

Z-20761/2019

u Osijeku, 06.12.2019. godine

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel u Županji
Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik
Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek
Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci
Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie

PREDLAGATELJ: ESSEKER GRUPA d.o.o., 55606860500, Kapucinska 25/II, 31000 Osijek, zastupana
pa direktoru Alexander Hrkač, OIB: 66539373196, K.D. Zvonimira 5, 31326 Darda

PRIJEDLOG

Radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog zasnivanja založnog prava na
nekretninama

- zk.ul. broj 127 k.o. 327298 GRADIŠTE (Općinski sud u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega),
- zk.ul. broj 5199 k.o. Županja (Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel u Županji)
- zk.ul. br. 3558 iste k.o. Šibenik (Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik)
- zk.ul. br. 19747 k.o. Osijek (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek),
- zk.ul. br. 917 k.o. Cerić (Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci)
- zk. ul. 16169 k.o. Osijek k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek)
- u zk.ul. br. 23809 k.o. Osijek (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek)
- zk.ul. br. 206 k.o. 301787 BRTONIGLA (Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie)

Predlagatelj je uknjižen kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- A) K.č. br. 1419, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 28018 m², k.o. 327298 GRADIŠTE
k.č. br. 1420, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 27953 m², k.o. 327298 GRADIŠTE
k.č. br. 1437, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 27968 m², k.o. 327298 GRADIŠTE
k.č. br. 1438/1, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 30948 m², k.o. 327298 GRADIŠTE
k.č. br. 1441/1, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 16983 m², k.o. 327298 GRADIŠTE,
sve upisano u zk.ul. broj 127 k.o. 327298 GRADIŠTE (Općinski sud u Požegi, Zemljišnoknjižni
odjel Požega), ukupne površine 131870 m²
- B) K.č. br. 673/1, u naravi oranica ULICA DR. FRANJE RAČKOG, površine 3332 m², k.o. 2336394,
ŽUPANJA, upisane u zk.ul. broj 5199 iste k.o. (Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni
odjel u Županji)
- C) K.č. br. 1010 ZGR, u naravi KUĆA I DVOR, površine 621 m², k.o. 330078, KRAPANJ, upisane
u zk.ul. br. 3558 iste k.o. (Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik) i to:
1. Suvlasnički dio: 24/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
Stan "A1" - 24/200 suvlasničkih dijelova nekretnine -dvosoban stan u prizemlju sa ulazom iz
zajedničkog hodnika, koji se sastoji od sobe, kupaoalice, dnevnog boravka i lođe, ukupne površine
49,44m², posebni dio označen je pod oznakom "1" u tabeli broj 2 kao stan „A 1“

- D) K.č. br. 2512, u naravi ORANICA VELIKA BARA, površine 7713 m², k.o. 320722 TENJA, upisane u zk. ul. br. 19367 iste k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek)
- E) K.č. br. 10604/4, u naravi ORANICA površine 16704 m² k.o. 320668 OSIJEK
 k.č. br. 10604/5, u naravi ORANICA površine 8522 m² k.o. 320668 OSIJEK
 k.č. br. 10604/6, u naravi ORANICA površine 12703 m² k.o. 320668 OSIJEK
 k.č. br. 10604/7, u naravi ORANICA površine 24645 m² k.o. 320668 OSIJEK
 k.č. br. 10604/8, u naravi ORANICA površine 9812 m² k.o. 320668 OSIJEK,
 sve upisano u zk.ul. br. 19747 iste k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek),
 ukupne površine 72386 m²
- F) K.č. br. 712/2, u naravi VOĆNJAK LEŠKOVAC površine 20000 m², k.o. 331996 CERIC, upisano u zk.ul.br 917 iste k.o. (Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci)
- G) K.č. br. 9220/29, u naravi ORANICA MARIJANSKA ULICA površine 480 m², k.o. 320668 OSIJEK, upisane u zk. ul. 16169 iste k.o. 6313 iste k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek)
- H) K.č. br. 5634/1 u naravi KAPUCINSKA ULICA, DVORIŠTE površine 58 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Osijek, KAPUCINSKA ULICA 28, površine 425 m², ukupne površine 483 m² k.o. 320668 OSIJEK i to:
 5. Suvlasnički dio 581/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
 stan E koji se nalazi na prvom katu, a sastoji se od: spavaće sobe br. 1, spavaće sobe br. 2, hodnika 1, hodnika 2 i kupaonice, ukupne korisne površine 28,05 m² te sporednog dijela koji se sastoji od tavanskog prostora br. 1 u potkrovlju površine 31,85 m², upisano u zk.ul. br. 23809 iste k.o. 6313 iste k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek)
- I) K.č. br. 6707, u naravi KUĆA BR.6 I DVORIŠTE ULICA J. HUTTLERA površine 429 m² k.o. 320668 OSIJEK, upisane u zk.ul. br.6313 iste k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek)
- J) K.č. br. 1945/18 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 351 m², BAZEN površine 26 m², DVORIŠTE površine 1160 m², ukupne površine 1537 m², k.o. 301787 BRTONIGLA i to:
 13. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:
 JEDINICA 8 - stan na katu površine 71,09 m², sporedni dio jedinice 8 je parkirno mjesto oznake P7 površine 12,50 m², upisano u zk.ul. br. 206 k.o. 301787 BRTONIGLA (Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie)

Predlagatelj predlaže da naslovni sud izvrši zabilježbu prvenstvenog reda namjeravanog osnivanja založnog prava na opisanim nekretninama iz ovog prijedloga radi osiguranja potraživanja u iznosu ukupne glavnice do 10.000.000,00 € (deset milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja sa pripadajućim kamatama i troškovima a u skladu s odredbom čl. 72. do 77. Zakona o zemljišnim knjigama.

isprave na temelju kojih će trebati upisati prava koja proizlaze iz osnivanja založnog prava bit će sastavljena poslije podnošenja ovog prijedloga za zabilježbu prvenstvenog reda sve sukladno stavku 4 članka 72. Zakona o zemljišnim knjigama.

Za Esseker grupu d.o.o.

direktor Aleksander Hrkač



Ia, javni bilježnik LIDIJA PERIĆ, Osijek, Kapucinska 25/I,
potvrđujem da je stranka:

ESSEKER GRUPA d.o.o., MBS 030076619, OIB 55606860500, Osijek, Kapucinska 25/II,
zastupano po direktoru **ALEXANDER HRKAČ**, OIB 66539373196, **DARDA, KRAJICA DMITRA ZVONIMIRA 5.** u imej nazočnosti priznais potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnastielj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je invidium u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjera po tar. br. 11, st. 4, ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaraćunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7899/2019
Osijek, 06.12.2019



Ja, javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički prisjednik
Jasminka Pavlov

