



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 13.12.2022. 11:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 24319

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28556/2020  
Aktivne plombe: Z-4481/2020 (E-3)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2673	KUĆA POPISNI BROJ 355 I DVORIŠTE U SKALINSKOJ ULICI BR. 4 I OPATOVINI BR. 11		165,7	596	
		UKUPNO:		165,7	596	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor br. 2 - lokal u podrumskom dijelu objekta, površine 93,24 čm, označen narančastom bojom S.K.U.D. IVAN GORAN KOVAČIĆ	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor br. 3 - (administrativne prostorije, dvorana, arhive i spremišta) u prizemlju , površine 348,41 čm, označeno zelenom bojom S.K.U.D. IVAN GORAN KOVAČIĆ	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor br. 4 - (administrativne prostorije) na I. katu i potkrovlju objekta sa ulazom iz prizemlja, ukupne površine 561 čm, označeno žutom bojom D. S. - TRGOVINA D.O.O., OIB: 47466141523, MAKSIMIRSKA CESTA 119, 10000 ZAGREB	
3.3	Zaprimljeno 25.10.2017.g. pod brojem Z-56235/2017 VIDI C-3.1	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor br. 1 lokal u podrumskom dijelu objekta površine 128,93 čm, označen plavom bojom STRAHINIĆ DAVOR, MANTEROVČAK BR. 86, ZAGREB	
2.1	Primljeno: 08. svibnja 2003. Z - 11078/03  Temeljem napisa tužbe br. P - 4549/98 zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. prosinca 1998. zabilježuje se na nekretninama Strahinić Davora zabilježba spora Lotrščak d.o.o. u stečaju kao tužitelja protiv Tehničar Trgovina d.o.o. Zagreb, Lotrščak Zadar ugostiteljstvo d.o. o., Trg Petra Preradovića br. 86 Zagreb radi utvrđenja prava vlasništva.	ZABILJEŽBA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	Zabilježuje se da se uknjižba prava vlasništva, odnosno korištenja u korist posebnih dijelova zgrade, odnosi i na zajedničke nedjeljive dijelove zgrade u njihovim međusobnim omjerima.	ZABILJEŽBA
2.1	Nekretnine u A uknjižene su kao: <b>DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</b>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Primljeno: 22. rujna 2003. Z - 20976/03  Temeljem rješenja Ministarstva kulture uprava za zaštitu kulturne baštine kl. UP/I 612-08/02-01/944 Ur. br. 532f-10-1/8 (JB) - 03-2 od 31. siječnja 2003. zabilježuje se da kuća popisni broj 355 sagrađen na zk. čkbr. 2673 dvorište u Skalinskoj ulici br. 4 i Opatovini br. 11 sa 165,7 čhv ili 596 čm ima svojstvo kulturnog dobra.		ZABILJEŽBA
<b>1. Na suvlasnički dio: 3</b>			
1.1	Primljeno: 25. svibnja 1998. Z - 9967/98.  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 18. travnja 1998. sačinjenog u formi javnobilježničkog akta br. OU-486/98. od 19.05.1998. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine za kredit u iznosu glavnice od 3.608.451,28 DEM, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, važećem na dan povrata kredita, sa 25 % kamata godišnje, koje teče od dana isplate kredita sve do roka povrata, a 3 % mjesečno od dana dolaska dužnika u zakašnjenje, do povrata cjelokupnog dugovanja, uvećano za eventualne troškove i ostale uvjete iz sporazuma, za korist: <b>GLUMINA BANKA D.D., TRPINSKA BR. 9, ZAGREB</b>	3.608.451,28 DEM	
<b>2. Na suvlasnički dio: 3</b>			
2.1	Zaprimljeno 19.02.2009. broj Z-9470/09  Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-4103/08 od 29. travnja 2009. zabilježuje se ovrha na nekretnini		ZABILJEŽBA OVRHE
<b>3. Na suvlasnički dio: 3</b>			
3.1	Zaprimljeno 25.10.2017.g. pod brojem Z-56235/2017  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. OVR-5691/17 25.09.2017		ZABILJEŽBA vezano uz B 3 (4.1)
<b>4. Na suvlasnički dio: 3</b>			
4.1	Zaprimljeno 23.10.2018.g. pod brojem Z-56256/2018  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI IZDAVANJA BRISOVNOG OČITOVANJA, ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM GRAĐANSKIM SUDOM U ZAGREBU DANA 10. LISTOPADA 2018. GODINE POD POSLOVNIM BROJEM P-4826/2018		vezano uz B 3 (4.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2022.