

MEDIJAK d.o.o. iz Zagreba, Kalinovića 5, OIB: 53930159824, zastupano po direktoru Slavomiru Kujundžiću (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

IVICA BARBIĆ iz Zagreba, Milivoja Matošeca 1, OIB: 70430854107,
(u daljnjem tekstu: kupac)

zaključili su:

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik i posjednik z.k.č.br.325/34 k.o. Vrapče površine 986 m², što po novoj izmjeri odgovara k.č.br.2874/2 k.o. Stenjevec. Parcelacijskim elaboratom sa prijavnim listom RN-1494/08 k.o. Stenjevec potvrđenim potvrdom Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 392-06/2010-01/18, Urbroj: 251-15-02/2-2010-3 od 15.01.2010.god. izvršeno je uskladenje katastra i zemljišne knjige i formirana je gore navedena čestica.

Prodavatelj je prijedlogom pod oznakom Z-1974/2010 dana 15. siječnja 2010 godine podnio zahtjev za uknjižbu prava vlasništva Zemljišnoknjižnom odjelu općinskog suda u Zagrebu.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje u objektu u izgradnji koji se gradi na z.k.č.br.325/34 k.o. Vrapče (po novoj izmjeri k.č.br.2874/2 k.o. Stenjevec) temeljem POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA Klasa: 361-03/08-01/882; Urbroj: 251-13-22/106-09-15 od 04.09.2009.god., slijedeće nekretnine:

1. stan oznake 16 na 3. katu površine cca 56,08 m² i
2. garažno mjesto oznake PM4 pov.cca 12,00 m².

Navedene površine su preuzete iz glavnog projekta, a točne površine će se utvrditi elaboratom etažiranja nakon završetka izgradnje.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena predmetne nekretnine iznosi 1.300,00 EUR-a/m², plativo u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja banke na žiro-račun br. 2390001-1100326161 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. u Zagrebu

Kupoprodajna cijena će biti isplaćena na način:

- dio će bit isplaćen cesijo Domoizrada d.o.o.- Medijak d.o.o. – Ivica Barbić po ishodenju vlasničkog lista od strane prodavatelja
- ostatak će biti isplaćen kod potpisa kupoprodajnog Ugovora.

Ukupna kupoprodajna cijena će biti poznata nakon potvrde elaborata etažiranja.

Kupoprodajna cijena je izražena shodno odredbama Zakona na dodanu vrijednost (u cijenu uračunat PDV).

Kupac snosi porez na promet nekretnina u dijelu cijene koja se odnosi na pripremu građevinskog zemljišta.

Nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene prodavatelj će izdati kupcu potvrdu o isplaćenom iznosu u cijelosti i tabularnu ispravu.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će konačni Ugovor o kupoprodaji stana biti sklopljen nakon izvršenog etažiranja.

Rok završetka objekta je najkasnije do 01.06.2011.god. a to je ujedno i rok u kojem će se izvršiti primopredaja stana.

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da su predmetne nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, pravima ili potraživanjima za korist trećih osoba.

Članak 6.

Kupac stupa u posjed predmetnih nekretnina nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve moguće promjene odredbi ovog Predugovora za pravnu valjanost moraju biti sačinjene u pisanom obliku.

Sve eventualne sporove iz ovog Predugovora stranke će pokušati riješiti sporazumno, u protivnom je nadležan sud u Zagrebu.

Članak 8.

Ovaj Predugovor sastavljen je u 2 (dva) izvornika od kojih jedan ostaje kod prodavatelja a jedan kod javnog bilježnika, a stranke sačiniti potreban broj ovjerenih preslika.

U znak razumijevanja svih prava i obveza stranke vlastoručno potpisuju ovaj Predugovor.

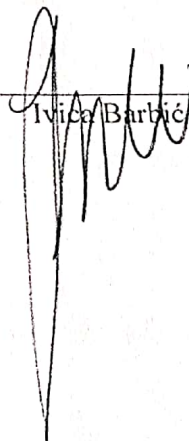
U Zagrebu, 01.12.2009

PRODAVATELJ

MEDIJAK d.o.o
Zagreb, Kalinovića 5

Medijak d.o.o.

KUPAC


Ivica Barbić

UGOVOR O CESIJI

1. CEDENT: MEDIJAK d.o.o., Zagreb, OIB: 53930159824, zastupano po dir. S.Kujundžiću
2. CESIONAR: DOMOIZRADA d.o.o., Proložac, Proložac Gornji bb, OIB: 27107645881, zastupano po dir.I.Barbiću
3. CESUS: IVICA BARBIĆ iz Zagreba, Milivoja Matošeca 1, OIB: 70430854107,

Članak 1.

Ovim Ugovorom **cedent** ustupa **cesionaru** svoja potraživanja od **cesusa** u iznosu od 240.000,00 kn (slovima: dvjestočetdesettisućakuna) radi podmirenja svojih obveza.

Članak 2.

Danom plaćanja iznosa iz članka 1. ovog Ugovora na žiro-račun 2360000-1102081490 potraživanja **cedenta i cesionara** su namirena.

Članak 3.

Cedent se obvezuje da će obavijestiti **cesusa** o prijenosu svojih potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora na **cesionara**.

Članak 4.

Sve sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora, ugovorene strane će nastojati riješiti sporazumno, ili u protivnom kod nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan.

U Zagrebu, 2. 6. 2011.

CEDENT

MEDIJAK d.o.o.
Zagreb, Kalinovića 5

CESIONAR

DOMOIZRADA d.o.o.
Gornji Proložac bb
PROLOŽAC

CESUS

IVICA BARBIĆ

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

ZA GRAĐEVLJIVOST I USLUGE

ZAGREB, Kalinovića 5 tel. 01 364 46 40, 364 46 49. fax 01 364 46 47
MB.0218489 OIB.53030159824 Z.R. 2390001 1100326161

R-1

Zagreb, 02.06.2011.

IZR. A. BARBAR, OIB. 70430854102

10000 Zagreb, Milijeva Minosca i

RAČUN BR.14-2011

za izlaz predajama od 01. 01. 2011.

Na osnovu Ugovora o osnizi i Produgovora za kupnju stamb. građ., ispostavljam Vam ovaj obračun PDV-a

1.	Svota primljenog predajama	240.000,00
2.	Vrijednost zemljišta	81.062,22
3.	Vrijednost građenja	158.937,78
4.	Obratunski PDV (2 x 18,4992)	29.720,09
5.	Svota naknade bez PDV-a	109.217,69

2250 29.720,09
24001 29.720,09

Ovaj račun poništite po prijemu Ugovora o kupoprodaji predmetnog stamb. prostora (u kojem će biti ponovno sadržan i PDV) sukladno čl. 78, st. 1. i čl. 130, st. 3. rečenog Prateleika o PDV-u.

MEDIJAK d.o.o

Zagreb, Kalinovića 5

Direktor:

S. K. Kundzic



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.03.2021. 00:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 7766

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13924/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 17 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	325/34	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 17 (POVRŠINE 392 M2) I DVORIŠTE (POVRŠINE 594 M2), HRNETIČKA ULICA			986	
		UKUPNO:			986	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
17.	Suvlasnički dio: 32/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Stan S 16 na trećem katu, netto korisne površine 39,88 m2 (podne površine 54,37 m2), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice i terasepodne površine 14,49 m2, sve u nacrtima označeno crvenom bojom MEDIJAK D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53930159824, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB	
17.2	Zaprimljeno 22.07.2020.g. pod brojem Z-32506/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.18. ST-2058/2017 17.07.2020	na 17 (1.1) Ozn. Z-29001/15
17.3	Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-13924/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Medijak d.o.o. radi uknjižbe brisanja založnog prava	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: Zaprimljeno 27.05.2010. broj Z-27460/10 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1775/10 od 24. svibnja 2010.g. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A.	ZABILJEŽBA

EBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 17 (32/1000)			
1.4	Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-13924/2021 Prvenstveni red upisa: Z-7140/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-63427/09 Na temelju Ugovora o priznanju duga sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. listopada 2006., Rodnog lista MU Črnomerec od 10. veljače 2010. i dva Uvjerenja o prebivalištu MUP-a PUZ-a od 11. siječnja 2010.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos glavnice u visini od 250.000,00 EUR (slovima: dvjesto pedeset tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi od 15% godišnje, koje teku na navedeni iznos od dana 15.01.2005. pa do isplate, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškova, za korist: GLAVAŠ FELICITA, OIB: 50766020598, SIJEČANJSKA BR. 4, ZAGREB	250.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK ISTI NA SVIM ETAŽAMA
1.5	Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-13924/2021 Prvenstveni red upisa: Z-7140/2011 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-63427/09 Zabilježuje se da je sporedni uložak u zk.ul.br. 7769 k.o. Vrapče.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 17 (32/1000)			
2.1	Zaprimljeno 29.10.2015. broj Z-40186/15 (Z-29001/15) Zabilježuje se prigovor Glavaš Felicite izjavljen protiv rješenja Z-29001/15 od 28. srpnja 2015.g.		ZABILJEŽBA
8. Na suvlasnički dio: 17 (32/1000)			
8.1	Zaprimljeno 30.10.2015.g. pod brojem Z-40346/2015 ZABILJEŽBA, BRISOVNA TUŽBA, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU DANA 30. LISTOPADA 2015.G. 30.10.2015, a radi brisanja upisa izvršenog rješenjem br. Z-29001/15 te uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja.		ZABILJEŽBA vezano uz B 17 (1.1)
46. Na suvlasnički dio: 17 (32/1000)			
46.1	Zaprimljeno 31.12.2019.g. pod brojem Z-63169/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Glavaš Felicite iz Zagreba, Vrapčanska 22, radi zabilježbe hipotekarne tužbe.		vezano uz B 17 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.03.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.03.2021. 00:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 7766

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13924/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 24 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	325/34	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 17 (POVRŠINE 392 M2) I DVORIŠTE (POVRŠINE 594 M2), HRNETIČKA ULICA			986	
		UKUPNO:			986	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
24.	Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) Garažno mjesto GM 4 u podrumu, netto korisne površine 8,77 m2 (podne površine 17,53 m2) MEDIJAK D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53930159824, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB	
24.2	Zaprimljeno 22.07.2020.g. pod brojem Z-32506/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR. 18. ST-2058/2017 17.07.2020	na 24 (1.1) Ozn. Z-29001/15
24.3	Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-13924/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Medijak d.o.o. radi uknjižbe brisanja založnog prava	

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
-----	---------------	-----------

[pisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

2.1 Zaprimljeno 27.05.2010. broj Z-27460/10

ZABILJEŽBA

Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1775/10 od 24. svibnja 2010.g. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A.