



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17728/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tanji Perger, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Šlaj Roberta iz Zagreba, Maksimirska cesta 8 i Šlaj Davida iz Zagreba, Fijanova ulica 10/c oba zastupana po punomoćniku Sinovčić Dinku odvjetniku iz Zagreba, Ilica 1/A protiv protustranaka Marks Ljubice iz Zagreba, Donje Svetice 89 i Sremec Branislava iz Omišlja, Dubec 14 radi uknjižbe prava vlasništva, dana 09. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje

II. Zabilježuje se odbačeni prijedlog Šlaj Roberta i Šlaj Davida radi uknjižbe prava vlasništva, u zk.ul.br. 5782 katastarske općine Centar novi (E-7)

Obrazloženje

1. Predlagatelji upisa podnijeli su ovome sudu putem punomoćnika dana 07. travnja 2026. prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva, na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 5782 k.o. Centar novi (E-7), a koji je prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-17728/2026.

2. Upis je predložen temeljem ugovora o prodaji nekretnine od 03. lipnja 2002. i rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.O-6625/2025-80 od 19. prosinca 2025. sa potvrdom pravomoćnosti/ovršnosti od 31. prosinca 2025. posl.br. O-6625/2025-81.

3. Prijedlog nije osnovan.

4. Odredbom čl. 58. st. 2. (lineja 1.) Zakona o zemljišnim knjigama (Nar. Nov. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24- dalje u tekstu ZZK-a) izričito je propisano da se uknjižba na temelju privatne isprave potpisane po punomoćniku može dopustiti ako se prijedlogu priloži punomoć koja je opunomoćenku izdana upravo za taj posao (posebna punomoć).

5. Uvidom u ugovor o prodaji nekretnine koji je zaključen 03. lipnja 2002. utvrđeno je da je isti zaključen između Marks Ljubice iz Zagreba, Donje Svetice 89 (oib: 76823067999) i Sremec Branislava iz Omišlja, Dubec 14 (oib: 56436863715) kao prodavatelja i Šlaj Mladena iz

Zagreba, Nazorova 43 (mbg: 170795733096) kao kupca te da je kao predmet upisa određen predmetni dio nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao kč.br. 1955/19 zk.ul.br. 7953 k.o. Grad Zagreb (sada zk.ul.br. 5782 k.o. Centar novi) kao jedna soba u suterenu sa zajedničkim wc-om pov. 16,80 m² s vlasništvom kojeg je neodvojivo povezani odgovaraći suvlasnički dio nekretnine. Nadalje, utvrđeno je da prodavatelje zastupa odvjetnik Špehar Josip po posebnoj punomoći te je isti potpisao u ime prodavatelja predmetni ugovor kao i ovjerio potpis pri javnom bilježniku Marčinko Vladimiru iz Zagreba, Palmotićeve 43a.

6. Također je utvrđeno da punomoć iz koje bi proizlazilo ovlaštenje navedenih punomoćnika da u ime prodavatelja zaključi predmetni ugovor nije priložena uz prijedlog za upis.

7. Imajući u vidu zakonske odredbe naveden pod točkom 4. obrazloženja ovoga rješenja te priložene isprave, zemljišnoknjižni sud temeljem priloženih isprava ne može dopustiti upis prava vlasništva u korist predlagatelja jer uz prijedlog za upis nije priložena punomoć iz koje bi bilo vidljivo ovlaštenje punomoćnika Špehar Josipa da zaključi predmetni ugovor o kupoprodaji.

8. Budući da kada se upis traži na temelju privatne isprave, potpisane po punomoćniku, punomoć predstavlja prilog nužan za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga, a predlagatelji takvu punomoć nisu priložili uz prijedlog u ovom postupku, valjalo je temeljem čl. 116. st. 6. i primjenom odredbi čl. 120. st. 1. ZZK-a riješiti kao u izreci ovoga rješenja.

9. Odbacivanje prijedloga ne sprečava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u kojem slučaju će za odlučivanje o novom prijedlogu za upis biti mjerodavno stanje u času kad je taj novi prijedlog stigao sudu (čl. 119. st. 8. ZZK-a).

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 09. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Tanja Perger v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Šlaj Robert po opunomoćeniku Dinko Sinovčić, Ilica 1/A, 10000 Zagreb
2. Šlaj David po opunomoćeniku Dinko Sinovčić, Ilica 1/A, 10000 Zagreb
3. MARKS LJUBICA, Donje Svetice 89, 10000 Zagreb
4. SREMEC BRANISLAV, Dubec 14, Omišalj, 51511 Malinska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.04.2026 14:
45

**Serijski broj
certifikata**

573346984691821863076374710166319966416893393316

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18486780255b800d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-