se vodi pod posl. br. 14. St-177/2020-8 od 29.04.2020. godine",
2. Knjigovodstvenu karticu glavnice zakupa poslovnog prostora,
3. Knjigovodstvenu karticu kamata na glavicu zakupa poslovnog prostora,
4. Ugovor o zakupu br. 9066 sklopljen 14.12.2017. godine,
5. Ugovor o zakupu br. 9338 sklopljen 20.07.2018. godine,
6. Obračun zateznih kamata broj 2000200007 na zakašnjelo plaćanje zakupa poslovnog prostora,
7. Knjigovodstvenu karticu komunalne naknade,
8. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/19-12/215, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od 11.03.2019. godine,
9. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/19-12/216, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od 11.03.2019. godine,
10. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/19-12/217, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od 11.03.2019. godine,
11. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/19-13/19, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od 11.03.2019. godine,

12. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/19-13/20, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od 11.03.2019. godine,
13. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/19-13/21, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od 11.03.2019. godine,
14. Rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-363-03/19-09/578, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od 23.12.2019. godine, s priloženim obračunom zateznih kamata, u ukupnom iznosu od 40.246,89 kn,
15. Obračun zateznih kamata na dospjeli neplaćeni dug komunalne naknade do dana otvaranja stečajnog postupka,
16. Knjigovodstvenu karticu naknade za uređenje voda,
17. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-08/18-08/0004470, URBROJ: 374-3303-2-18-1 od 21.12.2018. godine,
18. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-08/19-08/0039363, URBROJ: 374-3303-2-19-1 od 27.02.2019. godine,
19. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-08/19-08/0039364, URBROJ: 374-3303-2-19-1 od 27.02.2019. godine,
20. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-08/19-08/0039365, URBROJ: 374-3303-2-19-1 od 27.02.2019. godine,
21. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-08/19-08/0039366, URBROJ: 374-3303-2-19-1 od 27.02.2019. godine,
22. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-08/19-08/0039367, URBROJ: 374-3303-2-19-1 od 27.02.2019. godine,
23. Obračun zateznih kamata na dospjeli neplaćeni dug naknade za uređenje voda do dana otvaranja stečajnog postupka.
24. Knjigovodstvenu karticu glavnice zakupa zemljišta,
25. Knjigovodstvenu karticu kamata na glavicu zakupa zemljišta,
26. Ugovor o zakupu zemljišta KLASA: 350-06/17-09/65, URBROJ: 2170-01-01-20-17-7 sklopljen 22.11.2017. godine,
27. Obračun zateznih kamata na zakašnjelo plaćenu glavicu zakupa zemljišta broj 12002-00001,
28. Obračun zateznih kamata na dospjelu neplaćenu glavicu zakupa zemljišta do dana otvaranja stečajnog postupka,
29. Presliku ovjerene punomoći osobe ovlaštene za prijavu tražbine u predstečajnom postupku.

S poštovanjem.



Prilozi: kao u tekstu. (2X)

Dostaviti:

- ① Financijska agencija, Poslovnica Rijeka, Frana Kurelca 3, 51000 Rijeka (**preporučeno s povratnicom**)

Na znanje:

1. Ured Grada, ovdje
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, ovdje
3. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, ovdje
4. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za gospodarenje zemljištem, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

GRAD RIJEKA

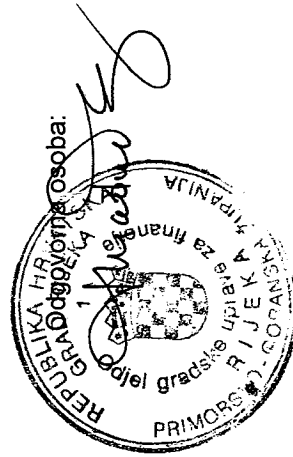
Odjel gradske uprave za financije
Direkcija gradskih poreza i ostalih prihoda

Pregled objedinjenih potraživanja na dan 29.04.2020. godine
- predstečajni postupak koji se vodi pod posl. br. 14. St-177/2020-8
od 29.04.2020. godine

AEDIUM d.o.o.
Lužine 1
51000 Rijeka
OIB 78156892508

ŠIFRA PRIHODA	OPIS	DOSPJELA TRAŽBINA			TRAŽBINA KOJA DOSPIJEVA NAKON OTVARANJA PREDSTEČ. POST.			KAMATA U KN DO 29.04.2020.	UKUPNO U KN
		GLAVNICA U KN	PARNIČNI / OVRŠNI TROŠKOVI U KN	KAMATA U KN	GLAVNICA U KN	PARNIČNI / OVRŠNI TROŠKOVI U KN	KAMATA U KN		
7722	zakup poslovnog prostora	37.875,35							37.875,35
7790-305	kamata - zakup poslovnog prostora			385,84					385,84
	Ukupno zakup poslovnog prostora								38.261,19
5770	komunalna naknada	92.833,86							92.833,86
7790-410	kamata - komunalna naknada						1.633,17		1.633,17
7706-440	trošak ovrhe - komunalna naknada		200,00						200,00
	Ukupno komunalna naknada								94.667,03
5770	naknada za uređenje voda	33.948,70							33.948,70
7790-450	kamata - naknada za uređenje voda						863,48		863,48
	Ukupno naknada za uređenje voda								34.812,18
7722	zakup zemljišta	13.256,25							13.256,25
7790-888	kamata - zakup zemljišta			157,88			227,79		385,67
	Ukupno zakup zemljišta								13.641,92
	SVEUKUPNO	177.914,16	200,00	543,72	0,00	0,00	0,00	2.724,44	181.382,32

Rijeka, 11.05.2020.



GRAD RIJEKA

1106881 AEDIUM D.O.O. ZA USLUGE, RIJEKA, LUŽINE 1, TRANSFER_SA

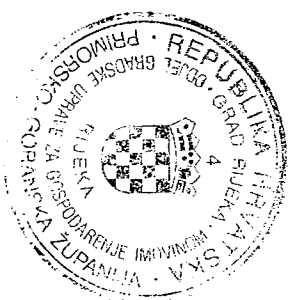
Kartica analitike (knjiženo od 01/01/2020 do 04/05/2020)

Datum: 04/05/2020
Vrijeme: 10:44:13

Otvorene stavke

Konto 1642200 Potraživanja od zakupa i iznajmljivanja imovine

Dok	Knjiženo	Nalog	Protokol	Originalni broj	Dat.dok	Dospijeće	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo	Z
71ZRA	01/01/2020	0000-2020-90-00005-0000271	0000-2019-A05PD-0014436	PP/1141609	04/11/2019	15/11/2019	ZADUZENJE ZAKUPNINE	1.943,19		1.943,19	
71ZRA	01/01/2020	0000-2020-90-00005-0000271	0000-2019-A05PD-0014437	PP/1141610	04/11/2019	15/11/2019	ZADUZENJE ZAKUPNINE	4.360,00		6.303,19	
71ZRA	01/01/2020	0000-2020-90-00005-0000271	0000-2019-A05PD-0015634	PP/1146302	02/12/2019	13/12/2019	ZADUZENJE ZAKUPNINE	1.935,76		8.238,95	
71ZRA	01/01/2020	0000-2020-90-00005-0000271	0000-2019-A05PD-0015635	PP/1146303	02/12/2019	13/12/2019	ZADUZENJE ZAKUPNINE	4.343,35		12.582,30	
IZR21	03/01/2020	0000-2020-40-00004-0000031	0000-2020-A05PD-0001091	A05PD-2020-1091	03/01/2020	24/01/2020	Zakup/Naknada za 01/2020	4.346,10		16.928,40	
IZR21	03/01/2020	0000-2020-40-00004-0000031	0000-2020-A05PD-0001092	A05PD-2020-1092	03/01/2020	24/01/2020	Zakup/Naknada za 01/2020	1.939,09		18.867,49	
IZR21	03/02/2020	0000-2020-40-00016-0000031	0000-2020-A05PD-0002431	A05PD-2020-2431	03/02/2020	17/02/2020	Zakup/Naknada za 02/2020	4.346,10		23.213,59	
IZR21	03/02/2020	0000-2020-40-00016-0000031	0000-2020-A05PD-0002432	A05PD-2020-2432	03/02/2020	17/02/2020	Zakup/Naknada za 02/2020	1.935,75		25.149,34	
IZR21	02/03/2020	0000-2020-40-00036-0000031	0000-2020-A05PD-0003765	A05PD-2020-3765	02/03/2020	16/03/2020	Zakup/Naknada za 03/2020	4.356,00		29.505,34	
IZR21	02/03/2020	0000-2020-40-00036-0000031	0000-2020-A05PD-0003766	A05PD-2020-3766	02/03/2020	16/03/2020	Zakup/Naknada za 03/2020	1.942,43		31.447,77	
IZR21	15/04/2020	0000-2020-40-00059-0000021	0000-2020-A05PD-0004737	A05PD-2020-4737	15/04/2020	27/04/2020	Zakup/Naknada za 04/2020	4.445,10		35.892,87	
IZR21	15/04/2020	0000-2020-40-00059-0000021	0000-2020-A05PD-0004738	A05PD-2020-4738	15/04/2020	27/04/2020	Zakup/Naknada za 04/2020	1.982,48		37.875,35	
SVEUKUPNO								37.875,35			
BALDO								37.875,35			



[Handwritten signature]

2

GRAD RIJEKA

Kartica analitike (knjiženo od 01/01/2020 do 04/05/2020)

1106881 AEDIUM D.O.O.ZA USLUGE, RIJEKA, LUŽINE 1, TRANSFER_SA

Datum: 04/05/2020
Vrijeme: 10:44:48

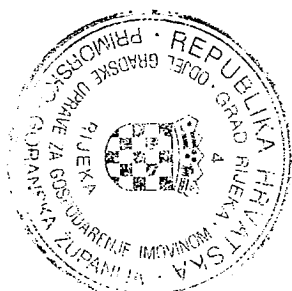
Otvorene stavke

Konto 1641400 Potraživanja za zatezne kamate

Dok	Knjiženo	Nalog	Protokol	Originalni broj	Dat.dok	Dospijeće	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo	Z
7ZK	14/01/2020	0000-2020-AK-00010-000000	0000-2020-A05-0000237	PP1152150	14/01/2020	27/01/2020	Obracun kamata broj : 20002	385,84		385,84	

SVEUKUPNO 385,84
SALDO 385,84

[Handwritten signature]



3

GRAD RIJEKA, Korzo 16, RIJEKA, OIB: 54382731926, MB: 2664763, žiro račun (IBAN): HR3324020061837300005, zastupan po proćeinici Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom Denis Šulini, temeljem punomoći gradonaćelnika mr.sc. Vojka Obersnela KLASA: 023-01/17-01/2, URBROJ 2170/01-15-00-17-38 od 4. (ćetvrtog) travnja 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

AEDIUM d.o.o., iz Rijeke, Lužine 1, OIB: 78156892508, MB: 2920913, žiro račun (IBAN): HR3624020061100636167, zastupan po ćlanu uprave Nedjeljku Vujćiću (u daljnjem tekstu: zakupnik)

sklopili su sljedećii:

UGOVOR O ZAKUPU BR. 9066

ID POSLOVNOG PROSTORA	ZONA	KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA u m ²	IZNOS ZAKUPNINE u € po m ²	UKUPAN IZNOS MJESEĆNE ZAKUPNINE u €	ENERGETSKI CERTIFIKAT
200945	III	792 (sedamstodevedesetdv ametrakvadratna)	0,59 (pedesetdevetcenti)	467,28 (ćetristošezdesetsedameura dvadesetosamcenti)	D

PREDMET UGOVORA

Ćlanak 1. (prvi)

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor na adresi u Rijeci, Lužine 1/8, u prizemlju zgrade, korisne površine od 792 m² ((sedamstodevedesetdv ametrakvadratna) koji se sastoji od osam prostorija i wc-a.

Predmetni poslovni prostor se nalazi na k.ć. 1132/3; u z.k.ul. 4612, poduložak 1. k.o. Plase.

Korisna površina poslovnog prostora obraćunava se sukladno Pravilniku o utvrdjivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15 i 1/16).

Ćlanak 2. (drugi)

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) oznaćena pod šifrom: 28.25 djelatnost – proizvodnja rashladne i ventilacijske opreme, osim za kućanstva.

Zakupnik je dužan koristiti poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i na može bez suglasnosti zakupodavca promijeniti ugovorenu djelatnost iz stavka 1. (prvog) ovoga ćlanka.

Ćlanak 3. (trećii)

Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor predati zakupniku u posjed dana 15. (petnaestog) prosinca 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine, sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora od 1. (prvog) prosinca 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine.

Zakupodavac se obvezuje predati zakupniku u roku iz stavka 1. (prvog) ovog ćlanka, Energetski ćertifikat izdan od ovlaćtene osobe po brojem: P_847_2015_10001_NSZ1 od 20. (dvadesetog) svibnja 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine.

Ugovorne strane suglasno utvrdjuju da se ovaj Ugovor smatra raskinutim, ukoliko zakupnik ne stupi u posjed poslovnog prostora u roku iz stavka 1. (prvoga) ovoga ćlanka. U tom slućaju zakupnik nema pravo na povrat jamćevine iz ćlanka 8. (osmog) stavka 6. (šestog) ovoga Ugovora.

O stanju poslovnog prostora sastavlja se Zapisnik o primopredaji poslovnih prostorija, ćiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora.

Ćlanak 4. (ćetvrtii)

Potpisom ovoga Ugovora i zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u vićdenom stanju i da je suglasan da će poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te se odriće bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvoćdenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriće se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili poslovodstva bez naloga, bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost zakupodavca ili ne.

Zakupnik je dužan izvesti nužne radove kao i radove urećdenja prostora i privoćdenja istog ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima bez obveze Grada na povrat istih.

Ćlanak 5. (peti)

Zakupnik se obvezuje zapoćeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do 1. (prvog) veljaće 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine.

Ćlanak 6. (šesti)

Ovaj je Ugovor sklopljen na odrećeno vrijeme od 10 (deset) godina.

Ćlanak 7. (sedmi)

Ovaj se Ugovor sklapa temeljem provedenog javnog natjećaja za davanje u zakup poslovnog prostora odrćzanog dana 30. (tridesetog) studenog 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine, u obliku ovršnog javnobilježnićkog akta.

ZAKUPNINA I DRUGI TROŠKOVI KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA

Ćlanak 8. (osmi)

Zakupnina iznosi mjesećno 467,28 € (ćetristošezdesetsedameura dvadesetosamcenti) što prema srednjem tećaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora iz ćlanka 3. (trećeg) stavka 1. (prvog) ovoga Ugovora (1 € = 7, 541758 kn), iznosi 3.524,11 kn (třitisućepedstodvadesetćetirikunejedanaestlića).

U iznos mjesečne zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, nije uračunat porez na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: PDV), kojeg će zakupodavac posebno obračunati zakupniku u visini utvrđenoj pozitivnim propisima, budući je zakupodavac porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se mjesečni iznos zakupnine u KUNAMA utvrđivati za svaki mjesec na način da se iznos mjesečne zakupnine izražene u € označen u stavku 1. (prvom) ovoga članka, pomnoži sa srednjim tečajem Hrvatske narodne banke važećim na dan ispostave računa te isti uveća za PDV, u smislu stavka 2. (drugog) ovoga članka.

Zakupnik se obvezuje zakupninu plaćati u KUNAMA svakog mjeseca unaprijed najkasnije do 10. (desetog) u mjesecu za koji se plaća.

Zakupnik se obvezuje plaćati viši iznos zakupnine od ugovorenog iznosa, ako to odredi nadležno tijelo zakupodavca svojom odlukom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik kod prijave na natječaj, uplatio jamčevinu u iznosu od 13.000,00 kn (trinaestisućakuna) koja se danom stupanja zakupnika u posjed poslovnog prostora smatra predujmom zakupnine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se iz predujma zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, namiriti tekuća zakupnina.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik u slučaju otkaza ugovora o zakupu, nakon proteka roka na koji je ovaj Ugovor sklopljen, odnosno po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, dužan zakupodavcu plaćati mjesečnu naknadu na ime korištenja poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: naknada zakupnine), sve dok poslovni prostor ne vrati u posjed zakupodavcu slobodan od osoba i stvari.

Naknada zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka obračunava se u visini mjesečne zakupnine utvrđene sukladno odredbama stavka 1. (prvog) i 3. (trećeg) ovoga članka te dospijeva jednako kao i mjesečna zakupnina za vrijeme trajanja ovoga Ugovora, a zakupodavac će zakupniku za svaku mjesečnu naknadu zakupnine izdati račun.

Zakupodavac će na uplaćenu zakupninu ili naknadu zakupnine nakon datuma dospijeća, obračunati zateznu kamatu sukladno pozitivnim propisima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupodavac ovlašten dospjelu mjesečnu naknadu zakupnine iz stavka 8. (osmog) i 9. (devetog) ovoga članka te zateznu kamatu iz stavka 10. (desetog) ovoga stavka, naplatiti sukladno odredbi članka 29. (dvadesetdevetog) ovoga Ugovora.

-----Članak 9. (deveti)-----

Zakupnik je pored zakupnine dužan plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, spomeničku rentu, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor u roku dospijeća naznačenom na svakom pojedinom računu nadležnog tijela, odnosno davatelja usluga.

-----Članak 10. (deseti)-----

Zakupnik se obvezuje plaćati ugovorenu zakupninu te naknade i troškove označene u članku 9. (devetom) ovoga Ugovora, počevši od dana stupanja u posjed poslovnog prostora.

-----Članak 11. (jedanaesti)-----

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i sl.).

Zakupnik je dužan o svom trošku u poslovnom prostoru/zgradi izvršiti sve popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

-----Članak 12. (dvanaesti)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kod primopredaje poslovnog prostora sklopiti poseban Ugovor o prijenosu ugovora o korištenju električne mreže u poslovnom prostoru, na koji će svoju pisanu suglasnost dati HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Rijeka.

Ugovor iz prethodnog stavka ovoga članka sklapa se na određeno vrijeme, sukladno odredbi članka 6. (šestog) ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac Ugovor iz stavka 1. (prvog) ovoga članka, raskinuti jednostranom izjavom s danom otkaza ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora ili s danom prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi. U tom slučaju zakupnik gubi pravo na korištenje priključka električne energije u poslovnom prostoru.

PREINAKA POSLOVNOG PROSTORA-----

-----Članak 13. (trinaesti)-----

Zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora kojom se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

PODZAKUP POSLOVNOG PROSTORA-----

-----Članak 14. (četnaesti)-----

Zakupnik ne može poslovni prostor, ni dio istog dati u podzakup ili ga drugačije predati na korištenje trećoj osobi, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

OSTALE OBVEZE ZAKUPNIKA-----

-----Članak 15. (petnaesti)-----

Zakupnik je dužan zakupodavcu dopustiti pregled poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja istog.

Zakupnik je dužan zakupodavcu omogućiti nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru, a na teret zakupodavca ili upravitelja zgrade.

-----Članak 16. (šesnaesti)-----

Zakupnik je obavezan provoditi sve mjere zaštite od požara propisane Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

Zakupnik je obavezan provoditi sve mjere zaštite na radu propisane Zakonom o zaštiti na radu („Narodne novine“ broj 71/14, 118/14 i 154/14), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

Zakupnik je obavezan provoditi sve mjere dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije propisane Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ broj 79/07, 113/08, 43/09 i 22/14), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

-----Članak 17. (sedamnaesti)-----

Zakupnik nema pravo po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi odnosno po prestanku korištenja poslovnog prostora demontirati vrata, prozore, izloge, vodovodne, električne, ventilacione i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora, ali može odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ne postoji odgovornost zakupodavca po bilo kojoj osnovi, za eventualnu štetu na stvarima, robi i/ili opremi zakupnika unesenu u poslovni prostor.

OSIGURANJE PLAĆANJA NOVČANE TRAZBINE

-----Članak 18. (osamnaesti)-----

Ukoliko ugovorena jednogodišnja zakupnina s PDV-om iznosi 15.000,00 € (petnaestisućaeura) ili više, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, zakupnik je s danom potpisivanja ovoga Ugovora obavezan predati zakupodavcu na ime osiguranja plaćanja zakupnine s PDV-om, kamata i/ili troškova koji proizlaze iz ovoga Ugovora:

1. (prvo), bjanko zadužnicu/e solemniziranu/e po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om,
2. (drugo), bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini jednogodišnje ugovorene zakupnine s PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu zakupnika da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji. --

Ukoliko ugovorena jednogodišnja zakupnina s PDV-om iznosi manje od 15.000,00 € (petnaestisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, zakupnik je s danom potpisivanja ovoga Ugovora obavezan, na ime osiguranja plaćanja zakupnine s PDV-om, kamata i/ili troškova koji proizlaze iz ovoga Ugovora, predati zakupodavcu bjanko zadužnicu/e solemniziranu/e po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om.

-----Članak 19. (devetnaesti)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik može, neovisno od iznosa ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, umjesto sredstva osiguranja plaćanja navedenih u članku 18. (osamnaestom) stavku 1. (prvom) alineji 2. (drugoj) te u članku 20. (dvadesetom) i 21. (dvadesetprvom) ovoga Ugovora, s potpisivanjem ovoga Ugovora, zakupodavcu uplatiti beskamatni novčani depozit u visini jednogodišnje ugovorene zakupnine s PDV-om, uplatom na račun: GRAD RIJEKA - SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860, pozivom na broj HR00 OIB zakupnika, uz oznaku poslovnog prostora u zakupu, a koji se polaže za sve vrijeme trajanja Ugovora o zakupu.

-----Članak 20. (osamnaesti)-----

Ukoliko zakupnik ima u zakupu više poslovnih prostora zakupodavca čija sveukupna ugovorena jednogodišnja zakupnina s PDV-om iznosi 15.000,00 € (petnaestisućaeura) ili više, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, zakupnik se obvezuje za svaki pojedini ugovor o zakupu pojedinačno (neovisno o vremenu sklapanja ugovora) ili za sve sklopljene ugovore o zakupu zajedno, dostaviti zakupodavcu bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine poslovnog/ih prostora s PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu zakupnika da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka pojedinog ugovornog odnosa, najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji.

-----Članak 21. (dvadesetprvi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac i zakonski zastupnik zakupnika i/ili osnivač zakupnika, ako ugovorena jednogodišnja zakupnina s PDV-om iznosi manje od 15.000,00 € (petnaestisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, sklopiti poseban Ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave, kojim će regulirati međusobne odnose u svezi s osiguranjem plaćanja dospjele novčane tražbine zakupodavca koja je predmet ovoga Ugovora, a kojim se zakonski zastupnik zakupnika i/ili osnivač zakupnika obvezuje odgovarati zakupodavcu kao jamac-platac, uz davanje bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om iz ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakonski zastupnik zakupnika i/ili osnivač zakupnika dužan zakupodavcu dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja kako je navedeno u prethodnom stavku ovoga članka, ako je zakupodavac ranije dostavljeno/a sredstva osiguranja plaćanja podnio u cijelosti ili djelomično na isplatu.

-----Članak 22. (dvadesetdrugi)-----

Zakupnik izričito ovlašćuje zakupodavca da sredstva osiguranja plaćanja iz članka 18. (osamnaestog) do 21. (dvadesetprvog) ovoga Ugovora, može dati na naplatu:

1. (prvo), u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu koja je predmet ovoga Ugovora, a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zatezne kamate i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora, --
2. (drugo), nakon prestanka ugovornog odnosa po bilo kojoj osnovi, radi plaćanja sve dospjele nepodmirene novčane tražbine koja proizlazi iz zakupnog odnosa te radi plaćanja ugovorne kazne sukladno članku 25. (dvadesetpetom) ovoga Ugovora.

Zakupnik izričito ovlašćuje zakupodavca da bankarsku/e garanciju/e može podnijeti banci na isplatu i u slučaju da zakupnik ne produlji bankarsku/e garanciju/e najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka roka navedenog na pojedinoj bankarskoj garanciji.

-----Članak 23. (dvadesettreći)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik dužan zakupodavcu dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja kako je navedeno u člancima 18. (osamnaestom) do 21. (dvadesetprvom) ovoga Ugovora, ako je zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja plaćanja podnio u cijelosti ili djelomično na isplatu.

-----Članak 24. (dvadesetčetvrti)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik ovlašćuje zakupodavca da svoja potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora može naplatiti iz svih sredstava osiguranja plaćanja kojima raspolaže Grad Rijeka, neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratom isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.

UGOVORNA KAZNA

-----Članak 25. (dvadesetpeti)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupodavac može od zakupnika na platiti ugovornu kaznu, ako zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup), ne preda zakupodavcu poslovni

prostor slobodan od osoba i stvari u roku od 8 (osam) dana od otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) dana od dana primatka ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi.

Ugovorna kazna utvrđuje se u visini od 6 (šest) mjesečnih zakupnina s PDV-om iz članka 8. (osmog) ovog Ugovora.

Zakupnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može naplatiti ugovornu kaznu iz stavka (drugog) ovog članka, iz sredstva osiguranja plaćanja označenih u člancima 18. (osamnaestom) do 21. (dvadesetprvom) ovog Ugovora.

Sve izmjene i dopune
Ugovorne strane
Odlukom o zakupu
Ugovora o zakupu

OTKAZ I PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU

Članak 26. (dvadesetšesti)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može se otkazati iz sljedećih razloga:

- (prvo), ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje poslovne djelatnosti temeljem rješenja nadležnog tijela,
- (drugo), ako zakupnik prestane s obavljanjem ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru duže od 30 (trideset) dana,
- (treće), ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine iz članka 8. (osmog) ovog Ugovora,
- (četvrto), ako zakupnik ne koristi poslovni prostor, koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
- (peto), ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove iz članka 9. (devetog) ovog Ugovora u roku od (15) petnaest dana od dana primitka pisane opomene, najmanje u visini (3) mjesečne zakupnine s PDV-om, osim ako je zakupniku odobrena odgoda plaćanja navedene novčane tražbine, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
- (šesto), ako tijekom trajanja ugovornog odnosa nadležno tijelo zakupodavca odlukom odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od one za koju je izdan u zakup,
- (sedmo), ako zakupnik bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca izvrši preinake poslovnog prostora,
- (osmo), ako zakupnik dio ili cijeli poslovni prostor izda trećoj osobi u podzakup, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca,
- (deveto), ako zakupnik tijekom trajanja ugovornog odnosa ne omogući zakupodavcu i/ili upravitelju zgrade nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru,
- (deseto) ako zakupnik ne dostavi na način i u rokovima iz članka 18. (osamnaestog) do 21. (dvadesetprvog) ovog Ugovora, utvrđena sredstva osiguranja plaćanja.

Po primitku otkaza ugovora o zakupu ili po prestanku ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup) obvezuju se najkasnije u roku od 8 (osam) dana predati zakupodavcu u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.

Zakupnik potpisom ovog Ugovora izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup) u roku od 8 (osam) dana po primitku otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) dana od dana prestanka ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno i samovoljno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovog Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći.

Članak 27. (dvadesetšedmi)

Ovaj Ugovor prestaje istekom vremena na koji je sklopljen, po sporazumu ugovornih strana u svako vrijeme, odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika, osim u slučajevima propisanim Odlukom o zakupu poslovnog prostora.

Članak 28. (dvadesetosmi)

Po prestanku ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, zakupnik je dužan najkasnije u roku 8 (osam) dana isprazniti poslovni prostor od osoba i stvari te ga predati zakupodavcu u ispravnom stanju.

OVRHA RADI PRISILNE NÄPLATE I PREDAJE POSLOVNOG PROSTORA

Članak 29. (dvadesetdeveti)

Zakupnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može neposredno provesti ovrhu radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine s PDV-om, kamate i/ili troškova koji proizlaze iz ovog Ugovora i/ili ugovorne kazne, na svoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, kao i za ostvarenja činidbe – predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa odnosno prestanka ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi ili nakon ostvarenja uvjeta iz članka 26. (dvadesetšestog) ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac dospelost novčane tražbine dokazuje knjigovodstvenom karticom neplaćenih računa, a uvjete za ostvarenje činidbe predaje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u posjed zakupodavcu iz članka 26. (dvadesetšestog) ovog Ugovora, dokazuje otkazom ugovora o zakupu i opomenom zakupodavca.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ovog Ugovora i isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

RJEŠAVANJE SPOROVA I MJERODAVNO PRAVO

Članak 30. (trideseti)

Sva međusobna sporna i/ili dvojbená pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavom ovog članka razriješiti međusobna sporna ili dvojbená pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31. (tridesetprvi)

Zakupnik je dužan obavijestiti zakupodavca o svakoj promjeni svog budućeg statusa pisanim putem i bez odgode. U protivnom odgovara za svu štetu nastalu propuštanjem navedene radnje.

Članak 32. (tridesetdrugi)

Potpisom ovog Ugovora zakupnik pristaje na primjenu Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) i Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru te potvrđuje da je u trenutku sklapanja ovog Ugovora upoznat s citiranom Odlukom i Pravilnikom kao općim uvjetima zakupodavca.

14/17

-----Članak 33. (tridesettreći)-----

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora bit će pravovaljane ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku.-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve izmjene ili dopune ovoga Ugovora po zahtjevu zakupnika, biti sačinjene u skladu sa Odlukom o zakupu poslovnog prostora, koja će biti na snazi u vrijeme podnošenja pisanog zahtjeva zakupnika za izmjenu i dopunu ugovora.-----

-----Članak 34. (tridesetčetvrti)-----

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovoga Ugovora te se odriču prava pobijanja istog iz razloga nerazumijevanja istog.-----
Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovoga Ugovora te da između prava i obveza svake od ugovornih strana ne postoji nesrazmjer u trenutku sklapanja ovoga Ugovora.-----

-----Članak 35. (tridesetpeti)-----

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primijenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11 i 64/15), Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15), općih akata zakupodavca iz članka 32. (tridesetdrugog) ovoga Ugovora i drugi pozitivni propisi Republike Hrvatske koji reguliraju materiju zakupnog odnosa.-----

U slučaju ništetnosti neke od odredaba ovoga Ugovora, isto neće imati učinak na valjanost ostalih odredaba ovoga Ugovora. Ništetna odredba će se zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće i koja se željela postići zamijenjenom ništetnom odredbom.-----

-----Članak 36. (tridesetšesti)-----

Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom u cijelosti, te ga u znak prihvata potpisuju.-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku o trošku zakupnika.-----
Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 3 (tri), zakupnik 1 (jedan), a javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.-----

Raniji zakupnik: SOLGRI D.O.O.-----

KLASA:372-01/17-01/720-----

URBROJ:2170/01-17-40-17/1-----

U Rijeci, dana 4. (četvrtog) prosinca 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine-----

Za ZAKUPNIKA:-----

Član uprave:-----

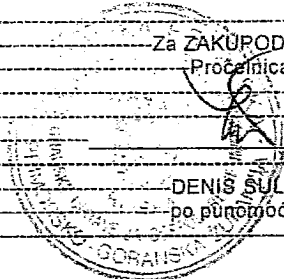
Za ZAKUPODAVCA:-----

Pročelnica:-----

NEDJELJKO VUJOVIĆ-----

DENIS ŠULINA
po punomoći-----

AEDIUM d.o.o.
RIJEKA



Handwritten signature

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da je:

AEDIUM d.o.o. (OIB: 78156892508) (MBS: 040290311), RIJEKA, LUŽINE 1,
zastupan od NEDJELJKO VUJOVIĆ (OIB: 39854801154), rođen 16.09.1962.
(šesnaestog rujna tisućudevetstošezdesetdruge) godine, RIJEKA, TUHOBIČKI
USPON 1, član uprave, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje
utvrdio uvidom u elektronički sudski registar Trgovačkih društava u RH na današnji
dan

podnijela prednju ispravu u 5 (PET) primjeraka - UGOVOR O ZAKUPU BR. 9066 - na
potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za
njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba - 20,00 kn po tbr. 7 ZJB,

Javnobilježnička nagrada - 375,00 kn po čl.12 i čl.16 PPJBT, uz obračun PDV u iznosu od
93,75 kn

Broj: OV-35078/2017

Rijeka, 14.12.2017. (četnaestog prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine

Javni bilježnik
Velibor Panjković



KOPJA VJERNA IZVORNIKU

Ante Starčević

5

GRAD RIJEKA, Korzo 16, RIJEKA, OIB: 54382731928, MB: 2664763, žiro račun (IBAN): HR3324020061837300005, zastupan po pročelnici Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom Denis Šulini, temeljem punomoći gradonačelnika mr.sc. Vojka Obersnela KLASA: 023-01/18-01/3, URBROJ 2170/01-15-00-18-25 od 23. (dvadesettrećeg) ožujka 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

AEDIUM d.o.o., iz Rijeke, Lužine 1, OIB: 78156892508, MB: 2920913, žiro račun (IBAN): HR3624020061100636167, zastupan po članu uprave Nedjeljku Vujoviću (u daljnjem tekstu: zakupnik)

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU BR. 9338

ID POSLOVNOG PROSTORA	ZONA	KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA u m ²	IZNOS ZAKUPNINE u € po m ²	UKUPAN IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE u €	ENERGETSKI CERTIFIKAT
200942	III	267 (dvjestošeždesetsedammetarakovadratnih)	0,78 (sedamdesetosamcenti)	208,26 (dvjestoosameuradvaesetšestcenti)	D

PREDMET UGOVORA

Članak 1. (prvi)

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor na adresi u Rijeci, Lužine 1, u prizemlju zgrade, korisne površine od 267 m² (dvjestošeždesetsedammetarakovadratnih) koji se sastoji od pet prostorija, hodnika i dva wc-a.

Predmetni poslovni prostor se nalazi na k.č. 1128/7; u z.k.ul. 3615, k.o. Plase.

Korisna površina poslovnog prostora obračunava se sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15, 1/16 i 5/18).

Članak 2. (drugi)

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom: 28.25 djelatnosti proizvodnje rashladne i ventilacijske opreme, osim za kućanstva.

Zakupnik je dužan koristiti poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i ne može bez suglasnosti zakupodavca promijeniti ugovorenu djelatnost iz stavka 1. (prvog) ovoga članka.

Članak 3. (treći)

Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor predati zakupniku u posjed dana 23. (dvadesettrećeg) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine, sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora od 12. (dvanaestog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine.

Zakupodavac se obvezuje predati zakupniku u roku iz stavka 1. (prvog) ovog članka, Energetski certifikat izdan od ovlaštene osobe po brojem: P_317_2013_10136_NS25 od 10. (desetog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra raskinutim, ukoliko zakupnik ne stupi u posjed poslovnog prostora u roku iz stavka 1. (prvog) ovoga članka. U tom slučaju zakupnik nema pravo na povrat jamčevine iz članka 8. (osmog) stavka 6. (šestog) ovoga Ugovora.

O stanju poslovnog prostora sastavlja se Zapisnik o primopredaji poslovnih prostorija, čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora.

Članak 4. (četvrti)

Potpisom ovoga Ugovora i zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i da je suglasan da će poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove ili posloводства bez naloga, bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost zakupodavca ili ne.

Zakupnik je dužan izvesti nužne radove kao i radove uređenja prostora i privođenja istog ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima bez obveze Grada na povrat istih.

Članak 5. (peti)

Zakupnik se obvezuje započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do 1. (prvog) listopada 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine.

Članak 6. (šesti)

Ovaj je Ugovor sklopljen na određeno vrijeme od 10 (deset) godina.

Članak 7. (sedmi)

Ovaj se Ugovor sklapa temeljem provedenog javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora održanog dana 12. (dvanaestog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta.

ZAKUPNINA I DRUGI TROŠKOVI KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 8. (osmi)

Zakupnina iznosi mjesečno 208,26 € (dvjestoosameuradvaesetšestcenti) što prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora iz članka 3. (trećeg) stavka 1. (prvog) ovoga Ugovora (1 € = 7,400977 kn), iznosi 1.541,33 kn (tisućpedstočetredesetjednukunutridesettrilipe).

[Signature]

U iznos mjesečne zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, nije uračunat porez na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu PDV), kojeg će zakupodavac posebno obračunati zakupniku u visini utvrđenoj pozitivnim propisima, budući je zakupodavac porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se mjesečni iznos zakupnine u KUNAMA utvrđivati za svaki mjesec na način da se iznos mjesečne zakupnine izražene u € označen u stavku 1. (prvom) ovoga članka, pomnoži sa srednjim tečajem Hrvatske narodne banke važećim na dan ispostave računa te isti uveća za PDV, u smislu stavka 2. (drugog) ovoga članka.

Zakupnik se obvezuje zakupninu plaćati u KUNAMA svakog mjeseca unaprijed najkasnije do 10. (desetog) u mjesecu za koji se plaća.

Zakupnik se obvezuje plaćati viši iznos zakupnine od ugovorenog iznosa, ako to odredi nadležno tijelo zakupodavca svojom odlukom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik kod prijave na natječaj, uplatio jamčevinu u iznosu od 5.800,00 kn (pettisućaoamstokuna) koja se danom stupanja zakupnika u posjed poslovnog prostora smatra predujmom zakupnine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se iz predujma zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, namiriti tekuća zakupnina.

Članak 9. (deveti)

Zakupnik je pored zakupnine dužan plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, spomeničku rentu, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor u roku dospelja naznačenom na svakom pojedinom računu nadležnog tijela, odnosno davatelja usluga.

Zakupnik je dužan koristiti zajedničke uređaje i dijelove zgrade pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Članak 10. (deseti)

Zakupnik se obvezuje plaćati ugovorenu zakupninu te naknade i troškove označene u članku 9. (devetom) ovoga Ugovora, počevši od dana stupanja u posjed poslovnog prostora.

Članak 11. (jedanaesti)

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, servisiranje plinskih i električnih uređaja za grijanje i hlađenje, sitniji popravci na instalacijama i sl.)

Zakupnik je dužan o svom trošku u poslovnom prostoru/zgradi izvršiti sve popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Članak 12. (dvanaesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kod primopredaje poslovnog prostora sklopiti poseban Ugovor o prijenosu ugovora o korištenju električne mreže u poslovnom prostoru, na koji će svoju pisanu suglasnost dati HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Rijeka.

Ugovor iz prethodnog stavka ovoga članka sklapa se na određeno vrijeme, sukladno odredbi članka 6. (šestog) ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac Ugovor iz stavka 1. (prvog) ovoga članka, raskinuti jednostranom izjavom s danom otkaza ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora ili s danom prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi. U tom slučaju zakupnik gubi pravo na korištenje priključka električne energije u poslovnom prostoru.

PREINAKA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 13. (trinaesti)

Zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora kojom se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Preinake poslovnog prostora vrše se isključivo temeljem potpisanog Ugovora o suglasnosti za izvođenje radova. Izvođenje radova protivno Ovome članku je razlog za otkaz ugovora bez ostavljanja naknadnog roka za ispunjenje obveze.

Zakupnik nema pravo na povrat nikakvih uloženi sredstava po bilo kojoj osnovi.

PODZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Članak 14. (četnaesti)

Zakupnik ne može poslovni prostor, ni dio istog dati u podzakup ili ga drugačije predati na korištenje trećoj osobi, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

OSTALE OBVEZE ZAKUPNIKA

Članak 15. (petnaesti)

Zakupnik je dužan zakupodavcu dopustiti pregled poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja istog.

Zakupnik je dužan zakupodavcu omogućiti nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru, a na teret zakupodavca ili upravitelja zgrade.

Članak 16. (šesnaesti)

Zakupnik je obavezan provoditi sve mjere zaštite od požara propisane Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

Zakupnik je obavezan provoditi sve mjere zaštite na radu propisane Zakonom o zaštiti na radu („Narodne novine“ broj 71/14, 118/14, 154/14), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

Zakupnik je obavezan provoditi sve mjere dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije propisane Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ broj 79/07, 113/08, 43/09 i 22/14), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

Članak 17. (sedamnaesti)

Zakupnik nema pravo po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi odnosno po prestanku korištenja poslovnog prostora demontirati vrata, prozore, izloge, vodovodne, električne, ventilacione i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora, ali može odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ne postoji odgovornost zakupodavca po bilo kojoj osnovi, za eventualnu štetu na stvarima, robe i/ili opremi zakupnika unesenu u poslovni prostor.

(Handwritten signatures and initials)

OSIGURANJE PLAĆANJA NOVČANE TRAZBINE

-----Članak 18. (osamnaesti)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik radi osiguranja novčanih tražbina zakupodavca s osnove zakupnine, kamata i troškova korištenja poslovnog prostora u obvezi dostaviti odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja, ovisno o visini jednogodišnjeg iznosa zakupnine sa PDV-om, a sve sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora iz članka 3. (trećeg), stavka 1. (prvog) ovoga ugovora te Odluci o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18).-----

-----Članak 19. (devetnaesti)-----

Zakupnik izričito ovlašćuje zakupodavca da sredstva osiguranja plaćanja iz članka 18. (osamnaestog) ovoga Ugovora, može dati na naplatu:-----

1. (prvo), u slučaju da zakupnik tijekom i nakon ugovornog odnosa ne podmiri bilo koju dospjelu novčanu tražbinu koja je nastala temeljem ovoga Ugovora,
2. (drugo), nakon prestanka ugovornog odnosa po bilo kojoj osnovi, radi plaćanja sve dospjele nepodmirene novčane tražbine koja proizlazi iz zakupnog odnosa te radi plaćanja ugovorne kazne sukladno članku 22. (dvadesetdrugom) stavku 2. (drugom) ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac podnijeti banci na naplatu bankarsku garanciju u slučaju da zakupnik ne produži bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog u bankarskoj garanciji te će se bankarska garancija aktivirati, a pribavljena sredstva uplatiti na beskatni novčani depozit u svrhu osiguranja novčanih tražbina.

Ukoliko zakupnik ne produži pravovremeno, odnosno u ugovorenom roku bankarsku garanciju, a ima evidentirano dugovanje s osnova zakupnine, zakupodavac će podmiriti dugovanje iz bankarske garancije podnošenjem iste na naplatu, a ostatak će se deponirati sukladno prethodnom stavku.

-----Članak 20. (osamnaesti)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik dužan zakupodavcu dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja sukladno članku 18. (osamnaestom) ovoga Ugovora, ako je zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja plaćanja podnio u cijelosti ili djelomično na isplatu.

-----Članak 21. (dvadesetprvi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik ovlašćuje zakupodavca da svoja potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora može naplatiti iz svih sredstava osiguranja plaćanja kojima raspolaže zakupodavac, neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratim isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.

UGOVORNA KAZNA

-----Članak 22. (dvadesetdrugi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac može od zakupnika naplatiti ugovornu kaznu, ako zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup), izvede građevinske radove kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora (uključivo i reklame i natpise na fasadi), bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Ugovorna kazna utvrđuje se u visini od 3 (tri) mjesečne zakupnine s PDV-om iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora. Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može naplatiti ugovornu kaznu iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, iz sredstva osiguranja plaćanja označenih u članku 18. (osamnaestom) ovoga Ugovora.

OTKAZ I PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU

-----Članak 23. (dvadesettreći)-----

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način propisan Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Odlukom o zakupu poslovnog prostora i ugovorom o zakupu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može se otkazati iz sljedećih razloga:-----

1. (prvo), ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje poslovne djelatnosti temeljem rješenja nadležnog tijela,
2. (drugo), ako zakupnik prestane s obavljanjem ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru duže od 30 (trideset) dana,
3. (treće), ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora,
4. (četvrto), ako zakupnik ne koristi poslovni prostor, koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru ili ne poštuje zabrane i ograničenja te obveze određene ovim Ugovorom, ili mu nanosi znatnu štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
5. (peto), ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove iz članka 9. (devetog) ovoga Ugovora u roku od (15) petnaest dana od dana primitka pisane opomene, najmanje u visini (3) mjesečne zakupnine s PDV-om, osim ako je zakupniku odobrena odgoda plaćanja navedene novčane tražbine, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
6. (šesto), ako tijekom trajanja ugovornog odnosa nadležno tijelo zakupodavca odlukom odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od one za koju je izdan u zakup, a zakupnik ne pristane na obavljanje te djelatnosti,
7. (sedmo), ako zakupnik bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca izvrši preinake poslovnog prostora,
8. (osmo), ako zakupnik dio ili cijeli poslovni prostor izda trećoj osobi u podzakup, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca,
9. (deveto), ako zakupnik tijekom trajanja ugovornog odnosa ne omogući zakupodavcu i/ili upravitelju zgrade nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova građevine ako se isti nalaze u poslovnom prostoru,--
10. (deseto) ako zakupnik ne dostavi na način i u rokovima iz članka 18. (osamnaestog) do 21. (dvadesetprvog) ovoga Ugovora, utvrđena sredstva osiguranja plaćanja,
11. (jedanaesto), ako se građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor mora ukloniti radi raspolaganja istom od strane zakupodavca,
12. (dvanaesto), ako se građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor ili poslovni prostori opasna po život, zdravlje i imovinu,--
13. (trinaesto), ako se poslovni prostor nalazi u građevini ili na zemljištu koje se privodi namjeni,--
14. (četnaesto), ako se promijeni pravni položaj zakupnika.

-----Članak 24. (dvadesetčetvrti)-----

Ovaj Ugovor može prestati u svako doba sporazumom ugovornih strana.-----
U slučaju kada ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na zahtjev zakupnika prije isteka ugovorenog roka, isti je dužan podmiriti dugovanje s osnove zakupnine, kamata i/ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora za mjesec u kojem je zakupodavcu predao u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.

-----Članak 25. (dvadesetpeti)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik u slučaju otkaza ugovora o zakupu, nakon proteka roka na koji je ovaj

Ugovor sklopljen, odnosno po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, dužan zakupodavcu plaćati mjesečnu naknadu na ime korištenja poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: naknada zakupnine), sve dok poslovni prostor ne vrati u posjed zakupodavcu slobodan od osoba i stvari.-----
Naknada zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka obračunava se u visini mjesečne zakupnine utvrđene sukladno odredbama članka 8. (osmog) stavka 1. (prvog) te dospijeva jednako kao i mjesečna zakupnina za vrijeme trajanja ovoga Ugovora, a zakupodavac će zakupniku za svaku mjesečnu naknadu zakupnine izdati račun.-----
Zakupodavac će na uplaćenu zakupninu ili naknadu zakupnine nakon datuma dospijeća, obračunati zateznu kamatu sukladno pozitivnim propisima.-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupodavac ovlašten dospjelu mjesečnu naknadu zakupnine iz stavka 1. (prvog) i 2. (drugog) ovoga članka te zateznu kamatu iz stavka 3. (trećeg) ovoga članka, naplatiti sukladno odredbi članka 27. (dvadesetsedmog) ovoga Ugovora te korištenjem svih instrumenata osiguranja.-----

-----Članak 26. (dvadesetšesti)-----

Po prestanku ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, zakupnik je dužan najkasnije u roku 8 (osam) dana isprazniti poslovni prostor od osoba i stvari te ga predati zakupodavcu u ispravnom stanju.-----
Zakupnik potpisom ovoga Ugovora izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupnik odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup) u roku od 8 (osam) dana po primitku otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) od dana prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći. Zakupnik potpisom ovoga Ugovora izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupnik odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup) u roku od 8 (osam) dana po primitku otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) od dana prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći.-----

-----OVRHA RADI PRISILNE NAPLATE I PREDAJE POSLOVNOG PROSTORA-----

-----Članak 27. (dvadesetsedmi)-----

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može neposredno provesti ovrhu radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine s PDV-om, kamate i/ili troškova koji proizlaze iz ovog Ugovora i/ili ugovorne kazne, na svoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, kao i za ostvarenja činidbe - predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa odnosno prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi ili nakon ostvarenja uvjeta iz članka 23. (dvadesettrećeg) ovoga Ugovora.-----

-----Članak 28. (dvadesetosmi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac dospjelost novčane tražbine dokazuje knjigovodstvenom karticom neplaćenih računa, a uvjete za ostvarenje činidbe predaje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u posjed zakupodavcu iz članka 23. (dvadesettrećeg) ovoga Ugovora, dokazuje otkazom ugovora o zakupu i opomenom zakupodavca.-----
Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ovoga Ugovora i isprava iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

-----RJEŠAVANJE SPOROVA I MJERODAVNO PRAVO-----

-----Članak 29. (dvadesetdeveti)-----

Sva međusobna sporna i/ili dvojbenna pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovoga Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.-----
U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavkom ovoga članka razriješiti međusobna sporna ili dvojbenna pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.-----

-----PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE-----

-----Članak 30. (trideseti)-----

Zakupnik je dužan obavijestiti zakupodavca o svakoj promjeni svog budućeg statusa pisanim putem i bez odgode. U protivnom odgovara za svu štetu nastalu propuštanjem navedene radnje.-----

-----Članak 31. (tridesetprvi)-----

Potpisom ovoga Ugovora zakupnik pristaje na primjenu Odluke o zakupu poslovnog prostora i Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru te potvrđuje da je u trenutku sklapanja ovoga Ugovora upoznat s citiranim Odlukom i Pravilnikom kao općim uvjetima zakupodavca.-----

-----Članak 32. (tridesetdrugi)-----

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora bit će pravovaljane ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku.-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve izmjene ili dopune ovoga Ugovora po zahtjevu zakupnika, biti sačinjene u skladu sa Odlukom o zakupu poslovnog prostora, koja će biti na snazi u vrijeme podnošenja pisanog zahtjeva zakupnika za izmjenu i dopunu ugovora.-----

-----Članak 33. (tridesettreći)-----

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovoga Ugovora te se odriču prava pobijanja istog iz razloga nerazumijevanja istog.-----
Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovoga Ugovora te da između prava obveza svake od ugovornih strana ne postoji nesrazmjer u trenutku sklapanja ovoga Ugovora.-----

-----Članak 34. (tridesetčetvrti)-----

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11 i 64/15), Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), općih akata zakupodavca iz članka 31. (tridesetprvog) ovoga Ugovora i drugi pozitivni propisi Republike Hrvatske koji reguliraju materiju zakupnog odnosa.-----

U slučaju ništetnosti neke od odredaba ovoga Ugovora, isto neće imati učinak na valjanost ostalih odredaba ovoga Ugovora.
 Ako jedna odredba će se zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće i koja se željela
 postići zamijenjenom ništetnom odredbom

-----Članak 35. (tridesetpeti)-----

Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom u cijelosti, te ga u znak prihvata potpisuju.
 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku o trošku zakupnika.
 Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 3 (tri), zakupnik 1 (jedan), a javni bilježnik
 1 (jedan) primjerak.

Raniji zakupnik: SIMA REKLAME d.o.o.

KLASA: 372-01/18-01/425

URBROJ: 2170/01-17-40-18/1

U Rijeci, dana 12 (dvadesetog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine

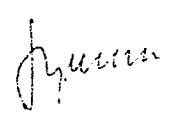
Za ZAKUPNIKA:
 Član uprave:

Za ZAKUPODAVCA:
 Pročelnica:

NEDJELJKO VUJOVIĆ

DENIS ŠULINA
 po punomoći

EDIUM d.o.o.
 RIJEKA





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-19913/2018

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

AEDIUM d. o. o., MBS 040290311, OIB 78156892508, Rijeka, Lužne 1, zastupano po članu uprave **NEDJELJKO VUJOVIĆ**, OIB 39854801154, RIJEKA, TUHOBIČKI USPON 1, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor o zakupu br. 9338 na potvrdu u 5 (pet) primjeraka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Rijeka, 20.07.2018.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

PRIVREMENI PRILJEZNIK
Tamara Mihalović



KOPIJU VJERNA IZVORNJCU
AMANDUĆ MILOŠEVIĆ

AEDIUM D.O.O.

LUŽINE 1

51000 RIJEKA

OIB: 78156892508

OBRAČUN ZATEZNE KAMATE BROJ 2000200007

Teretimo Vas za zatezne kamate zbog kašnjenja u plaćanju dolje navedenih računa:

Račun	Adresa prostora	Kamate teku OD		Uplata	Dana	Iznos	Stopa	Koef.	Kamata
219071000107		13.07.2019	11.11.2019	122	1.924,75	8,30	2,7743		53,40
219071000115		13.07.2019	11.11.2019	122	4.318,63	8,30	2,7743		119,81
219081000100		13.08.2019	11.11.2019	91	1.919,46	8,30	2,0693		39,72
219081000118		13.08.2019	11.11.2019	91	4.306,78	8,30	2,0693		89,12
219091000102		14.09.2019	11.11.2019	59	1.925,50	8,30	1,3416		25,83
219091000110		14.09.2019	11.11.2019	59	4.320,30	8,30	1,3416		57,96
Ukupno:					18.715,42				385,84
UKUPNO KAMATE:					385,84				

Uplatu kamata izvršite odmah u korist **PRORAČUN GRADA RIJEKE, RIJEKA**na broj žiro-računa **HR3324020061837300005** poziv na broj odobrenja **HR68 7790-78156892508-305**

Obračun je izrađen kompjutorski i punovaljan je bez potpisa i pečata.

Obračun sastavila: Mladenka Amančić

Pročelnica
Denis Šulina

Analitička kartica partnera
 (Otvorene stavke)

2020. godina

OIB: 78156892508 MB: 0000002920913 AEDIUM D.O.O.

Tr	St	Dat.dnev	Dat.val.	Dokument	Poziv na broj odobr.	Duguje	Potražuje	Tem/Tr.zatvara	Rješenje
1641440 Šifra 7790 - zatezna kamata KN									
ZT	O	01.01.20	23.12.19	405 20001 03345	7790-2019000578-410	260,95	0,00		
NZ	O	29.04.20	29.04.20	435 20035 00001	7790-78156892508-410	1.372,22	0,00		
Promet konta:						1.633,17	0,00	Saldo:	1.633,17
1653200 Šifra 5770 - komunalna naknada									
ZT	O	01.01.20	15.10.19	400 20001 48493	5770-219101000754-9139	1.545,46	0,00		1912 2160
ZT	O	01.01.20	15.10.19	400 20001 48496	5770-219101000762-9139	2.997,96	0,00		1912 2170
ZT	O	01.01.20	15.10.19	400 20001 48499	5770-219101000770-9139	3.067,68	0,00		1913 200
ZT	O	01.01.20	15.10.19	400 20001 48502	5770-219101000789-9139	1.618,74	0,00		1912 2150
ZT	O	01.01.20	15.10.19	400 20001 48505	5770-219101000797-9139	1.034,18	0,00		1913 210
ZT	O	01.01.20	15.10.19	400 20001 48508	5770-219101000800-9139	2.997,96	0,00		1913 190
ZT	O	01.01.20	15.11.19	400 20001 48494	5770-219111000757-9139	1.545,46	0,00		1912 2160
ZT	O	01.01.20	15.11.19	400 20001 48497	5770-219111000765-9139	2.997,96	0,00		1912 2170
ZT	O	01.01.20	15.11.19	400 20001 48500	5770-219111000773-9139	3.067,68	0,00		1913 200
ZT	O	01.01.20	15.11.19	400 20001 48503	5770-219111000781-9139	1.618,74	0,00		1912 2150
ZT	O	01.01.20	15.11.19	400 20001 48506	5770-219111000790-9139	1.034,18	0,00		1913 210
ZT	O	01.01.20	15.11.19	400 20001 48509	5770-219111000803-9139	2.997,96	0,00		1913 190
ZT	O	01.01.20	16.12.19	400 20001 48495	5770-219121000776-9139	1.545,46	0,00		1912 2160
ZT	O	01.01.20	16.12.19	400 20001 48498	5770-219121000784-9139	2.997,96	0,00		1912 2170
ZT	O	01.01.20	16.12.19	400 20001 48501	5770-219121000792-9139	3.067,68	0,00		1913 200
ZT	O	01.01.20	16.12.19	400 20001 48504	5770-219121000806-9139	1.618,74	0,00		1912 2150
ZT	O	01.01.20	16.12.19	400 20001 48507	5770-219121000814-9139	1.034,18	0,00		1913 210
ZT	O	01.01.20	16.12.19	400 20001 48510	5770-219121000822-9139	2.997,96	0,00		1913 190
RZ	O	02.01.20	15.01.20	410 20001 00077	5770-220011000773-9130	1.545,46	0,00		1912 2160
RZ	O	02.01.20	15.01.20	410 20001 00078	5770-220011000781-9130	2.997,96	0,00		1912 2170
RZ	O	02.01.20	15.01.20	410 20001 00079	5770-220011000790-9130	3.067,68	0,00		1913 200
RZ	O	02.01.20	15.01.20	410 20001 00080	5770-220011000803-9130	1.618,74	0,00		1912 2150
RZ	O	02.01.20	15.01.20	410 20001 00081	5770-220011000811-9130	1.034,18	0,00		1913 210
RZ	O	02.01.20	15.01.20	410 20001 00082	5770-220011000820-9130	2.997,96	0,00		1913 190
RZ	O	01.02.20	17.02.20	410 20002 00073	5770-220021000733-9130	1.545,46	0,00		1912 2160
RZ	O	01.02.20	17.02.20	410 20002 00074	5770-220021000741-9130	2.997,96	0,00		1912 2170
RZ	O	01.02.20	17.02.20	410 20002 00075	5770-220021000750-9130	3.067,68	0,00		1913 200
RZ	O	01.02.20	17.02.20	410 20002 00076	5770-220021000768-9130	1.618,74	0,00		1912 2150
RZ	O	01.02.20	17.02.20	410 20002 00077	5770-220021000776-9130	1.034,18	0,00		1913 210
RZ	O	01.02.20	17.02.20	410 20002 00078	5770-220021000784-9130	2.997,96	0,00		1913 190
RZ	O	02.03.20	16.03.20	410 20003 00073	5770-220031000736-9130	1.545,46	0,00		1912 2160
RZ	O	02.03.20	16.03.20	410 20003 00074	5770-220031000744-9130	2.997,96	0,00		1912 2170
RZ	O	02.03.20	16.03.20	410 20003 00075	5770-220031000752-9130	3.067,68	0,00		1913 200
RZ	O	02.03.20	16.03.20	410 20003 00076	5770-220031000760-9130	1.618,74	0,00		1912 2150
RZ	O	02.03.20	16.03.20	410 20003 00077	5770-220031000779-9130	1.034,18	0,00		1913 210
RZ	O	02.03.20	16.03.20	410 20003 00078	5770-220031000787-9130	2.997,96	0,00		1913 190
RZ	O	01.04.20	15.04.20	410 20004 00073	5770-220041000739-9130	1.545,46	0,00		1912 2160
RZ	O	01.04.20	15.04.20	410 20004 00074	5770-220041000747-9130	2.997,96	0,00		1912 2170
RZ	O	01.04.20	15.04.20	410 20004 00075	5770-220041000755-9130	3.067,68	0,00		1913 200
RZ	O	01.04.20	15.04.20	410 20004 00076	5770-220041000763-9130	1.618,74	0,00		1912 2150
RZ	O	01.04.20	15.04.20	410 20004 00077	5770-220041000771-9130	1.034,18	0,00		1913 210
RZ	O	01.04.20	15.04.20	410 20004 00078	5770-220041000780-9130	2.997,96	0,00		1913 190

Analitička kartica partnera
(Otvorene stavke)

2020. godina

OIB: 78156892508 MB: 0000002920913 AEDIUM D.O.O.

Tr	St	Dat.dnev	Dat.val.	Dokument	Poziv na broj odobr.	Duguje	Potražuje	Tem/Tr.zatvara	Rješenje
1653200				Šifra 5770 - komunalna naknada					
					Promet konta:	92.833,86	0,00	Saldo:	92.833,86
1683135				Šifra 7706 - trošak ovršnog postupka KN					
ZT	O	01.01.20	23.12.19	407 20001 01653	7706-2019000578-440	200,00	0,00		
					Promet konta:	200,00	0,00	Saldo:	200,00
					Ukupan promet:	94.667,03	0,00	Saldo:	94.667,03





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-03/19-12/215

URBROJ: 2170/01-02-20-19-1

Rijeka, 11.03.2019.



KNRJ191200215

Ovo rješenje je izvršno dana 25.03.2019.
Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Dana 06.05.2019.

ID_PR: 106898

ID_PA: 219311

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju čl. 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18), čl. 16. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ br. 3/19) i čl. 1. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508, utvrđuje se počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi LUŽINE 1 /1, površine 417,92 m², zona 4, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: skladištenje robe, u iznosu od 46,48 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 16.187,40 kn za 2019. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2020. godine u godišnjem iznosu od 19.424,92 kn.
 2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 1.618,74 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
 - Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospjeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
 3. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
 4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
 5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
 6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav
- KLASA: UP/I-363-03/17-12/463 od 06.10.2017. godine prestaje s danom 28. veljače 2019. godine.

Obrazloženje

Odredbama st. 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.

U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade vlasnik-korisnik poslovnog prostora iz točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.

Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 4. zoni.

Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,61, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 5,00.

U čl. 3. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18) određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m²).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl. 15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine predmetnog poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2019. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, za 10 mjeseci, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:

$Kz \times Kn \times B$
 $0,61 \times 5,00 \times 15,24 \text{ kn po m}^2 = 46,48 \text{ kn po m}^2 \times 417,92 \text{ m}^2 = 19.424,92 \text{ kn godišnje za 2020. godinu i nadalje, a za 2019. godinu iznosi } 19.424,92 \text{ kn} / 12 \times \text{broj mjeseci u tekućoj godini, odnosno } 16.187,40 \text{ kn godišnje.}$

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st. 4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16 i 106/18).

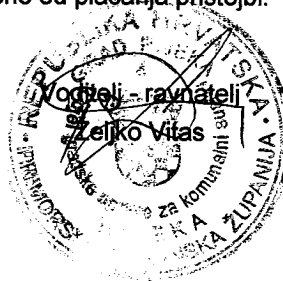
Budući da se radi stupanja na snagu Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/19) ovim rješenjem utvrđuje obveza plaćanja i visina komunalne naknade počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje, valjalo je utvrditi prestanak obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene rješenjem ovog Odjela iz točke 6. izreke ovog rješenja.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u izreci ovog rješenje.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16), a visina iste tar. br. 3. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

Temeljem odredbe čl. 9. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.



Dostaviti:

1. AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



9



KNRJ191200216

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-03/19-12/216

URBROJ: 2170/01-02-20-19-1

Rijeka, 11.03.2019.

Ovo rješenje je izvršno dana 25.03.2019.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Dana 06.05.2020.

ID_PR: 101836

ID_PA: 219311

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju čl. 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18), čl. 16. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ br. 3/19) i čl. 1. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508, utvrđuje se počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi LUŽINE 1 /3, površine 399,00 m², zona 4, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: skladištenje robe, u iznosu od 46,48 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 15.454,60 kn za 2019. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2020. godine u godišnjem iznosu od 18.545,52 kn.
 2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 1.545,46 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
 - Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospelja pojednog mjesečnog iznosa do uplate.
 3. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
 4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
 5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
 6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav
- KLASA: UP/I-363-03/17-12/506 od 06.10.2017. godine prestaje s danom 28. veljače 2019. godine.

Obrazloženje

Odredbama st. 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.

U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade vlasnik-korisnik poslovnog prostora iz točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.

Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 4. zoni.

Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,61, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 5,00.

U čl. 3. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18) određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m²).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl. 15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine predmetnog poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2019. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, za 10 mjeseci, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:

$Kz \times Kn \times B$

$0,61 \times 5,00 \times 15,24 \text{ kn po m}^2 = 46,48 \text{ kn po m}^2 \times 399,00 \text{ m}^2 = 18.545,52 \text{ kn godišnje za 2020. godinu i nadalje, a za 2019. godinu iznosi } 18.545,52 \text{ kn} / 12 \times \text{broj mjeseci u tekućoj godini, odnosno } 15.454,60 \text{ kn godišnje.}$

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st. 4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16 i 106/18).

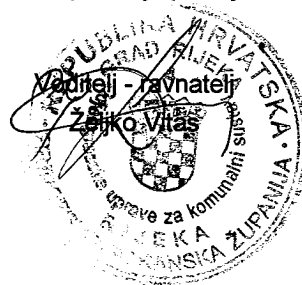
Budući da se radi stupanja na snagu Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/19) ovim rješenjem utvrđuje obveza plaćanja i visina komunalne naknade počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje, valjalo je utvrditi prestanak obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene rješenjem ovog Odjela iz točke 6. izreke ovog rješenja.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16), a visina iste tar. br. 3. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

Temeljem odredbe čl. 9. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.



Dostaviti:

1. AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLICA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-03/19-12/217

URBROJ: 2170/01-02-20-19-1

Rijeka, 11.03.2019.



KNRJ191200217

Ovo rješenje je izvršno dana 25.03.2019.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Dana 06.05.2020.

ID_PR: 101837

ID_PA: 219311

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju čl. 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18), čl. 16. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ br. 3/19) i čl. 1. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508, utvrđuje se počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi LUŽINE 1 /1, površine 774,00 m², zona 4, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: skladištenje robe, u iznosu od 46,48 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 29.979,60 kn za 2019. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2020. godine u godišnjem iznosu od 35.975,52 kn.
 2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 2.997,96 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
 - Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospelja pojednog mjesečnog iznosa do uplate.
 3. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
 4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
 5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
 6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav
- KLASA: UP/I-363-03/17-12/507 od 06.10.2017. godine prestaje s danom 28. veljače 2019. godine.

Obrazloženje

Odredbama st. 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.

U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade vlasnik-korisnik poslovnog prostora iz točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.

Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 4. zoni.

Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,61, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 5,00.

U čl. 3. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18) određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m²).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl. 15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine predmetnog poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2019. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, za 10 mjeseci, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:

$Kz \times Kn \times B$
 $0,61 \times 5,00 \times 15,24 \text{ kn po m}^2 = 46,48 \text{ kn po m}^2 \times 774,00 \text{ m}^2 = 35.975,52 \text{ kn godišnje za 2020. godinu i nadalje, a za 2019. godinu iznosi } 35.975,52 \text{ kn} / 12 \times \text{broj mjeseci u tekućoj godini, odnosno } 29.979,60 \text{ kn godišnje.}$

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st. 4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16 i 106/18).

Budući da se radi stupanja na snagu Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/19) ovim rješenjem utvrđuje obveza plaćanja i visina komunalne naknade počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje, valjalo je utvrditi prestanak obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene rješenjem ovog Odjela iz točke 6. izreke ovog rješenja.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u izreci ovog rješenje.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16), a visina iste tar. br. 3. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

Temeljem odredbe čl. 9. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.



Dostaviti:

1. AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



①



KNRJ191300019

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-03/19-13/19

URBROJ: 2170/01-02-20-19-1

Rijeka, 11.03.2019.

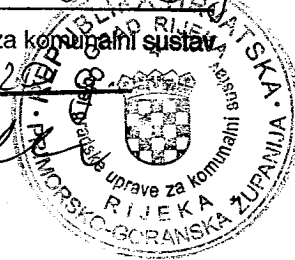
Ovo rješenje je izvršno dana 22.03.2019.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Dana 06.05.2019.

ID_PR: 109503

ID_PA: 219311



Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju čl. 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18), čl. 16. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ br. 3/19) i čl. 1. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508, utvrđuje se počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi LUŽINE 1, površine 774,00 m², zona 4, proizvodna djelatnost: proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme, u iznosu od 46,48 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 29.979,60 kn za 2019. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2020. godine u godišnjem iznosu od 35.975,52 kn.

2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 2.997,96 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.

Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospelja pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.

3. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.

4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav KLASA: UP/I-363-03/14-13/393 od 15.12.2014. godine prestaje s danom 28. veljače 2019. godine.

Obrazloženje

Odredbama st. 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.

U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade vlasnik-korisnik poslovnog prostora iz točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.

Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 4. zoni.

Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,61, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 5,00.

U čl. 3. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18) određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m²).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl. 15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine predmetnog poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2019. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, za 10 mjeseci, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:

$Kz \times Kn \times B$

$0,61 \times 5,00 \times 15,24 \text{ kn po m}^2 = 46,48 \text{ kn po m}^2 \times 774,00 \text{ m}^2 = 35.975,52 \text{ kn godišnje za 2020. godinu i nadalje, a za 2019. godinu iznosi } 35.975,52 \text{ kn} / 12 \times \text{broj mjeseci u tekućoj godini, odnosno } 29.979,60 \text{ kn godišnje.}$

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st. 4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16 i 106/18).

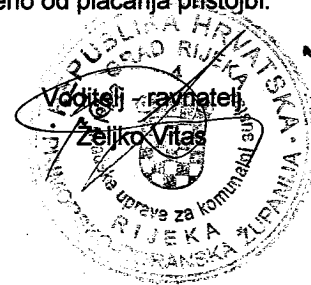
Budući da se radi stupanja na snagu Odluke o komunalnoj naknadi ("Službene novine Grada Rijeke" broj 3/19) ovim rješenjem utvrđuje obveza plaćanja i visina komunalne naknade počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje, valjalo je utvrditi prestanak obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene rješenjem ovog Odjela iz točke 6. izreke ovog rješenja.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u izreci ovog rješenje.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16), a visina iste tar. br. 3. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

Temeljem odredbe čl. 9. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.



Dostaviti:

1. AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-03/19-13/20

URBROJ: 2170/01-02-20-19-1

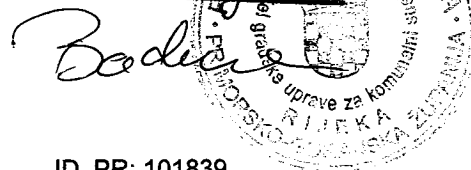
Rijeka, 11.03.2019.



KNRJ191300020

Ovo rješenje je izvršno dana 22.03.2019. g.
Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Dana 06.05.2020.



ID_PR: 101839

ID_PA: 219311

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju čl. 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18), čl. 16. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ br. 3/19) i čl. 1. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508, utvrđuje se počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi LUŽINE 1 /8, površine 792,00 m², zona 4, proizvodna djelatnost: proizvodnja strojeva i uređaja, d.n., u iznosu od 46,48 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 30.676,80 kn za 2019. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2020. godine u godišnjem iznosu od 36.812,16 kn.
 2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 3.067,68 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
 - Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospjeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
 3. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
 4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
 5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
 6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav
- KLASA: UP/I-363-03/18-13/7 od 14.02.2018. godine prestaje s danom 28. veljače 2019. godine.

Obrazloženje

Odredbama st. 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.

U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade vlasnik-korisnik poslovnog prostora iz točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.

Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 4. zoni.

Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,61, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 5,00.

U čl. 3. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18) određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m²).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl. 15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine predmetnog poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2019. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, za 10 mjeseci, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:

$Kz \times Kn \times B$
 $0,61 \times 5,00 \times 15,24 \text{ kn po m}^2 = 46,48 \text{ kn po m}^2 \times 792,00 \text{ m}^2 = 36.812,16 \text{ kn godišnje za 2020. godinu i nadalje, a za 2019. godinu iznosi } 36.812,16 \text{ kn} / 12 \times \text{broj mjeseci u tekućoj godini, odnosno } 30.676,80 \text{ kn godišnje.}$

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st. 4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16 i 106/18).

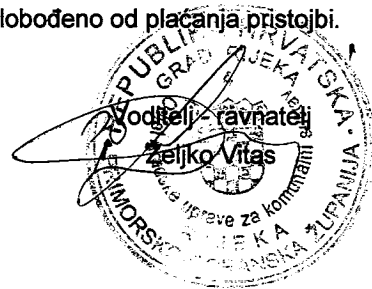
Budući da se radi stupanja na snagu Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke" broj 3/19) ovim rješenjem utvrđuje obveza plaćanja i visina komunalne naknade počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje, valjalo je utvrditi prestanak obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene rješenjem ovog Odjela iz točke 6. izreke ovog rješenja.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u izreci ovog rješenje.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16), a visina iste tar. br. 3. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

Temeljem odredbe čl. 9. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.



Dostaviti:

1. AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-03/19-13/21

URBROJ: 2170/01-02-20-19-1

Rijeka, 11.03.2019.



KNRJ191300021

Ovo rješenje je izvršno dana 22.03.2019.g.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Dana 06.05.2020.g.

ID_PR: 109315

ID_PA: 219311

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju čl. 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18), čl. 16. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ br. 3/19) i čl. 1. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508, utvrđuje se počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi LUŽINE 1, površine 267,00 m², zona 4, proizvodna djelatnost: proizvodnja strojeva i uređaja, d.n., u iznosu od 46,48 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 10.341,80 kn za 2019. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2020. godine u godišnjem iznosu od 12.410,16 kn.
 2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 1.034,18 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
 - Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospjeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
 3. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
 4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
 5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
 6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav
- KLASA: UP/I-363-03/18-13/48 od 20.11.2018. godine prestaje s danom 28. veljače 2019. godine.

Obrazloženje

Odredbama st. 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.

U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade vlasnik-korisnik poslovnog prostora iz točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.

Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 4. zoni.

Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,61, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 5,00.

U čl. 3. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18) određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m²).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl. 15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine predmetnog poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2019. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, za 10 mjeseci, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:

$Kz \times Kn \times B$

$0,61 \times 5,00 \times 15,24 \text{ kn po m}^2 = 46,48 \text{ kn po m}^2 \times 267,00 \text{ m}^2 = 12.410,16 \text{ kn godišnje za 2020. godinu i nadalje, a za 2019. godinu iznosi } 12.410,16 \text{ kn} / 12 \times \text{broj mjeseci u tekućoj godini, odnosno } 10.341,80 \text{ kn godišnje.}$

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st. 4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16 i 106/18).

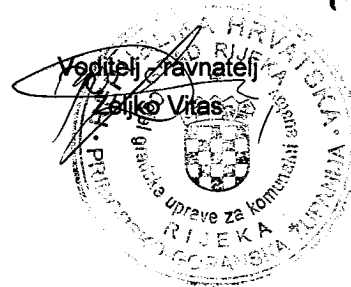
Budući da se radi stupanja na snagu Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/19) ovim rješenjem utvrđuje obveza plaćanja i visina komunalne naknade počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje, valjalo je utvrditi prestanak obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene rješenjem ovog Odjela iz točke 6. izreke ovog rješenja.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16), a visina iste tar. br. 3. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

Temeljem odredbe čl. 9. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.



Dostaviti:

1. AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA : UP/I-363-03/ 19 -09/ 578
URBROJ: 2170/01-02-20-19-1
Rijeka, 23.12.2019
Interni broj: 25685

Ovo rješenje je izvršno dana 08.01.2020.
Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Dana 05.05.2020.



Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke na temelju članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne Novine" br. 68/18 i 110/18) članka 16. st. 5. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službene novine Grada Rijeke" br. 3/19) i čl. 141. st. 3. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" br. 115/16, 106/18) u postupku prisilne naplate komunalne naknade od obveznika AEDIUM D.O.O., RIJEKA, LUŽINE 1 pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E o ovrsi

**pljenidbom novčanih
sredstava ovršenika**

1. Ovršenik AEDIUM D.O.O., RIJEKA, LUŽINE 1 (OIB: 78156892508) duguje na dan donošenja ovog rješenja, tj. 23.12.2019 godine s osnove komunalne naknade iznos glavnice od 39,785.94 kn i zakonske zatezne kamate u iznosu od 260.95 kn, odnosno ukupno 40,046.89 kn, temeljem ovršnih rješenja ovog Odjela:

UP/I-363-03/1912/ 215 od 11.03.2019.
UP/I-363-03/1912/ 216 od 11.03.2019.
UP/I-363-03/1912/ 217 od 11.03.2019.
UP/I-363-03/1913/ 19 od 11.03.2019.
UP/I-363-03/1913/ 20 od 11.03.2019.
UP/I-363-03/1913/ 21 od 11.03.2019.

te trošak ovrhe u iznosu od 200.00 kn.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima sukladno odredbama Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 68/18), radi naplate duga komunalne naknade utvrđenog točkom 1. izreke u korist računa Proračun Grada Rijeke broj: HR3324020061837300005, na način kako slijedi:

- komunalnu naknadu	u iznosu od	39,785.94 kn	Poziv na broj:
- zakonske zatezne kamate	u iznosu od	260.95 kn	68 5770-78156892508-9119
- trošak ovrhe	u iznosu od	200.00 kn	68 7790-78156892508-410
			68 7706-78156892508-440

3. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima sukladno odredbama Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, radi naplate daljnjih pripadajućih kamata obračunanih na iznos glavnice iz točke 1. izreke rješenja, za razdoblje od dana donošenja ovog rješenja, tj. od 23.12.2019 godine do dana uplate duga.

4. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Ovršnim rješenjima Odjela gradske uprave za komunalni sustav KLASA:

UP/I-363-03/1912/ 215 od 11.03.2019.
UP/I-363-03/1912/ 216 od 11.03.2019.

UP/I-363-03/1912/ 217 od 11.03.2019.

UP/I-363-03/1913/ 19 od 11.03.2019.

UP/I-363-03/1913/ 20 od 11.03.2019.

UP/I-363-03/1913/ 21 od 11.03.2019.

utvrđena je ovršeniku obveza plaćanja komunalne naknade u mjesečnom iznosu.

Prema podacima iz poslovnih knjiga vjerovnika utvrđeno je da je ukupni dug na ime komunalne naknade dospjevao mjesečno u slijedećim iznosima:

13,261.98 kn od	16.10.2019.	do namirenja
13,261.98 kn od	16.11.2019.	do namirenja
13,261.98 kn od	17.12.2019.	do namirenja

Predmetni dug iskazan po rješenjima iznosi:

1. Rješenje

UP/I-363-03/1912/ 215 od 11.03.2019.

od	01.10.2019.	-	31.10.2019.	iznos od	1,618.74 kn
od	01.11.2019.	-	30.11.2019.	iznos od	1,618.74 kn
od	01.12.2019.	-	31.12.2019.	iznos od	1,618.74 kn

2. Rješenje

UP/I-363-03/1912/ 216 od 11.03.2019.

od	01.10.2019.	-	31.10.2019.	iznos od	1,545.46 kn
od	01.11.2019.	-	30.11.2019.	iznos od	1,545.46 kn
od	01.12.2019.	-	31.12.2019.	iznos od	1,545.46 kn

3. Rješenje

UP/I-363-03/1912/ 217 od 11.03.2019.

od	01.10.2019.	-	31.10.2019.	iznos od	2,997.96 kn
od	01.11.2019.	-	30.11.2019.	iznos od	2,997.96 kn
od	01.12.2019.	-	31.12.2019.	iznos od	2,997.96 kn

4. Rješenje

UP/I-363-03/1913/ 19 od 11.03.2019.

od	01.10.2019.	-	31.10.2019.	iznos od	2,997.96 kn
od	01.11.2019.	-	30.11.2019.	iznos od	2,997.96 kn
od	01.12.2019.	-	31.12.2019.	iznos od	2,997.96 kn

5. Rješenje

UP/I-363-03/1913/ 20 od 11.03.2019.

od	01.10.2019.	-	31.10.2019.	iznos od	3,067.68 kn
od	01.11.2019.	-	30.11.2019.	iznos od	3,067.68 kn
od	01.12.2019.	-	31.12.2019.	iznos od	3,067.68 kn

6. Rješenje

UP/I-363-03/1913/ 21 od 11.03.2019.

od	01.10.2019.	-	31.10.2019.	iznos od	1,034.18 kn
od	01.11.2019.	-	30.11.2019.	iznos od	1,034.18 kn
od	01.12.2019.	-	31.12.2019.	iznos od	1,034.18 kn

odnosno 39,785.94 kn glavnice.

Nadalje ovršenik duguje i:

- 200.00 kn trošak ovrhe
- 260.95 zakonskih zateznih kamata na neplaćene iznose glavnice
-

Na osnovi takvog činjeničnog stanja, ovo upravno tijelo utvrđuje da su, sukladno odredbama članaka 140. i 141. Općeg poreznog zakona i članaka 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, ispunjene zakonske pretpostavke za ovrhu komunalne naknade do namirenja duga.

Točka 1. izreke rješenja temelji se na odredbi čl. 141. st. 2. točke 1. i 2. Općeg poreznog zakona.

Nalog Financijskoj agenciji iz točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbama članaka 5., 7. i 8.

Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Nalog Financijskoj agenciji iz točke 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 130. stavka 3.

Općeg poreznog zakona.

Točka 4. izreke rješenja utvrđena je osnovom odredbe članka 142. stavka 6. Općeg poreznog zakona.

O troškovima predmetnog postupka riješeno je u skladu s odredbom članka 170. Općeg poreznog zakona.

Slijedom svega navedenog donesena je odluka kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

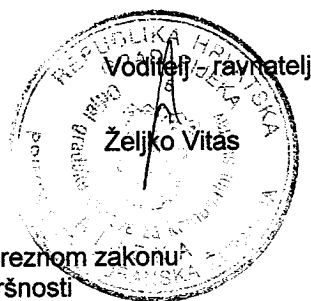
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2.

Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun:

HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16), a visina iste tar. br. 3. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19).

Temeljem odredbe čl. 9. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.



Dostavljeno:

1. Ovršeniku AEDIUM D.O.O.

RIJEKA, LUŽINE 1, uručiti osobno / dostaviti po Općem poreznom zakonu

2. Financijska agencija, Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka, po ovršnosti

3. Pismohrana, ovdje

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za komunalni sustav
 Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

Rijeka, 23.12.2019

OBRAČUN KAMATA

AEDIUM D.O.O.
 RIJEKA
 LUŽINE 1

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
Kom.nak.	16.10.2019	23.12.2019	69	1.545.46	6.30	1.19096	18.41
Kom.nak.	16.10.2019	23.12.2019	69	2.997.96	6.30	1.19096	35.70
Kom.nak.	16.10.2019	23.12.2019	69	3.067.68	6.30	1.19096	36.53
Kom.nak.	16.10.2019	23.12.2019	69	1.618.74	6.30	1.19096	19.28
Kom.nak.	16.10.2019	23.12.2019	69	1.034.18	6.30	1.19096	12.32
Kom.nak.	16.10.2019	23.12.2019	69	2.997.96	6.30	1.19096	35.70
Kom.nak.	16.11.2019	23.12.2019	38	1.545.46	6.30	0.65589	10.14
Kom.nak.	16.11.2019	23.12.2019	38	2.997.96	6.30	0.65589	19.66
Kom.nak.	16.11.2019	23.12.2019	38	3.067.68	6.30	0.65589	20.12
Kom.nak.	16.11.2019	23.12.2019	38	1.618.74	6.30	0.65589	10.62
Kom.nak.	16.11.2019	23.12.2019	38	1.034.18	6.30	0.65589	6.78
Kom.nak.	16.11.2019	23.12.2019	38	2.997.96	6.30	0.65589	19.66
Kom.nak.	17.12.2019	23.12.2019	7	1.545.46	6.30	0.12082	1.87
Kom.nak.	17.12.2019	23.12.2019	7	2.997.96	6.30	0.12082	3.62
Kom.nak.	17.12.2019	23.12.2019	7	3.067.68	6.30	0.12082	3.71
Kom.nak.	17.12.2019	23.12.2019	7	1.618.74	6.30	0.12082	1.96
Kom.nak.	17.12.2019	23.12.2019	7	1.034.18	6.30	0.12082	1.25
Kom.nak.	17.12.2019	23.12.2019	7	2.997.96	6.30	0.12082	3.62
Ukupno:				39.785.94			260.95

Uplatu kamata izvršite odmah u korist Proračun Grada Rijeke, Rijeka na broj računa HR3324020061837300005.



Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas, v.r.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

Rijeka, 05.05.2020

OBRAČUN KAMATA

AEDIUM D.O.O.
RIJEKA
LUŽINE 1

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
Kom.nak.	16.10.2019	31.12.2019	77	1,545.46	6.30	1.32904	20.54
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	1,545.46	6.11	2.00328	30.96
Kom.nak.	16.10.2019	31.12.2019	77	2,997.96	6.30	1.32904	39.84
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	2,997.96	6.11	2.00328	60.06
Kom.nak.	16.10.2019	31.12.2019	77	3,067.68	6.30	1.32904	40.77
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	3,067.68	6.11	2.00328	61.45
Kom.nak.	16.10.2019	31.12.2019	77	1,618.74	6.30	1.32904	21.51
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	1,618.74	6.11	2.00328	32.43
Kom.nak.	16.10.2019	31.12.2019	77	1,034.18	6.30	1.32904	13.74
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	1,034.18	6.11	2.00328	20.72
Kom.nak.	16.10.2019	31.12.2019	77	2,997.96	6.30	1.32904	39.84
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	2,997.96	6.11	2.00328	60.06
Kom.nak.	16.11.2019	31.12.2019	46	1,545.46	6.30	0.79397	12.27
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	1,545.46	6.11	2.00328	30.96
Kom.nak.	16.11.2019	31.12.2019	46	2,997.96	6.30	0.79397	23.80
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	2,997.96	6.11	2.00328	60.06
Kom.nak.	16.11.2019	31.12.2019	46	3,067.68	6.30	0.79397	24.36
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	3,067.68	6.11	2.00328	61.45
Kom.nak.	16.11.2019	31.12.2019	46	1,618.74	6.30	0.79397	12.85
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	1,618.74	6.11	2.00328	32.43
Kom.nak.	16.11.2019	31.12.2019	46	1,034.18	6.30	0.79397	8.21
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	1,034.18	6.11	2.00328	20.72
Kom.nak.	16.11.2019	31.12.2019	46	2,997.96	6.30	0.79397	23.80
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	2,997.96	6.11	2.00328	60.06
Kom.nak.	17.12.2019	31.12.2019	15	1,545.46	6.30	0.25890	4.00
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	1,545.46	6.11	2.00328	30.96
Kom.nak.	17.12.2019	31.12.2019	15	2,997.96	6.30	0.25890	7.76
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	2,997.96	6.11	2.00328	60.06
Kom.nak.	17.12.2019	31.12.2019	15	3,067.68	6.30	0.25890	7.94
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	3,067.68	6.11	2.00328	61.45
Kom.nak.	17.12.2019	31.12.2019	15	1,618.74	6.30	0.25890	4.19
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	1,618.74	6.11	2.00328	32.43
Kom.nak.	17.12.2019	31.12.2019	15	1,034.18	6.30	0.25890	2.68
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	1,034.18	6.11	2.00328	20.72
Kom.nak.	17.12.2019	31.12.2019	15	2,997.96	6.30	0.25890	7.76
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	2,997.96	6.11	2.00328	60.06
Kom.nak.	16.01.2020	29.04.2020	105	1,545.46	6.11	1.75287	27.09
Kom.nak.	16.01.2020	29.04.2020	105	2,997.96	6.11	1.75287	52.55
Kom.nak.	16.01.2020	29.04.2020	105	3,067.68	6.11	1.75287	53.77
Kom.nak.	16.01.2020	29.04.2020	105	1,618.74	6.11	1.75287	28.37
Kom.nak.	16.01.2020	29.04.2020	105	1,034.18	6.11	1.75287	18.13
Kom.nak.	16.01.2020	29.04.2020	105	2,997.96	6.11	1.75287	52.55

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
Kom.nak.	18.02.2020	29.04.2020	72	1,545.46	6.11	1.20197	18.58
Kom.nak.	18.02.2020	29.04.2020	72	2,997.96	6.11	1.20197	36.03
Kom.nak.	18.02.2020	29.04.2020	72	3,067.68	6.11	1.20197	36.87
Kom.nak.	18.02.2020	29.04.2020	72	1,618.74	6.11	1.20197	19.46
Kom.nak.	18.02.2020	29.04.2020	72	1,034.18	6.11	1.20197	12.43
Kom.nak.	18.02.2020	29.04.2020	72	2,997.96	6.11	1.20197	36.03
Kom.nak.	17.03.2020	29.04.2020	44	1,545.46	6.11	0.73454	11.35
Kom.nak.	17.03.2020	29.04.2020	44	2,997.96	6.11	0.73454	22.02
Kom.nak.	17.03.2020	29.04.2020	44	3,067.68	6.11	0.73454	22.53
Kom.nak.	17.03.2020	29.04.2020	44	1,618.74	6.11	0.73454	11.89
Kom.nak.	17.03.2020	29.04.2020	44	1,034.18	6.11	0.73454	7.60
Kom.nak.	17.03.2020	29.04.2020	44	2,997.96	6.11	0.73454	22.02
Kom.nak.	16.04.2020	29.04.2020	14	1,545.46	6.11	0.23372	3.61
Kom.nak.	16.04.2020	29.04.2020	14	2,997.96	6.11	0.23372	7.01
Kom.nak.	16.04.2020	29.04.2020	14	3,067.68	6.11	0.23372	7.17
Kom.nak.	16.04.2020	29.04.2020	14	1,618.74	6.11	0.23372	3.78
Kom.nak.	16.04.2020	29.04.2020	14	1,034.18	6.11	0.23372	2.42
Kom.nak.	16.04.2020	29.04.2020	14	2,997.96	6.11	0.23372	7.01
Ukupno:				92,833.86			1,633.17

Uplatu kamata izvršite odmah u korist Proračun Grada Rijeke, Rijeka na broj računa HR3324020061837300005.





Analitička kartica partnera
(Otvorene stavke)

2020. godina

OIB: 78156892508 MB: 0000002920913 AEDIUM D.O.O.

Tr	St	Dat.dnev	Dat.val.	Dokument	Poziv na broj odobr.	Duguje	Potražuje	Tem/Tr.zatvara	Rješenje
1641440 Šifra 7790 - zatezna kamata NUV									
NZ	O	29.04.20	29.04.20	535 20032 00001	7790-78156892508-450	863,48	0,00		
Promet konta:						863,48	0,00	Saldo:	863,48
1653200 Šifra 5770 - naknada za uređenje voda									
RZ	O	01.01.20	15.07.19	500 20001 24519	5770-219071000760-9139	418,95	0,00		1908 39363
RZ	O	01.01.20	15.07.19	500 20001 24525	5770-219071000778-9139	812,70	0,00		1908 39366
RZ	O	01.01.20	15.07.19	500 20001 24531	5770-219071000786-9139	831,60	0,00		1908 39364
RZ	O	01.01.20	15.07.19	500 20001 24537	5770-219071000794-9139	438,82	0,00		1908 39365
RZ	O	01.01.20	15.07.19	500 20001 24543	5770-219071000808-9139	80,10	0,00		1808 4470
RZ	O	01.01.20	15.07.19	500 20001 24549	5770-219071000816-9139	812,70	0,00		1908 39367
RZ	O	01.01.20	16.08.19	500 20001 24520	5770-219081000762-9139	418,95	0,00		1908 39363
RZ	O	01.01.20	16.08.19	500 20001 24526	5770-219081000770-9139	812,70	0,00		1908 39366
RZ	O	01.01.20	16.08.19	500 20001 24532	5770-219081000789-9139	831,60	0,00		1908 39364
RZ	O	01.01.20	16.08.19	500 20001 24538	5770-219081000797-9139	438,82	0,00		1908 39365
RZ	O	01.01.20	16.08.19	500 20001 24544	5770-219081000800-9139	80,10	0,00		1808 4470
RZ	O	01.01.20	16.08.19	500 20001 24550	5770-219081000819-9139	812,70	0,00		1908 39367
RZ	O	01.01.20	16.09.19	500 20001 24521	5770-219091000765-9139	418,95	0,00		1908 39363
RZ	O	01.01.20	16.09.19	500 20001 24527	5770-219091000773-9139	812,70	0,00		1908 39366
RZ	O	01.01.20	16.09.19	500 20001 24533	5770-219091000781-9139	831,60	0,00		1908 39364
RZ	O	01.01.20	16.09.19	500 20001 24539	5770-219091000790-9139	438,82	0,00		1908 39365
RZ	O	01.01.20	16.09.19	500 20001 24545	5770-219091000803-9139	80,10	0,00		1808 4470
RZ	O	01.01.20	16.09.19	500 20001 24551	5770-219091000811-9139	812,70	0,00		1908 39367
RZ	O	01.01.20	15.10.19	500 20001 24522	5770-219101000754-9139	418,95	0,00		1908 39363
RZ	O	01.01.20	15.10.19	500 20001 24528	5770-219101000762-9139	812,70	0,00		1908 39366
RZ	O	01.01.20	15.10.19	500 20001 24534	5770-219101000770-9139	831,60	0,00		1908 39364
RZ	O	01.01.20	15.10.19	500 20001 24540	5770-219101000789-9139	438,82	0,00		1908 39365
RZ	O	01.01.20	15.10.19	500 20001 24546	5770-219101000797-9139	80,10	0,00		1808 4470
RZ	O	01.01.20	15.10.19	500 20001 24552	5770-219101000800-9139	812,70	0,00		1908 39367
RZ	O	01.01.20	15.11.19	500 20001 24523	5770-219111000757-9139	418,95	0,00		1908 39363
RZ	O	01.01.20	15.11.19	500 20001 24529	5770-219111000765-9139	812,70	0,00		1908 39366
RZ	O	01.01.20	15.11.19	500 20001 24535	5770-219111000773-9139	831,60	0,00		1908 39364
RZ	O	01.01.20	15.11.19	500 20001 24541	5770-219111000781-9139	438,82	0,00		1908 39365
RZ	O	01.01.20	15.11.19	500 20001 24547	5770-219111000790-9139	80,10	0,00		1808 4470
RZ	O	01.01.20	15.11.19	500 20001 24553	5770-219111000803-9139	812,70	0,00		1908 39367
RZ	O	01.01.20	16.12.19	500 20001 24524	5770-219121000776-9139	418,95	0,00		1908 39363
RZ	O	01.01.20	16.12.19	500 20001 24530	5770-219121000784-9139	812,70	0,00		1908 39366
RZ	O	01.01.20	16.12.19	500 20001 24536	5770-219121000792-9139	831,60	0,00		1908 39364
RZ	O	01.01.20	16.12.19	500 20001 24542	5770-219121000806-9139	438,82	0,00		1908 39365
RZ	O	01.01.20	16.12.19	500 20001 24548	5770-219121000814-9139	80,10	0,00		1808 4470
RZ	O	01.01.20	16.12.19	500 20001 24554	5770-219121000822-9139	812,70	0,00		1908 39367
RZ	O	02.01.20	15.01.20	510 20001 00071	5770-220011000773-9130	418,95	0,00		1908 39363
RZ	O	02.01.20	15.01.20	510 20001 00072	5770-220011000781-9130	812,70	0,00		1908 39366
RZ	O	02.01.20	15.01.20	510 20001 00073	5770-220011000790-9130	831,60	0,00		1908 39364
RZ	O	02.01.20	15.01.20	510 20001 00074	5770-220011000803-9130	438,82	0,00		1908 39365
RZ	O	02.01.20	15.01.20	510 20001 00075	5770-220011000811-9130	80,10	0,00		1808 4470
RZ	O	02.01.20	15.01.20	510 20001 00076	5770-220011000820-9130	812,70	0,00		1908 39367
RZ	O	01.02.20	17.02.20	510 20002 00067	5770-220021000733-9130	418,95	0,00		1908 39363

Analitička kartica partnera
(Otvorene stavke)

2020. godina

OIB: 78156892508 MB: 0000002920913 AEDIUM D.O.O.

Tr	St	Dat.dnev	Dat.val.	Dokument	Poziv na broj odobr.	Duguje	Potražuje	Tem/Tr.zatvara	Rješenje
1653200 Šifra 5770 - naknada za uređenje voda									
RZ	O	01.02.20	17.02.20	510 20002 00068	5770-220021000741-9130	812,70	0,00		1908 39366
RZ	O	01.02.20	17.02.20	510 20002 00069	5770-220021000750-9130	831,60	0,00		1908 39364
RZ	O	01.02.20	17.02.20	510 20002 00070	5770-220021000768-9130	438,82	0,00		1908 39365
RZ	O	01.02.20	17.02.20	510 20002 00071	5770-220021000776-9130	80,10	0,00		1808 4470
RZ	O	01.02.20	17.02.20	510 20002 00072	5770-220021000784-9130	812,70	0,00		1908 39367
RZ	O	02.03.20	16.03.20	510 20003 00068	5770-220031000736-9130	418,95	0,00		1908 39363
RZ	O	02.03.20	16.03.20	510 20003 00069	5770-220031000744-9130	812,70	0,00		1908 39366
RZ	O	02.03.20	16.03.20	510 20003 00070	5770-220031000752-9130	831,60	0,00		1908 39364
RZ	O	02.03.20	16.03.20	510 20003 00071	5770-220031000760-9130	438,82	0,00		1908 39365
RZ	O	02.03.20	16.03.20	510 20003 00072	5770-220031000779-9130	80,10	0,00		1808 4470
RZ	O	02.03.20	16.03.20	510 20003 00073	5770-220031000787-9130	812,70	0,00		1908 39367
RZ	O	01.04.20	15.04.20	510 20004 00068	5770-220041000739-9130	418,95	0,00		1908 39363
RZ	O	01.04.20	15.04.20	510 20004 00069	5770-220041000747-9130	812,70	0,00		1908 39366
RZ	O	01.04.20	15.04.20	510 20004 00070	5770-220041000755-9130	831,60	0,00		1908 39364
RZ	O	01.04.20	15.04.20	510 20004 00071	5770-220041000763-9130	438,82	0,00		1908 39365
RZ	O	01.04.20	15.04.20	510 20004 00072	5770-220041000771-9130	80,10	0,00		1808 4470
RZ	O	01.04.20	15.04.20	510 20004 00073	5770-220041000780-9130	812,70	0,00		1908 39367
Promet konta:						33.948,70	0,00	Saldo:	33.948,70
Ukupan promet:						34.812,18	0,00	Saldo:	34.812,18



HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
Rijeka, Verdieva 6
Klasa: UP/I-325-08/18-08/0004470
Urbroj: 374-3303-2-18-1
Rijeka, 21.12.2018

Na temelju čl. 133 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
U Rijeci, 06.05.2019.

Evidencijski broj: 109315

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“ na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09, 90/11, 56/13, 120/16 i 127/17), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

- Obvezniku, AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 80.10 kn za nekretninu površine 267.00 m² na adresi LUŽINE 1, RIJEKA.
- Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijanja do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.08.2018. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13. stavak 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 obveznik naknade za uređenje voda za nekretninu navedenu u točki 1. Izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tar. razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	267.00 m ²	0.30 kn/m ² /mjesečno	2.	80.10 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema čl. 2 i čl. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ broj 82/10 i 108/13).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04 i 35/05 – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar. br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17, 37/17 i 129/17).

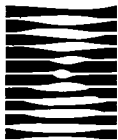
Dostaviti: 1. AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, uručiti osobno
2. Pismohrana

po ovlasti

Tomislav Gaftić, dipl.ing.građ



GRAD RIJEKA
OTPRIZNJE
02-01-2019



HRVATSKE VODE

Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
Rijeka, Verdieva 6
Klasa: UP/I-325-08/19-08/0039363
Urbroj: 374-3303-2-19-1
Rijeka, 27.02.2019

Na temelju čl. 133 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
s danom 19.03.2019.
U Rijeci, 06.05.2019.

Evidencijski broj: 101836



Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“ na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09, 90/11, 56/13, 120/16 i 127/17), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

- Obvezniku, AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 418.95 kn za nekretninu površine 399.00 m² na adresi LUŽINE 1 /3, RIJEKA.
- Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.03.2019. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13. stavak 1. istog Zakona. U postupku je utvrđeno da je AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 obveznik naknade za uređenje voda za nekretninu navedenu u točki 1. Izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tar. razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	399.00 m ²	1.05 kn/m ² /mjesečno	1.	418.95 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema čl. 2 i čl. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ broj 82/10 i 108/13).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04 i 35/05 – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Tišov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

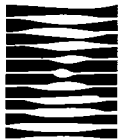
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar. br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17, 37/17 i 129/17).

- Dostaviti: 1. AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, uručiti osobno
2. Pismohrana

po ovlasti

Tomislav Saftić, dipl.ing.grad





HRVATSKE VODE

Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" U Rijeci,
Rijeka, Verdieva 6
Klasa: UP/I-325-08/19-08/0039364
Urbroj: 374-3303-2-19-1
Rijeka, 27.02.2019

Na temelju čl. 133 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
s danom 20.03. 2019. g.

UPRAVNI POSTUPAK



Evidencijski broj: 101839

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“ na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09, 90/11, 56/13, 120/16 i 127/17), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

- Obvezniku, AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 831.60 kn za nekretninu površine 792.00 m² na adresi LUŽINE 1 /8, RIJEKA.
- Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospeljeća do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.03.2019. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13. stavak 1. istog Zakona. U postupku je utvrđeno da je AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 obveznik naknade za uređenje voda za nekretninu navedenu u točki 1. Izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tar. razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	792.00 m ²	1.05 kn/m ² /mjesečno	1.	831.60 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema čl. 2 i čl. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ broj 82/10 i 108/13).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04 i 35/05 – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

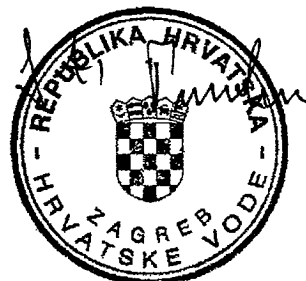
Uputa o pravnom lijeku:

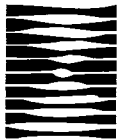
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar. br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17, 37/17 i 129/17).

Dostaviti: 1. AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, uručiti osobno
2. Pismohrana

po ovlasti

Tomislav Saftić, dipl.ing.građ





HRVATSKE VODE

Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
Rijeka, Verdieva 6
Klasa: UP/I-325-08/19-08/0039365
Urbroj: 374-3303-2-19-1
Rijeka, 27.02.2019

Na temelju čl. 133 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
s danom 18.03.2019.
U Rijeci, 08.05.2019.

Evidencijski broj: 106898



Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“ na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09, 90/11, 56/13, 120/16 i 127/17), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

- Obvezniku, AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 438.82 kn za nekretninu površine 417.92 m² na adresi LUŽINE 1, RIJEKA.
- Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.03.2019. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, preneštaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13. stavak 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 obveznik naknade za uređenje voda za nekretninu navedenu u točki 1. Izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tar. razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	417.92 m ²	1.05 kn/m ² /mjesečno	1.	438.82 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema čl. 2 i čl. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ broj 82/10 i 108/13).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04 i 35/05 – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

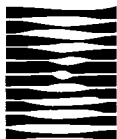
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar. br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17, 37/17 i 129/17).

Dostaviti: 1. AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, uručiti osobno
2. Pismohrana

po ovlasti

Tomislav Saftić, dipl.ing.građ





HRVATSKE VODE

Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
Rijeka, Verdieva 6
Klasa: UP/I-325-08/19-08/0039366
Urbroj: 374-3303-2-19-1
Rijeka, 27.02.2019

Na temelju čl. 133 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršeno
s danom 12.03.2019.

U Rijeci,

06.05.

UPRAVNI POSTUPAK



Evidencijski broj: 10183

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“ na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09, 90/11, 56/13, 120/16 i 127/17), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

- Obvezniku, AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 812.70 kn za nekretninu površine 774.00 m² na adresi LUŽINE 1, RIJEKA.
- Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.03.2019. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnosti iz članka 13. stavak 1. istog Zakona. U postupku je utvrđeno da je AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 obveznik naknade za uređenje voda za nekretninu navedenu u točki 1. Izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tar. razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	774.00 m ²	1.05 kn/m ² /mjesečno	1.	812.70 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnosti i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema čl. 2 i čl. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ broj 82/10 i 108/13).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04 i 35/05 – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

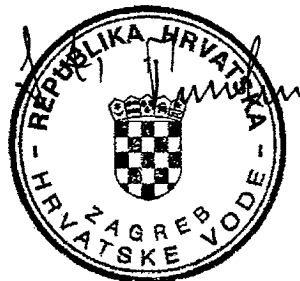
Uputa o pravnom lijeku:

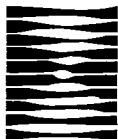
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar. br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17, 37/17 i 129/17).

- Dostaviti: 1. AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, uručiti osobno
2. Pismohrana

po ovlasti

Tomislav Saftić, dipl.ing.građ





HRVATSKE VODE

Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
Rijeka, Verdieva 6
Klasa: UP/I-325-08/19-08/0039367
Urbroj: 374-3303-2-19-1
Rijeka, 27.02.2019

Na temelju čl. 133 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno

12.03.2019. UPRAVNI POSTUPAK
08.05.2019.
U Rijeci,

Evidencijski broj: 109503



Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“ na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09, 90/11, 56/13, 120/16 i 127/17), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

- Obvezniku, AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 812.70 kn za nekretninu površine 774.00 m² na adresi LUŽINE 1, RIJEKA.
- Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.03.2019. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, promjena i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13. stavak 1. istog Zakona. U postupku je utvrđeno da je AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 obveznik naknade za uređenje voda za nekretninu navedenu u točki 1. Izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tar. razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	774.00 m ²	1.05 kn/m ² /mjesečno	1.	812.70 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema čl. 2 i čl. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ broj 82/10 i 108/13).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04 i 35/05 – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar. br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17, 37/17 i 129/17).

- Dostaviti: 1. AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, uručiti osobno
2. Pismohrana

po ovlasti

Tomislav Saftić, dipl.ing.građ



23

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za komunalni sustav
 Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

Rijeka, 05.05.2020

OBRAČUN KAMATA

AEDIUM D.O.O.
 RIJEKA
 LUŽINE 1

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
N.U.V.	16.07.2019	31.12.2019	169	418.95	6.30	2.91699	12.22
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	418.95	6.11	2.00328	8.39
N.U.V.	16.07.2019	31.12.2019	169	812.70	6.30	2.91699	23.71
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	812.70	6.11	2.00328	16.28
N.U.V.	16.07.2019	31.12.2019	169	831.60	6.30	2.91699	24.26
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	831.60	6.11	2.00328	16.66
N.U.V.	16.07.2019	31.12.2019	169	438.82	6.30	2.91699	12.80
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	438.82	6.11	2.00328	8.79
N.U.V.	16.07.2019	31.12.2019	169	80.10	6.30	2.91699	2.34
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	80.10	6.11	2.00328	1.60
N.U.V.	16.07.2019	31.12.2019	169	812.70	6.30	2.91699	23.71
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	812.70	6.11	2.00328	16.28
N.U.V.	17.08.2019	31.12.2019	137	418.95	6.30	2.36466	9.91
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	418.95	6.11	2.00328	8.39
N.U.V.	17.08.2019	31.12.2019	137	812.70	6.30	2.36466	19.22
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	812.70	6.11	2.00328	16.28
N.U.V.	17.08.2019	31.12.2019	137	831.60	6.30	2.36466	19.66
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	831.60	6.11	2.00328	16.66
N.U.V.	17.08.2019	31.12.2019	137	438.82	6.30	2.36466	10.38
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	438.82	6.11	2.00328	8.79
N.U.V.	17.08.2019	31.12.2019	137	80.10	6.30	2.36466	1.89
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	80.10	6.11	2.00328	1.60
N.U.V.	17.08.2019	31.12.2019	137	812.70	6.30	2.36466	19.22
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	812.70	6.11	2.00328	16.28
N.U.V.	17.09.2019	31.12.2019	106	418.95	6.30	1.82959	7.67
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	418.95	6.11	2.00328	8.39
N.U.V.	17.09.2019	31.12.2019	106	812.70	6.30	1.82959	14.87
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	812.70	6.11	2.00328	16.28
N.U.V.	17.09.2019	31.12.2019	106	831.60	6.30	1.82959	15.21
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	831.60	6.11	2.00328	16.66
N.U.V.	17.09.2019	31.12.2019	106	438.82	6.30	1.82959	8.03
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	438.82	6.11	2.00328	8.79
N.U.V.	17.09.2019	31.12.2019	106	80.10	6.30	1.82959	1.47
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	80.10	6.11	2.00328	1.60
N.U.V.	17.09.2019	31.12.2019	106	812.70	6.30	1.82959	14.87
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	812.70	6.11	2.00328	16.28
N.U.V.	16.10.2019	31.12.2019	77	418.95	6.30	1.32904	5.57
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	418.95	6.11	2.00328	8.39
N.U.V.	16.10.2019	31.12.2019	77	812.70	6.30	1.32904	10.80
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	812.70	6.11	2.00328	16.28

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
N.U.V.	16.10.2019	31.12.2019	77	831.60	6.30	1.32904	11.05
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	831.60	6.11	2.00328	16.66
N.U.V.	16.10.2019	31.12.2019	77	438.82	6.30	1.32904	5.83
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	438.82	6.11	2.00328	8.79
N.U.V.	16.10.2019	31.12.2019	77	80.10	6.30	1.32904	1.06
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	80.10	6.11	2.00328	1.60
N.U.V.	16.10.2019	31.12.2019	77	812.70	6.30	1.32904	10.80
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	812.70	6.11	2.00328	16.28
N.U.V.	16.11.2019	31.12.2019	46	418.95	6.30	0.79397	3.33
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	418.95	6.11	2.00328	8.39
N.U.V.	16.11.2019	31.12.2019	46	812.70	6.30	0.79397	6.45
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	812.70	6.11	2.00328	16.28
N.U.V.	16.11.2019	31.12.2019	46	831.60	6.30	0.79397	6.60
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	831.60	6.11	2.00328	16.66
N.U.V.	16.11.2019	31.12.2019	46	438.82	6.30	0.79397	3.48
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	438.82	6.11	2.00328	8.79
N.U.V.	16.11.2019	31.12.2019	46	80.10	6.30	0.79397	0.64
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	80.10	6.11	2.00328	1.60
N.U.V.	16.11.2019	31.12.2019	46	812.70	6.30	0.79397	6.45
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	812.70	6.11	2.00328	16.28
N.U.V.	17.12.2019	31.12.2019	15	418.95	6.30	0.25890	1.08
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	418.95	6.11	2.00328	8.39
N.U.V.	17.12.2019	31.12.2019	15	812.70	6.30	0.25890	2.10
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	812.70	6.11	2.00328	16.28
N.U.V.	17.12.2019	31.12.2019	15	831.60	6.30	0.25890	2.15
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	831.60	6.11	2.00328	16.66
N.U.V.	17.12.2019	31.12.2019	15	438.82	6.30	0.25890	1.14
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	438.82	6.11	2.00328	8.79
N.U.V.	17.12.2019	31.12.2019	15	80.10	6.30	0.25890	0.21
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	80.10	6.11	2.00328	1.60
N.U.V.	17.12.2019	31.12.2019	15	812.70	6.30	0.25890	2.10
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	812.70	6.11	2.00328	16.28
N.U.V.	16.01.2020	29.04.2020	105	418.95	6.11	1.75287	7.34
N.U.V.	16.01.2020	29.04.2020	105	812.70	6.11	1.75287	14.25
N.U.V.	16.01.2020	29.04.2020	105	831.60	6.11	1.75287	14.58
N.U.V.	16.01.2020	29.04.2020	105	438.82	6.11	1.75287	7.69
N.U.V.	16.01.2020	29.04.2020	105	80.10	6.11	1.75287	1.40
N.U.V.	16.01.2020	29.04.2020	105	812.70	6.11	1.75287	14.25
N.U.V.	18.02.2020	29.04.2020	72	418.95	6.11	1.20197	5.04
N.U.V.	18.02.2020	29.04.2020	72	812.70	6.11	1.20197	9.77
N.U.V.	18.02.2020	29.04.2020	72	831.60	6.11	1.20197	10.00
N.U.V.	18.02.2020	29.04.2020	72	438.82	6.11	1.20197	5.27
N.U.V.	18.02.2020	29.04.2020	72	80.10	6.11	1.20197	0.96
N.U.V.	18.02.2020	29.04.2020	72	812.70	6.11	1.20197	9.77
N.U.V.	17.03.2020	29.04.2020	44	418.95	6.11	0.73454	3.08
N.U.V.	17.03.2020	29.04.2020	44	812.70	6.11	0.73454	5.97
N.U.V.	17.03.2020	29.04.2020	44	831.60	6.11	0.73454	6.11
N.U.V.	17.03.2020	29.04.2020	44	438.82	6.11	0.73454	3.22
N.U.V.	17.03.2020	29.04.2020	44	80.10	6.11	0.73454	0.59
N.U.V.	17.03.2020	29.04.2020	44	812.70	6.11	0.73454	5.97
N.U.V.	16.04.2020	29.04.2020	14	418.95	6.11	0.23372	0.98
N.U.V.	16.04.2020	29.04.2020	14	812.70	6.11	0.23372	1.90
N.U.V.	16.04.2020	29.04.2020	14	831.60	6.11	0.23372	1.94
N.U.V.	16.04.2020	29.04.2020	14	438.82	6.11	0.23372	1.03

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
N.U.V.	16.04.2020	29.04.2020	14	80.10	6.11	0.23372	0.19
N.U.V.	16.04.2020	29.04.2020	14	812.70	6.11	0.23372	1.90
Jkupno:				33,948.70			863.48

Jplatu kamata izvršite odmah u korist Proračun Grada Rijeke, Rijeka na broj računa HR3324020061837300005.

Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas, v.r.

Željko Vitas



0000 GRAD RIJEKA

Kartica analitike

Šifra 1106881 AEDIUM D.O.O.ZA USLUGE, 78156892508, TRANSFER_SA
51000 RIJEKA, LUŽINE 1

Org. jedinica 1 04 00 000 ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
Konto 1642220 POTRAŽ. OD ZAKUPA I IZNAJMLJ.IMOVINE(7722 OSIM ZAKUPA PP)
Knjiženo od 01/01/2020 do 29/04/2020

Dok		Knjiženo	Nalog	Protokol	Originalni broj	Dat.dok	Dospijeće	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo	Z
7IZRA	01/01/2020	0000-2020-90-00005-000033	0000-2019-A01PD-0003248	SKFIN/2597144	SKFIN/2597144	04/10/2019	16/10/2019	SKFIN/2597144/01890-010000	1.893,75		1.893,75	1.893,75
7IZRA	01/01/2020	0000-2020-90-00005-000033	0000-2019-A01PD-0003635	SKFIN/2731291	SKFIN/2731291	04/11/2019	19/11/2019	SKFIN/2731291/02120-010000	1.893,75		1.893,75	3.787,50
7IZRA	01/01/2020	0000-2020-90-00005-000033	0000-2019-A01PD-0003967	SKFIN/2736789	SKFIN/2736789	02/12/2019	17/12/2019	SKFIN/2736789/02359-010000	1.893,75		1.893,75	5.681,25
IZR16	02/01/2020	0000-2020-40-00008-000000	0000-2020-A01FP-0000078	A01FP-2020-78	A01FP-2020-78	02/01/2020	23/01/2020	Zakup za 01/2020	1.893,75		1.893,75	7.575,00
IZR16	03/02/2020	0000-2020-40-00016-000000	0000-2020-A01FP-0000260	A01FP-2020-260	A01FP-2020-260	03/02/2020	18/02/2020	Zakup za 02/2020	1.893,75		1.893,75	9.468,75
IZR16	02/03/2020	0000-2020-40-00036-000000	0000-2020-A01FP-0000478	A01FP-2020-478	A01FP-2020-478	02/03/2020	17/03/2020	Zakup za 03/2020	1.893,75		1.893,75	11.362,50
IZR16	01/04/2020	0000-2020-40-00054-000000	0000-2020-A01FP-0000694	A01FP-2020-694	A01FP-2020-694	01/04/2020	16/04/2020	Zakup za 04/2020	1.893,75		1.893,75	13.256,25

UKUPNO ZA ORG. JED.
SALDO 13.256,25

UKUPNO ZA KONTO
SALDO 13.256,25

0000 GRAD RIJEKA

Kartica analitike

Šifra 1106881 AEDIUM D.O.O.ZA USLUGE, 78156892508, TRANSFER_SA
51000 RIJEKA, LUŽINE 1

Org. jedinica 1 001 GRAD RIJEKA
Konto 1641455 POTRAŽ.-ZAT.KTE OSTALI GRADSKI PRIHODI.(7790-888)
Knjiženo od 01/01/2020 do 29/05/2020

Dok		Knjiženo	Nalog	Protokol	Originalni broj	Dat.dok	Dospijeće	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo	Z
7ZK	01/01/2020	0000-2020-90-00005-000023	0000-2019-A01-0005341	SKFIN/2743680	31/12/2019	08/01/2020	1200200046-010000/SKFIN/27		157,88		157,88	
7ZK	29/04/2020	0000-2020-AK-00098-000000	0000-2020-A01-0000759	SKFIN/2931736	29/04/2020	29/04/2020	OTV.Predst.post./SKFIN/29317		227,79		385,67	

UKUPNO ZA ORG. JED.
SALDO 385,67

UKUPNO ZA KONTO
SALDO 385,67

74

KLASA:350-06/17-09/65.....
URBROJ:2170-01-01-20-17-7.....

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, zastupan po gradonačelniku Mr.sc. Vojku Obersnelu, kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: zakupodavac), OIB:54382731928.....

AEDIUM d.o.o. iz Rijeke, Lužine 1, zastupan po članu uprave Nedjeljku Vujoviću, kao zakupnik (u daljnjem tekstu: zakupnik), OIB: 78156892508.....
zaključili su sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA 142M.....

.....Članak 1. (prvi).....
Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke br. KLASA: 023-01/17-04/76-8, URBROJ:2170/01-15-00-17-34 od 9.10.2017. (slovima:devetoglistopadadvijetisućesedamnaestegodine) i izmjene Odluke KLASA:023-01/17-04/84-9, URBROJ:2170/01-15-00-17-17 od 24.10.2017. (slovima:dvadesetčetvrtoglistopadadvijetisućesedamnaestegodine), zakupodavac daje, a zakupnik prima u privremeni zakup neizgrađeno građevinsko zemljište označeno kao: **dio k.č.1132/2 k.o.Plase, površine 505 m2** (slovima:petstopetmetarakvadratnih) u svrhu uređenja i korištenja zemljišta kao **otvorenog skladišnog prostora**.....

Zemljište iz stavka 1. (prvog) odgovara dijelu katastarske **k.č.2975/10 k.o.Zamet**.....
Sastavni dio ugovora o zakupu čini kopija gruntovnog i katastarskog plana s obilježenim zakupljenim zemljištem.....

.....Članak 2. (drugi).....
Mjesečna zakupnina za zemljište iz članka 1. (prvog) ovog ugovora iznosi **3,00 kn/m2** (slovima:trikunepometrukvadratnom), odnosno ukupno **1.515,00 kn** (slovima:tisućpetstopetnaestkuna) za **505 m2** (slovima:petstopetmetarakvadratnih) zakupljenog zemljišta.....

Zakupninu iz prethodnog stavka zakupnik se obvezuje platiti unaprijed, u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa zapisnika o predaji u posjed, a za svaki sljedeći mjesec najkasnije do 15.-tog u mjesecu za koji se plaća, u korist Proračuna Grada Rijeke, na žiro račun broj IBAN:HR3324020061837300005, pozivom na broj HR68-7722-OIB-530, kod Erste & Steiermarkische bank d.d. u Rijeci.....

Zakupodavac će naplaćivati od zakupnika zateznu kamatu obračunatu po pozitivnim propisima, na sve dospjele a nenaplaćene iznose zakupnine.....

U slučaju otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupodavca ili zakupnika ili isteka ugovora o zakupu, zakupnik se obvezuje uredno plaćati zakupninu sve do dana stupanja u posjed zakupodavca što se potvrđuje potpisom zapisnika o predaji u posjed, odnosno do stupanja na snagu novog ugovora.....

.....Članak 3. (treći).....
Zakupnik se obvezuje da će plaćati viši iznos zakupnine od ugovorenog iznosa ako to odredi nadležno tijelo zakupodavca svojom odlukom.....

Zakupnik i zakupodavac suglasni su da se za povećanje iznosa zakupnine, na način iz stavka 1. (prvog) ovog članka, ne izrađuje i potpisuje dodatak ugovora o zakupu.....

.....Članak 4. (četvrti).....
Ovaj ugovor je sklopljen na određeno vrijeme od deset godina, računajući od dana stupanja na snagu ovog ugovora.....

.....Članak 5. (peti).....
Zakupnik se obvezuje zemljište navedeno u članku 1. (prvom) ovog ugovora koristiti isključivo u svrhu radi koje je ovaj ugovor sklopljen.....

.....Članak 6. (šesti).....
Zakupodavac se obvezuje u roku od trideset (30) dana od dana potpisa ugovora uvesti zakupnika u posjed zemljišta iz članka 1. (prvog), te o istom sačiniti i potpisati zapisnik o predaji u posjed.....
U slučaju da zakupodavac u roku od trideset (30) dana od dana potpisa ugovora ne uvede zakupnika u posjed na način određen stavkom 1. (prvim) ovog članka, ugovor se može raskinuti jednostranom izjavom zakupodavca ili zakupnika, bez prava zakupnika na potraživanje bilo kakve štete s te osnove.....

.....Članak 7. (sedmi).....
Na zakupljenom zemljištu je sukladno članku 21. stavku 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije br.48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke br.4/14) dozvoljeno izvođenje građevinskih radova koji

su nužni radi privođenja zemljišta namjeni koja je svrha zakupa, te ishođenje svih dozvola (rješenje o uvjetima građenja i dr.) potrebnih za izvođenje tih radova. Za radove koji ne podliježu ishođenju akta kojim se odobrava građenje, zakupnik je dužan napraviti projekt i dobiti suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta za izvođenje radova po dostavljenom projektu.

Kod izvođenja radova zakupnik je dužan obratiti pozornost na položaj eventualnih nadzemnih i podzemnih komunalnih instalacija te radove izvoditi u dogovoru sa nadležnim komunalnim društvom.

Na zakupljenom zemljištu nije dopušteno odlaganje opasnog materijala i opreme, držanje domaćih životinja te odlaganje i ispuštanje tvari koje zagađuju okoliš. Djelatnost na zakupljenom zemljištu ne smije proizvoditi buku koja je veća od dopuštene za stambena naselja.

Ostale troškove uređenja zakupljenog zemljišta kao i troškove privođenja namjeni koja je svrha zakupa, snosi zakupnik.

Članak 8. (osmi)

Zakupnik ne može zakupljeno zemljište niti dio istog dati drugome u podzakup, niti na korištenje bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Članak 9. (deveti)

Zakupnik je dužan zakupodavcu dopustiti pregled zemljišta u svrhu utvrđivanja stanja i načina korištenja zemljišta.

Članak 10. (deseti)

Ugovor o zakupu zemljišta iz članka 1. (prvog) ovog ugovora, zakupodavac može otkazati iz sljedećih razloga:

1. ako zakupnik prestane s korištenjem zemljišta iz članka 1. (prvog) ovog ugovora duže od trideset (30) dana,
2. ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine iz članka 3. (trećeg) ovog ugovora,
3. ako zakupnik koristi zemljište suprotno odredbama ovog ugovora,
4. ako zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa tj. pažnjom dobrog gospodarstvenika,
5. ako zakupnik uredno ne plati zakupninu,
6. ako zakupodavac svojim aktom utvrdi potrebu privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja ili ako zakupodavac izgubi pravo raspolaganja zemljištem,
7. ako zakupnik dio ili cijelo zemljište iz članka 1. (prvog) ovog ugovora izda drugome na korištenje ili podzakup bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Članak 11. (jedanaesti)

Zakupnik je dužan u roku od petnaest (15) dana od dana primitka otkaza ugovora o zakupu predati zakupodavcu zemljište slobodno od objekata, uređaja i nasada, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Ukoliko zakupnik u roku od 15 (slovima:petnaest) dana od dana primitka otkaza ugovora o zakupu zakupodavcu ne preda zemljište na način opisan u stavku 1. (slovima:prvom) ovog članka, zakupnik je suglasan da zakupodavac o trošku zakupnika ukloni objekt, bez prava na naknadu štete.

Članak 12. (dvanaesti)

Zakupnik može otkazati ugovor jednostranom izjavom volje, prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen. Izjava o otkazu ugovora daje se u pisanom obliku, s time da je zakupnik dužan u roku od petnaest dana od dana davanja izjave, podmiriti sva dugovanja i predati zemljište zakupodavcu u posjed, na način opisan u članku 11. (jedanaestom), bez prava na povrat uplaćene zakupnine za tekući mjesec zakupa.

Ukoliko zakupnik u roku od 15 (slovima:petnaest) dana od dana dostave izjave o otkazu ugovora o zakupu zakupodavcu ne preda zemljište na način opisan u članku 11. (jedanaestom), zakupnik je suglasan da zakupodavac o trošku zakupnika vrati zemljište u prvobitno stanje, bez prava na naknadu štete.

Članak 13. (trinaesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na odnose koji nisu izričito regulirani ovim ugovorom primjenjuju odredbe obveznog prava.

Članak 14. (četnaesti)

Sve troškove vezane uz korištenje zemljišta, kao i troškove koji mogu proizaći temeljem ovog ugovora, snosi zakupnik.

Članak 15. (petnaesti)

Zakupnik potpisom ugovora ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog ugovora može, radi namirenja dospjele a nepodmirene zakupnine, kamate i ostalih troškova te radi ostvarenja činidbe - predaje u posjed zemljišta koje je predmet ovog ugovora, a nakon ostvarenja uvjeta iz članka 10. (desetog) ovog ugovora, neposredno provesti ovrhu. Dospjelost tražbine zakupodavac dokazuje javno ovjerenom izjavom kojoj se prilaže kartica neplaćenih računa, odnosno otkaz ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ugovora i isprave iz stavka 1. (prvog) ovog članka na ovaj ugovor stavi klauzulu ovršnosti.

.....Članak 16. (šesnaesti).....
Ugovorne strane obvezuju se da će sporove rješavati sporazumno. U protivnom utvrđuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.....

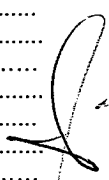
.....Članak 17. (sedamnaesti).....
Ovaj ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 3 (tri), zakupnik 1 (jedan), a javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.....

.....Članak 18. (osamnaesti).....
Ovaj ugovor stupa na snagu s danom solemnizacije ugovora od strane zakupnika.....

U Rijeci, dana 24.10.2017. (slovima: dvadesetčetvrtog listopada dvije tisuće sedamnaestogode).....

.....Zakupnik:.....Zakupodavac:.....
.....AEDIUM d.o.o.....GRAD RIJEKA.....

.....Član uprave.....Gradonačelnik:
.....AEDIUM d.o.o.....p.p. Pročelnik:
.....RIJEKA.....
.....Nedjeljko Vujović.....dr.sc. Srđan Škunća, d.i.a. i g.....



Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da je:

AEDIUM d.o.o. (OIB: 78156892508) (MBS: 040290311), RIJEKA, LUŽINE 1, **zastupan od NEDJELJKO VUJOVIĆ (OIB: 39854801154)**, rođen 16.09.1962. (šesnaestog rujna tisućudevetstošezdesetdruge) godine, RIJEKA, TUHOBIČKI USPON 1, član uprave, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u elektronički sudski registar Trgovačkih društava u RH na današnji dan

podnijela prednju ispravu u 5 (pet) primjeraka - Ugovor o zakupu zemljišta 142M - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

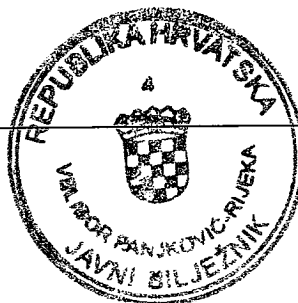
Javnobilježnička pristojba - 20,00 kn po tbr. 7 ZJB,

Javnobilježnička nagrada - 375,00 kn po čl.12 i čl.16 PPJBT, uz obračun PDV u iznosu od 93,75 kn

Broj: OV-32531/2017

Rijeka, 22.11.2017. (dvadesetidrugog studenog dvijetisućesedamnaeste) godine

Javni bilježnik
Velibor Panjković

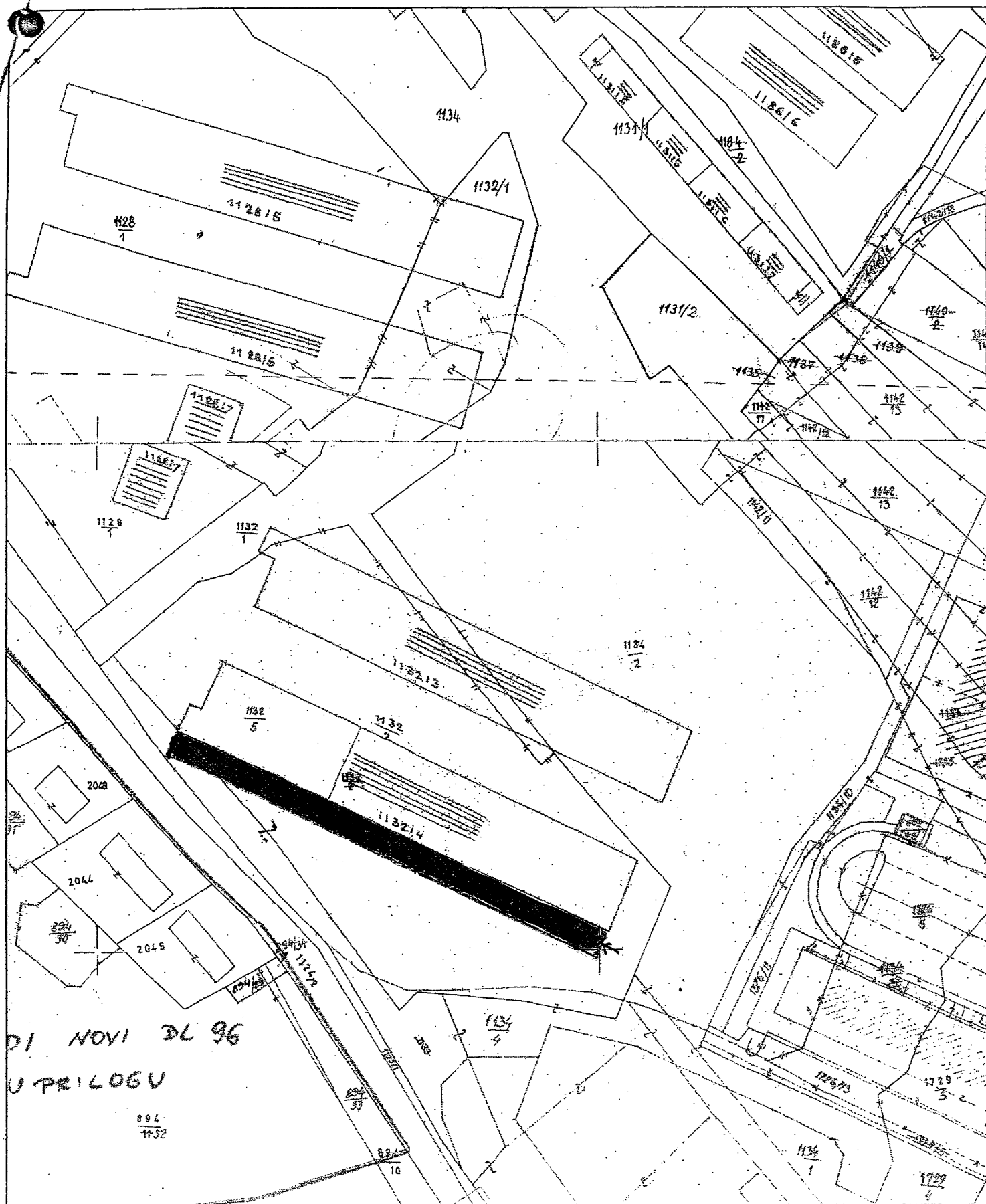


JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEKNIT
Tamara Mihalović

Kopija gruntnog plana

~~SECRET~~ - PREDNET ZAKUPA

K.o.Plase d.l. 96



DI NOVI DL 96
U PRILOGU

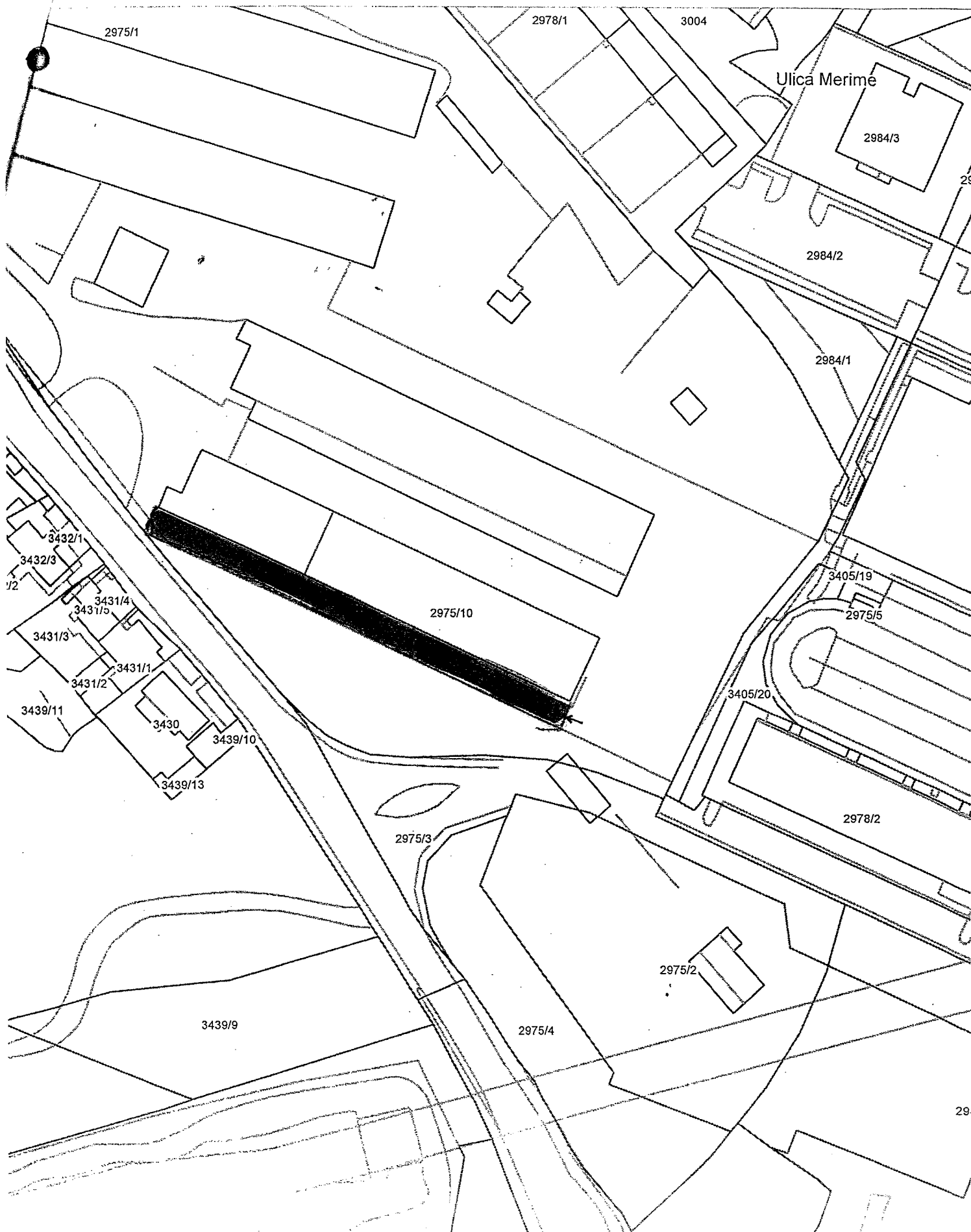
894
1152

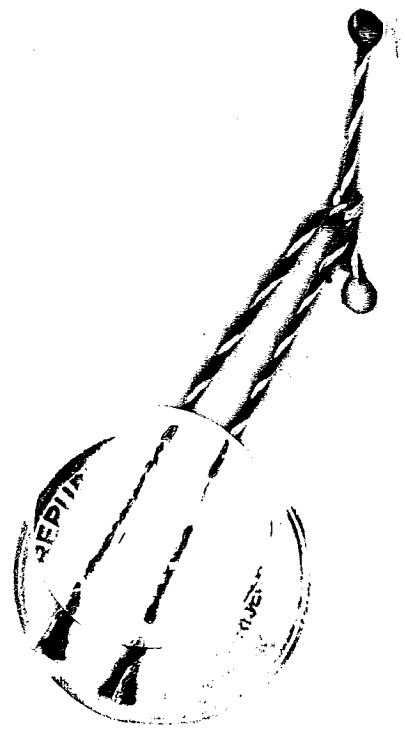
Kopija katastarskog plana

M 1:1000

~~POSREDOVANJE~~ - PREDMET ZAKUPA

K.o. Zamet d.l. 39





1952

GRAD RIJEKA - OIB: 54382731928
Odjel gradske uprave za financije
RIJEKA, Korzo 16
Rijeka, 14.01.2020.



Strana: 1 od 1

OIB 78156892508

AEDIUM D.O.O.

AEDIUM D.O.O.

LUŽINE 1
51000 RIJEKA

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA BROJ 12002-00001

Opis	Dospijeće	Obr. DO	Dana	Iznos	Stopa	Koef.	Kamata
00117-010000-19	18.01.2019	12.03.2019	54	1.893,75	8,54	1,2635	23,93
00282-010000-19	17.02.2019	12.03.2019	24	1.893,75	8,54	0,5615	10,63
00399-010000-19	17.03.2019	30.04.2019	45	1.893,75	8,54	1,0529	19,94
00584-010000-19	17.04.2019	30.04.2019	14	1.893,75	8,54	0,3276	6,20
00784-010000-19	18.05.2019	14.06.2019	28	1.893,75	8,54	0,6551	12,41
00979-010000-19	19.06.2019	30.06.2019	12	1.893,75	8,54	0,2808	5,32
00979-010000-19	01.07.2019	17.07.2019	17	1.893,75	8,30	0,3866	7,32
01216-010000-19	17.07.2019	19.08.2019	34	1.893,75	8,30	0,7732	14,64
01390-010000-19	17.08.2019	04.09.2019	19	1.893,75	8,30	0,4321	8,18
01600-010000-19	18.09.2019	28.10.2019	41	1.893,75	8,30	0,9323	17,66
03547-010000-18	19.12.2018	31.12.2018	13	1.893,75	8,82	0,3141	5,95
03547-010000-18	01.01.2019	27.02.2019	58	1.893,75	8,54	1,3570	25,70

Ukupno:

18.937,50

157,88

UKUPNO KAMATE: 157,88 kn

Uplatu izvršite u korist računa HR3324020061837300005 PRORAČUN GRADA RIJEKE, s pozivom na broj odobrenja 68- 7790-78156892508-888, u roku od 8 dana od primitka obračuna.

Odgovorna osoba:



GRAD RIJEKA - OIB: 54382731928

Odjel gradske uprave za financije
RIJEKA, Korzo 16

Rijeka, 29.04.20

AEDIUM D.O.O.
LUŽINE 1
51000 RIJEKA

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA br. 0

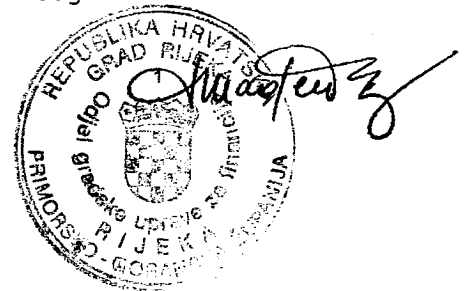
Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	Stopa	Koef.	Kamata
01 St-177/2020-8	17.10.2019	31.12.2019	76	1.893,75	6,30	1,31178	24,84
01 St-177/2020-8	01.01.2020	29.04.2020	120	1.893,75	6,11	2,00328	37,94
02 St-177/2020-8	20.11.2019	31.12.2019	42	1.893,75	6,30	0,72493	13,73
02 St-177/2020-8	01.01.2020	29.04.2020	120	1.893,75	6,11	2,00328	37,94
03 St-177/2020-8	18.12.2019	31.12.2019	14	1.893,75	6,30	0,24164	4,58
03 St-177/2020-8	01.01.2020	29.04.2020	120	1.893,75	6,11	2,00328	37,94
04 St-177/2020-8	24.01.2020	29.04.2020	97	1.893,75	6,11	1,61932	30,67
05 St-177/2020-8	19.02.2020	29.04.2020	71	1.893,75	6,11	1,18527	22,45
06 St-177/2020-8	18.03.2020	29.04.2020	43	1.893,75	6,11	0,71784	13,59
07 St-177/2020-8	17.04.2020	29.04.2020	13	1.893,75	6,11	0,21702	4,11
Ukupno:				13.256,25			227,79

Ukupno kamate: 227,79

Slovima : dvjestodvadesetsedamkuna i sedamdesetdevetlipa

Obračun zateznih kamata na dospjele neplaćene rate do dana otvaranja predstečajnog postupka posl.br. 14 St-177/2020-8 od 29.04.2020. godine
Uplatu izvršiti u korist računa HR3324020061837300005 PRORAČUN GRADA RIJEKE
s pozivom na broj odobrenja HR68 7790-78156892508-888

Odgovorna osoba:



29



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-0/3
URBROJ: 2170/01-15-00-19-2
Rijeka, 2. siječnja 2019.

PUNOMOĆ

kojom opunomoćujem **ANTU MAĐERIĆA, OIB 27923267543**, imenovanog za privremeno obavljanje poslova pročelnika Odjela gradske uprave za financije, za podnošenje prijava tražbina Grada Rijeke i drugih podnesaka nadležnim tijelima u postupcima predstečajne nagodbe sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15) i u predstečajnim postupcima sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17).

Ovom punomoći opoziva se punomoć dana Jasni Liker KLASA: 023-01/17-01/2, URBROJ: 2170/01-15-00-17-81 od 6. listopada 2017. godine.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

GRADONAČELNIK

Mr.sc. Vojko Obersnel

Ja, javni bilježnik VESNA ČUZELA, Rijeka, Korzo 18,
potvrđujem da je stranka:

GRAD RIJEKA, OIB 54382731928, RIJEKA, Korzo 16, zastupano po gradonačelniku
VOJKO OBERSNEL, OIB 09236666160, RIJEKA, ŠETALIŠTE 13.DIVIZIJE 63, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena
javnom bilježniku je osobno poznat

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-156/2019
Rijeka, 08.01.2019.



Javni bilježnik
VESNA ČUZELA

NOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Milena Čehajić

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za financije
Direkcija gradskih poreza i ostalih prihoda

Pregled objedinjenih potraživanja na dan 29.04.2020. godine
- predstečajni postupak koji se vodi pod posl. br. 14. St-177/2020-8
od 29.04.2020. godine

AEDIUM d.o.o.

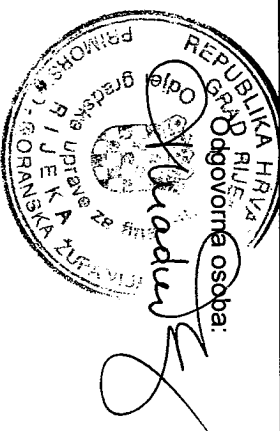
Lužine 1

51000 Rijeka

OIB 78156892508

ŠIFRA PRIHODA	OPIS	DOSPJELA TRAŽBINA			TRAŽBINA KOJA DOSPJEVA NAKON OTVARANJA PREDSTEČ. POST.			KAMATA U KN DO 29.04.2020.	UKUPNO U KN
		GLAVNICA U KN	PARNIČNI / OVRŠNI TROŠKOVI U KN	KAMATA U KN	GLAVNICA U KN	PARNIČNI / OVRŠNI TROŠKOVI U KN	KAMATA U KN		
7722	zakup poslovnog prostora	37.875,35							37.875,35
7790-305	kamata - zakup poslovnog prostora			385,84					385,84
Ukupno zakup poslovnog prostora									38.261,19
5770	komunalna naknada	92.833,86							92.833,86
7790-410	kamata - komunalna naknada							1.633,17	1.633,17
7706-440	trošak ovrhe - komunalna naknada		200,00						200,00
Ukupno komunalna naknada									94.667,03
5770	naknada za uređenje voda	33.948,70							33.948,70
7790-450	kamata - naknada za uređenje voda							863,48	863,48
Ukupno naknada za uređenje voda									34.812,18
7722	zakup zemljišta	13.256,25							13.256,25
7790-888	kamata - zakup zemljišta			157,88				227,79	385,67
Ukupno zakup zemljišta									13.641,92
SVEUKUPNO		177.914,16	200,00	543,72	0,00	0,00	0,00	2.724,44	181.382,32

Rijeka, 11.05.2020.



GRAD RIJEKA

1106881 AEDIUM D.O.O.ZA USLUGE, RIJEKA, LUŽINE 1, TRANSFER_SA

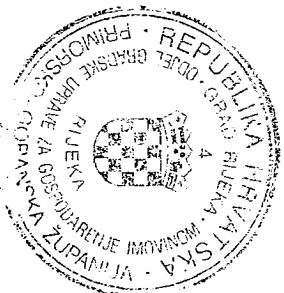
Kartica analitike (knjiženo od 01/01/2020 do 04/05/2020)

Datum: 04/05/2020
Vrijeme: 10:44:13

Otvorene stavke

Konto 1642200 Potraživanja od zakupa i iznajmljivanja imovine

Dok	Knjiženo	Nalog	Protokol	Originalni broj	Dat.dok	Dospijeće	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo	Z
7IZRA	01/01/2020	0000-2020-90-00005-0000271	0000-2019-A05PD-0014436	PP/1141609	04/11/2019	15/11/2019	ZADUZENJE ZAKUPNINE	1.943,19		1.943,19	
7IZRA	01/01/2020	0000-2020-90-00005-0000271	0000-2019-A05PD-0014437	PP/1141610	04/11/2019	15/11/2019	ZADUZENJE ZAKUPNINE	4.360,00		6.303,19	
7IZRA	01/01/2020	0000-2020-90-00005-0000271	0000-2019-A05PD-0015834	PP/1146302	02/12/2019	13/12/2019	ZADUZENJE ZAKUPNINE	1.935,76		8.238,95	
7IZRA	01/01/2020	0000-2020-90-00005-0000271	0000-2019-A05PD-0015835	PP/1146303	02/12/2019	13/12/2019	ZADUZENJE ZAKUPNINE	4.343,35		12.582,30	
IZR21	03/01/2020	0000-2020-40-00004-0000031	0000-2020-A05PD-0001091	A05PD-2020-1091	03/01/2020	24/01/2020	Zakup/Naknada za 01/2020	4.346,10		16.928,40	
IZR21	03/01/2020	0000-2020-40-00004-0000031	0000-2020-A05PD-0001092	A05PD-2020-1092	03/01/2020	24/01/2020	Zakup/Naknada za 01/2020	1.939,09		18.867,49	
IZR21	03/02/2020	0000-2020-40-00016-0000031	0000-2020-A05PD-0002431	A05PD-2020-2431	03/02/2020	17/02/2020	Zakup/Naknada za 02/2020	4.346,10		23.213,59	
IZR21	03/02/2020	0000-2020-40-00016-0000031	0000-2020-A05PD-0002432	A05PD-2020-2432	03/02/2020	17/02/2020	Zakup/Naknada za 02/2020	1.935,75		25.149,34	
IZR21	02/03/2020	0000-2020-40-00036-0000031	0000-2020-A05PD-0003765	A05PD-2020-3765	02/03/2020	16/03/2020	Zakup/Naknada za 03/2020	4.356,00		29.505,34	
IZR21	02/03/2020	0000-2020-40-00036-0000031	0000-2020-A05PD-0003766	A05PD-2020-3766	02/03/2020	16/03/2020	Zakup/Naknada za 03/2020	1.942,43		31.447,77	
IZR21	15/04/2020	0000-2020-40-00059-0000021	0000-2020-A05PD-0004737	A05PD-2020-4737	15/04/2020	27/04/2020	Zakup/Naknada za 04/2020	4.445,10		35.892,87	
IZR21	15/04/2020	0000-2020-40-00059-0000021	0000-2020-A05PD-0004738	A05PD-2020-4738	15/04/2020	27/04/2020	Zakup/Naknada za 04/2020	1.982,48		37.875,35	
SVEUKUPNO								37.875,35			
SALDO								37.875,35			



[Handwritten signature]

GRAD RIJEKA

Kartica analitike (knjiženo od 01/01/2020 do 04/05/2020)

1106881 AEDUM D.O.O.ZA USLUGE, RIJEKA, LUŽINE 1, TRANSFER_SA

Otvorene stavke

Otvorene stavke

Konto	1641400	Potraživanja za zatezne kamate
-------	---------	--------------------------------

Dok	Nalog	Protokol	Originalni broj	Dat.dok	Dospijeće	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo	Z
7ZK	14/01/2020	0000-2020-AK-00010-000000-	0000-2020-A05-0000237	PP/1152:150	14/01/2020	27/01/2020	Obracun kamata broj : 20002	385,84	385,84	

SVEUKUPNO	385,84
SALDO	385,84



4

GRAD RIJEKA, Korzo 16, RIJEKA, OIB: 54382731928, MB: 2664763, žiro račun (IBAN): HR3324020061837300005, zastupan po pročelnici Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom Denis Šulini, temeljem punomoći gradonačelnika mr.sc. Vojka Obersnela KLASE: 023-01/17-01/2, URBROJ 2170/01-15-00-17-38 od 4. (četvrtog) travnja 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

AEDIUM d.o.o., iz Rijeke, Lužine 1, OIB: 78156892508, MB: 2920913, žiro račun (IBAN): HR3624020061100636167, zastupan po članu uprave Nedjeljku Vujoviću (u daljnjem tekstu: zakupnik)

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU BR. 9066

ID POSLOVNOG PROSTORA	ZONA	KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA u m ²	IZNOS ZAKUPNINE u € po m ²	UKUPAN IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE u €	ENERGETSKI CERTIFIKAT
200945	III	792 (sedamstodevedesetdv ametrvakvadratna)	0,59 (pedesetdevetcenti)	467,28 (četristošezdesetsedameura dvadesetosamcenti)	D

PREDMET UGOVORA

Članak 1. (prvi)

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor na adresi u Rijeci, Lužine 1/8, u prizemlju zgrade, korisne površine od 792 m² ((sedamstodevedesetdvametrvakvadratna) koji se sastoji od osam prostorija i wc-a.

Predmetni poslovni prostor se nalazi na k.č. 1132/3; u z.k.ul. 4612, poduložak 1. k.o. Plase.

Korisna površina poslovnog prostora obračunava se sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15 i 1/16).

Članak 2. (drugi)

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom: 28.25 djelatnost – proizvodnja rashladne i ventilacijske opreme, osim za kućanstva.

Zakupnik je dužan koristiti poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i ne može bez suglasnosti zakupodavca promijeniti ugovorenu djelatnost iz stavka 1. (prvog) ovoga članka.

Članak 3. (treći)

Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor predati zakupniku u posjed dana 15. (petnaestog) prosinca 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine, sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora od 1. (prvog) prosinca 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine.

Zakupodavac se obvezuje predati zakupniku u roku iz stavka 1. (prvog) ovog članka, Energetski certifikat izdan od ovlaštene osobe po brojem: P_847_2015_10001_NSZ1 od 20. (dvadesetog) svibnja 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra raskinutim, ukoliko zakupnik ne stupi u posjed poslovnog prostora u roku iz stavka 1. (prvog) ovoga članka. U tom slučaju zakupnik nema pravo na povrat jamčevine iz članka 8. (osmog) stavka 6. (šestog) ovoga Ugovora.

O stanju poslovnog prostora sastavlja se Zapisnik o primopredaji poslovnih prostorija, čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora.

Članak 4. (četvrti)

Potpisom ovoga Ugovora i zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i da je suglasan da će poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga, bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost zakupodavca ili ne.

Zakupnik je dužan izvesti nužne radove kao i radove uređenja prostora i privođenja istog ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima bez obveze Grada na povrat istih.

Članak 5. (peti)

Zakupnik se obvezuje započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do 1. (prvog) veljače 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine.

Članak 6. (šesti)

Ovaj je Ugovor sklopljen na određeno vrijeme od 10 (deset) godina.

Članak 7. (sedmi)

Ovaj se Ugovor sklapa temeljem provedenog javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora održanog dana 30. (tridesetog) studenog 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta.

ZAKUPNINA I DRUGI TROŠKOVI KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 8. (osmi)

Zakupnina iznosi mjesečno 467,28 € (četristošezdesetsedameura dvadesetosamcenti) što prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora iz članka 3. (trećeg) stavka 1. (prvog) ovoga Ugovora (1 € = 7,541758 kn), iznosi 3.524,11 kn (tritisućepeđstodvadesetčetirikunejedanaestilipa).

U iznos mjesečne zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, nije uračunat porez na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu PDV), kojeg će zakupodavac posebno obračunati zakupniku u visini utvrđenoj pozitivnim propisima, budući je zakupodavac porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se mjesečni iznos zakupnine u KUNAMA utvrđivati za svaki mjesec na način da se iznos mjesečne zakupnine izražene u € označen u stavku 1. (prvog) ovoga članka, pomnoži sa srednjim tečajem Hrvatske narodne banke važećim na dan ispostave računa te isti uveća za PDV, u smislu stavka 2. (drugog) ovoga članka.

Zakupnik se obvezuje zakupninu plaćati u KUNAMA svakog mjeseca unaprijed najkasnije do 10. (desetog) u mjesecu za koji se plaća.

Zakupnik se obvezuje plaćati viši iznos zakupnine od ugovorenog iznosa, ako to odredi nadležno tijelo zakupodavca svojom odlukom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik kod prijave na natječaj, uplatio jamčevinu u iznosu od 13.000,00 kn (trinaest tisućakuna) koja se danom stupanja zakupnika u posjed poslovnog prostora smatra predujmom zakupnine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se iz predujma zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, namiriti tekuća zakupnina.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik u slučaju otkaza ugovora o zakupu, nakon proteka roka na koji je ovaj Ugovor sklopljen, odnosno po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, dužan zakupodavcu plaćati mjesečnu naknadu na ime korištenja poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: naknada zakupnine), sve dok poslovni prostor ne vrati u posjed zakupodavcu slobodan od osoba i stvari.

Naknada zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka obračunava se u visini mjesečne zakupnine utvrđene sukladno odredbama stavka 1. (prvog) i 3. (trećeg) ovoga članka te dospijeva jednako kao i mjesečna zakupnina za vrijeme trajanja ovoga Ugovora, a zakupodavac će zakupniku za svaku mjesečnu naknadu zakupnine izdati račun.

Zakupodavac će na uplaćenu zakupninu ili naknadu zakupnine nakon datuma dospijeća, obračunati zateznu kamatu sukladno pozitivnim propisima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupodavac ovlašten dospjelu mjesečnu naknadu zakupnine iz stavka 8. (osmog) i 9. (devetog) ovoga članka te zateznu kamatu iz stavka 10. (desetog) ovoga stavka, naplatiti sukladno odredbi članka 29. (dvadesetdevetog) ovoga Ugovora.

Članak 9. (deveti)

Zakupnik je pored zakupnine dužan plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, spomeničku rentu, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor u roku dospijeća naznačenom na svakom pojedinom računu nadležnog tijela, odnosno davatelja usluga.

Članak 10. (deseti)

Zakupnik se obvezuje plaćati ugovorenu zakupninu te naknade i troškove označene u članku 9. (devetom) ovoga Ugovora, počevši od dana stupanja u posjed poslovnog prostora.

Članak 11. (jedanaesti)

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i sl.)

Zakupnik je dužan o svom trošku u poslovnom prostoru/zgradi izvršiti sve popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Članak 12. (dvanaesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kod primopredaje poslovnog prostora sklopiti poseban Ugovor o prijenosu ugovora o korištenju električne mreže u poslovnom prostoru, na koji će svoju pisanu suglasnost dati HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Rijeka.

Ugovor iz prethodnog stavka ovoga članka sklapa se na određeno vrijeme, sukladno odredbi članka 6. (šestog) ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac Ugovor iz stavka 1. (prvog) ovoga članka, raskinuti jednostranom izjavom s danom otkaza ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora ili s danom prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi. U tom slučaju zakupnik gubi pravo na korištenje priključka električne energije u poslovnom prostoru.

PREINAKA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 13. (trinaesti)

Zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora kojom se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

PODZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Članak 14. (četnaesti)

Zakupnik ne može poslovni prostor, ni dio istog dati u podzakup ili ga drugačije predati na korištenje trećoj osobi, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

OSTALE OBVEZE ZAKUPNIKA

Članak 15. (petnaesti)

Zakupnik je dužan zakupodavcu dopustiti pregled poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja istog.

Zakupnik je dužan zakupodavcu omogućiti nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru, a na teret zakupodavca ili upravitelja zgrade.

Članak 16. (šesnaesti)

Zakupnik je obavezan provoditi sve mjere zaštite od požara propisane Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

Zakupnik je obavezan provoditi sve mjere zaštite na radu propisane Zakonom o zaštiti na radu („Narodne novine“ broj 71/14, 118/14 i 154/14), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

Zakupnik je obavezan provoditi sve mjere dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije propisane Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ broj 79/07, 113/08, 43/09 i 22/14), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

Članak 17. (sedamnaesti)

Zakupnik nema pravo po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi odnosno po prestanku korištenja poslovnog prostora demontirati vrata, prozore, izloge, vodovodne, električne, ventilacione i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora, ali može odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ne postoji odgovornost zakupodavca po bilo kojoj osnovi, za eventualnu štetu na stvarima, robi i/ili opremi zakupnika unesenu u poslovni prostor.

OSIGURANJE PLAĆANJA NOVČANE TRAZIBINE

Članak 18. (osamnaesti)

Ukoliko ugovorena jednogodišnja zakupnina s PDV-om iznosi 15.000,00 € (petnaestisućaeura) ili više, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, zakupnik je s danom potpisivanja ovoga Ugovora obavezan predati zakupodavcu na ime osiguranja plaćanja zakupnine s PDV-om, kamata i/ili troškova koji proizlaze iz ovoga Ugovora:

1. (prvo), bjanko zadužnicu/e solemniziranu/e po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om,
2. (drugo), bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini jednogodišnje ugovorene zakupnine s PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu zakupnika da bankarsku garanciju produžuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji.

Ukoliko ugovorena jednogodišnja zakupnina s PDV-om iznosi manje od 15.000,00 € (petnaestisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, zakupnik je s danom potpisivanja ovoga Ugovora obavezan, na ime osiguranja plaćanja zakupnine s PDV-om, kamata i/ili troškova koji proizlaze iz ovoga Ugovora, predati zakupodavcu bjanko zadužnicu/e solemniziranu/e po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om.

Članak 19. (devetnaesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik može, neovisno od iznosa ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, umjesto sredstva osiguranja plaćanja navedenih u članku 18. (osamnaestom) stavku 1. (prvom) alineji 2. (drugoj) te u članku 20. (dvadesetom) i 21. (dvadesetprvom) ovoga Ugovora, s potpisivanjem ovoga Ugovora, zakupodavcu uplatiti beskatnatni novčani depozit u visini jednogodišnje ugovorene zakupnine s PDV-om, uplatom na račun: GRAD RIJEKA - SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860, pozivom na broj HR00 OIB zakupnika, uz oznaku poslovnog prostora u zakupu, a koji se polaže za sve vrijeme trajanja Ugovora o zakupu.

Članak 20. (osamnaesti)

Ukoliko zakupnik ima u zakupu više poslovnih prostora zakupodavca čija sveukupna ugovorena jednogodišnja zakupnina s PDV-om iznosi 15.000,00 € (petnaestisućaeura) ili više, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, zakupnik se obavezuje za svaki pojedini ugovor o zakupu pojedinačno (neovisno o vremenu sklapanja ugovora) ili za sve sklopljene ugovore o zakupu zajedno, dostaviti zakupodavcu bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine poslovnog/ih prostora s PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu zakupnika da bankarsku garanciju produžuje svake godine do isteka pojedinog ugovornog odnosa, najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji.

Članak 21. (dvadesetprvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac i zakonski zastupnik zakupnika i/ili osnivač zakupnika, ako ugovorena jednogodišnja zakupnina s PDV-om iznosi manje od 15.000,00 € (petnaestisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, sklopiti poseban Ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave, kojim će regulirati međusobne odnose u svezi s osiguranjem plaćanja dospjele novčane tražbine zakupodavca koja je predmet ovoga Ugovora, a kojim se zakonski zastupnik zakupnika i/ili osnivač zakupnika obavezuje odgovarati zakupodavcu kao jamac-platac, uz davanje bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om iz ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakonski zastupnik zakupnika i/ili osnivač zakupnika dužan zakupodavcu dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja kako je navedeno u prethodnom stavku ovoga članka, ako je zakupodavac ranije dostavljeno/a sredstva osiguranja plaćanja podnio u cijelosti ili djelomično na isplatu.

Članak 22. (dvadesetdrugi)

Zakupnik izričito ovlašćuje zakupodavca da sredstva osiguranja plaćanja iz članka 18. (osamnaestog) do 21. (dvadesetprvog) ovoga Ugovora, može dati na naplatu:

1. (prvo), u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu koja je predmet ovoga Ugovora, a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zatezne kamate i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora,
2. (drugo), nakon prestanka ugovornog odnosa po bilo kojoj osnovi, radi plaćanja sve dospjele nepodmirene novčane tražbine koja proizlazi iz zakupnog odnosa te radi plaćanja ugovorne kazne sukladno članku 25. (dvadesetpetom) ovoga Ugovora.

Zakupnik izričito ovlašćuje zakupodavca da bankarsku/e garanciju/e može podnijeti banci na isplatu i u slučaju da zakupnik ne produži bankarsku/e garanciju/e najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka roka navedenog na pojedinoj bankarskoj garanciji.

Članak 23. (dvadesettreći)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik dužan zakupodavcu dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja kako je navedeno u člancima 18. (osamnaestom) do 21. (dvadesetprvom) ovoga Ugovora, ako je zakupodavac ranije dostavljeno sredstva osiguranja plaćanja podnio u cijelosti ili djelomično na isplatu.

Članak 24. (dvadesetčetvrti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik ovlašćuje zakupodavca da svoja potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora može naplatiti iz svih sredstava osiguranja plaćanja kojima raspolaže Grad Rijeka, neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratim isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.

UGOVORNA KAZNA

Članak 25. (dvadesetpeti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupodavac može od zakupnika na platiti ugovornu kaznu, ako zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup), ne preda zakupodavcu poslovni

prostor slobodan od osoba i stvari u roku od 8 (osam) dana od otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) dana od dana prestanka ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi.

Ugovorna kazna utvrđuje se u visini od 6 (šest) mjesečnih zakupnina s PDV-om iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora.

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može naplatiti ugovornu kaznu iz stavka (drugog) ovoga članka, iz sredstva osiguranja plaćanja označenih u člancima 18. (osamnaestom) do 21. (dvadesetprvom) ovoga Ugovora.

OTKAZ I PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU

Članak 26. (dvadesetšesti)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može se otkazati iz sljedećih razloga:

1. (prvo), ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje poslovne djelatnosti temeljem rješenja nadležnog tijela,
2. (drugo), ako zakupnik prestane s obavljanjem ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru duže od 30 (trideset) dana,
3. (treće), ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora,
4. (četvrto), ako zakupnik ne koristi poslovni prostor, koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
5. (peto), ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove iz članka 9. (devetog) ovoga Ugovora u roku od (15) petnaest dana od dana primitka pisane opomene, najmanje u visini (3) mjesečne zakupnine s PDV-om, osim ako je zakupniku odobrena odgoda plaćanja navedene novčane tražbine, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
6. (šesto), ako tijekom trajanja ugovornog odnosa nadležno tijelo zakupodavca odlukom odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od one za koju je izdan u zakup,
7. (sedmo), ako zakupnik bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca izvrši preinake poslovnog prostora,
8. (osmo), ako zakupnik dio ili cijeli poslovni prostor izda trećoj osobi u podzakup, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca,
9. (deveto), ako zakupnik tijekom trajanja ugovornog odnosa ne omogući zakupodavcu i/ili upravitelju zgrade nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru,
10. (deseto) ako zakupnik ne dostavi na način i u rokovima iz članka 18. (osamnaestog) do 21. (dvadesetprvog) ovoga Ugovora, utvrđena sredstva osiguranja plaćanja.

Po primitku otkaza ugovora o zakupu ili po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup) obvezuju se najkasnije u roku od 8 (osam) dana predati zakupodavcu u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup) u roku od 8 (osam) dana po primitku otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) od dana prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno i samovoljno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći.

Članak 27. (dvadesetsedmi)

Ovaj Ugovor prestaje istekom vremena na koji je sklopljen, po sporazumu ugovornih strana u svako vrijeme, odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika, osim u slučajevima propisanim Odlukom o zakupu poslovnog prostora.

Članak 28. (dvadesetosmi)

Po prestanku ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, zakupnik je dužan najkasnije u roku 8 (osam) dana isprazniti poslovni prostor od osoba i stvari te ga predati zakupodavcu u ispravnom stanju.

OVRHA RADI PRISILNE NAPLATE I PREDAJE POSLOVNOG PROSTORA

Članak 29. (dvadesetdeveti)

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može neposredno provesti ovrhu radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine s PDV-om, kamate i/ili troškova koji proizlaze iz ovog Ugovora i/ili ugovorne kazne, na svoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, kao i za ostvarenja činidbe - predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa odnosno prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi ili nakon ostvarenja uvjeta iz članka 26. (dvadesetšestog) ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac dospelost novčane tražbine dokazuje knjigovodstvenom karticom neplaćenih računa, a uvjete za ostvarenje činidbe predaje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u posjed zakupodavcu iz članka 26. (dvadesetšestog) ovoga Ugovora, dokazuje otkazom ugovora o zakupu i opomenom zakupodavca.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ovoga Ugovora i isprava iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

RJEŠAVANJE SPOROVA I MJERODAVNO PRAVO

Članak 30. (trideseti)

Sva međusobna sporna i/ili dvojbenja pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovoga Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavkom ovoga članka razriješiti međusobna sporna ili dvojbenja pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31. (tridesetprvi)

Zakupnik je dužan obavijestiti zakupodavca o svakoj promjeni svog budućeg statusa pisanim putem i bez odgode. U protivnom odgovara za svu štetu nastalu propuštanjem navedene radnje.

Članak 32. (tridesetdrugi)

Potpisom ovoga Ugovora zakupnik pristaje na primjenu Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) i Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru te potvrđuje da je u trenutku sklapanja ovoga Ugovora upoznat s citiranom Odlukom i Pravilnikom kao općim uvjetima zakupodavca.

Sve izmjene i dopune
Ugovorne strane
Odlukom o zakupu
Ugovora

[Handwritten signatures and initials]

-----Članak 33. (tridesetreći)-----

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora bit će pravovaljane ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku.-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve izmjene ili dopune ovoga Ugovora po zahtjevu zakupnika, biti sačinjene u skladu sa Odlukom o zakupu poslovnog prostora, koja će biti na snazi u vrijeme podnošenja pisanog zahtjeva zakupnika za izmjenu i dopunu ugovora.-----

-----Članak 34. (tridesetčetvrti)-----

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovoga Ugovora te se odriču prava pobijanja istog iz razloga nerazumijevanja istog.-----
Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovoga Ugovora te da između prava i obveze svake od ugovornih strana ne postoji nesrazmjernost u trenutku sklapanja ovoga Ugovora.-----

-----Članak 35. (tridesetpeti)-----

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primijenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11 i 64/15), Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15), općih akata zakupodavca iz članka 32. (tridesetdrugog) ovoga Ugovora i drugi pozitivni propisi Republike Hrvatske koji reguliraju materiju zakupnog odnosa.-----
U slučaju ništetnosti neke od odredaba ovoga Ugovora, isto neće imati učinak na valjanost ostalih odredaba ovoga Ugovora. Ništetna odredba će se zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće i koja se željela postići zamijenjenom ništetnom odredbom.-----

-----Članak 36. (tridesetšesti)-----

Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom u cijelosti, te ga u znak prihvata potpisuju.-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku o trošku zakupnika.-----
Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 3 (tri), zakupnik 1 (jedan), a javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.-----

Raniji zakupnik: SOLGRI D.O.O.-----

KLASA: 372-01/17-01/720-----

URBROJ: 2170/01-17-40-17/1-----

U Rijeci, dana 4. (četvrtog) prosinca 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine-----

Za ZAKUPNIKA:-----

Član uprave:-----

Za ZAKUPODAVCA:-----

Pročelnica:-----

NEDJELJKO VUJOVIĆ-----

DENIS SULINA
po punomoći-----

AEDIUM d.o.o.
RIJEKA

[Handwritten signature]

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da je:

AEDIUM d.o.o. (OIB: 78156892508) (MBS: 040290311), RIJEKA, LUŽINE 1,
zastupan od NEDJELJKO VUJOVIĆ (OIB: 39854801154), rođen 16.09.1962.
(šesnaestog rujna tisućudevetstošezdesetdruge) godine, RIJEKA, TUHOBIČKI
USPON 1, član uprave, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje
utvrdio uvidom u elektronički sudski registar Trgovačkih društava u RH na današnji
dan

podnijela prednju ispravu u 5 (PET) primjeraka - UGOVOR O ZAKUPU BR. 9066 - na
potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za
njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba - 20,00 kn po tbr. 7 ZJB,
Javnobilježnička nagrada - 375,00 kn po čl.12 i čl.16 PPJBT, uz obračun PDV u iznosu od
93,75 kn

Broj: OV-35078/2017

Rijeka, 14.12.2017. (četnaestog prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine

Javni bilježnik
Velibor Panjković



KOPJA VJERNA IZVORNIKU
Ante Starčević

GRAD RIJEKA, Korzo 16, RIJEKA, OIB: 54382731928, MB: 2664763, žiro račun (IBAN): HR3324020061837300005, zastupan po pročelnici Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom Denis Šulini, temeljem punomoći gradonačelnika mr.sc. Vojka Obersnela KLASE: 023-01/18-01/3, URBROJ 2170/01-15-00-18-25 od 23. (dvadesettrećeg) ožujka 2018 (dvijetisućeosamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: zakupodavac)-----

AEDIUM d.o.o., iz Rijeke, Lužine 1, OIB: 78156892508, MB: 2920913, žiro račun (IBAN): HR3624020061100636167, zastupan po članu uprave Nedjeljku Vujoviću (u daljnjem tekstu: zakupnik)-----

sklopili su sljedeći:-----

UGOVOR O ZAKUPU BR. 9338

ID POSLOVNOG PROSTORA	ZONA	KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA u m ²	IZNOS ZAKUPNINE u € po m ²	UKUPAN IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE u €	ENERGETSKI CERTIFIKAT
200942	III	267 (dvjestošezdesetsedammetarakvadratnih)	0,78 (sedamdesetosamcenti)	208,26 (dvjestoosameuradvadeset šestcenti)	D

PREDMET UGOVORA

Članak 1. (prvi)-----

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor na adresi u Rijeci, Lužine 1, u prizemlju zgrade, korisne površine od 267 m² (dvjestošezdesetsedammetarakvadratnih) koji se sastoji od pet prostorija, hodnika i dva wc-a.-----

Predmetni poslovni prostor se nalazi na k.č. 1128/7; u z.k.ul. 3615, k.o. Plase.-----

Korisna površina poslovnog prostora obračunava se sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15, 1/16 i 5/18).-----

Članak 2. (drugi)-----

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom: 28.25 djelatnosti proizvodnje rashladne i ventilacijske opreme, osim za kućanstva.-----

Zakupnik je dužan koristiti poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i ne može bez suglasnosti zakupodavca promijeniti ugovorenu djelatnost iz stavka 1. (prvog) ovoga članka.-----

Članak 3. (treći)-----

Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor predati zakupniku u posjed dana 23. (dvadesettrećeg) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine, sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora od 12. (dvanaestog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine.-----

Zakupodavac se obvezuje predati zakupniku u roku iz stavka 1. (prvog) ovog članka, Energetski certifikat izdan od ovlaštene osobe po brojem: P_317_2013_NS25 od 10. (desetog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra raskinutim, ukoliko zakupnik ne stupi u posjed poslovnog prostora u roku iz stavka 1. (prvog) ovoga članka. U tom slučaju zakupnik nema pravo na povrat jamčevine iz članka 8. (osmog) stavka 6. (šestog) ovoga Ugovora.-----

O stanju poslovnog prostora sastavlja se Zapisnik o primopredaji poslovnih prostorija, čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora.-----

Članak 4. (četvrti)-----

Potpisom ovoga Ugovora i zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i da je suglasen da će poslovni prostor urediti i privedi ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga, bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost zakupodavca ili ne.-----

Zakupnik je dužan izvesti nužne radove kao i radove uređenja prostora i privođenja istog ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima bez obveze Grada na povrat istih.-----

Članak 5. (peti)-----

Zakupnik se obvezuje započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do 1. (prvog) listopada 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine.-----

Članak 6. (šesti)-----

Ovaj je Ugovor sklopljen na određeno vrijeme od 10 (deset) godina.-----

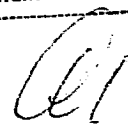
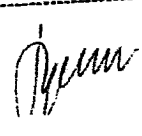
Članak 7. (sedmi)-----

Ovaj se Ugovor sklapa temeljem provedenog javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora održanog dana 12. (dvanaestog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta.-----

ZAKUPNINA I DRUGI TROŠKOVI KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 8. (osmi)-----

Zakupnina iznosi mjesečno 208,26 € (dvjestoosameuradvadesetšestcenti) što prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora iz članka 3. (trećeg) stavka 1. (prvog) ovoga Ugovora (1 € = 7,400977 kn), iznosi 1.541,33 kn (tisućupedstočetredesetjednukunutridesettrilipe).-----

U iznos mjesečne zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, nije uračunat porez na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu PDV), kojeg će zakupodavac posebno obračunati zakupniku u visini utvrđenoj pozitivnim propisima, budući je zakupodavac porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se mjesečni iznos zakupnine u KUNAMA utvrđivati za svaki mjesec na način da se iznos mjesečne zakupnine izražene u € označen u stavku 1. (prvom) ovoga članka, pomnoži sa srednjim tečajem Hrvatske narodne banke važećim na dan ispostave računa te isti uveća za PDV, u smislu stavka 2. (drugog) ovoga članka. Zakupnik se obvezuje zakupninu plaćati u KUNAMA svakog mjeseca unaprijed najkasnije do 10. (desetog) u mjesecu za koji se plaća.

Zakupnik se obvezuje plaćati viši iznos zakupnine od ugovorenog iznosa, ako to odredi nadležno tijelo zakupodavca svojom odlukom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik kod prijave na natječaj, uplatio jamčevinu u iznosu od 5.800,00 kn (pettisučaostokuna) koja se danom stupanja zakupnika u posjed poslovnog prostora smatra predumom zakupnine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se iz preduma zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, namiriti tekuća zakupnina.

-----**Članak 9. (deveti)**-----

Zakupnik je pored zakupnine dužan plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, spomeničku rentu, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor u roku dospijeća naznačenom na svakom pojedinom računu nadležnog tijela, odnosno davatelja usluga.

Zakupnik je dužan koristiti zajedničke uređaje i dijelove zgrade pažnjom dobrog gospodarstvenika.

-----**Članak 10. (deseti)**-----

Zakupnik se obvezuje plaćati ugovorenu zakupninu te naknade i troškove označene u članku 9. (devetom) ovoga Ugovora, počevši od dana stupanja u posjed poslovnog prostora.

-----**Članak 11. (jedanaesti)**-----

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, servisiranje plinskih i električnih uređaja za grijanje i hlađenje, sitniji popravci na instalacijama i sl.)

Zakupnik je dužan o svom trošku u poslovnom prostoru/zgradi izvršiti sve popravke oštećenja poslovnog prostora koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

-----**Članak 12. (dvanaesti)**-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kod primopredaje poslovnog prostora sklopiti poseban Ugovor o prijenosu ugovora o korištenju električne mreže u poslovnom prostoru, na koji će svoju pisanu suglasnost dati HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Rijeka.

Ugovor iz prethodnog stavka ovoga članka sklapa se na određeno vrijeme, sukladno odredbi članka 6. (šestog) ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac Ugovor iz stavka 1. (prvog) ovoga članka, raskinuti jednostranom izjavom s danom otkaza ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora ili s danom prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi. U tom slučaju zakupnik gubi pravo na korištenje priključka električne energije u poslovnom prostoru.

-----**PREINAKA POSLOVNOG PROSTORA**-----

-----**Članak 13. (trinaesti)**-----

Zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora kojom se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Preinake poslovnog prostora vrše se isključivo temeljem potpisanog Ugovora o suglasnosti za izvođenje radova. Izvođenje radova protivno Ovrme članku je razlog za otkaz ugovora bez ostavljanja naknadnog roka za ispunjenje obveze.

Zakupnik nema pravo na povrat nikakvih uloženi sredstava po bilo kojoj osnovi.

-----**PODZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**-----

-----**Članak 14. (četnaesti)**-----

Zakupnik ne može poslovni prostor, ni dio istog dati u podzakup ili ga drugačije predati na korištenje trećoj osobi, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

-----**OSTALE OBVEZE ZAKUPNIKA**-----

-----**Članak 15. (petnaesti)**-----

Zakupnik je dužan zakupodavcu dopustiti pregled poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja istog.

Zakupnik je dužan zakupodavcu omogućiti nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru, a na teret zakupodavca ili upravitelja zgrade.

-----**Članak 16. (šesnaesti)**-----

Zakupnik je obavezan provoditi sve mjere zaštite od požara propisane Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

Zakupnik je obavezan provoditi sve mjere zaštite na radu propisane Zakonom o zaštiti na radu („Narodne novine“ broj 71/14, 118/14, 154/14), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

Zakupnik je obavezan provoditi sve mjere dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije propisane Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ broj 79/07, 113/08, 43/09 i 22/14), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

-----**Članak 17. (sedamnaesti)**-----

Zakupnik nema pravo po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi odnosno po prestanku korištenja poslovnog prostora demontirati vrata, prozore, izloge, vodovodne, električne, ventilacione i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora, ali može odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ne postoji odgovornost zakupodavca po bilo kojoj osnovi, za eventualnu štetu na stvarima, robi i/ili opremi zakupnika unesenu u poslovni prostor.

[Handwritten signatures and initials]

OSIGURANJE PLAĆANJA NOVČANE TRAZBINE

Članak 18. (osamnaesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik radi osiguranja novčanih tražbina zakupodavca s osnove zakupnine, kamata i troškova korištenja poslovnog prostora u obvezi dostaviti odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja, ovisno o visini jednogodišnjeg iznosa zakupnine sa PDV-om, a sve sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora iz članka 3. (trećeg), stavka 1. (prvog) ovoga ugovora te Odluci o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18).

Članak 19. (devetnaesti)

Zakupnik izričito ovlašćuje zakupodavca da sredstva osiguranja plaćanja iz članka 18. (osamnaestog) ovoga Ugovora, može dati na naplatu:

1. (prvo), u slučaju da zakupnik tijekom i nakon ugovornog odnosa ne podmiri bilo koju dospjelu novčanu tražbinu koja je nastala temeljem ovoga Ugovora.
2. (drugo), nakon prestanka ugovornog odnosa po bilo kojoj osnovi, radi plaćanja sve dospjele nepodmirene novčane tražbine koja proizlazi iz zakupnog odnosa te radi plaćanja ugovorne kazne sukladno članku 22. (dvadesetdrugom) stavku 2. (drugom) ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac podnijeti banci na naplatu bankarsku garanciju u slučaju da zakupnik ne produži bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog u bankarskoj garanciji te će se bankarska garancija aktivirati, a pribavljena sredstva uplatiti na beskamatni novčani depozit u svrhu osiguranja novčanih tražbina.

Ukoliko zakupnik ne produži pravovremeno, odnosno u ugovorenom roku bankarsku garanciju, a ima evidentirano dugovanje s osnova zakupnine, zakupodavac će podmiriti dugovanje iz bankarske garancije podnošenjem iste na naplatu, a ostatak će se deponirati sukladno prethodnom stavku.

Članak 20. (osamnaesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik dužan zakupodavcu dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja sukladno članku 18. (osamnaestom) ovoga Ugovora, ako je zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja plaćanja podnio u cijelosti ili djelomično na isplatu.

Članak 21. (dvadesetprvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik ovlašćuje zakupodavca da svoja potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora može naplatiti iz svih sredstava osiguranja plaćanja kojima raspolaže zakupodavac, neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratno isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.

UGOVORNA KAZNA

Članak 22. (dvadesetdrugi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac može od zakupnika naplatiti ugovornu kaznu, ako zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup), izvede građevinske radove kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora (uključivo i reklame i natpise na fasadi), bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Ugovorna kazna utvrđuje se u visini od 3 (tri) mjesečne zakupnine s PDV-om iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora. Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može naplatiti ugovornu kaznu iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, iz sredstva osiguranja plaćanja označenih u članku 18. (osamnaestom) ovoga Ugovora.

OTKAZ I PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU

Članak 23. (dvadesettreći)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način propisan Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Odlukom o zakupu poslovnog prostora i ugovorom o zakupu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može se otkazati iz sljedećih razloga:

1. (prvo), ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje poslovne djelatnosti temeljem rješenja nadležnog tijela,
2. (drugo), ako zakupnik prestane s obavljanjem ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru duže od 30 (trideset) dana,
3. (treće), ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora,
4. (četvrti), ako zakupnik ne koristi poslovni prostor, koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru ili ne poštuje zabrane i ograničenja te obveze određene ovim Ugovorom, ili mu nanosi znatnu štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
5. (peti), ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove iz članka 9. (devetog) ovoga Ugovora u roku od (15) petnaest dana od dana primitka pisane opomene, najmanje u visini (3) mjesečne zakupnine s PDV-om, osim ako je zakupniku odobrena odgoda plaćanja navedene novčane tražbine, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
6. (šesto), ako tijekom trajanja ugovornog odnosa nadležno tijelo zakupodavca odlukom odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od one za koju je izdan u zakup, a zakupnik ne pristane na obavljanje te djelatnosti,
7. (sedmo), ako zakupnik bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca izvrši preinake poslovnog prostora,
8. (osmo), ako zakupnik dio ili cijeli poslovni prostor izda trećoj osobi u podzakup, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca,
9. (deveto), ako zakupnik tijekom trajanja ugovornog odnosa ne omogući zakupodavcu i/ili upravitelju zgrade nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova građevine ako se isti nalaze u poslovnom prostoru,
10. (deseto) ako zakupnik ne dostavi na način i u rokovima iz članka 18. (osamnaestog) do 21. (dvadesetprvog) ovoga Ugovora, utvrđena sredstva osiguranja plaćanja,
11. (jedanaesto), ako se građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor mora ukloniti radi raspolaganja istom od strane zakupodavca,
12. (dvanaesto), ako se građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor ili poslovni prostori opasna po život, zdravlje i imovinu,
13. (trinaesto), ako se poslovni prostor nalazi u građevini ili na zemljištu koje se privodi namjeni,
14. (četnaesto), ako se promijeni pravni položaj zakupnika.

Članak 24. (dvadesetčetvrti)

Ovaj Ugovor može prestati u svako doba sporazumom ugovornih strana. U slučaju kada ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na zahtjev zakupnika prije isteka ugovorenog roka, isti je dužan podmiriti dugovanje s osnove zakupnine, kamata i/ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora za mjesec u kojem je zakupodavcu predao u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.

Članak 25. (dvadesetpeti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik u slučaju otkaza ugovora o zakupu, nakon proteka roka na koji je ovaj

Ugovor sklopljen, odnosno po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, dužan zakupodavcu plaćati mjesečnu naknadu na ime korištenja poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: naknada zakupnine), sve dok poslovni prostor ne vrati u posjed zakupodavcu slobodan od osoba i stvari.

Naknada zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka obračunava se u visini mjesečne zakupnine utvrđene sukladno odredbama članka 8. (osmog) stavka 1. (prvog) te dospijeva jednako kao i mjesečna zakupnina za vrijeme trajanja ovoga Ugovora, a zakupodavac će zakupniku za svaku mjesečnu naknadu zakupnine izdati račun.

Zakupodavac će na uplaćenu zakupninu ili naknadu zakupnine nakon datuma dospijeća, obračunati zateznu kamatu sukladno pozitivnim propisima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupodavac ovlašten dospjelu mjesečnu naknadu zakupnine iz stavka 1. (prvog) i 2. (drugog) ovoga članka te zateznu kamatu iz stavka 3. (trećeg) ovoga članka, naplatiti sukladno odredbi članka 27. (dvadesetsedmog) ovoga Ugovora te korištenjem svih instrumenata osiguranja.

-----Članak 26. (dvadesetšesti)-----

Po prestanku ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, zakupnik je dužan najkasnije u roku 8 (osam) dana isprazniti poslovni prostor od osoba i stvari te ga predati zakupodavcu u ispravnom stanju.

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup) u roku od 8 (osam) dana po primitku otkaza Ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) od dana prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći. Zakupnik potpisom ovoga Ugovora izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup) u roku od 8 (osam) dana po primitku otkaza Ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) od dana prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći.

-----OVRHA RADI PRISILNE NAPLATE I PREDAJE POSLOVNOG PROSTORA-----

-----Članak 27. (dvadesetsedmi)-----

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može neposredno provesti ovrhu radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine s PDV-om, kamate i/ili troškova koji proizlaze iz ovog Ugovora i/ili ugovorne kazne, na svoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, kao i za ostvarenja činidbe – predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa odnosno prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi ili nakon ostvarenja uvjeta iz članka 23. (dvadesettrećeg) ovoga Ugovora.

-----Članak 28. (dvadesetosmi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac dospjelost novčane tražbine dokazuje knjigovodstvenom karticom neplaćenih računa, a uvjete za ostvarenje činidbe predaje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u posjed zakupodavcu iz članka 23. (dvadesettrećeg) ovoga Ugovora, dokazuje otkazom Ugovora o zakupu i opomenom zakupodavca.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ovoga Ugovora i isprava iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

-----RJEŠAVANJE SPOROVA I MJERODAVNO PRAVO-----

-----Članak 29. (dvadesetdeveti)-----

Sva međusobna sporna i/ili dvojbenja pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovoga Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavkom ovoga članka razriješiti međusobna sporna ili dvojbenja pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.

-----PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE-----

-----Članak 30. (trideseti)-----

Zakupnik je dužan obavijestiti zakupodavca o svakoj promjeni svog budućeg statusa pisanim putem i bez odgode. U protivnom odgovara za svu štetu nastalu propuštanjem navedene radnje.

-----Članak 31. (tridesetprvi)-----

Potpisom ovoga Ugovora zakupnik pristaje na primjenu Odluke o zakupu poslovnog prostora i Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru te potvrđuje da je u trenutku sklapanja ovoga Ugovora upoznat s citiranom Odlukom i Pravilnikom kao općim uvjetima zakupodavca.

-----Članak 32. (tridesetdrugi)-----

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora bit će pravovaljane ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve izmjene ili dopune ovoga Ugovora po zahtjevu zakupnika, biti sačinjene u skladu sa Odlukom o zakupu poslovnog prostora, koja će biti na snazi u vrijeme podnošenja pisanog zahtjeva zakupnika za izmjenu i dopunu Ugovora.

-----Članak 33. (tridesettreći)-----

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovoga Ugovora te se odriču prava pobijanja istog iz razloga nerazumijevanja istog.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog Ugovora te da između prava obveza svake od ugovornih strana ne postoji nesrazmjer u trenutku sklapanja ovoga Ugovora.

-----Članak 34. (tridesetčetvrti)-----

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11 i 64/15), Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), općih akata zakupodavca iz članka 31. (tridesetprvog) ovoga Ugovora i drugi pozitivni propisi Republike Hrvatske koji reguliraju materiju zakupnog odnosa.

-----stranica peta-----
U slučaju ništetnosti neke od odredaba ovoga Ugovora, isto neće imati učinak na valjanost ostalih odredaba ovoga Ugovora.
Najvažnija odredba će se zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće i koja se željela
ostati zamijenjenom ništetnom odredbom.

-----Članak 35. (tridesetpeti)-----
Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom u cijelosti, te ga u znak prihvata potpisuju.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku o trošku zakupnika.
Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 3 (tri), zakupnik 1 (jedan), a javni bilježnik
1 (jedan) primjerak.

Raniji zakupnik: SIMA REKLAME d.o.o.

KLASA: 372-01/18-01/425

URBROJ: 2170/01-17-40-18/1

U Rijeci, dana 12. (dvadesetog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine

Za ZAKUPNIKA:

Član uprave:

Za ZAKUPODAVCA:

Pročelnica:

NEDJELJKO MUJOVIĆ

DENIS ŠULINA
po punomoći

EDIJUM d.o.o.
RIJEKA

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-19913/2018

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

AEDIUM d. o. o., MBS 040290311, OIB 78156892508, Rijeka, Lužne 1, zastupano po članu uprave **NEDJELJKO VUJOVIĆ**, OIB 39854801154, RIJEKA, TUHOBIČKI USPON 1, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor o zakupu br. 9338 na potvrdu u 5 (pet) primjeraka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Rijeka, 20.07.2018.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

PRISTOJBA
TAMARA MIHALOVIĆ

KOPIJA

VJERNA IZVORNOST

AMANTOVIĆ MILOŠEVIĆ



OIB: 54382731928

Dospijeće: 27.01.2020.

ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM

Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene

Titov trg 3

Telefon: 051/209-420

Telefax: 051/209-424

Rijeka, 04.05.2020.

AEDIUM D.O.O.
LUŽINE 1
51000 RIJEKA
OIB: 78156892508

OBRAČUN ZATEZNE KAMATE BROJ 2000200007

Teretimo Vas za zatezne kamate zbog kašnjenja u plaćanju dolje navedenih računa:

Račun	Adresa prostora	Kamate teku OD	Uplata	Dana	Iznos	Stopa	Koef.	Kamata
219071000107		13.07.2019	11.11.2019	122	1.924,75	8,30	2,7743	53,40
219071000115		13.07.2019	11.11.2019	122	4.318,63	8,30	2,7743	119,81
219081000100		13.08.2019	11.11.2019	91	1.919,46	8,30	2,0693	39,72
219081000118		13.08.2019	11.11.2019	91	4.306,78	8,30	2,0693	89,12
219091000102		14.09.2019	11.11.2019	59	1.925,50	8,30	1,3416	25,83
219091000110		14.09.2019	11.11.2019	59	4.320,30	8,30	1,3416	57,96

Ukupno:

18.715,42

385,84

UKUPNO KAMATE: 385,84

Uplatu kamata izvršite odmah u korist **PRORAČUN GRADA RIJEKE, RIJEKA**
na broj žiro-računa **HR3324020061837300005** poziv na broj odobrenja **HR68 7790-78156892508-305**

Obračun je izrađen kompjutorski i punovaljan je bez potpisa i pečata.

Obračun sastavila: Mladenka Amančić



Pročelnica
Denis Šulina



Analitička kartica partnera
 (Otvorene stavke)

2020. godina

OIB: 78156892508 MB: 0000002920913 AEDIUM D.O.O.

Tr	St	Dat.dnev	Dat.val.	Dokument	Poziv na broj odobr.	Duguje	Potražuje	Tem/Tr.zatvara	Rješenje
1641440 Šifra 7790 - zatezna kamata KN									
ZT	O	01.01.20	23.12.19	405 20001 03345	7790-2019000578-410	260,95	0,00		
NZ	O	29.04.20	29.04.20	435 20035 00001	7790-78156892508-410	1.372,22	0,00		
Promet konta:						1.633,17	0,00	Saldo:	1.633,17
1653200 Šifra 5770 - komunalna naknada									
ZT	O	01.01.20	15.10.19	400 20001 48493	5770-219101000754-9139	1.545,46	0,00		1912 2160
ZT	O	01.01.20	15.10.19	400 20001 48496	5770-219101000762-9139	2.997,96	0,00		1912 2170
ZT	O	01.01.20	15.10.19	400 20001 48499	5770-219101000770-9139	3.067,68	0,00		1913 200
ZT	O	01.01.20	15.10.19	400 20001 48502	5770-219101000789-9139	1.618,74	0,00		1912 2150
ZT	O	01.01.20	15.10.19	400 20001 48505	5770-219101000797-9139	1.034,18	0,00		1913 210
ZT	O	01.01.20	15.10.19	400 20001 48508	5770-219101000800-9139	2.997,96	0,00		1913 190
ZT	O	01.01.20	15.11.19	400 20001 48494	5770-219111000757-9139	1.545,46	0,00		1912 2160
ZT	O	01.01.20	15.11.19	400 20001 48497	5770-219111000765-9139	2.997,96	0,00		1912 2170
ZT	O	01.01.20	15.11.19	400 20001 48500	5770-219111000773-9139	3.067,68	0,00		1913 200
ZT	O	01.01.20	15.11.19	400 20001 48503	5770-219111000781-9139	1.618,74	0,00		1912 2150
ZT	O	01.01.20	15.11.19	400 20001 48506	5770-219111000790-9139	1.034,18	0,00		1913 210
ZT	O	01.01.20	15.11.19	400 20001 48509	5770-219111000803-9139	2.997,96	0,00		1913 190
ZT	O	01.01.20	16.12.19	400 20001 48495	5770-219121000776-9139	1.545,46	0,00		1912 2160
ZT	O	01.01.20	16.12.19	400 20001 48498	5770-219121000784-9139	2.997,96	0,00		1912 2170
ZT	O	01.01.20	16.12.19	400 20001 48501	5770-219121000792-9139	3.067,68	0,00		1913 200
ZT	O	01.01.20	16.12.19	400 20001 48504	5770-219121000806-9139	1.618,74	0,00		1912 2150
ZT	O	01.01.20	16.12.19	400 20001 48507	5770-219121000814-9139	1.034,18	0,00		1913 210
ZT	O	01.01.20	16.12.19	400 20001 48510	5770-219121000822-9139	2.997,96	0,00		1913 190
RZ	O	02.01.20	15.01.20	410 20001 00077	5770-220011000773-9130	1.545,46	0,00		1912 2160
RZ	O	02.01.20	15.01.20	410 20001 00078	5770-220011000781-9130	2.997,96	0,00		1912 2170
RZ	O	02.01.20	15.01.20	410 20001 00079	5770-220011000790-9130	3.067,68	0,00		1913 200
RZ	O	02.01.20	15.01.20	410 20001 00080	5770-220011000803-9130	1.618,74	0,00		1912 2150
RZ	O	02.01.20	15.01.20	410 20001 00081	5770-220011000811-9130	1.034,18	0,00		1913 210
RZ	O	02.01.20	15.01.20	410 20001 00082	5770-220011000820-9130	2.997,96	0,00		1913 190
RZ	O	01.02.20	17.02.20	410 20002 00073	5770-220021000733-9130	1.545,46	0,00		1912 2160
RZ	O	01.02.20	17.02.20	410 20002 00074	5770-220021000741-9130	2.997,96	0,00		1912 2170
RZ	O	01.02.20	17.02.20	410 20002 00075	5770-220021000750-9130	3.067,68	0,00		1913 200
RZ	O	01.02.20	17.02.20	410 20002 00076	5770-220021000768-9130	1.618,74	0,00		1912 2150
RZ	O	01.02.20	17.02.20	410 20002 00077	5770-220021000776-9130	1.034,18	0,00		1913 210
RZ	O	01.02.20	17.02.20	410 20002 00078	5770-220021000784-9130	2.997,96	0,00		1913 190
RZ	O	02.03.20	16.03.20	410 20003 00073	5770-220031000736-9130	1.545,46	0,00		1912 2160
RZ	O	02.03.20	16.03.20	410 20003 00074	5770-220031000744-9130	2.997,96	0,00		1912 2170
RZ	O	02.03.20	16.03.20	410 20003 00075	5770-220031000752-9130	3.067,68	0,00		1913 200
RZ	O	02.03.20	16.03.20	410 20003 00076	5770-220031000760-9130	1.618,74	0,00		1912 2150
RZ	O	02.03.20	16.03.20	410 20003 00077	5770-220031000779-9130	1.034,18	0,00		1913 210
RZ	O	02.03.20	16.03.20	410 20003 00078	5770-220031000787-9130	2.997,96	0,00		1913 190
RZ	O	01.04.20	15.04.20	410 20004 00073	5770-220041000739-9130	1.545,46	0,00		1912 2160
RZ	O	01.04.20	15.04.20	410 20004 00074	5770-220041000747-9130	2.997,96	0,00		1912 2170
RZ	O	01.04.20	15.04.20	410 20004 00075	5770-220041000755-9130	3.067,68	0,00		1913 200
RZ	O	01.04.20	15.04.20	410 20004 00076	5770-220041000763-9130	1.618,74	0,00		1912 2150
RZ	O	01.04.20	15.04.20	410 20004 00077	5770-220041000771-9130	1.034,18	0,00		1913 210
RZ	O	01.04.20	15.04.20	410 20004 00078	5770-220041000780-9130	2.997,96	0,00		1913 190

Analitička kartica partnera
(Otvorene stavke)

2020. godina

IB: 78156892508 MB: 0000002920913 AEDIUM D.O.O.

Br	St	Dat.dnev	Dat.val.	Dokument	Poziv na broj odobr.	Duguje	Potražuje	Tem/Tr.zatvara	Rješenje
653200				Šifra 5770 - komunalna naknada					
					Promet konta:	92.833,86	0,00	Saldo:	92.833,86
683135				Šifra 7706 - trošak ovršnog postupka KN					
T O	01.01.20	23.12.19	407	20001 01653	7706-2019000578-440	200,00	0,00		
					Promet konta:	200,00	0,00	Saldo:	200,00
					Ukupan promet:	94.667,03	0,00	Saldo:	94.667,03





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-03/19-12/215

URBROJ: 2170/01-02-20-19-1

Rijeka, 11.03.2019.



KNRJ191200215

Ovo rješenje je izvršno dana 25.03.2019.
Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Dana 06.05.2020.

ID_PR: 106898

ID_PA: 219311

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju čl. 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18), čl. 16. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ br. 3/19) i čl. 1. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508, utvrđuje se počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi LUŽINE 1 /1, površine 417,92 m², zona 4, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: skladištenje robe, u iznosu od 46,48 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 16.187,40 kn za 2019. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2020. godine u godišnjem iznosu od 19.424,92 kn.
 2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 1.618,74 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
 - Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospelja pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
 3. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
 4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
 5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
 6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav
- KLASA: UP/I-363-03/17-12/463 od 06.10.2017. godine prestaje s danom 28. veljače 2019. godine.

Obrazloženje

Odredbama st. 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.

U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade vlasnik-korisnik poslovnog prostora iz točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.

Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 4. zoni.

Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,61, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 5,00.

U čl. 3. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18) određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m²).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl. 15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine predmetnog poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2019. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, za 10 mjeseci, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:

$Kz \times Kn \times B$
 $0,61 \times 5,00 \times 15,24 \text{ kn po m}^2 = 46,48 \text{ kn po m}^2 \times 417,92 \text{ m}^2 = 19.424,92 \text{ kn godišnje za 2020. godinu i nadalje, a za 2019. godinu iznosi } 19.424,92 \text{ kn} / 12 \times \text{broj mjeseci u tekućoj godini, odnosno } 16.187,40 \text{ kn godišnje.}$

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st. 4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16 i 106/18).

Budući da se radi stupanja na snagu Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/19) ovim rješenjem utvrđuje obveza plaćanja i visina komunalne naknade počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje, valjalo je utvrditi prestanak obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene rješenjem ovog Odjela iz točke 6. izreke ovog rješenja. Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u izreci ovog rješenje.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16), a visina iste tar. br. 3. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

Temeljem odredbe čl. 9. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.



Dostaviti:

1. AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PISARNICA - TITOV TRG 3

KLASA: UP/I-363-03/19-12/215

URBROJ: 2170/01-02-20-19-1

PRIMATELJ:

RF132047421HR

AEDIUM D.O.O.

LUŽINE 1

51000 RIJEKA

AR 13-204 742 1 HR

Potvrđujem da sam danas

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

AEDIUM d.o.o.
RIJEKA

(potpis primatelja)

godine primio označenu pošiljku.

(potpis dostavljača)

Budući dana _____ u _____ sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena
obavijest o tome da će sljedeća dostava pošiljke biti izvršena dana
_____ između _____ sati, te da u naznačeno
vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručjenja. Primatelj je
ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti
pošiljku.

(datum)

(potpis dostavljača)

Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili
odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena
pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu
pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana
kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom
pokušaju.

(datum)

(potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-03/19-12/216

URBROJ: 2170/01-02-20-19-1

Rijeka, 11.03.2019.

9



KNRJ191200216

Ovo rješenje je izvršno dana 25.03.2019.g.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Dana 06.05.2020.g.

Bačević

ID_PR: 101836

ID_PA: 219311

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju čl. 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18), čl. 16. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ br. 3/19) i čl. 1. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508, utvrđuje se počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi LUŽINE 1 /3, površine 399,00 m², zona 4, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: skladištenje robe, u iznosu od 46,48 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 15.454,60 kn za 2019. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2020. godine u godišnjem iznosu od 18.545,52 kn.
 2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 1.545,46 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
 - Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospelja pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
 3. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
 4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
 5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
 6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav
- KLASA: UP/I-363-03/17-12/506 od 06.10.2017. godine prestaje s danom 28. veljače 2019. godine.

Obrazloženje

Odredbama st. 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.

U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade vlasnik-korisnik poslovnog prostora iz točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.

Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 4. zoni.

Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,61, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 5,00.

U čl. 3. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18) određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m²).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl. 15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.

Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine predmetnog poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2019. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, za 10 mjeseci, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:

$Kz \times Kn \times B$

$0,61 \times 5,00 \times 15,24 \text{ kn po m}^2 = 46,48 \text{ kn po m}^2 \times 399,00 \text{ m}^2 = 18.545,52 \text{ kn godišnje za 2020. godinu i nadalje, a za 2019. godinu iznosi } 18.545,52 \text{ kn} / 12 \times \text{broj mjeseci u tekućoj godini, odnosno } 15.454,60 \text{ kn godišnje.}$

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st. 4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16 i 106/18).

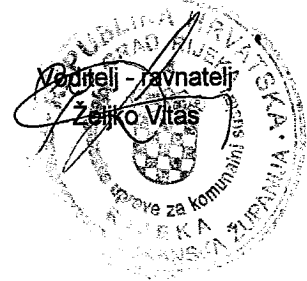
Budući da se radi stupanja na snagu Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/19) ovim rješenjem utvrđuje obveza plaćanja i visina komunalne naknade počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje, valjalo je utvrditi prestanak obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene rješenjem ovog Odjela iz točke 6. izreke ovog rješenja.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16), a visina iste tar. br. 3. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

Temeljem odredbe čl. 9. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.



Dostaviti:

1. AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PISARNICA - TITOV TRG 3

KLASA: UP/I-363-03/19-12/216

URBROJ: 2170/01-02-20-19-1

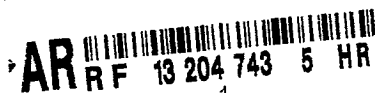
PRIMATELJ:

RF132047435HR

AEDIUM D.O.O.

LUŽINE 1

* 51000 RIJEKA



Potvrđujem da sam danas

6102-33-52

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

godinu primio označenu pošiljku.

AEDIUM D.O.O.

(potpis primatelja)

(potpis dostavljača)

Budući dana _____ u _____ sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena
obavijest o tome da će sljedeća dostava pošiljke biti izvršena dana
_____ između _____ sati, te da u naznačeno
vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručjenja. Primatelj je
ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti
pošiljku.

(datum)

(potpis dostavljača)

Budući da primatelj ni na koji put nije zatečen na mjestu dostave, ili
odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena
pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu
pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana
kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom
pokušaju.

(datum)

(potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave
i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-03/19-12/217

URBROJ: 2170/01-02-20-19-1

Rijeka, 11.03.2019.



Ovo rješenje je izvršno dana 25.03.2019.
Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Dana 06.05.2020.

ID_PR: 101837

ID_PA: 219311

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju čl. 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18), čl. 16. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ br. 3/19) i čl. 1. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508, utvrđuje se počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi LUŽINE 1 /1, površine 774,00 m², zona 4, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: skladištenje robe, u iznosu od 46,48 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 29.979,60 kn za 2019. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2020. godine u godišnjem iznosu od 35.975,52 kn.
 2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 2.997,96 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
 - Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospjeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
 3. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
 4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
 5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
 6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav
- KLASA: UP/I-363-03/17-12/507 od 06.10.2017. godine prestaje s danom 28. veljače 2019. godine.

Obrazloženje

Odredbama st. 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.

U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade vlasnik-korisnik poslovnog prostora iz točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.

Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 4. zoni.

Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,61, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 5,00.

U čl. 3. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18) određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m²).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl. 15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine predmetnog poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2019. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, za 10 mjeseci, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:

$Kz \times Kn \times B$

$0,61 \times 5,00 \times 15,24 \text{ kn po m}^2 = 46,48 \text{ kn po m}^2 \times 774,00 \text{ m}^2 = 35.975,52 \text{ kn godišnje za 2020. godinu i nadalje, a za 2019. godinu iznosi } 35.975,52 \text{ kn} / 12 \times \text{broj mjeseci u tekućoj godini, odnosno } 29.979,60 \text{ kn godišnje.}$

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st. 4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16 i 106/18).

Budući da se radi stupanja na snagu Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/19) ovim rješenjem utvrđuje obveza plaćanja i visina komunalne naknade počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje, valjalo je utvrditi prestanak obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene rješenjem ovog Odjela iz točke 6. izreke ovog rješenja. Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u izreci ovog rješenje.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16), a visina iste tar. br. 3. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

Temeljem odredbe čl. 9. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.



Dostaviti:

1. AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PISARNICA - TITOV TRG 3

KLASA: UP/I-363-03/19-12/217

URBROJ: 2170/01-02-20-19-1

PRIMATELJ: RF132047449HR

AEDIUM D.O.O.

LUŽINE 1

51000 RIJEKA

AR RF 13 204 744 9 HR

Potvrđujem da sam danas

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

potpisao primio označenu pošiljku

AEDIUM D.O.O.
RIJEKA
(potpis primatelja)

(potpis dostavljača)

Budući dana _____ u _____ sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena
obavijest o tome da će sljedeća dostava pošiljke biti izvršena dana
_____ između _____ sati, te da u naznačeno
vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primatelj je
ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti
pošiljku.

(datum)

(potpis dostavljača)

Budući da primatelj ni drugdje nije zatečen na mjestu dostave, i
odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena
pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu
pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dan
kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom
pokušaju.

(datum)

(potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave
i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-03/19-13/19

URBROJ: 2170/01-02-20-19-1

Rijeka, 11.03.2019.

Ovo rješenje je izvršno dana 22.03.2019. g.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Dana 06.05.2019. g.

ID_PR: 109503

ID_PA: 219311

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju čl. 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18), čl. 16. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ br. 3/19) i čl. 1. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508, utvrđuje se počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi LUŽINE 1, površine 774,00 m², zona 4, proizvodna djelatnost: proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme, u iznosu od 46,48 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 29.979,60 kn za 2019. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2020. godine u godišnjem iznosu od 35.975,52 kn.

2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 2.997,96 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.

Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospjeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.

3. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.

4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav KLASA: UP/I-363-03/14-13/393 od 15.12.2014. godine prestaje s danom 28. veljače 2019. godine.

Obrazloženje

Odredbama st. 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.

U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade vlasnik-korisnik poslovnog prostora iz točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.

Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 4. zoni.

Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,61, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 5,00.

U čl. 3. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18) određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m²).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl. 15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine predmetnog poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2019. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, za 10 mjeseci, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:

$Kz \times Kn \times B$

$0,61 \times 5,00 \times 15,24 \text{ kn po m}^2 = 46,48 \text{ kn po m}^2 \times 774,00 \text{ m}^2 = 35.975,52 \text{ kn godišnje za 2020. godinu i nadalje, a za 2019. godinu iznosi } 35.975,52 \text{ kn} / 12 \times \text{broj mjeseci u tekućoj godini, odnosno } 29.979,60 \text{ kn godišnje.}$

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st. 4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16 i 106/18).

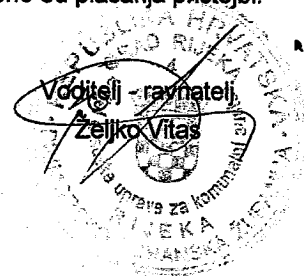
Budući da se radi stupanja na snagu Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/19) ovim rješenjem utvrđuje obveza plaćanja i visina komunalne naknade počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje, valjalo je utvrditi prestanak obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene rješenjem ovog Odjela iz točke 6. izreke ovog rješenja.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16), a visina iste tar. br. 3. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

Temeljem odredbe čl. 9. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.



Dostaviti:

1. AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PISARNICA - TITOV TRG 3

KLASA: UP/I-363-03/19-13/19

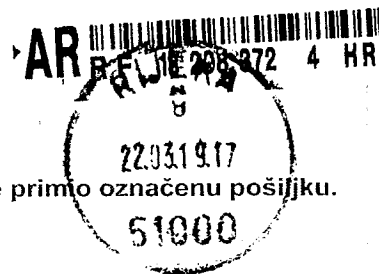
URBROJ: 2170/01-02-20-19-1

PRIMATELJ: RF132083724HR

AEDIUM D.O.O.

LUŽINE 1

51000 RIJEKA



22-03-2019

Potvrđujem da sam danas

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

godine primio označenu pošiljku.

(potpis primaatelja) AEDIUM d.o.o.

RIJEKA

(potpis dostavljača)

Budući dana _____ u _____ sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena
obavijest o tome da će sljedeća dostava pošiljke biti izvršena dana
_____ između _____ sati, te da u naznačeno
vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primatelj je
ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti
pošiljku.

(datum)

(potpis dostavljača)

Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili
odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena
pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu
pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana
kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom
pokušaju.

(datum)

(potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave
i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-03/19-13/20

URBROJ: 2170/01-02-20-19-1

Rijeka, 11.03.2019.



Ovo rješenje je izvršno dana 22.03.2019. g.
Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Dana 06.05.2020. g.

ID_PR: 101839

ID_PA: 219311

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju čl. 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18), čl. 16. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ br. 3/19) i čl. 1. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508, utvrđuje se počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi LUŽINE 1 /8, površine 792,00 m², zona 4, proizvodna djelatnost: proizvodnja strojeva i uređaja, d.n., u iznosu od 46,48 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 30.676,80 kn za 2019. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2020. godine u godišnjem iznosu od 36.812,16 kn.
 2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 3.067,68 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
 - Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospjeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
 3. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
 4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
 5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
 6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav
- KLASA: UP/I-363-03/18-13/7 od 14.02.2018. godine prestaje s danom 28. veljače 2019. godine.

Obrazloženje

Odredbama st. 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.

U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade vlasnik-korisnik poslovnog prostora iz točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.

Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 4. zoni.

Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,61, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 5,00.

U čl. 3. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18) određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m²).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl. 15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine predmetnog poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2019. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, za 10 mjeseci, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:

$Kz \times Kn \times B$

$0,61 \times 5,00 \times 15,24 \text{ kn po m}^2 = 46,48 \text{ kn po m}^2 \times 792,00 \text{ m}^2 = 36.812,16 \text{ kn godišnje za 2020. godinu i nadalje, a za 2019. godinu iznosi } 36.812,16 \text{ kn} / 12 \times \text{broj mjeseci u tekućoj godini, odnosno } 30.676,80 \text{ kn godišnje.}$

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

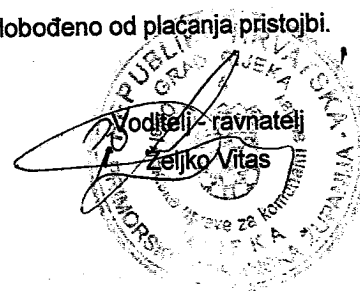
Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st. 4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16 i 106/18).

Budući da se radi stupanja na snagu Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/19) ovim rješenjem utvrđuje obveza plaćanja i visina komunalne naknade počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje, valjalo je utvrditi prestanak obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene rješenjem ovog Odjela iz točke 6. izreke ovog rješenja. Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u izreci ovog rješenje.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16), a visina iste tar. br. 3. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

Temeljem odredbe čl. 9. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.



Dostaviti:

1. AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PISARNICA - TITOV TRG 3

KLASA: UP/I-363-03/19-13/20

URBROJ: 2170/01-02-20-19-1

PRIMATELJ:

RF132083738HR

AEDIUM D.O.O.

LUŽINE 1

51000 RIJEKA



22-03-2019

Potvrđujem da sam danas

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

godine primio označenu pošiljku.

(potpis primatelja)

AEDIUM d.o.o.
RIJEKA

(potpis dostavljača)

Budući dana _____ u _____ sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena
obavijest o tome da će sljedeća dostava pošiljke biti izvršena dana
_____ između _____ sati, te da u naznačeno
vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primatelj je
ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti
pošiljku.

(datum)

(potpis dostavljača)

Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili
odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena
pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu
pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana
kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom
pokušaju.

(datum)

(potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave
i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.



(13)



KNRJ191300021

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Ovo rješenje je izvršno dana 22.03.2019.g.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Dana 06.05.2020.g.

Badur

KLASA: UP/I-363-03/19-13/21

URBROJ: 2170/01-02-20-19-1

Rijeka, 11.03.2019.

ID_PR: 109315

ID_PA: 219311

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju čl. 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18), čl. 16. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ br. 3/19) i čl. 1. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508, utvrđuje se počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi LUŽINE 1, površine 267,00 m², zona 4, proizvodna djelatnost: proizvodnja strojeva i uređaja, d.n., u iznosu od 46,48 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 10.341,80 kn za 2019. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2020. godine u godišnjem iznosu od 12.410,16 kn.
 2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 1.034,18 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
 - Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospjeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
 3. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
 4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
 5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
 6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav
- KLASA: UP/I-363-03/18-13/48 od 20.11.2018. godine prestaje s danom 28. veljače 2019. godine.

Obrazloženje

Odredbama st. 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.

U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade vlasnik-korisnik poslovnog prostora iz točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.

Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 4. zoni.

Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,61, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 5,00.

U čl. 3. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18) određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m²).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl. 15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.

Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine predmetnog poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2019. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, za 10 mjeseci, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:

$Kz \times Kn \times B$

$0,61 \times 5,00 \times 15,24 \text{ kn po m}^2 = 46,48 \text{ kn po m}^2 \times 267,00 \text{ m}^2 = 12.410,16 \text{ kn godišnje za 2020. godinu i nadalje, a za 2019. godinu iznosi } 12.410,16 \text{ kn} / 12 \times \text{broj mjeseci u tekućoj godini, odnosno } 10.341,80 \text{ kn godišnje.}$

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st. 4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16 i 106/18).

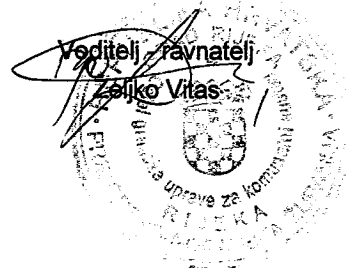
Budući da se radi stupanja na snagu Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke" broj 3/19) ovim rješenjem utvrđuje obveza plaćanja i visina komunalne naknade počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje, valjalo je utvrditi prestanak obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene rješenjem ovog Odjela iz točke 6. izreke ovog rješenja.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u izreci ovog rješenje.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16), a visina iste tar. br. 3. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

Temeljem odredbe čl. 9. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.



Dostaviti:

1. AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PISARNICA - TITOV TRG 3

KLASA: UP/I-363-03/19-13/21

URBROJ: 2170/01-02-20-19-1

PRIMATELJ:

RF132083741HR

AEDIUM D.O.O.

LUŽINE 1

51000 RIJEKA



Potvrđujem da sam danas

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

godine primio označenu pošiljku.

(potpis primatelja)

(potpis dostavljača)

Budući dana _____ u _____ sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena
obavijest o tome da će sljedeća dostava pošiljke biti izvršena dana
_____ između _____ sati, te da u naznačeno
vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primatelj je
ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti
pošiljku.

(datum)

(potpis dostavljača)

Budući da primatelj drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili
odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena
pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu
pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana
kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom
pokušaju.

(datum)

(potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA : UP/I-363-03/ 19 -09/ 578
URBROJ: 2170/01-02-20-19-1
Rijeka, 23.12.2019
Interni broj: 25685

Ovo rješenje je izvršno dana 08.01.2020.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Dana 05.05.2020.

(14)



Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke na temelju članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne Novine" br. 68/18 i 110/18) članka 16. st. 5. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službene novine Grada Rijeke" br. 3/19) i čl. 141. st. 3. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" br. 115/16, 106/18) u postupku prisilne naplate komunalne naknade od obveznika AEDIUM D.O.O., RIJEKA, LUŽINE 1 pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E o ovrši

**pljenidbom novčanih
sredstava ovršenika**

1. Ovršenik AEDIUM D.O.O., RIJEKA, LUŽINE 1 (OIB: 78156892508) duguje na dan donošenja ovog rješenja, tj. 23.12.2019 godine s osnove komunalne naknade iznos glavnice od 39,785.94 kn i zakonske zatezne kamate u iznosu od 260.95 kn, odnosno ukupno 40,046.89 kn, temeljem ovršnih rješenja ovog Odjela:

UP/I-363-03/1912/ 215 od 11.03.2019.
UP/I-363-03/1912/ 216 od 11.03.2019.
UP/I-363-03/1912/ 217 od 11.03.2019.
UP/I-363-03/1913/ 19 od 11.03.2019.
UP/I-363-03/1913/ 20 od 11.03.2019.
UP/I-363-03/1913/ 21 od 11.03.2019.

te trošak ovrhe u iznosu od 200.00 kn.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima sukladno odredbama Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 68/18), radi naplate duga komunalne naknade utvrđenog točkom 1. izreke u korist računa Proračun Grada Rijeke broj: HR3324020061837300005, na način kako slijedi:

- komunalnu naknadu	u iznosu od	39,785.94 kn	Poziv na broj:
- zakonske zatezne kamate	u iznosu od	260.95 kn	68 5770-78156892508-9119
- trošak ovrhe	u iznosu od	200.00 kn	68 7790-78156892508-410
			68 7706-78156892508-440

3. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima sukladno odredbama Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, radi naplate daljnjih pripadajućih kamata obračunanih na iznos glavnice iz točke 1. izreke rješenja, za razdoblje od dana donošenja ovog rješenja, tj. od 23.12.2019 godine do dana uplate duga.

4. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Ovršnim rješenjima Odjela gradske uprave za komunalni sustav KLASA:

UP/I-363-03/1912/ 215 od 11.03.2019.
UP/I-363-03/1912/ 216 od 11.03.2019.

UP/I-363-03/1912/ 217 od 11.03.2019.

UP/I-363-03/1913/ 19 od 11.03.2019.

UP/I-363-03/1913/ 20 od 11.03.2019.

UP/I-363-03/1913/ 21 od 11.03.2019.

utvrđena je ovršeniku obveza plaćanja komunalne naknade u mjesečnom iznosu.

Prema podacima iz poslovnih knjiga vjerovnika utvrđeno je da je ukupni dug na ime komunalne naknade dospjevao mjesečno u slijedećim iznosima:

13,261.98 kn od	16.10.2019.	do namirenja
13,261.98 kn od	16.11.2019.	do namirenja
13,261.98 kn od	17.12.2019.	do namirenja

Predmetni dug iskazan po rješenjima iznosi:

1. Rješenje

UP/I-363-03/1912/ 215 od 11.03.2019.

od	01.10.2019.	-	31.10.2019.	iznos od	1,618.74 kn
od	01.11.2019.	-	30.11.2019.	iznos od	1,618.74 kn
od	01.12.2019.	-	31.12.2019.	iznos od	1,618.74 kn

2. Rješenje

UP/I-363-03/1912/ 216 od 11.03.2019.

od	01.10.2019.	-	31.10.2019.	iznos od	1,545.46 kn
od	01.11.2019.	-	30.11.2019.	iznos od	1,545.46 kn
od	01.12.2019.	-	31.12.2019.	iznos od	1,545.46 kn

3. Rješenje

UP/I-363-03/1912/ 217 od 11.03.2019.

od	01.10.2019.	-	31.10.2019.	iznos od	2,997.96 kn
od	01.11.2019.	-	30.11.2019.	iznos od	2,997.96 kn
od	01.12.2019.	-	31.12.2019.	iznos od	2,997.96 kn

4. Rješenje

UP/I-363-03/1913/ 19 od 11.03.2019.

od	01.10.2019.	-	31.10.2019.	iznos od	2,997.96 kn
od	01.11.2019.	-	30.11.2019.	iznos od	2,997.96 kn
od	01.12.2019.	-	31.12.2019.	iznos od	2,997.96 kn

5. Rješenje

UP/I-363-03/1913/ 20 od 11.03.2019.

od	01.10.2019.	-	31.10.2019.	iznos od	3,067.68 kn
od	01.11.2019.	-	30.11.2019.	iznos od	3,067.68 kn
od	01.12.2019.	-	31.12.2019.	iznos od	3,067.68 kn

6. Rješenje

UP/I-363-03/1913/ 21 od 11.03.2019.

od	01.10.2019.	-	31.10.2019.	iznos od	1,034.18 kn
od	01.11.2019.	-	30.11.2019.	iznos od	1,034.18 kn
od	01.12.2019.	-	31.12.2019.	iznos od	1,034.18 kn

odnosno 39,785.94 kn glavnice.

Nadalje ovršenik duguje i:

- 200.00 kn trošak ovrhe
- 260.95 zakonskih zateznih kamata na neplaćene iznose glavnice
-

Na osnovi takvog činjeničnog stanja, ovo upravno tijelo utvrđuje da su, sukladno odredbama članaka 140. i 141. Općeg poreznog zakona i članaka 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, ispunjene zakonske pretpostavke za ovrhu komunalne naknade do namirenja duga.

Točka 1. izreke rješenja temelji se na odredbi čl. 141. st. 2. točke 1. i 2. Općeg poreznog zakona.

Nalog Financijskoj agenciji iz točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbama članaka 5., 7. i 8.

Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Nalog Financijskoj agenciji iz točke 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 130. stavka 3. Općeg poreznog zakona.

Točka 4. izreke rješenja utvrđena je osnovom odredbe članka 142. stavka 6. Općeg poreznog zakona.

O troškovima predmetnog postupka riješeno je u skladu s odredbom članka 170. Općeg poreznog zakona.

Slijedom svega navedenog donesena je odluka kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2.

Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun:

HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16), a visina iste tar. br. 3. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19).

Temeljem odredbe čl. 9. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.



Dostavljeno:

1. Ovršeniku AEDIUM D.O.O.

RIJEKA, LUŽINE 1, uručiti osobno / dostaviti po Općem poreznom zakonu

2. Financijska agencija, Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka, po ovršnosti

3. Pismohrana, ovdje

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za komunalni sustav
 Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

Rijeka, 23.12.2019

OBRAČUN KAMATA

AEDIUM D.O.O.
 RIJEKA
 LUŽINE 1

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
Kom.nak.	16.10.2019	23.12.2019	69	1.545.46	6.30	1.19096	18.41
Kom.nak.	16.10.2019	23.12.2019	69	2.997.96	6.30	1.19096	35.70
Kom.nak.	16.10.2019	23.12.2019	69	3.067.68	6.30	1.19096	36.53
Kom.nak.	16.10.2019	23.12.2019	69	1.618.74	6.30	1.19096	19.28
Kom.nak.	16.10.2019	23.12.2019	69	1.034.18	6.30	1.19096	12.32
Kom.nak.	16.10.2019	23.12.2019	69	2.997.96	6.30	1.19096	35.70
Kom.nak.	16.11.2019	23.12.2019	38	1.545.46	6.30	0.65589	10.14
Kom.nak.	16.11.2019	23.12.2019	38	2.997.96	6.30	0.65589	19.66
Kom.nak.	16.11.2019	23.12.2019	38	3.067.68	6.30	0.65589	20.12
Kom.nak.	16.11.2019	23.12.2019	38	1.618.74	6.30	0.65589	10.62
Kom.nak.	16.11.2019	23.12.2019	38	1.034.18	6.30	0.65589	6.78
Kom.nak.	16.11.2019	23.12.2019	38	2.997.96	6.30	0.65589	19.66
Kom.nak.	17.12.2019	23.12.2019	7	1.545.46	6.30	0.12082	1.87
Kom.nak.	17.12.2019	23.12.2019	7	2.997.96	6.30	0.12082	3.62
Kom.nak.	17.12.2019	23.12.2019	7	3.067.68	6.30	0.12082	3.71
Kom.nak.	17.12.2019	23.12.2019	7	1.618.74	6.30	0.12082	1.96
Kom.nak.	17.12.2019	23.12.2019	7	1.034.18	6.30	0.12082	1.25
Kom.nak.	17.12.2019	23.12.2019	7	2.997.96	6.30	0.12082	3.62
Ukupno:				39.785.94			260.95

Uplatu kamata izvršite odmah u korist Proračun Grada Rijeke, Rijeka na broj računa HR3324020061837300005.

Voditelj - ravnatelj
 Željko Vitas, v.r.

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA!

Potvrđujem da sam danas
primio otpravak označen na prednjoj strani.

J. T. 2011

AEDIUM D.O.O.

godine

KLASA: UP/I-363-03/19-09/578

LUŽINE 1

Dostavljač:
51000 RIJEKA

UR.BROJ: 2170/01-02-20-19-1



datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

datum

potpis dostavljača

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

Rijeka, 05.05.2020

OBRAČUN KAMATA

AEDIUM D.O.O.
RIJEKA
LUŽINE 1

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
Kom.nak.	16.10.2019	31.12.2019	77	1,545.46	6.30	1.32904	20.54
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	1,545.46	6.11	2.00328	30.96
Kom.nak.	16.10.2019	31.12.2019	77	2,997.96	6.30	1.32904	39.84
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	2,997.96	6.11	2.00328	60.06
Kom.nak.	16.10.2019	31.12.2019	77	3,067.68	6.30	1.32904	40.77
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	3,067.68	6.11	2.00328	61.45
Kom.nak.	16.10.2019	31.12.2019	77	1,618.74	6.30	1.32904	21.51
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	1,618.74	6.11	2.00328	32.43
Kom.nak.	16.10.2019	31.12.2019	77	1,034.18	6.30	1.32904	13.74
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	1,034.18	6.11	2.00328	20.72
Kom.nak.	16.10.2019	31.12.2019	77	2,997.96	6.30	1.32904	39.84
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	2,997.96	6.11	2.00328	60.06
Kom.nak.	16.11.2019	31.12.2019	46	1,545.46	6.30	0.79397	12.27
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	1,545.46	6.11	2.00328	30.96
Kom.nak.	16.11.2019	31.12.2019	46	2,997.96	6.30	0.79397	23.80
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	2,997.96	6.11	2.00328	60.06
Kom.nak.	16.11.2019	31.12.2019	46	3,067.68	6.30	0.79397	24.36
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	3,067.68	6.11	2.00328	61.45
Kom.nak.	16.11.2019	31.12.2019	46	1,618.74	6.30	0.79397	12.85
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	1,618.74	6.11	2.00328	32.43
Kom.nak.	16.11.2019	31.12.2019	46	1,034.18	6.30	0.79397	8.21
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	1,034.18	6.11	2.00328	20.72
Kom.nak.	16.11.2019	31.12.2019	46	2,997.96	6.30	0.79397	23.80
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	2,997.96	6.11	2.00328	60.06
Kom.nak.	17.12.2019	31.12.2019	15	1,545.46	6.30	0.25890	4.00
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	1,545.46	6.11	2.00328	30.96
Kom.nak.	17.12.2019	31.12.2019	15	2,997.96	6.30	0.25890	7.76
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	2,997.96	6.11	2.00328	60.06
Kom.nak.	17.12.2019	31.12.2019	15	3,067.68	6.30	0.25890	7.94
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	3,067.68	6.11	2.00328	61.45
Kom.nak.	17.12.2019	31.12.2019	15	1,618.74	6.30	0.25890	4.19
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	1,618.74	6.11	2.00328	32.43
Kom.nak.	17.12.2019	31.12.2019	15	1,034.18	6.30	0.25890	2.68
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	1,034.18	6.11	2.00328	20.72
Kom.nak.	17.12.2019	31.12.2019	15	2,997.96	6.30	0.25890	7.76
Kom.nak.	01.01.2020	29.04.2020	120	2,997.96	6.11	2.00328	60.06
Kom.nak.	16.01.2020	29.04.2020	105	1,545.46	6.11	1.75287	27.09
Kom.nak.	16.01.2020	29.04.2020	105	2,997.96	6.11	1.75287	52.55
Kom.nak.	16.01.2020	29.04.2020	105	3,067.68	6.11	1.75287	53.77
Kom.nak.	16.01.2020	29.04.2020	105	1,618.74	6.11	1.75287	28.37
Kom.nak.	16.01.2020	29.04.2020	105	1,034.18	6.11	1.75287	18.13
Kom.nak.	16.01.2020	29.04.2020	105	2,997.96	6.11	1.75287	52.55

pis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
om.nak.	18.02.2020	29.04.2020	72	1,545.46	6.11	1.20197	18.58
om.nak.	18.02.2020	29.04.2020	72	2,997.96	6.11	1.20197	36.03
om.nak.	18.02.2020	29.04.2020	72	3,067.68	6.11	1.20197	36.87
om.nak.	18.02.2020	29.04.2020	72	1,618.74	6.11	1.20197	19.46
om.nak.	18.02.2020	29.04.2020	72	1,034.18	6.11	1.20197	12.43
om.nak.	18.02.2020	29.04.2020	72	2,997.96	6.11	1.20197	36.03
om.nak.	17.03.2020	29.04.2020	44	1,545.46	6.11	0.73454	11.35
om.nak.	17.03.2020	29.04.2020	44	2,997.96	6.11	0.73454	22.02
om.nak.	17.03.2020	29.04.2020	44	3,067.68	6.11	0.73454	22.53
om.nak.	17.03.2020	29.04.2020	44	1,618.74	6.11	0.73454	11.89
om.nak.	17.03.2020	29.04.2020	44	1,034.18	6.11	0.73454	7.60
om.nak.	17.03.2020	29.04.2020	44	2,997.96	6.11	0.73454	22.02
om.nak.	16.04.2020	29.04.2020	14	1,545.46	6.11	0.23372	3.61
om.nak.	16.04.2020	29.04.2020	14	2,997.96	6.11	0.23372	7.01
om.nak.	16.04.2020	29.04.2020	14	3,067.68	6.11	0.23372	7.17
om.nak.	16.04.2020	29.04.2020	14	1,618.74	6.11	0.23372	3.78
om.nak.	16.04.2020	29.04.2020	14	1,034.18	6.11	0.23372	2.42
om.nak.	16.04.2020	29.04.2020	14	2,997.96	6.11	0.23372	7.01
Ukupno:				92,833.86			1,633.17

Uplatu kamata izvršite odmah u korist Proračun Grada Rijeke, Rijeka na broj računa HR3324020061837300005 .

Voditelj - ravnatelj
 Željko Vitas, v.t.
 (signature)
 REPUBLIKA HRVATSKA
 GRAD RIJEKA
 Uprava za komunalni
 RIJEKA
 MORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Analitička kartica partnera
(Otvorene stavke)

2020. godina

OIB: 78156892508 MB: 0000002920913 AEDIUM D.O.O.

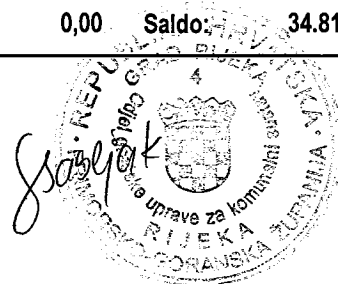
Tr	St	Dat.dnev	Dat.val.	Dokument	Poziv na broj odobr.	Duguje	Potražuje	Tem/Tr.zatvara	Rješenje
1641440 Šifra 7790 - zatezna kamata NUV									
NZ	O	29.04.20	29.04.20	535 20032 00001	7790-78156892508-450	863,48	0,00		
Promet konta:						863,48	0,00	Saldo:	863,48
1653200 Šifra 5770 - naknada za uređenje voda									
RZ	O	01.01.20	15.07.19	500 20001 24519	5770-219071000760-9139	418,95	0,00		1908 39363
RZ	O	01.01.20	15.07.19	500 20001 24525	5770-219071000778-9139	812,70	0,00		1908 39366
RZ	O	01.01.20	15.07.19	500 20001 24531	5770-219071000786-9139	831,60	0,00		1908 39364
RZ	O	01.01.20	15.07.19	500 20001 24537	5770-219071000794-9139	438,82	0,00		1908 39365
RZ	O	01.01.20	15.07.19	500 20001 24543	5770-219071000808-9139	80,10	0,00		1808 4470
RZ	O	01.01.20	15.07.19	500 20001 24549	5770-219071000816-9139	812,70	0,00		1908 39367
RZ	O	01.01.20	16.08.19	500 20001 24520	5770-219081000762-9139	418,95	0,00		1908 39363
RZ	O	01.01.20	16.08.19	500 20001 24526	5770-219081000770-9139	812,70	0,00		1908 39366
RZ	O	01.01.20	16.08.19	500 20001 24532	5770-219081000789-9139	831,60	0,00		1908 39364
RZ	O	01.01.20	16.08.19	500 20001 24538	5770-219081000797-9139	438,82	0,00		1908 39365
RZ	O	01.01.20	16.08.19	500 20001 24544	5770-219081000800-9139	80,10	0,00		1808 4470
RZ	O	01.01.20	16.08.19	500 20001 24550	5770-219081000819-9139	812,70	0,00		1908 39367
RZ	O	01.01.20	16.09.19	500 20001 24521	5770-219091000765-9139	418,95	0,00		1908 39363
RZ	O	01.01.20	16.09.19	500 20001 24527	5770-219091000773-9139	812,70	0,00		1908 39366
RZ	O	01.01.20	16.09.19	500 20001 24533	5770-219091000781-9139	831,60	0,00		1908 39364
RZ	O	01.01.20	16.09.19	500 20001 24539	5770-219091000790-9139	438,82	0,00		1908 39365
RZ	O	01.01.20	16.09.19	500 20001 24545	5770-219091000803-9139	80,10	0,00		1808 4470
RZ	O	01.01.20	16.09.19	500 20001 24551	5770-219091000811-9139	812,70	0,00		1908 39367
RZ	O	01.01.20	15.10.19	500 20001 24522	5770-219101000754-9139	418,95	0,00		1908 39363
RZ	O	01.01.20	15.10.19	500 20001 24528	5770-219101000762-9139	812,70	0,00		1908 39366
RZ	O	01.01.20	15.10.19	500 20001 24534	5770-219101000770-9139	831,60	0,00		1908 39364
RZ	O	01.01.20	15.10.19	500 20001 24540	5770-219101000789-9139	438,82	0,00		1908 39365
RZ	O	01.01.20	15.10.19	500 20001 24546	5770-219101000797-9139	80,10	0,00		1808 4470
RZ	O	01.01.20	15.10.19	500 20001 24552	5770-219101000800-9139	812,70	0,00		1908 39367
RZ	O	01.01.20	15.11.19	500 20001 24523	5770-219111000757-9139	418,95	0,00		1908 39363
RZ	O	01.01.20	15.11.19	500 20001 24529	5770-219111000765-9139	812,70	0,00		1908 39366
RZ	O	01.01.20	15.11.19	500 20001 24535	5770-219111000773-9139	831,60	0,00		1908 39364
RZ	O	01.01.20	15.11.19	500 20001 24541	5770-219111000781-9139	438,82	0,00		1908 39365
RZ	O	01.01.20	15.11.19	500 20001 24547	5770-219111000790-9139	80,10	0,00		1808 4470
RZ	O	01.01.20	15.11.19	500 20001 24553	5770-219111000803-9139	812,70	0,00		1908 39367
RZ	O	01.01.20	16.12.19	500 20001 24524	5770-219121000776-9139	418,95	0,00		1908 39363
RZ	O	01.01.20	16.12.19	500 20001 24530	5770-219121000784-9139	812,70	0,00		1908 39366
RZ	O	01.01.20	16.12.19	500 20001 24536	5770-219121000792-9139	831,60	0,00		1908 39364
RZ	O	01.01.20	16.12.19	500 20001 24542	5770-219121000806-9139	438,82	0,00		1908 39365
RZ	O	01.01.20	16.12.19	500 20001 24548	5770-219121000814-9139	80,10	0,00		1808 4470
RZ	O	01.01.20	16.12.19	500 20001 24554	5770-219121000822-9139	812,70	0,00		1908 39367
RZ	O	02.01.20	15.01.20	510 20001 00071	5770-220011000773-9130	418,95	0,00		1908 39363
RZ	O	02.01.20	15.01.20	510 20001 00072	5770-220011000781-9130	812,70	0,00		1908 39366
RZ	O	02.01.20	15.01.20	510 20001 00073	5770-220011000790-9130	831,60	0,00		1908 39364
RZ	O	02.01.20	15.01.20	510 20001 00074	5770-220011000803-9130	438,82	0,00		1908 39365
RZ	O	02.01.20	15.01.20	510 20001 00075	5770-220011000811-9130	80,10	0,00		1808 4470
RZ	O	02.01.20	15.01.20	510 20001 00076	5770-220011000820-9130	812,70	0,00		1908 39367
RZ	O	01.02.20	17.02.20	510 20002 00067	5770-220021000733-9130	418,95	0,00		1908 39363

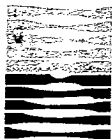
Analitička kartica partnera
(Otvorene stavke)

2020. godina

OIB: 78156892508 MB: 0000002920913 AEDIUM D.O.O.

Tr	St	Dat.dnev	Dat.val.	Dokument	Poziv na broj odobr.	Duguje	Potražuje	Tem/Tr.zatvara	Rješenje
1653200 Šifra 5770 - naknada za uređenje voda									
RZ	O	01.02.20	17.02.20	510 20002 00068	5770-220021000741-9130	812,70	0,00		1908 39366
RZ	O	01.02.20	17.02.20	510 20002 00069	5770-220021000750-9130	831,60	0,00		1908 39364
RZ	O	01.02.20	17.02.20	510 20002 00070	5770-220021000768-9130	438,82	0,00		1908 39365
RZ	O	01.02.20	17.02.20	510 20002 00071	5770-220021000776-9130	80,10	0,00		1808 4470
RZ	O	01.02.20	17.02.20	510 20002 00072	5770-220021000784-9130	812,70	0,00		1908 39367
RZ	O	02.03.20	16.03.20	510 20003 00068	5770-220031000736-9130	418,95	0,00		1908 39363
RZ	O	02.03.20	16.03.20	510 20003 00069	5770-220031000744-9130	812,70	0,00		1908 39366
RZ	O	02.03.20	16.03.20	510 20003 00070	5770-220031000752-9130	831,60	0,00		1908 39364
RZ	O	02.03.20	16.03.20	510 20003 00071	5770-220031000760-9130	438,82	0,00		1908 39365
RZ	O	02.03.20	16.03.20	510 20003 00072	5770-220031000779-9130	80,10	0,00		1808 4470
RZ	O	02.03.20	16.03.20	510 20003 00073	5770-220031000787-9130	812,70	0,00		1908 39367
RZ	O	01.04.20	15.04.20	510 20004 00068	5770-220041000739-9130	418,95	0,00		1908 39363
RZ	O	01.04.20	15.04.20	510 20004 00069	5770-220041000747-9130	812,70	0,00		1908 39366
RZ	O	01.04.20	15.04.20	510 20004 00070	5770-220041000755-9130	831,60	0,00		1908 39364
RZ	O	01.04.20	15.04.20	510 20004 00071	5770-220041000763-9130	438,82	0,00		1908 39365
RZ	O	01.04.20	15.04.20	510 20004 00072	5770-220041000771-9130	80,10	0,00		1808 4470
RZ	O	01.04.20	15.04.20	510 20004 00073	5770-220041000780-9130	812,70	0,00		1908 39367
Promet konta:						33.948,70	0,00	Saldo:	33.948,70
Ukupan promet:						34.812,18	0,00	Saldo:	34.812,18





HRVATSKE VODE

Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
Rijeka, Verdieva 6
Klasa: UP/I-325-08/18-08/0004470
Urbroj: 374-3303-2-18-1
Rijeka, 21.12.2018

Na temelju čl. 133 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
u skladu s 10.01.2019. godine
U Rijeci, 06.05.2019.

Evidencijski broj: 109315



Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“ na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09, 90/11, 56/13, 120/16 i 127/17), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

- Obvezniku, AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 80.10 kn za nekretninu površine 267.00 m² na adresi LUŽINE 1, RIJEKA.
- Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.08.2018. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13. stavak 1. istog Zakona. U postupku je utvrđeno da je AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 obveznik naknade za uređenje voda za nekretninu navedenu u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tar. razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	267.00 m ²	0.30 kn/m ² /mjesečno	2.	80.10 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema čl. 2 i čl. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ broj 82/10 i 108/13).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04 i 35/05 – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar. br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17, 37/17 i 129/17).

Dostaviti: 1. AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, uručiti osobno
2. Pismohrana

po ovlasti

Tomislav Šačić, dipl.ing.grad



GRAD RIJEKA
OTPREMLJENO
02-01-2019

DOSTAVNICA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

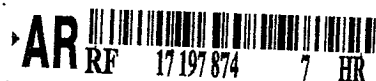
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV

KLASA: UP/I-325-08/1808/004470

UR.BROJ: 374-3303-2-18-1

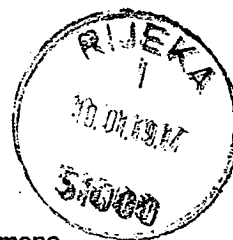
PRIMATELJ:



AEDIUM D.O.O.

LUŽINE 1

51000 RIJEKA



Potvrđujem da sam danas _____ godine primio/la pismo.

Primatelj:

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

OPRAVNI POSTUPAK
UBAČEN U
KUĆNI KOVČEŽIC

1. 07-2019

3 1 1 9
datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

**HRVATSKE VODE**

Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
Rijeka, Verdieva 6
Klasa: UP/I-325-08/19-08/0039363
Urbroj: 374-3303-2-19-1
Rijeka, 27.02.2019

Na temelju čl. 133 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
s danom 19.03.2019.
U Rijeci, 06.05.2019.

Evidencijski broj: 101836

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“ na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09, 90/11, 56/13, 120/16 i 127/17), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

- Obvezniku, AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 418.95 kn za nekretninu površine 399.00 m² na adresi LUŽINE 1/3, RIJEKA.
- Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospeljeća do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.03.2019. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13. stavak 1. istog Zakona. U postupku je utvrđeno da je AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 obveznik naknade za uređenje voda za nekretninu navedenu u točki 1. Izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tar. razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	399.00 m ²	1.05 kn/m ² /mjesečno	1.	418.95 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema čl. 2 i čl. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ broj 82/10 i 108/13).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04 i 35/05 – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar. br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17, 37/17 i 129/17).

Dostaviti: 1. AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, uručiti osobno
2. Pismohrana

po ovlasti

Tomislav Saftić, dipl.ing.građ



DOSTAVNICA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV

PISARNICA - TITOV TRG 3

KLASA: UP/I-325-08/19-08/0039363

URBROJ: 374-3303-2-19-1

PRIMATELJ:

RF135770143HR

AEDIUM D.O.O.

LUŽICA

51000

RIJEKA

AR RF 13 577 014 3 HR

12-12-2019

Potvrđujem da sam danas _____ godine primio/la pismo.

Primatelj:

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

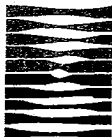
2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača



19

Na temelju čl. 133 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
s danom 12.03. 2019. g.

UPRAVNI POSTUPAK



HRVATSKE VODE

Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" u Rijeci,

Rijeka, Verdieva 6

Klasa: UP/I-325-08/19-08/0039364

Urbroj: 374-3303-2-19-1

Rijeka, 27.02.2019

Evidencijski broj: 101839

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“ na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09, 90/11, 56/13, 120/16 i 127/17), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

- Obvezniku, AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 831.60 kn za nekretninu površine 792.00 m² na adresi LUŽINE 1 /8, RIJEKA.
- Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamata, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospelice do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.03.2019. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, prebivališta i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13. stavak 1. istog Zakona.

U postupku je utvrđeno da je AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 obveznik naknade za uređenje voda za nekretninu navedenu u točki 1. Izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tar. razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	792.00 m ²	1.05 kn/m ² /mjesečno	1.	831.60 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema čl. 2 i čl. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ broj 82/10 i 108/13).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamata („Narodne novine“ broj 94/04 i 35/05 – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar. br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17, 37/17 i 129/17).

Dostaviti: 1. AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, uručiti osobno

2. Pismohrana

po ovlasti

Tomislav Saftić, dipl.ing.građ



DOSTAVNICA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKO UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV

PISARNICA - TITOV TRG 3

KLASA: UP/I-325-08/19-08/0039364

URBROJ: 374-3303-2-19-1

PRIMATELJ:

RF135770157HR

AEDIUM D.O.O.

LUŽINE 1

51000

RIJEKA

AR RF 13 577 015 7 HR

Potvrđujem da sam danas _____ godine primio/la pismo.

Primatelj:

AEDIUM d.o.o.
RIJEKA

6402-00-21

Dostavljač:

datum

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

datum

potpis dostavljača

2. Budući da primatelj ili drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

HRVATSKE VODE

Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
Rijeka, Verdieva 6
Klasa: UP/I-325-08/19-08/0039365
Urbroj: 374-3303-2-19-1
Rijeka, 27.02.2019

Na temelju čl. 133 Zakona o općem
upravnom postupku od 1. prosinca 2012. godine
s danom 18.03.2019.
U Rijeci, 08.05.2019.

Evidencijski broj: 106898

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“ na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09, 90/11, 56/13, 120/16 i 127/17), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

- Obvezniku, AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 438.82 kn za nekretninu površine 417.92 m² na adresi LUŽINE 1, RIJEKA.
- Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospeljeća do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.03.2019. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13. stavak 1. istog Zakona. U postupku je utvrđeno da je AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 obveznik naknade za uređenje voda za nekretninu navedenu u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tar. razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	417.92 m ²	1.05 kn/m ² /mjesečno	1.	438.82 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave. Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema čl. 2 i čl. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ broj 82/10 i 108/13).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04 i 35/05 – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komunsustav@rijeka.hr.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

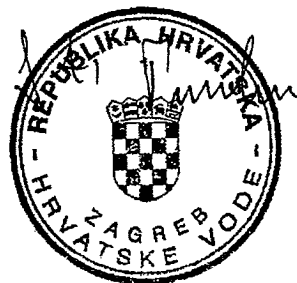
Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar. br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17, 37/17 i 129/17).

Dostaviti: 1. AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, uručiti osobno
2. Pismohrana

po ovlasti

Tomislav Saftić, dipl.ing.građ



DOSTAVNICA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV

PISARNICA - TITOV TRG 3

KLASA: UP/I-325-08/19-08/0039365

URBROJ: 374-3303-2-19-1

PRIMATELJ:

RF135770165HR

AEDIUM D.O.O.

LUŽINE 1

51000

RIJEKA



13.11.2019

Potvrđujem da sam danas _____ godine primio/la pismo.

Primatelj:

Dostavljač:

AEDIUM d.o.o.
RIJEKA

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

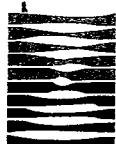
2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača



HRVATSKE VODE

Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
Rijeka, Verdieva 6
Klasa: UP/I-325-08/19-08/0039366
Urbroj: 374-3303-2-19-1
Rijeka, 27.02.2019

Na temelju čl. 133 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršeno
s danom 12.03.2019.

UPRAVNI POSTUPAK
06.05.2019
Evidencijski broj: 101837

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“ na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09, 90/11, 56/13, 120/16 i 127/17), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

- Obvezniku, AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 812.70 kn za nekretninu površine 774.00 m² na adresi LUŽINE 1, RIJEKA.
- Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamata, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijanja do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.03.2019. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13. stavak 1. istog Zakona.

U postupku je utvrđeno da je AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 obveznik naknade za uređenje voda za nekretninu navedenu u točki 1. Izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnosti	Površina	Visina naknade	Tar. razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	774.00 m ²	1.05 kn/m ² /mjesečno	1.	812.70 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnosti i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema čl. 2 i čl. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ broj 82/10 i 108/13).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamata („Narodne novine“ broj 94/04 i 35/05 – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komunsustav@rijeka.hr.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar. br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17, 37/17 i 129/17).

Dostaviti: 1. AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, uručiti osobno
2. Pismohrana

po ovlasti

Tomislav Saftić, dipl.ing.građ



DOSTAVNICA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV

PISARNICA - TITOV TRG 3

KLASA: UP/I-325-08/19-08/0039366

URBROJ: 374-3303-2-19-1

PRIMATELJ:

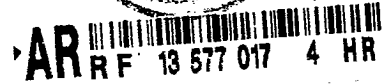
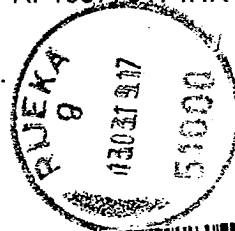
RF135770174HR

AEDIUM D.O.O.

LUŽINE 1

51000

RIJEKA



Potvrđujem da sam danas 11-11-2019 godine primio/la pismo.

Primatelj:

Dostavljač:

datum

AEDIUM d.o.o.
RIJEKA

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača



HRVATSKE VODE

Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
Rijeka, Verdieva 6
Klasa: UP/I-325-08/19-08/0039367
Urbroj: 374-3303-2-19-1
Rijeka, 27.02.2019

Na temelju čl. 133. Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršeno
12.03.2019. UPRAVNI POSTUPAK
08.05.2019. U Rijeci,

Evidencijski broj: 109503

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“ na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09, 90/11, 56/13, 120/16 i 127/17), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

- Obvezniku, AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 812.70 kn za nekretninu površine 774.00 m² na adresi LUŽINE 1, RIJEKA.
- Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.03.2019. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13. stavak 1. istog Zakona. U postupku je utvrđeno da je AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 78156892508 obveznik naknade za uređenje voda za nekretninu navedenu u točki 1. Izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tar. razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	774.00 m ²	1.05 kn/m ² /mjesečno	1.	812.70 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema čl. 2 i čl. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ broj 82/10 i 108/13).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04 i 35/05 – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

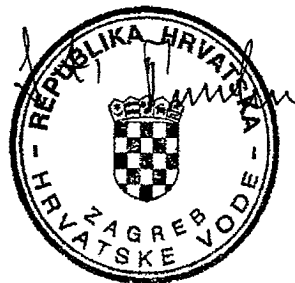
Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar. br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 81/17, 37/17 i 129/17).

- Dostaviti: 1. AEDIUM D.O.O., LUŽINE 1, 51000 RIJEKA, uručiti osobno
2. Pismohrana

po ovlasti

Tomislav Saftić, dipl.ing.građ



DOSTAVNICA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKÉ UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV

PISARNICA - TITOV TRG 3

KLASA: UP/I-325-08/19-08/0039367

URBROJ: 374-3303-2-19-1

PRIMATELJ:

RF135770188HR

AEDIUM D.O.O.

LUŽINE 1

51000

RIJEKA

AR RF 13 577 018 8 HR

12-05-2019

Potvrđujem da sam danas

godine primio/la pismeno.

Primatelj:

Dostavljač

datum

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

datum

potpis dostavljača

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

Rijeka, 05.05.2020

OBRAČUN KAMATA

AEDIUM D.O.O.
RIJEKA
LUŽINE 1

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
N.U.V.	16.07.2019	31.12.2019	169	418.95	6.30	2.91699	12.22
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	418.95	6.11	2.00328	8.39
N.U.V.	16.07.2019	31.12.2019	169	812.70	6.30	2.91699	23.71
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	812.70	6.11	2.00328	16.28
N.U.V.	16.07.2019	31.12.2019	169	831.60	6.30	2.91699	24.26
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	831.60	6.11	2.00328	16.66
N.U.V.	16.07.2019	31.12.2019	169	438.82	6.30	2.91699	12.80
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	438.82	6.11	2.00328	8.79
N.U.V.	16.07.2019	31.12.2019	169	80.10	6.30	2.91699	2.34
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	80.10	6.11	2.00328	1.60
N.U.V.	16.07.2019	31.12.2019	169	812.70	6.30	2.91699	23.71
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	812.70	6.11	2.00328	16.28
N.U.V.	17.08.2019	31.12.2019	137	418.95	6.30	2.36466	9.91
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	418.95	6.11	2.00328	8.39
N.U.V.	17.08.2019	31.12.2019	137	812.70	6.30	2.36466	19.22
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	812.70	6.11	2.00328	16.28
N.U.V.	17.08.2019	31.12.2019	137	831.60	6.30	2.36466	19.66
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	831.60	6.11	2.00328	16.66
N.U.V.	17.08.2019	31.12.2019	137	438.82	6.30	2.36466	10.38
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	438.82	6.11	2.00328	8.79
N.U.V.	17.08.2019	31.12.2019	137	80.10	6.30	2.36466	1.89
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	80.10	6.11	2.00328	1.60
N.U.V.	17.08.2019	31.12.2019	137	812.70	6.30	2.36466	19.22
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	812.70	6.11	2.00328	16.28
N.U.V.	17.09.2019	31.12.2019	106	418.95	6.30	1.82959	7.67
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	418.95	6.11	2.00328	8.39
N.U.V.	17.09.2019	31.12.2019	106	812.70	6.30	1.82959	14.87
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	812.70	6.11	2.00328	16.28
N.U.V.	17.09.2019	31.12.2019	106	831.60	6.30	1.82959	15.21
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	831.60	6.11	2.00328	16.66
N.U.V.	17.09.2019	31.12.2019	106	438.82	6.30	1.82959	8.03
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	438.82	6.11	2.00328	8.79
N.U.V.	17.09.2019	31.12.2019	106	80.10	6.30	1.82959	1.47
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	80.10	6.11	2.00328	1.60
N.U.V.	17.09.2019	31.12.2019	106	812.70	6.30	1.82959	14.87
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	812.70	6.11	2.00328	16.28
N.U.V.	16.10.2019	31.12.2019	77	418.95	6.30	1.32904	5.57
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	418.95	6.11	2.00328	8.39
N.U.V.	16.10.2019	31.12.2019	77	812.70	6.30	1.32904	10.80
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	812.70	6.11	2.00328	16.28

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
N.U.V.	16.10.2019	31.12.2019	77	831.60	6.30	1.32904	11.05
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	831.60	6.11	2.00328	16.66
N.U.V.	16.10.2019	31.12.2019	77	438.82	6.30	1.32904	5.83
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	438.82	6.11	2.00328	8.79
N.U.V.	16.10.2019	31.12.2019	77	80.10	6.30	1.32904	1.06
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	80.10	6.11	2.00328	1.60
N.U.V.	16.10.2019	31.12.2019	77	812.70	6.30	1.32904	10.80
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	812.70	6.11	2.00328	16.28
N.U.V.	16.11.2019	31.12.2019	46	418.95	6.30	0.79397	3.33
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	418.95	6.11	2.00328	8.39
N.U.V.	16.11.2019	31.12.2019	46	812.70	6.30	0.79397	6.45
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	812.70	6.11	2.00328	16.28
N.U.V.	16.11.2019	31.12.2019	46	831.60	6.30	0.79397	6.60
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	831.60	6.11	2.00328	16.66
N.U.V.	16.11.2019	31.12.2019	46	438.82	6.30	0.79397	3.48
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	438.82	6.11	2.00328	8.79
N.U.V.	16.11.2019	31.12.2019	46	80.10	6.30	0.79397	0.64
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	80.10	6.11	2.00328	1.60
N.U.V.	16.11.2019	31.12.2019	46	812.70	6.30	0.79397	6.45
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	812.70	6.11	2.00328	16.28
N.U.V.	17.12.2019	31.12.2019	15	418.95	6.30	0.25890	1.08
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	418.95	6.11	2.00328	8.39
N.U.V.	17.12.2019	31.12.2019	15	812.70	6.30	0.25890	2.10
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	812.70	6.11	2.00328	16.28
N.U.V.	17.12.2019	31.12.2019	15	831.60	6.30	0.25890	2.15
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	831.60	6.11	2.00328	16.66
N.U.V.	17.12.2019	31.12.2019	15	438.82	6.30	0.25890	1.14
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	438.82	6.11	2.00328	8.79
N.U.V.	17.12.2019	31.12.2019	15	80.10	6.30	0.25890	0.21
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	80.10	6.11	2.00328	1.60
N.U.V.	17.12.2019	31.12.2019	15	812.70	6.30	0.25890	2.10
N.U.V.	01.01.2020	29.04.2020	120	812.70	6.11	2.00328	16.28
N.U.V.	16.01.2020	29.04.2020	105	418.95	6.11	1.75287	7.34
N.U.V.	16.01.2020	29.04.2020	105	812.70	6.11	1.75287	14.25
N.U.V.	16.01.2020	29.04.2020	105	831.60	6.11	1.75287	14.58
N.U.V.	16.01.2020	29.04.2020	105	438.82	6.11	1.75287	7.69
N.U.V.	16.01.2020	29.04.2020	105	80.10	6.11	1.75287	1.40
N.U.V.	16.01.2020	29.04.2020	105	812.70	6.11	1.75287	14.25
N.U.V.	18.02.2020	29.04.2020	72	418.95	6.11	1.20197	5.04
N.U.V.	18.02.2020	29.04.2020	72	812.70	6.11	1.20197	9.77
N.U.V.	18.02.2020	29.04.2020	72	831.60	6.11	1.20197	10.00
N.U.V.	18.02.2020	29.04.2020	72	438.82	6.11	1.20197	5.27
N.U.V.	18.02.2020	29.04.2020	72	80.10	6.11	1.20197	0.96
N.U.V.	18.02.2020	29.04.2020	72	812.70	6.11	1.20197	9.77
N.U.V.	17.03.2020	29.04.2020	44	418.95	6.11	0.73454	3.08
N.U.V.	17.03.2020	29.04.2020	44	812.70	6.11	0.73454	5.97
N.U.V.	17.03.2020	29.04.2020	44	831.60	6.11	0.73454	6.11
N.U.V.	17.03.2020	29.04.2020	44	438.82	6.11	0.73454	3.22
N.U.V.	17.03.2020	29.04.2020	44	80.10	6.11	0.73454	0.59
N.U.V.	17.03.2020	29.04.2020	44	812.70	6.11	0.73454	5.97
N.U.V.	16.04.2020	29.04.2020	14	418.95	6.11	0.23372	0.98
N.U.V.	16.04.2020	29.04.2020	14	812.70	6.11	0.23372	1.90
N.U.V.	16.04.2020	29.04.2020	14	831.60	6.11	0.23372	1.94
N.U.V.	16.04.2020	29.04.2020	14	438.82	6.11	0.23372	1.03

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
N.U.V.	16.04.2020	29.04.2020	14	80.10	6.11	0.23372	0.19
N.U.V.	16.04.2020	29.04.2020	14	812.70	6.11	0.23372	1.90
Ukupno:				33,948.70			863.48

Uplatu kamata izvršite odmah u korist Proračun Grada Rijeke, Rijeka na broj računa HR3324020061837300005.

Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas, v.r.

Gaspar



0000 GRAD RIJEKA

Kartica analitike

Šifra 1106861 AEDIUM D.O.O.ZA USLUGE, 78156892508, TRANSFER_SA
51000 RIJEKA, LUŽINE 1

Konto 1642220 POTRAŽ. OD ZAKUPA I IZNAJMLJ.IMOVINE(7722 OSIM ZAKUPA PP)
Knjiženo od 01/01/2020 do 29/04/2020

Dok		Knjiženo	Nalog	Protokol	Originalni broj	Dat.dok	Dospjeće	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo	Z
71ZRA	01/01/2020	0000-2020-90-00005-000033637	0000-2019-A01PD-0003248	SKFIN/2597144	04/10/2019	16/10/2019	SKFIN/2597144/01890-0100C	1.893,75	1.893,75		1.893,75	
71ZRA	01/01/2020	0000-2020-90-00005-000033645	0000-2019-A01PD-0003635	SKFIN/2731291	04/11/2019	19/11/2019	SKFIN/2731291/02120-0100C	1.893,75	1.893,75		3.787,50	
71ZRA	01/01/2020	0000-2020-90-00005-000033648	0000-2019-A01PD-0003967	SKFIN/2736789	02/12/2019	17/12/2019	SKFIN/2736789/02359-0100C	1.893,75	1.893,75		5.681,25	
71ZRA	01/01/2020	0000-2020-40-00008-000000215	0000-2020-A01FP-0000078	A01FP-2020-78	02/01/2020	23/01/2020	Zakup za 01/2020	1.893,75			7.575,00	
IZR16	02/01/2020	0000-2020-40-00008-000000218	0000-2020-A01FP-0000260	A01FP-2020-260	03/02/2020	18/02/2020	Zakup za 02/2020	1.893,75			9.468,75	
IZR16	03/02/2020	0000-2020-40-00016-00000236	0000-2020-A01FP-0000478	A01FP-2020-478	02/03/2020	17/03/2020	Zakup za 03/2020	1.893,75			11.362,50	
IZR16	01/04/2020	0000-2020-40-00054-000000245	0000-2020-A01FP-0000694	A01FP-2020-694	01/04/2020	16/04/2020	Zakup za 04/2020	1.893,75			13.256,25	

UKUPNO ZA KONTO 13.256,25
SALDO 13.256,25

0000 GRAD RIJEKA

Kartica analitike

Šifra 1106881 AEDIUM D.O.O.ZA USLUGE, 78156892508, TRANSFER_SA
51000 RIJEKA, LUŽINE 1

Konto 1641455 POTRAŽ.-ZAT.KTE OSTALI GRADSKI PRIHODI.(7790-888)

Otvorene stavke

Knjiženo od 01/01/2020 do 29/04/2020

Dok	Knjiženo	Nalog	Protokol	Originalni broj	Dat.dok	Dospijeće	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo	Z
7ZK	01/01/2020	0000-2020-90-00005-000023207	0000-2019-A01-0005341	SKFIN/2743680	31/12/2019	08/01/2020	1200200046-010000/SKFIN/2	157,88		157,88	
7ZK	29/04/2020	0000-2020-AK-00098-000000001	0000-2020-A01-0000759	SKFIN/2931736	29/04/2020	29/04/2020	OTV./Predst.post./SKFIN/293	227,79		385,67	

UKUPNO ZA KONTO

SALDO

385,67
385,67

KLASA:350-06/17-09/65.....
URBROJ:2170-01-01-20-17-7.....

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, zastupan po gradonačelniku Mr.sc. Vojku Obersnelu, kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: zakupodavac), OIB:54382731928.....

AEDIUM d.o.o. iz Rijeke, Lužine 1, zastupan po članu uprave Nedjeljku Vujoviću, kao zakupnik (u daljnjem tekstu: zakupnik), OIB: 78156892508.....
zaključili su sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA
142M

Članak 1. (prvi)

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke br. KLASA: 023-01/17-04/76-8, URBROJ:2170/01-15-00-17-34 od 9.10.2017. (slovima:devetoglistopadadvijetisućesedamnaestogodine) i izmjene Odluke KLASA:023-01/17-04/84-9, URBROJ:2170/01-15-00-17-17 od 24.10.2017. (slovima:dvadesetčetvrtoglistopadadvijetisućesedamnaestogodine), zakupodavac daje, a zakupnik prima u privremeni zakup neizgrađeno građevinsko zemljište označeno kao: dio k.č.1132/2 k.o.Plase, površine 505 m2 (slovima:petstopetmetarakvadratnih) u svrhu uređenja i korištenja zemljišta kao otvorenog skladišnog prostora.

Zemljište iz stavka 1. (prvog) odgovara dijelu katastarske k.č.2975/10 k.o.Zamet.

Sastavni dio ugovora o zakupu čini kopija gruntovnog i katastarskog plana s obilježenim zakupljenim zemljištem.

Članak 2. (drugi)

Mjesečna zakupnina za zemljište iz članka 1. (prvog) ovog ugovora iznosi 3,00 kn/m2 (slovima:trikunepometrukvadratnom), odnosno ukupno 1.515,00 kn (slovima:tisućpetstopetnaestkuna) za 505 m2 (slovima:petstopetmetarakvadratnih) zakupljenog zemljišta.

Zakupninu iz prethodnog stavka zakupnik se obvezuje platiti unaprijed, u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa zapisnika o predaji u posjed, a za svaki sljedeći mjesec najkasnije do 15.-tog u mjesecu za koji se plaća, u korist Proračuna Grada Rijeke, na žiro račun broj IBAN:HR3324020061837300005, pozivom na broj HR68-7722-OIB-530, kod Erste & Steiermarkische bank d.d. u Rijeci.

Zakupodavac će naplaćivati od zakupnika zateznu kamatu obračunatu po pozitivnim propisima, na sve dospjele a nenaplaćene iznose zakupnine.

U slučaju otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupodavca ili zakupnika ili isteka ugovora o zakupu, zakupnik se obvezuje uredno plaćati zakupninu sve do dana stupanja u posjed zakupodavca što se potvrđuje potpisom zapisnika o predaji u posjed, odnosno do stupanja na snagu novog ugovora.

Članak 3. (treći)

Zakupnik se obvezuje da će plaćati viši iznos zakupnine od ugovorenog iznosa ako to odredi nadležno tijelo zakupodavca svojom odlukom.

Zakupnik i zakupodavac suglasni su da se za povećanje iznosa zakupnine, na način iz stavka 1. (prvog) ovog članka, ne izrađuje i potpisuje dodatak ugovora o zakupu.

Članak 4. (četvrti)

Ovaj ugovor je sklopljen na određeno vrijeme od deset godina, računajući od dana stupanja na snagu ovog ugovora.

Članak 5. (peti)

Zakupnik se obvezuje zemljište navedeno u članku 1. (prvom) ovog ugovora koristiti isključivo u svrhu radi koje je ovaj ugovor sklopljen.

Članak 6. (šesti)

Zakupodavac se obvezuje u roku od trideset (30) dana od dana potpisa ugovora uvesti zakupnika u posjed zemljišta iz članka 1. (prvog), te o istom sačiniti i potpisati zapisnik o predaji u posjed.

U slučaju da zakupodavac u roku od trideset (30) dana od dana potpisa ugovora ne uvede zakupnika u posjed na način određen stavkom 1. (prvim) ovog članka, ugovor se može raskinuti jednostranom izjavom zakupodavca ili zakupnika, bez prava zakupnika na potraživanje bilo kakve štete s te osnove.

Članak 7. (sedmi)

Na zakupljenom zemljištu je sukladno članku 21. stavku 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije br.48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke br.4/14) dozvoljeno izvođenje građevinskih radova koji

su nužni radi privođenja zemljišta namjeni koja je svrha zakupa, te ishođenje svih dozvola (rješenje o uvjetima građenja i dr.) potrebnih za izvođenje tih radova. Za radove koji ne podliježu ishođenju akta kojim se odobrava građenje, zakupnik je dužan napraviti projekt i dobiti suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta za izvođenje radova po dostavljenom projektu.

Kod izvođenja radova zakupnik je dužan obratiti pozornost na položaj eventualnih nadzemnih i podzemnih komunalnih instalacija te radove izvoditi u dogovoru sa nadležnim komunalnim društvom. Na zakupljenom zemljištu nije dopušteno odlaganje opasnog materijala i opreme, držanje domaćih životinja te odlaganje i ispuštanje tvari koje zagađuju okoliš. Djelatnost na zakupljenom zemljištu ne smije proizvoditi buku koja je veća od dopuštene za stambena naselja.

Ostale troškove uređenja zakupljenog zemljišta kao i troškove privođenja namjeni koja je svrha zakupa, snosi zakupnik.

Članak 8. (osmi)

Zakupnik ne može zakupljeno zemljište niti dio istog dati drugome u podzakup, niti na korištenje bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Članak 9. (deveti)

Zakupnik je dužan zakupodavcu dopustiti pregled zemljišta u svrhu utvrđivanja stanja i načina korištenja zemljišta.

Članak 10. (deseti)

Ugovor o zakupu zemljišta iz članka 1. (prvog) ovog ugovora, zakupodavac može otkazati iz sljedećih razloga:

1. ako zakupnik prestane s korištenjem zemljišta iz članka 1. (prvog) ovog ugovora duže od trideset (30) dana,
2. ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine iz članka 3. (trećeg) ovog ugovora,
3. ako zakupnik koristi zemljište suprotno odredbama ovog ugovora,
4. ako zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa tj. pažnjom dobrog gospodarstvenika,
5. ako zakupnik uredno ne plati zakupninu,
6. ako zakupodavac svojim aktom utvrdi potrebu privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja ili ako zakupodavac izgubi pravo raspolaganja zemljištem,
7. ako zakupnik dio ili cijelo zemljište iz članka 1. (prvog) ovog ugovora izda drugome na korištenje ili podzakup bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Članak 11. (jedanaesti)

Zakupnik je dužan u roku od petnaest (15) dana od dana primitka otkaza ugovora o zakupu predati zakupodavcu zemljište slobodno od objekata, uređaja i nasada, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Ukoliko zakupnik u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana primitka otkaza ugovora o zakupu zakupodavcu ne preda zemljište na način opisan u stavku 1. (slovima: prvom) ovog članka, zakupnik je suglasan da zakupodavac o trošku zakupnika ukloni objekti, bez prava na naknadu štete.

Članak 12. (dvanaesti)

Zakupnik može otkazati ugovor jednostranom izjavom volje, prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen. Izjava o otkazu ugovora daje se u pisanom obliku, s time da je zakupnik dužan u roku od petnaest dana od dana davanja izjave, podmiriti sva dugovanja i predati zemljište zakupodavcu u posjed, na način opisan u članku 11. (jedanaestom), bez prava na povrat uplaćene zakupnine za tekući mjesec zakupa.

Ukoliko zakupnik u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana dostave izjave o otkazu ugovora o zakupu zakupodavcu ne preda zemljište na način opisan u članku 11. (jedanaestom), zakupnik je suglasan da zakupodavac o trošku zakupnika vrati zemljište u prvobitno stanje, bez prava na naknadu štete.

Članak 13. (trinaesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na odnose koji nisu izričito regulirani ovim ugovorom primjenjuju odredbe obveznog prava.

Članak 14. (četnaesti)

Sve troškove vezane uz korištenje zemljišta, kao i troškove koji mogu proizaći temeljem ovog ugovora, snosi zakupnik.

Članak 15. (petnaesti)

Zakupnik potpisom ugovora ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog ugovora može, radi namirenja dospjele a nepodmirene zakupnine, kamate i ostalih troškova te radi ostvarenja činidbe - predaje u posjed zemljišta koje je predmet ovog ugovora, a nakon ostvarenja uvjeta iz članka 10. (desetog) ovog ugovora, neposredno provesti ovrhu. Dospjelost tražbine zakupodavac dokazuje javno ovjerenom izjavom kojoj se prilaže kartica neplaćenih računa, odnosno otkaz ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ugovora i isprave iz stavka 1. (prvog) ovog članka na ovaj ugovor stavi klauzulu ovršnosti.

.....Članak 16. (šesnaesti).....
Ugovorne strane obvezuju se da će sporove rješavati sporazumno. U protivnom utvrđuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.....

.....Članak 17. (sedamnaesti).....
Ovaj ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 3 (tri), zakupnik 1 (jedan), a javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.....

.....Članak 18. (osamnaesti).....
Ovaj ugovor stupa na snagu s danom solemnizacije ugovora od strane zakupnika.....

.....U Rijeci, dana 24.10.2017. (slovima:dvadesetčetvrtog listopada dvijeisučesedamnaestegodine).....

.....Zakupnik:.....

.....AEDIUM d.o.o.....

.....Član uprave.....

.....Nedjeljko Vujović.....

.....Zakupodavac:.....

.....GRAD RIJEKA.....

.....Gradonačelnik:.....

.....p.p. Pročelnik:.....

.....dr.sc. Srđan Skunca, d.i.a. i g.....

.....

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da je:

AEDIUM d.o.o. (OIB: 78156892508) (MBS: 040290311), RIJEKA, LUŽINE 1, **zastupan od NEDJELJKO VUJOVIĆ (OIB: 39854801154)**, rođen 16.09.1962. (šesnaestog rujna tisućudevetstošezdesetdruge) godine, RIJEKA, TUHOBIČKI USPON 1, član uprave, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u elektronički sudski registar Trgovačkih društava u RH na današnji dan

podnijela prednju ispravu u 5 (pet) primjeraka - Ugovor o zakupu zemljišta 142M - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

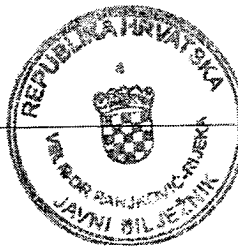
Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba - 20,00 kn po tbr. 7 ZJB,

Javnobilježnička nagrada - 375,00 kn po čl.12 i čl.16 PPJBT, uz obračun PDV u iznosu od 93,75 kn

Broj: OV-32531/2017

Rijeka, 22.11.2017. (dvadesetdrugog studenog dvijetisućesedamnaeste) godine



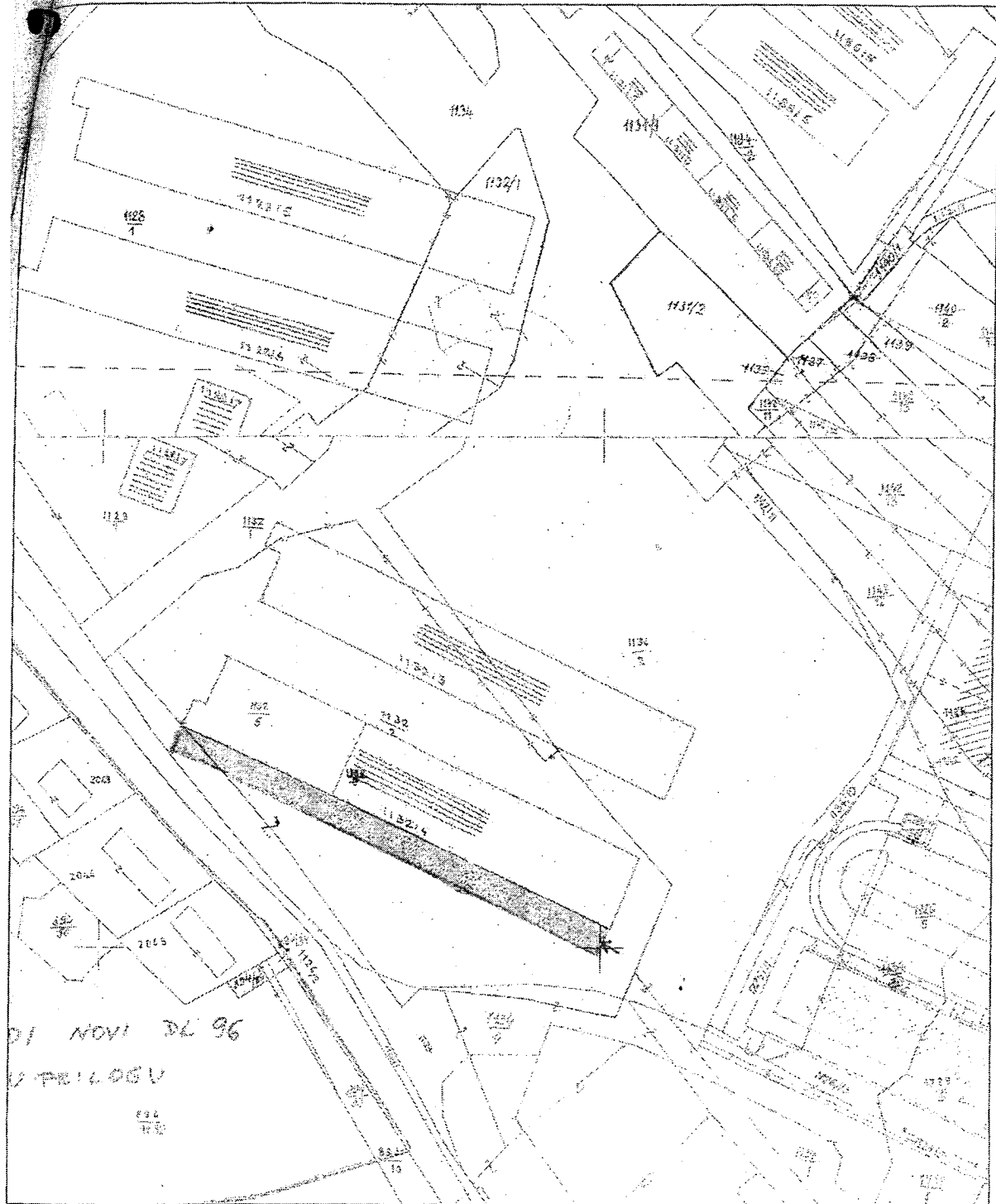
Javni bilježnik
Velibor Panjković

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tamara Milićević

Kopija gruntnog plana

- PREDMET ZAKUPA

K.o.Plase d.l. 96



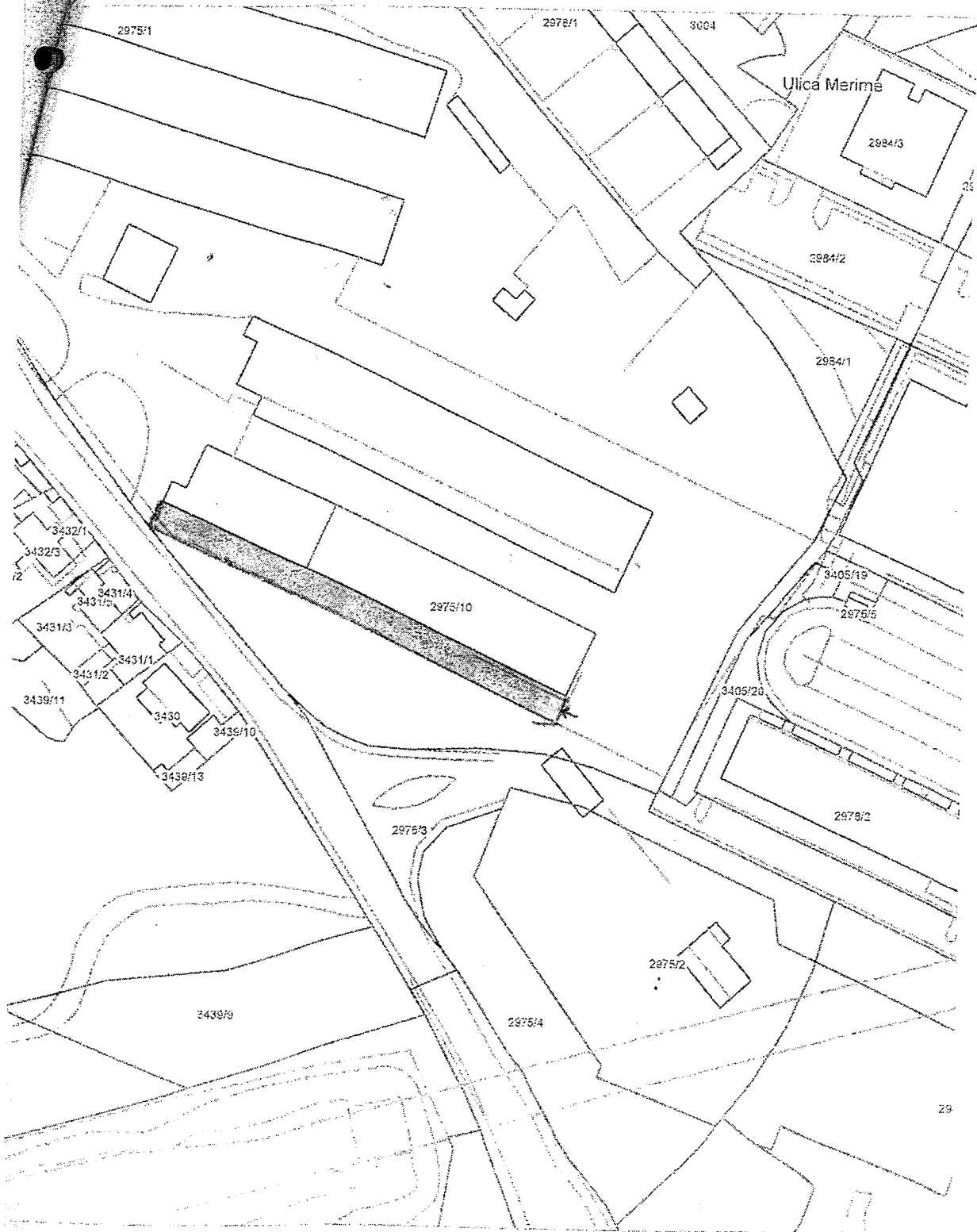
DI NOVI DL 96
2 PRILOGU

Kopija katastarskog plana

M 1:1000

- PREDMET ZAPISA

K.o. Zamet d.l. 39





GRAD RIJEKA - OIB: 54382731928
Odjel gradske uprave za financije
RIJEKA, Korzo 16
Rijeka, 14.01.2020.



Strana: 1 od 1

OIB 78156892508

AEDIUM D.O.O.

AEDIUM D.O.O.

LUŽINE 1
51000 RIJEKA

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA BROJ 12002-00001

Opis	Dospijeće	Obr. DO	Dana	Iznos	Stopa	Koef.	Kamata
00117-010000-19	18.01.2019	12.03.2019	54	1.893,75	8,54	1,2635	23,93
00282-010000-19	17.02.2019	12.03.2019	24	1.893,75	8,54	0,5615	10,63
00399-010000-19	17.03.2019	30.04.2019	45	1.893,75	8,54	1,0529	19,94
00584-010000-19	17.04.2019	30.04.2019	14	1.893,75	8,54	0,3276	6,20
00784-010000-19	18.05.2019	14.06.2019	28	1.893,75	8,54	0,6551	12,41
00979-010000-19	19.06.2019	30.06.2019	12	1.893,75	8,54	0,2808	5,32
00979-010000-19	01.07.2019	17.07.2019	17	1.893,75	8,30	0,3866	7,32
01216-010000-19	17.07.2019	19.08.2019	34	1.893,75	8,30	0,7732	14,64
01390-010000-19	17.08.2019	04.09.2019	19	1.893,75	8,30	0,4321	8,18
01600-010000-19	18.09.2019	28.10.2019	41	1.893,75	8,30	0,9323	17,66
03547-010000-18	19.12.2018	31.12.2018	13	1.893,75	8,82	0,3141	5,95
03547-010000-18	01.01.2019	27.02.2019	58	1.893,75	8,54	1,3570	25,70

Ukupno:

18.937,50

157,88

UKUPNO KAMATE: 157,88 kn

Uplatu izvršite u korist računa HR3324020061837300005 PRORAČUN GRADA RIJEKE, s pozivom na broj odobrenja 68- 7790-78156892508-888, u roku od 8 dana od primitka obračuna.

Odgovorna osoba:



GRAD RIJEKA - OIB: 54382731928

Odjel gradske uprave za financije
RIJEKA, Korzo 16

Rijeka, 29.04.20

AEDIUM D.O.O.
LUŽINE 1
51000 RIJEKA

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA br. 0

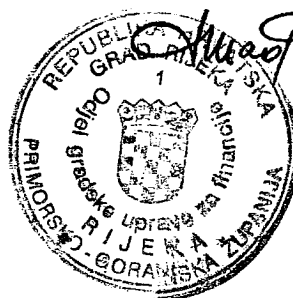
Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	Stopa	Koef.	Kamata
01 St-177/2020-8	17.10.2019	31.12.2019	76	1.893,75	6,30	1,31178	24,84
01 St-177/2020-8	01.01.2020	29.04.2020	120	1.893,75	6,11	2,00328	37,94
02 St-177/2020-8	20.11.2019	31.12.2019	42	1.893,75	6,30	0,72493	13,73
02 St-177/2020-8	01.01.2020	29.04.2020	120	1.893,75	6,11	2,00328	37,94
03 St-177/2020-8	18.12.2019	31.12.2019	14	1.893,75	6,30	0,24164	4,58
03 St-177/2020-8	01.01.2020	29.04.2020	120	1.893,75	6,11	2,00328	37,94
04 St-177/2020-8	24.01.2020	29.04.2020	97	1.893,75	6,11	1,61932	30,67
05 St-177/2020-8	19.02.2020	29.04.2020	71	1.893,75	6,11	1,18527	22,45
06 St-177/2020-8	18.03.2020	29.04.2020	43	1.893,75	6,11	0,71784	13,59
07 St-177/2020-8	17.04.2020	29.04.2020	13	1.893,75	6,11	0,21702	4,11
Ukupno:				13.256,25			227,79

Ukupno kamate: 227,79

Slovima : dvjestodvadesetsedamkuna i sedamdesetdevetlipa

Obračun zateznih kamata na dospjele neplaćene rate do dana otvaranja
predstečajnog postupka posl.br. 14 St-177/2020-8 od 29.04.2020. godine
Uplatu izvršiti u korist računa HR3324020061837300005 PRORAČUN GRADA RIJEKE
s pozivom na broj odobrenja HR68 7790-78156892508-888

Odgovorna osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-0/3

URBROJ: 2170/01-15-00-19-2

Rijeka, 2. siječnja 2019.

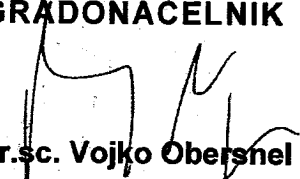
PUNOMOĆ

kojom opunomoćujem **ANTU MAĐERIĆA, OIB 27923267543**, imenovanog za privremeno obavljanje poslova pročelnika Odjela gradske uprave za financije, za podnošenje prijava tražbina Grada Rijeke i drugih podnesaka nadležnim tijelima u postupcima predstečajne nagodbe sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15) i u predstečajnim postupcima sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17).

Ovom punomoći opoziva se punomoć dana Jasni Liker KLASA: 023-01/17-01/2, URBROJ: 2170/01-15-00-17-81 od 6. listopada 2017. godine.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

GRADONAČELNIK



Mr.sc. Vojko Obersnel

Ja, javni bilježnik **VESNA ČUZELA**, Rijeka, Korzo 18,
potvrđujem da je stranka:

GRAD RIJEKA, OIB 54382731928, RIJEKA, Korzo 16, zastupano po gradonačelniku
VOJKO OBERSNEL, OIB 09236666160, RIJEKA, ŠETALIŠTE 13.DIVIZIJE 63, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena
javnom bilježniku je osobno poznat

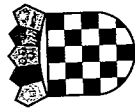
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-156/2019
Rijeka, 08.01.2019.

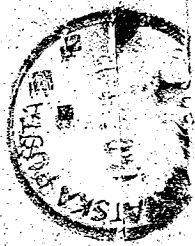


Javni bilježnik
VESNA ČUZELA

NOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Milena Čehajić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

AR RF433778947

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3
KLASA: 423-05/20-02/4
URBROJ: 2170/01-08-30-20-5 EŠ

PRIMATELJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA POSLOVNICA RIJEKA
FRANA KURELCA 3
51000 RIJEKA

6300m