

Između TONŠIĆ JAVRE žene Žiyka, rođene Žamić pk. Ivana sa stanom u Splitu, Oslobođenja 4, i ZAMIĆ SENENA pk. Ivana sa stanom u Varaždinu, Slavonska 19 kao prodavaoca i JAKOVČEVIĆ NENADA sin Mirka iz Splita, Setalište 1. Maja br. 53 kao kupca. Stranke su suglasne o postojanju slijedećeg činjeničnog stanja: da su prodavatelji stvarni vlasnici i fizički posjednici nekretnina koje prodaju upisane u z.k. ul. 5721 stan u prizemlju, ulica Put Meja 19 čest. zgr. 3634 i pravo korištenja 45 m² dijela čest. zem. 8245/9 Z.U. 5721 sve K.O. Split. Iste su naslijedili od svoje tetke pk. PAVIČIĆ EME ud. pk. Mate, rođ. Nedoklan temeljem rješenja o nasljedstvu Općinskog suda u Splitu broj O-154)81 od 15. XII 1981 god., koje od dana sklapanja ugovora nije u zemljišniku pomenutog suda upisano na njihovo ime. To pretpostavljeno, stranke složno i sporazumno sklapaju slijedeći:

K U P O P R O D A J N I U G O V O R

I.

Tonšić Javra i Žamić Senen pk. Ivana prodaje, a Jakovčević Nenad, Mirka kupuje nekretnine upisane u Z.U. ul. br. 5721 stan u pri -2 zemlju, ulica Put Meja 19 čest. zgr. 3634 i pravo korištenja 45m² dijela čestice zem. 8246/9 Z.U. 5721 sve K.O. Split, koje se sa - stoje iz stana u visokom prizemlju površine 80 m² netto i 45m² jugozapadnog dijela dvorišnog prostora.

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu dinara 2.200.000.- slovima dvamilijuna i dvjesta tisuća.

Kupac je isplatio prodavaocu iznos od dinara 2.200.000.- slovima dvamilijuna i dvjesta tisuća, primitak kojeg prodavaoc potvrđuje potpisom ovog ugovora.

III.

Prodavalac ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnina navedenih u toč. I na svoje ime.

IV.

Prodavalac jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

V.

U posjed i uknjižavanje kupljenih nekretnina stupa kupac danom potpisa ugovora.

VI.

Porez i takse koje se odnose na kupljene nekretnine snosi kupac od dana potpisa ugovora.

VII.

Troškovi i izdatke skopčane sa sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca. Porez na promet nepokretnosti snosi po sporazumu prodavaoc.

VIII.

Kupac ovim kupoprodajnim ugovorom kao vlasnik stana u prizemlju /Put Meja 19/ ne stiče nikakva prava / vlasništva, suvlasništva i ostala prava/ na krovnište zgrade, niti osporava vlasniku/ prodavaocu/ pravo nadogradnje kao ni otuđenje prava nadogradnje. Prodavaoc preuzima na sebe sve obaveze oko održavanje krovništa.

Kupac stiče uporabno pravo prolaza stepeništem do ulaznih vrata u kuću u širini 1,30 do 2,50 m na sjevernoj strani zgrade, odnosno do ulaza u stan, kao i pravo služnosti trotoarom oko zgrade do dijela čestice od 45 m² dok ne izgradi vlastiti prilaz stepeništem iz prodanog stana, koji je dužan izvršiti u roku od 3 godine od dana potpisa ugovora. / Sve prema priloženoj skici koja je sastavni dio ugovora /.

IX.

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora radi prikrate preko polovine običajne vrijednosti.

X.

Stranke primaju prava i obaveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

U Splitu, dana 01. 10. 1982.

Kupac:

[Handwritten signature]

Svjedoci:

[Handwritten signatures]

Prodavalac:

[Handwritten signature]

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA SPLIT
OPĆINSKA UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Primijeto: 1. 10. 82			
Org. jed.	Broj	Prilozj	Dijelovost
PI/UP, Nr.	10-238/A		

Prenos vlasništva na nekretnost
se izvršiti u zemljičku knjigu, te se za svaki
denu prometnu vrijednost od 2.400.000
Din plaćen p p m
od 600.000.1



br. 741 '82

Ime i prezime: TOMŠIĆ JAVRA I
ZAMIC SEVEN

Identičan: temelju osobne karte-

SO SPLIT 51345 / af
SO VARAŽDIN / af

Svjetlosna karta: 123127 / af

Takso: 565 19 O.O.A.T. (dan i ponik)

Na temelju: oslobođeno od taksa

U društvu: _____

Split 24. 11. '82



Dokaz o plaćenom dospjelom doprinosu, odnosno po-
stavu na svo ugovarajuće strane po ovom ugovoru
odnosi se kod osigera ovog ugovora i zadržan Općin-
skom upravi pod brojima poslovnih brojeva.

OPĆINSKA UPRAVA u SPLITU
dana 24. 11. 1972.

