

PRILOG 1
UGOVOR O USTUPU

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po Silvii Ilijevski odvjetnici iz Odvjetničkog društva Hanžeković & Partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22, kao ustupitelj (u daljnjem tekstu: Cedent)

i

JP INTERNATIONAL HOLDING AG, Wollerau, Studenbuhlstrasse 26, 8832 Wollerau, Switzerland, registrirano u trgovačkom registru kantona Schwyz pod brojem CHE-397.525.785, zastupani po Josipu Marohniću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Marohnić, Tomek & Gjoić, Zagreb, Radnička cesta 80/8, OIB: 71892092408, kao primatelj (u daljnjem tekstu: Cesionar)

sklopili su u Zagrebu, dana 28.09.2017. godine slijedeći

UGOVOR O USTUPU

PREDMET USTUPA

Članak 1.

Ovim Ugovorom o ustupu (u daljnjem tekstu: Ugovor) Cedent ustupa, a Cesionar stječe nepodmirena novčana potraživanja Cedenta prema dužnicima:

1.) LOGAN d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 34/III, OIB: 22838196976 (brisan iz sudskog registra) (u daljnjem tekstu: Dužnik 1.) po osnovi nepodmirene glavnice, nepodmirenih redovnih kamata i nepodmirenih zatezних kamata temeljem:

- Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 3206341523, kreditna partija 5100138384, zaključen dana 23.03.2006. između Zagrebačke banke d.d. i društva LOGAN d.o.o. kao korisnika kredita;

- Ugovora o hipotekarnom kreditu broj 3219215630, kreditna partija 5100230892, zaključen dana 31.03.2010. između Zagrebačke banke d.d. i društva LOGAN d.o.o. kao korisnika kredita;

- Ugovora o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje broj 3222107998, kreditna partija 5700799729, zaključen dana 30.12.2010. između Zagrebačke banke d.d. i društva LOGAN d.o.o. kao korisnika kredita;

2.) ANA TOMIĆ iz Zagreba, Gundulićeva 60, JMBG: 2808979315001, OIB: 77995239229 (u daljnjem tekstu: Dužnik 2.) po osnovi nepodmirene glavnice, nepodmirenih redovnih kamata i nepodmirenih zatezних kamata temeljem:

- Ugovora o namjenskom kreditu broj 3202445984/03, broj računa 7101842989, zaključen dana 25.09.2003. između Zagrebačke banke d.d. i Ane Tomić kao korisnika kredita;

- Ugovora o namjenskom kreditu broj 3211740403/08, kreditna partija 7103958614, zaključen dana 22.01.2008. između Zagrebačke banke d.d. i Ane Tomić kao korisnika kredita (dalje u tekstu: Potraživanja).

Potraživanja na dan 30.06.2017. iznose HRK 65.818.299,90 (protuvrijednost EUR 8.886.385,12 po srednjem tečaju HNB-a).

DATUM USTUPA

Članak 2.

Potraživanje se sa sporednim pravima prenosi s Cedenta na Cesionara danom sklapanja ovog Ugovora

PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA

Članak 3.

Cedent ovlašćuje Cesionara da na temelju ovog Ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti i odobrenja Cedenta, u nadležnim javnim upisnicima i drugim registrima provede o svom trošku prijenos sljedećih instrumenata osiguranja Potraživanja s Cedenta na Cesionara:

- I. Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 3206341523, kreditna partija 5100138384, od 23.03.2006.:
 - a) založno pravo upisano pod posl.br. Z-23424/06 na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 6385, kč.br. 5439/4, u naravi dvorište površine 2593 m², 720,9 hvati;
 - b) 3 bjanko vlastite akceptirane mjenice društva LOGAN d.o.o. serijskih brojeva 03189580, 03189581, 03189582;
 - c) 1 izjavu o zapljeni računa (običnom zadužnicom) broj 9104606597 od 24.03.2006., izdanu od strane jamca platca Ane Tomić, do iznosa od EUR 305.500,00 u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, potvrđenom od strane javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba pod posl.br. OV-4526/2006.
- II. Temeljem Ugovora o hipotekarnom kreditu broj 3219215630, kreditna partija 5100230892, od 31.03.2010. :
 - a) založno pravo upisano pod posl.br. Z-17455/10 na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 6385, kč.br. 5439/4, u naravi dvorište površine 2593 m², 720,9 hvati;
 - b) založno pravo upisano pod posl.br. Z-17445/10 na idealnom suvlasničkom dijelu nekretnine kč. br. 5439/2, u naravi zgrada br. 2 i dvorište Zagorska povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to sa : 1. ETAŽA: 31/100, u naravi skladišni prostor u podrumu zgrade površine 879,78 m² sa stubištem površine 8,53 m² i nadstrešnicom površine 24,50 m², upisano u poduložak 1., zk.ul.br. 9522, k.o. Grad Zagreb, 2. etaža 17/100, u naravi poslovni prostor u prizemlju desno površine 494,91 m², utovarna rampa i stubište na jugu površine 58,80 m², utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 72 m², prilazna rampa na jugu površine 8,88 m² i nadstrešnica površine 25,66 m², upisano u poduložak 2., zk.ul.br. 9522, k.o. Grad Zagreb, 3. ETAŽA 14/100, u naravi poslovni prostor u prizemlju lijevo površine 407,06 m², utovarna rampa i stubište na jugu površine 68,00 m², utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 52,00 m² i stubište površine 1,28 m², upisano u poduložak 3., zk.ul.br. 9522, k.o. Grad Zagreb, 4. ETAŽA 18/100, u naravi poslovni prostor u prizemlju i na katu desno, površine 509,97 m², te vanjsko stubište površine 6,52 m², upisano u poduložak 4., zk.ul.br. 9522, k.o. Grad Zagreb, 5. ETAŽA 20/100, u naravi poslovni prostor u prizemlju i na katu lijevo, površine 575,11 m² te vanjsko stubište površine 15,06 m² i balkon površine 8,50 m², upisano u poduložak 5., zk.ul.br. 9522, k.o. Grad Zagreb, sve upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu;
 - c) založno pravo upisano pod posl.br. Z-1935/10 na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, k.o. Dubrovnik, zk.ul.br. 2431, kč.br. ZGR 728 zgrada, kč.br. 1709/1 vrt i kč.br. 1711/9 vrt;

- d) 3 bjanko vlastite akceptirane mjenice društva FUNDO MAREO d.o.o. serijskih brojeva 06268541, 06268540, 06268542;
- e) 3 bjanko vlastite akceptirane mjenice društva LOGAN d.o.o. serijskih brojeva 06435954, 00934831, 03477145
- f) 3 bjanko vlastite akceptirane mjenice društva VALA d.o.o. serijskih brojeva 06435949, 06435948, 06435950
- g) 3 bjanko vlastite akceptirane mjenice društva VALE NEKRETNINE d.o.o. serijskih brojeva 06435951, 06435953, 06435952
- h) 1 zadužnicu broj 9113697686 od 25.03.2010., izdanu od strane jamca platca Ane Tomić, u iznosu od EUR 4.150.000,00 uvećanom za kamate i troškove, ovjerenu od strane javnog bilježnika Ranke Spevec iz Velike Gorice, pod posl.br. OV-3195/10
- i) 1 zadužnicu broj 9113968054 od 31.03.2010., izdanu od strane jamca platca Davora Tomića, u iznosu od EUR 4.150.000,00 uvećanom za kamate i troškove, ovjerenu od strane javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, pod posl.br. OV-2630/10

III. Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje broj 3222107998, kreditna partija 5700799729, od 30.12.2010.:

- a) založno pravo upisano pod posl.br. Z-1240/11 temeljem Ugovora o založnom pravu od 30.12.2010. solemniziranog od strane javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, Varšavska 4, pod poslovnim brojem OV-11313/10, i to na idealnom suvlasničkom dijelu nekretnine kč. br. 5439/2, u naravi zgrada br. 2 i dvorište Zagorska povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to sa : 1. ETAŽA: 31/100, u naravi skladišni prostor u podrumu zgrade površine 879,78 m2 sa stubištem površine 8,53 m2 i nadstrešnicom površine 24,50 m2, upisano u poduložak 1., zk.ul.br. 9522, k.o. Grad Zagreb, 2. etaža 17/100, u naravi poslovni prostor u prizemlju desno površine 494,91 m2, utovarna rampa i stubište na jugu površine 58,80 m2, utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 72 m2, prilazna rampa na jugu površine 8,88 m2 i nadstrešnica površine 25,66 m2, upisano u poduložak 2., zk.ul.br. 9522, k.o. Grad Zagreb, 3. ETAŽA 14/100, u naravi poslovni prostor u prizemlju lijevo površine 407,06 m2, utovarna rampa i stubište na jugu površine 68,00 m2, utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 52,00 m2 i stubište površine 1,28 m2, upisano u poduložak 3., zk.ul.br. 9522, k.o. Grad Zagreb, 4. ETAŽA 18/100, u naravi poslovni prostor u prizemlju i na katu desno, površine 509,97 m2, te vanjsko stubište površine 6,52 m2, upisano u poduložak 4., zk.ul.br. 9522, k.o. Grad Zagreb, 5. ETAŽA 20/100, u naravi poslovni prostor u prizemlju i na katu lijevo, površine 575,11 m2 te vanjsko stubište površine 15,06 m2 i balkon površine 8,50 m2, upisano u poduložak 5., zk.ul.br. 9522, k.o. Grad Zagreb, sve upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu;
- b) založno pravo upisano pod posl.br. Z-1240/11 temeljem Ugovora o založnom pravu od 30.12.2010. solemniziranog od strane javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, Varšavska 4, pod poslovnim brojem OV-11313/10 na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 6385, kč.br. 5439/4, u naravi dvorište površine 2593 m2, 720,9 hvati;
- c) založno pravo upisano pod posl.br. Z-1240/11 temeljem Ugovora o založnom pravu od 30.12.2010. solemniziranog od strane javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, Varšavska 4, pod poslovnim brojem OV-11313/10, i to na idealnom suvlasničkom dijelu nekretnine kč.br. 3264, kuća popisni broj 1351, 1348, zgrada i dvorište u Gundulićevoj ulici broj 7 i Varšavskoj ulici broj 10, ukupne površine 1277 m2 ili 355 čhv, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 1. ETAŽA: 0/0 četverosobni stan sa sporednim prostorijama na III. (trećem) katu desno upisano u zk.ul.br. 4012, poduložak 1, k.o. Grad Zagreb kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
- d) založno pravo upisano pod posl.br. Z-184/11 temeljem Ugovora o založnom pravu od 30.12.2010. solemniziranog od strane javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, Varšavska

4, pod poslovnim brojem OV-11313/10 na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, k.o. Dubrovnik, zk.ul.br. 507, kč.br 1864/3, zk. tijelo IV., u naravi šuma ukupne površine 1331 m²

- e) založno pravo upisano pod posl.br Z-184/11 na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, k.o. Dubrovnik, zk.ul.br. 2431, kč.br ZGR 728 zgrada, kč.br. 1709/1 vrt i kč.br. 1711/9 vrt;
- f) 1 mjenicu po viđenju društva LOGAN d.o.o. izdanu u Zagrebu dana 30.12.2010. u iznosu od EUR 1.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, serijski broj 06474682, s potvrdom od 07.05.2013. da nije naplaćena jer nema sredstava na računu
- g) 3 bjanko vlastite akceptirane mjenice društva LOGAN d.o.o. serijskih brojeva 06250775, 06250776, 06250777
- h) 3 bjanko vlastite akceptirane mjenice društva FUNDO MAREO d.o.o. serijskih brojeva 06250772, 06250773, 06250774
- i) 3 bjanko vlastite akceptirane mjenice društva VALA d.o.o. serijskih brojeva 06250771, 06250784, 06250785,
- j) 1 zadužnicu broj 9114875763 od 30.12.2010., izdanu od strane jamca platca Ane Tomić, u iznosu od EUR 500.000,00 uvećanom za kamate i troškove, ovjerenu od strane javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, pod posl.br. OV-11305/10
- k) 1 zadužnicu broj 9114875771 od 30.12.2010., izdanu od strane jamca platca Davora Tomića, u iznosu od EUR 500.000,00 uvećanom za kamate i troškove, ovjerenu od strane javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, pod posl.br. OV-11306/10

IV. Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu broj 3202445984/03, broj računa 7101842989, od 25.09.2003.:

- a) založno pravo upisano pod posl.br. Z - 21965 /03 na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 6385, kč.br. 5439/4, u naravi dvorište površine 2593 m², 720,9 hvati;
- b) 3 bjanko vlastite akceptirane mjenice društva LOGAN d.o.o. serijskih brojeva 00706697, 00706698, 00706699
- c) 1 suglasnost o zapljeni 1/3 novčanih primanja Ane Tomić od 25.09.2003. na iznos od EUR 350.000,00 u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate i troškove, ovjerenu od strane Javnog bilježnika Željke Horvat Pernar iz Zagreba, pod posl.br. OV-11075/2003

V. Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu broj 3211740403/08, broj računa 7103958614, od 22.01.2008. :

- a) založno pravo upisano pod posl.br. Z – 29801/08 i to na idealnom suvlasničkom dijelu nekretnine kč.br. 3264, kuća popisni broj 1351, 1348, zgrada i dvorište u Gundulićevoj ulici broj 7 i Varšavskoj ulici broj 10, ukupne površine 1277 m² ili 355 čhv, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 1. ETAŽA: 0/0 četverosobni stan sa sporednim prostorijama na III. (trećem) katu desno upisano u zk.ul.br. 4012, poduložak 1, k.o. Grad Zagreb kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;
- b) 1 suglasnost o zapljeni primanja Ane Tomić od 22.01.2008. na iznos od EUR 4.400.000,00 u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate i troškove, ovjerenu od strane Javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, pod posl.br. OV-11383/2008;
- c) 1 suglasnost o zapljeni primanja Davora Tomića od 22.01.2008. na iznos od EUR 4.400.000,00

u kunskoj protuvijednosti uvećano za kamate i troškove, ovjerenu od strane Javnog bilježnika Željke Horvat Pernar iz Zagreba, pod posl.br. OV-2137/2008;

- d) 1 suglasnost o zapljeni primanja Jelene Tomić od 22.01.2008. na iznos od EUR 4.400.000,00 u kunskoj protuvijednosti uvećano za kamate i troškove, ovjerenu od strane Javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, pod posl.br. OV-11387/2008;
- e) 1 zadužnicu broj 9110365701 od 22.01.2008. izdanu od strane jamca platca Ane Tomić, najviše do iznosa od kn 5.720.000,00 uvećanog za kamate, ovjerenu od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, pod posl.br. OV-11384/2008;
- f) 1 zadužnicu broj 9110365816 od 22.01.2008. izdanu od strane jamca platca Davora Tomića, najviše do iznosa od kn 5.720.000,00 uvećanog za kamate, ovjerenu od strane javnog bilježnika Željke Horvat Pernar iz Zagreba, pod posl.br. OV-2136/2008;
- g) 1 zadužnicu broj 9110365929 od 22.01.2008. izdanu od strane jamca platca Jelene Tomić, najviše do iznosa od kn 5.720.000,00 uvećanog za kamate, ovjerenu od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, pod posl.br. OV-11385/2008.

Cedent ovim Ugovorom prenosi Cesionar u sva prava po osnovi sljedećih instrumenata naplate potraživanja temeljem:

1.) Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 3206341523, kreditna partija 5100138384, od 23.03.2006., te iste predaje Cesionar u, što Cesionar potvrđuje potpisom ovog Ugovora:

- a) založno pravo upisano pod posl.br. Z-23424/06 na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 6385, kč.br. 5439/4, u naravi dvorište površine 2593 m², 720,9 hvati;
- b) 3 bjanko vlastite akceptirane mjenice društva LOGAN d.o.o. serijskih brojeva 03189580, 03189581, 03189582;
- c) 1 izjavu o zapljeni računa (običnom zadužnicom) broj 9104606597 od 24.03.2006., izdanu od strane jamca platca Ane Tomić, do iznosa od EUR 305.500,00 u kunskoj protuvijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, potvrđenom od strane javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba pod posl.br. OV-4526/2006.

2.) Ugovora o hipotekarnom kreditu broj 3219215630, kreditna partija 5100230892, od 31.03.2010., te iste predaje Cesionar u, što Cesionar potvrđuje potpisom ovog Ugovora:

- a) založno pravo upisano pod posl.br. Z-17445/10 na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 6385, kč.br. 5439/4, u naravi dvorište površine 2593 m², 720,9 hvati;
- b) založno pravo upisano pod posl.br. Z-17445/10 na idealnom suvlasničkom dijelu nekretnine kč. br. 5439/2, u naravi zgrada br. 2 i dvorište Zagorska povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to sa : 1. ETAŽA: 31/100, u naravi skladišni prostor u podrumu zgrade površine 879,78 m² sa stubištem površine 8,53 m² i nadstrešnicom površine 24,50 m², upisano u poduložak 1., zk.ul.br. 9522, k.o. Grad Zagreb, 2. etaža 17/100, u naravi

poslovni prostor u prizemlju desno površine 494,91 m², utovarna rampa i stubište na jugu površine 58,80 m², utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 72 m², prilazna rampa na jugu površine 8,88 m² i nadstrešnica površine 25,66 m², upisano u poduložak 2., zk.ul.br. 9522, k.o. Grad Zagreb, 3. ETAŽA 14/100, u naravi poslovni prostor u prizemlju lijevo površine 407,06 m², utovarna rampa i stubište na jugu površine 68,00 m², utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 52,00 m² i stubište površine 1,28 m², upisano u poduložak 3., zk.ul.br. 9522,

k.o. Grad Zagreb, 4. ETAŽA 18/100, u naravi poslovni prostor u prizemlju i na katu desno, površine 509,97 m², te vanjsko stubište površine 6,52 m², upisano u poduložak 4., zk.ul.br. 9522, k.o. Grad Zagreb, 5. ETAŽA 20/100, u naravi poslovni prostor u prizemlju i na katu lijevo, površine 575,11 m² te vanjsko stubište površine 15,06 m² i balkon površine 8,50 m², upisano u poduložak 5., zk.ul.br. 9522, k.o. Grad Zagreb, sve upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- c) založno pravo upisano pod posl.br Z-1935/10 na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, k.o. Dubrovnik, zk.ul.br. 2431, kč.br ZGR 728 zgrada, kč.br. 1709/1 vrt i kč.br. 1711/9 vrt;
- d) 3 bjanko vlastite akceptirane mjenice društva FUNDO MAREO d.o.o. serijskih brojeva 06268541, 06268540, 06268542;
- e) 3 bjanko vlastite akceptirane mjenice društva LOGAN d.o.o. serijskih brojeva 06435954, 00934831, 03477145
- f) 3 bjanko vlastite akceptirane mjenice društva VALA d.o.o. serijskih brojeva 06435949, 06435948, 06435950
- g) 3 bjanko vlastite akceptirane mjenice društva VALE NEKRETNINE d.o.o. serijskih brojeva 06435951, 06435953, 06435952
- h) 1 zadužnicu broj 9113697686 od 25.03.2010., izdanu od strane jamca platca Ane Tomić, u iznosu od EUR 4.150.000,00 uvećanom za kamate i troškove, ovjerenu od strane javnog bilježnika Ranke Spevec iz Velike Gorice, pod posl.br. OV-3195/10
- i) 1 zadužnicu broj 9113968054 od 31.03.2010., izdanu od strane jamca platca Davora Tomića, u iznosu od EUR 4.150.000,00 uvećanom za kamate i troškove, ovjerenu od strane javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, pod posl.br. OV-2630/10

3.) Ugovora o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje broj 3222107998, kreditna partija 5700799729, od 30.12.2010. te iste predaje Cesionar, što Cesionar potvrđuje potpisom ovog Ugovora:

- a) založno pravo upisano pod posl.br. Z-1240/11 temeljem Ugovora o založnom pravu od 30.12.2010. solemniziranog od strane javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, Varšavska 4, pod poslovnim brojem OV-11313/10, i to na idealnom suvlasničkom dijelu nekretnine kč. br. 5439/2, u naravi zgrada br. 2 i dvorište Zagorska povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to sa : 1. ETAŽA: 31/100, u naravi skladišni prostor u podrumu zgrade površine 879,78 m² sa stubištem površine 8,53 m² i nadstrešnicom površine 24,50 m², upisano u poduložak 1., zk.ul.br. 9522, k.o. Grad Zagreb, 2. etaža 17/100, u naravi poslovni prostor u prizemlju desno površine 494,91 m², utovarna rampa i stubište na jugu površine 58,80 m², utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 72 m², prilazna rampa na jugu površine 8,88 m² i nadstrešnica površine 25,66 m², upisano u poduložak 2., zk.ul.br. 9522, k.o. Grad Zagreb, 3. ETAŽA 14/100, u naravi poslovni prostor u prizemlju lijevo površine 407,06 m², utovarna rampa i stubište na jugu površine 68,00 m², utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 52,00 m² i stubište površine 1,28 m², upisano u poduložak 3., zk.ul.br. 9522, k.o. Grad Zagreb, 4. ETAŽA 18/100, u naravi poslovni prostor u prizemlju i na katu desno, površine 509,97 m², te vanjsko stubište površine 6,52 m², upisano u poduložak 4., zk.ul.br. 9522, k.o. Grad Zagreb, 5. ETAŽA 20/100, u naravi poslovni prostor u prizemlju i na katu lijevo, površine 575,11 m² te vanjsko stubište površine 15,06 m² i balkon površine 8,50 m², upisano u poduložak 5., zk.ul.br. 9522, k.o. Grad Zagreb, sve upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu;
- b) založno pravo upisano pod posl.br. Z-1240/11 temeljem Ugovora o založnom pravu od 30.12.2010. solemniziranog od strane javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, Varšavska 4, pod poslovnim brojem OV-11313/10 na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 6385, kč.br. 5439/4, u naravi dvorište

površine 2593 m2, 720,9 hvati;

- c) založno pravo upisano pod posl.br. Z-1240/11 temeljem Ugovora o založnom pravu od 30.12.2010. solemniziranog od strane javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, Varšavska 4, pod poslovnim brojem OV-11313/10, i to na idealnom suvlasničkom dijelu nekretnine kč.br. 3264, kuća popisni broj 1351, 1348, zgrada i dvorište u Gundulićevoj ulici broj 7 i Varšavskoj ulici broj 10, ukupne površine 1277 m2 ili 355 čhv, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 1. ETAŽA: 0/0 četverosobni stan sa sporednim prostorijama na III. (trećem) katu desno upisano u zk.ul.br. 4012, poduložak 1, k.o. Grad Zagreb kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
 - d) založno pravo upisanim pod posl.br. Z-184/11 temeljem Ugovora o založnom pravu od 30.12.2010. solemniziranog od strane javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, Varšavska 4, pod poslovnim brojem OV-11313/10 na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, k.o. Dubrovnik, zk.ul.br. 507, kč.br 1864/3, zk. tijelo IV., u naravi šuma ukupne površine 1331 m2
 - e) založno pravo upisano pod posl.br Z-184/11 na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, k.o. Dubrovnik, zk.ul.br. 2431, kč.br ZGR 728 zgrada, kč.br. 1709/1 vrt i kč.br. 1711/9 vrt;
 - f) 1 mjenicu po viđenju društva LOGAN d.o.o. izdanu u Zagrebu dana 30.12.2010. u iznosu od EUR 1.000.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, serijski broj 06474682, s potvrdom od 07.05.2013. da nije naplaćena jer nema sredstava na računu
 - g) 3 bjanko vlastite akceptirane mjenice društva LOGAN d.o.o. serijskih brojeva 06250775, 06250776, 06250777
 - h) 3 bjanko vlastite akceptirane mjenice društva FUNDO MAREO d.o.o. serijskih brojeva 06250772, 06250773, 06250774
 - i) 3 bjanko vlastite akceptirane mjenice društva VALA d.o.o. serijskih brojeva 06250771, 06250784, 06250785,
 - j) 1 zadužnicu broj 9114875763 od 30.12.2010., izdanu od strane jamca platca Ane Tomić, u iznosu od EUR 500.000,00 uvećanom za kamate i troškove, ovjerenu od strane javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, pod posl.br. OV-11305/10
 - k) 1 zadužnicu broj 9114875771 od 30.12.2010., izdanu od strane jamca platca Davora Tomića, u iznosu od EUR 500.000,00 uvećanom za kamate i troškove, ovjerenu od strane javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, pod posl.br. OV-11306/10
- 4.) Ugovora o namjenskom kreditu broj 3202445984/03, broj računa 7101842989, od 25.09.2003. te iste predaje Cesionaru, što Cesionar potvrđuje potpisom ovog Ugovora:
- a) založno pravo upisano pod posl.br. Z - 21965 /03 na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 6385, kč.br. 5439/4, u naravi dvorište površine 2593 m2, 720,9 hvati;
 - b) 3 bjanko vlastite akceptirane mjenice društva LOGAN d.o.o. serijskih brojeva 00706697, 00706698, 00706699
 - c) 1 suglasnost o zapljeni 1/3 novčanih primanja Ane Tomić od 25.09.2003. na iznos od EUR 350.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za kamate i troškove, ovjerenu od strane Javnog bilježnika Željke Horvat Pernar iz Zagreba, pod posl.br. OV-11075/2003
- 5.) Ugovora o namjenskom kreditu broj 3211740403/08, broj računa 7103958614, od 22.01.2008. te iste predaje Cesionaru, što Cesionar potvrđuje potpisom ovog Ugovora:

- a) založno pravo upisano pod posl.br. Z – 29801/08 i to na idealnom suvlasničkom dijelu nekretnine kč.br. 3264, kuća popisni broj 1351, 1348, zgrada i dvorište u Gundulićevoj ulici broj 7 i Varšavskoj ulici broj 10, ukupne površine 1277 m2 ili 355 čhv, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 1. ETAŽA: 0/0 četverosobni stan sa sporednim prostorijama na III. (trećem) katu desno upisano u zk.ul.br. 4012, poduložak 1, k.o. Grad Zagreb kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;
- b) 1 suglasnost o zapljeni primanja Ane Tomić od 22.01.2008. na iznos od EUR 4.400.000,00 u kunskoj protuvijednosti uvećano za kamate i troškove, ovjerenu od strane Javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, pod posl.br. OV-11383/2008;
- c) 1 suglasnost o zapljeni primanja Davora Tomića od 22.01.2008. na iznos od EUR 4.400.000,00 u kunskoj protuvijednosti uvećano za kamate i troškove, ovjerenu od strane Javnog bilježnika Željke Horvat Pernar iz Zagreba, pod posl.br. OV-2137/2008;
- d) 1 suglasnost o zapljeni primanja Jelene Tomić od 22.01.2008. na iznos od EUR 4.400.000,00 u kunskoj protuvijednosti uvećano za kamate i troškove, ovjerenu od strane Javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, pod posl.br. OV-11387/2008;
- e) 1 zadužnicu broj 9110365701 od 22.01.2008. izdanu od strane jamca platca Ane Tomić, najviše do iznosa od kn 5.720.000,00 uvećanog za kamate, ovjerenu od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, pod posl.br. OV-11384/2008;
- f) 1 zadužnicu broj 9110365816 od 22.01.2008, izdanu od strane jamca platca Davora Tomića, najviše do iznosa od kn 5.720.000,00 uvećanog za kamate, ovjerenu od strane javnog bilježnika Željke Horvat Pernar iz Zagreba, pod posl.br. OV-2136/2008;
- g) 1 zadužnicu broj 9110365929 od 22.01.2008, izdanu od strane jamca platca Jelene Tomić, najviše do iznosa od kn 5.720.000,00 uvećanog za kamate, ovjerenu od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, pod posl.br. OV-11385/2008.

Članak 4.

Cedent će ovjeriti potpis svojih ovlaštenih potpisnika ovog Ugovora.

Trošak ovjere potpisa ovlaštenih osoba Cedenta na ovom Ugovoru te sve ostale troškove povezane s izvršenjem ovog Ugovora snosi Cesionar.

Članak 5.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih zastupnika ugovornih strana.

Članak 5.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Cedent:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.



Cesionar:
JP INTERNATIONAL HOLDING AG



ODVJETNICA ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SILVIA ILIJEVSKI HANŽEKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.
ZAGREB, Radnička cesta 22
ZAGREB, Radnička

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK**, Mr.sc. Jozo Rotim, ZAGREB, Trg J.F. Kennedyja 6b potvrđujem da su 1. **SILVIA ILJEVSKI** (OIB: 44522103277), rođena 08.01.1986. godine, **STRMEC, SVETA NEDELJA, TINA UJEVIĆA 16**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
2. **TENA TOMEK** (OIB: 97654050288), rođena 19.04.1986. godine, **ZAGREB, KRALJA ZVONIMIRA 66**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

1. **OI 110061403** izdanom od **PP Samobor**.
2. **OI 105813970** izdanom od **PU zagrebačka**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-7448/17**
U Zagrebu, 28.09.2017.



Javni bilježnik
Mr.sc. Jozo Rotim
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Boro Bubnjić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Zagreb, 02.08.2017. godine

PUNOMOĆ 614 /2017.

Ovim opunomoćujemo Ivanu Bačić i Silviu Ilijevski (svaku samostalno i pojedinačno), odvjetnice iz Odvjetničkog društva Hanžeković & Partneri d.o.o., Zagreb, Radnička 22, da sklope Ugovor o prodaji potraživanja i Ugovor o ustupu potraživanja između Zagrebačke banke d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB 92963223473 i JP International Holding AG, Studenbühlstrasse 26, 8832 Wollerau, Švicarska.

Zagrebačka banka d.d.



[Signature]
(član Uprave)

[Signature]
(član Uprave)

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava

Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić

Članovi Uprave: Claudio Cesario,
Dijana Hrastović, Marko Remenar,
Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,
Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.

Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime. Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lada Škaričić-Sinčić
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik Lada Škaričić - Sinčić, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da su za **ZAGREBAČKA BANKA d.d. (OIB: 92963223473) (MBS: 080000014), ZAGREB (GRAD ZAGREB), TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, STEFANO GISON, ZAGREB, MEDVEDGRADSKA ULICA 50, član uprave**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u boravišnu iskaznicu br. 3599358 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, i **DIJANA HRASTOVIĆ, ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 105, član uprave**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105618361 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, priznali potpis na pismenu kao svoj. Potpisi na pismenu su istiniti.

NAPOMENA: Prilikom ovjere potpisa, a u skladu s odredbom čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl.19. st.1. zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-6147/17
u Zagrebu, 20.09.2017.



Javni bilježnik
Lada Škaričić - Sinčić
PRISJEDNIK
Kristina Mikulić

JP International Holding AG dioničko društvo osnovano u skladu s propisima Švicarske Konfederacije, sa sjedištem u Wollerau i registriranom adresom u Studenbühlstrasse 26, 8832 Wollerau, Švicarska, registrirano u trgovačkom registru kantona Schwyz pod brojem CHE-397.525.785

JP International Holding AG joint-stock company founded in accordance with laws of the Swiss Confederation, with its seat in Wollerau and registered address in Studenbühlstrasse 26, 8832 Wollerau, Switzerland, registered in the commercial register of canton Schwyz under the number CHE-397.525.785

u mjestu i dana kako su naznačeni niže

in the place and on the date set below

SPECIJALNA PUNOMOĆ

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

ovom punomoći opunomoćujemo Josipa Marohnića ili Tenu Tomek (svakoga samostalno i pojedinačno), odvjetnike u **Marohnić, Tomek & Gjoić odvjetničko društvo d.o.o., Radnička cesta 80/8, Zagreb, OIB 1892092408**, da u naše ime i za naš račun vodi pregovore sa Zagrebačkom bankom d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb (dalje u tekstu: Banka) i mogućnosti i uvjetima kupoprodaje potraživanja Banke d Logan d.o.o., OIB 22838196976 i Ane Tomić, OIB 7995239229 po slijedećim ugovorima:

under which we authorize Josip Marohnić or Tena Tomek (each individually and independently), attorneys-at-law with the **Marohnić, Tomek & Gjoić odvjetničko društvo, d.o.o., Radnička cesta 80/8, Zagreb, PIN (OIB): 71892092408**, that in our name and on our behalf lead negotiations with Zagrebačka banka, d.d., Trg bana Jelačića 10, 10 000 Zagreb or its department ("Banka") about possibilities and terms of the purchase of receivables the Bank has with Logan d.o.o., OIB 22838196976 and Ana Tomić, OIB 77995239229 under following contracts:

- Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 3206341523 zaključen između Logan d.o.o. i Banke dana 23.06.2006.,
- Ugovor o hipotekarnom kreditu broj 3219215630 zaključen između Logan d.o.o. i Banke dana 31.03.2010.,
- Ugovor o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje broj 3222107998 zaključen između Logan d.o.o. i Banke dana 30.12.2010.
- Ugovor o namjenskom kreditu broj 3202445984 zaključen između Ane Tomić i Banke dana 25.09.2003.,
- Ugovor o namjenskom kreditu broj 3211740403 zaključen između Ane Tomić i Banke dana 22.01.2008.

- Long-term Facility for Project Financing Contract number 3206341523 signed between Logan d.o.o. and the Bank on 23.06.2006.,
- Mortgage Loan Facility number 3219215630 signed between Logan d.o.o. and the Bank on 31.03.2010.,
- Short-term Credit for Project Financing Contract number 3222107998 signed between Logan d.o.o. and the Bank dana 30.12.2010.
- Purpose Credit Contract broj 3202445984 signed between Ane Tomić and the Bank on 25.09.2003.,
- Purpose Credit Contract broj 3211740403 signed between Ane Tomić and the Bank on 22.01.2008.

te u navedenu svrhu pribavi od Banke i/ili izvrši uvid u sve potrebne isprave i podatke, kao i da u naše ime i za naš račun sklopi s Bankom Ugovor o prodaji potraživanja po cijeni od 4.100.010,00 EUR (ili po drugoj cijeni koju slobodno ugovori punomoćnik ne odstupajući više od 5% od navedenog iznosa) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja i Ugovor o ustupu, a sve u pogledu potraživanja koja proistječu iz ovdje navedenih ugovora.

and for the said purpose obtain from the Bank and/or access all necessary documents and information, and in our name and on our behalf to sign Receivables Purchase Contract for the purchase of the Receivables at the price of EUR 4,100,010.00 in HRK (or other price not deviating more than 5% as decided by the attorney) according to Croatian National Bank's Middle FX rate on the payment date and the Assignment Agreement with the Bank, all for the receivables from the hereinabove stated contracts.

Ova punomoć vrijedi do opoziva. U slučaju nesuglasja, mjerodavan je hrvatski tekst punomoći.


This Power of Attorney will remain in place until it is recalled. For any discrepancies, Croatian text shall govern.

O opozivu ove punomoći obvezujemo se obavijestiti Banku pisanim putem na adresu Zagrebačka banka d.d., Restrukturiranje i prisilna naplata, Samoborska 145, 10 000 Zagreb ili na broj telefaksa +385 1 6325 295.

We commit to inform Banka by writing about recall of Power of Attorney to address: Zagrebačka banka d.o.o, Restrukturiranje i prisilna naplata, Samoborska 145, 10 000 Zagreb or at telefax number +385 1 6325 295.

Lachen, 21-07-2017

JP International Holding AG



Jens-Peter Stein

Beglaubigte Unterschriften

Die nachstehende Unterschrift des sich mit

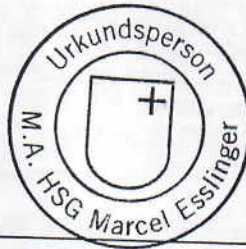
Reisepass der Bundesrepublik Deutschland Nr. C4YLPJ9WN, ausgestellt durch die Botschaft Bern am 02.03.2016, ausweisenden und handlungsfähigen



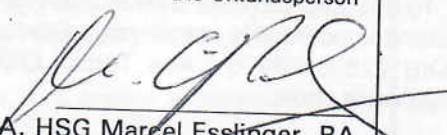
Jean-Peter Stein, geb. 06.05.1961, in Lüneburg

wurden vor mir eigenhändig gezeichnet. Gestützt darauf beglaubige ich diese Unterschriften als echt. Herr Jean-Peter Stein wurde von der Urkundsperson ausdrücklich darauf hingewiesen, dass hiermit ausschliesslich die Echtheit der Unterschrift bestätigt wird - jedoch in keiner Weise weitere Zusicherungen jeglicher Art abgegeben werden.

CH - Lachen/SZ, 21.07.2017



Die Urkundsperson



M.A. HSG Marcel Esslinger, RA
Inhaber des schwyzerischen Anwaltspatents

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: Schweizerische Eidgenossenschaft, Kanton Schwyz
Country: Swiss Confederation, Canton of Schwyz

Diese öffentliche Urkunde / This public document

2. ist unterschrieben von / has been signed by
M.A. HSG Marcel Esslinger

3. in seiner/ihrer Eigenschaft als / acting in the capacity of

Urkundsperson

4. Sie ist versehen mit dem Stempel/Siegel des/der/bears the stamp/seal of

Urkundsperson Kt. Schwyz

Bestätigt / Certified

5. in / to Schwyz

6. am / the 24. Juli 2017

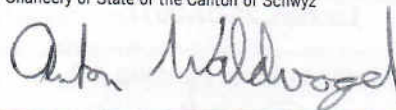
7. durch die Staatskanzlei des Kantons Schwyz
by Chancery of State of the Canton of Schwyz

8. unter / under Nr. 1576

9. Stempel / Stamp/Seal:

10. Unterschrift / Signature

Staatskanzlei des Kantons Schwyz
Chancery of State of the Canton of Schwyz



OVAJ PRIJEVOD SASTOJI SE OD:
1 stranice / 4 lista
Broj-OV: 888 – 2017.
Datum: 31. 7. 2017.
Naziv dokumenta: Ovjera potpisa na dokumentu i nadovjera „Apostille“

**Ovjereni prijevod s njemačkog
na hrvatski jezik**



Ovjereni potpisi

U nastavku navedeni potpis osobe koja se je

identificirala svojom putovnicom Savezne Republike Njemačke broj C4YLPJ9WN, koju je dana 2. 3. 2016. izdalo Veleposlanstvo Bern i koja je poslovno sposobna

(vlastoručan potpis)

Jean-Peter Stein, rođen 6. 5. 1961., u Lüneburgu

stavljen je vlastoručno u mojoj prisutnosti. Temeljem toga potvrđujem i ovjeravam pravovaljanost tih potpisa. Gospodin Jean-Peter Stein dobio je od osobe ovlaštene za izdavanje službenih isprava izričito upozorenje da se ovime isključivo potvrđuje pravovaljanost potpisa – ali se time ne daju nikakve druge potvrde.

CH – Lachen/SZ, 21. 7. 2017.

(Pečat: Osoba ovlaštena za izdavanje
službenih isprava M. A. HSG Marcel
Esslinger)

(vlastoručan potpis)
M. A. HSG Marcel Esslinger, odvjetnik
Imatelj patenta za odvjetnike u
Kantonu Schwyz

(Pečat: Državni ured Kantona Schwyz)

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 Octobre 1961)

1. Država: Švicarska konfederacija, Kanton Schwyz

Ovu je ovu javnu ispravu

2. potpisao M. A. HSG Marcel Esslinger
3. u svojstvu osobe ovlaštene za izdavanje isprava
4. snabdjevenu pečatom/žigom
osobe ovlaštene za izdavanje isprava Kantona Schwyz

Potvrđuje

5. u Schwyzu 6. 24. srpnja 2017.
7. od strane Državnog ureda kantona Schwyz
8. Pod brojem 1576
9. Pečat/žig 10. Potpis
Državni ured Kantona Schwyz
S. Handelsmann

< Pečat: Državni ured Kantona Schwyz >

Daria Bogović, dr. Luje Naletilića 15k, Zagreb, stalni sudski tumač za njemački i slovenski jezik, ponovno imenovana Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, br. 4-Su 78/14 od 29. siječnja 2014., potvrđujem da ovaj prijevod u cijelosti odgovara izvornoj ispravi sastavljenoj na njemačkom jeziku.
Zagreb, 31. 7. 2017.

br. 888 – 2017



International Holding AG dioničko društvo osnovano u skladu s propisima Švicarske Konfederacije, sjedištem u Wollerau i registriranom adresom u Stodenbühlstrasse 26, 8832 Wollerau, Švicarska, registrirano u trgovačkom registru kantona Schwyz pod brojem CHE-397.525.785

u mjestu i dana kako su naznačeni niže

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ovom punomoći opunomoćujemo Josipa Marohnića ili Tenu Tomek (svakoga samostalno i pojedinačno), odvjetnike u **Marohnić, Tomek & Gjoić odvjetničko društvo d.o.o., Radnička cesta 80/8, Zagreb, OIB 71892092408**, da u naše ime i za naš račun vodi pregovore sa Zagrebačkom bankom d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb (dalje u tekstu: Banka) u mogućnosti i uvjetima kupoprodaje potraživanja Banke Logan d.o.o., OIB 22838196976 i Ane Tomić, OIB 77995239229 po slijedećim ugovorima:

- Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 3206341523 zaključen između Logan d.o.o. i Banke dana 23.06.2006.,
- Ugovor o hipotekarnom kreditu broj 3219215630 zaključen između Logan d.o.o. i Banke dana 31.03.2010.,
- Ugovor o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje broj 3222107998 zaključen između Logan d.o.o. i Banke dana 30.12.2010.
- Ugovor o namjenskom kreditu broj 3202445984 zaključen između Ane Tomić i Banke dana 25.09.2003.,
- Ugovor o namjenskom kreditu broj 3211740403 zaključen između Ane Tomić i Banke dana 22.01.2008.

te u navedenu svrhu pribavi od Banke i/ili izvrši uvid u sve potrebne isprave i podatke, kao i da u naše ime i za naš račun sklopi s Bankom Ugovor o prodaji potraživanja po cijeni od 4.100.010,00 EUR (ili po drugoj cijeni koju slobodno ugovori punomoćnik ne odstupajući više od 5% od navedenog iznosa) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja i Ugovor o ustupu, a sve u pogledu potraživanja koja proistječu iz ovdje navedenih ugovora.

Ova punomoć vrijedi do opoziva. U slučaju nesuglasja, mjerodavan je hrvatski tekst punomoći.

O opozivu ove punomoći obvezujemo se obavijestiti Banku pisanim putem na adresu Zagrebačka banka d.d., Restrukturiranje i prisilna naplata, Samoborska 145, 10 000 Zagreb ili na broj telefaksa +385 1 6325 295.

JP International Holding AG joint-stock company founded in accordance with laws of the Swiss Confederation, with its seat in Wollerau and registered address in Stodenbühlstrasse 26, 8832 Wollerau, Switzerland, registered in the commercial register of canton Schwyz under the number CHE-397.525.785

in the place and on the date set below

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

under which we authorize Josip Marohnić or Tena Tomek (each individually and independently), attorneys-at-law with the **Marohnić, Tomek & Gjoić odvjetničko društvo, d.o.o., Radnička cesta 80/8, Zagreb, PIN (OIB): 71892092408**, that in our name and on our behalf lead negotiations with Zagrebačka banka, d.d., Trg bana Jelačića 10, 10 000 Zagreb or its department ("Banka") about possibilities and terms of the purchase of receivables the Bank has with Logan d.o.o., OIB 22838196976 and Ana Tomić, OIB 77995239229 under following contracts:

- Long-term Facility for Project Financing Contract number 3206341523 signed between Logan d.o.o. and the Bank on 23.06.2006.,
- Mortgage Loan Facility number 3219215630 signed between Logan d.o.o. and the Bank on 31.03.2010.,
- Short-term Credit for Project Financing Contract number 3222107998 signed between Logan d.o.o. and the Bank dana 30.12.2010.
- Purpose Credit Contract broj 3202445984 signed between Ane Tomić and the Bank on 25.09.2003.,
- Purpose Credit Contract broj 3211740403 signed between Ane Tomić and the Bank on 22.01.2008.

and for the said purpose obtain from the Bank and/or access all necessary documents and information, and in our name and on our behalf to sign Receivables Purchase Contract for the purchase of the Receivables at the price of EUR 4,100,010.00 in HRK (or other price not deviating more than 5% as decided by the attorney) according to Croatian National Bank's Middle FX rate on the payment date and the Assignment Agreement with the Bank, all for the receivables from the hereinabove stated contracts.

This Power of Attorney will remain in place until it is recalled. For any discrepancies, Croatian text shall govern.

We commit to inform Banka by writing about recall of Power of Attorney to address: Zagrebačka banka d.o.o., Restrukturiranje i prisilna naplata, Samoborska 145, 10 000 Zagreb or at telefax number +385 1 6325 295.

Lachen, 21-07-2017

JP International Holding AG



Jens-Peter Stein

Beglaubigte Unterschriften

Die nachstehende Unterschrift des sich mit

Reisepass der Bundesrepublik Deutschland Nr. C4YLPJ9WN, ausgestellt durch die Botschaft Bern am 02.03.2016, ausweisenden und handlungsfähigen

Jean-Peter Stein, geb. 06.05.1961, in Lüneburg

wurden vor mir eigenhändig gezeichnet. Gestützt darauf beglaubige ich diese Unterschriften als echt. Herr Jean-Peter Stein wurde von der Urkundsperson ausdrücklich darauf hingewiesen, dass hiermit ausschliesslich die Echtheit der Unterschrift bestätigt wird - jedoch in keiner Weise weitere Zusicherungen jeglicher Art abgegeben werden.

CH - Lachen/SZ, 21.07.2017



Die Urkundsperson

M.A. HSG Marcel Esslinger, RA
Inhaber des schwyzerischen-Anwaltpatents

APOSTILLE
(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: Schweizerische Eidgenossenschaft, Kanton Schwyz
Country: Swiss Confederation, Canton of Schwyz

Diese öffentliche Urkunde / This public document

2. ist unterschrieben von / has been signed by

M.A. HSG Marcel Esslinger

3. in seiner/ihrer Eigenschaft als / acting in the capacity of

Urkundsperson

4. Sie ist versehen mit dem Stempel/Siegel des/der/bears the stamp/seal of

Urkundsperson Kt. Schwyz

Bestätigt / Certified

5. in / to Schwyz

6. am / the 24. Juli 2017

7. durch die Staatskanzlei des Kantons Schwyz
by Chancery of State of the Canton of Schwyz

8. unter / under Nr. 1576

9. Stempel / Stamp/Seal:

10. Unterschrift / Signature

Staatskanzlei des Kantons Schwyz
Chancery of State of the Canton of Schwyz



ummer
7.525.785
Firma
JP Internat
JP Interna
Aktienkapit

Zweck
Die Gesel
von Betei
und das E
Finanzint
Gesellsch
geeignet
Tochterg
und sich
Grundst

Bemerk
Mittelur
Aktienb
Gemäs
Revisio

Besond

Ref	TR
1	6

Lo	P
	S

Wyz. 02.03

gläubig
Schwyz
Handels

Faint, illegible text from the reverse side of the document, possibly bleed-through or a second page.



Handelsregister des Kantons Schwyz

Nummer	Rechtsnatur	Eintragung	Löschung	Übertrag CH-130.3.023.713-5 von: auf:	1
7.525.785	Aktiengesellschaft	02.12.2016			



Alle Eintragungen

Firma	Ref	Sitz
JP International Holding AG (JP International Holding SA) (JP International Holding Ltd)	1	Wollerau

Aktienkapital (CHF)	Liberierung (CHF)	Aktien-Stückelung	Ei	Lö	Domiziladresse
100'000.00	100'000.00	100'000 Namenaktien zu CHF 1.00	1		Studenbühlstrasse 26 8832 Wollerau

Zweck	Ei	Lö	weitere Adressen
Die Gesellschaft bezweckt den Erwerb, die Verwaltung und die Veräusserung von Beteiligungen an Unternehmen im In- und Ausland sowie die Vornahme und das Erbringen von Finanzdienstleistungen unter Ausschluss der Finanzintermediation. Die Gesellschaft kann alle Geschäfte tätigen, die mit dem Gesellschaftszweck direkt oder indirekt zusammenhängen oder ihn zu fördern geeignet sind. Die Gesellschaft ist befugt, im Rahmen ihres Gesellschaftszweckes Tochtergesellschaften und Zweigniederlassungen im In- und Ausland zu errichten und sich an anderen Unternehmen zu beteiligen. Die Gesellschaft kann ferner Grundstücke erwerben, halten und veräussern.			

Bemerkungen	Ref	Statutendatum
Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen per Brief, E-Mail oder Telefax an die im Aktienbuch verzeichneten Adressen. Gemäss Erklärung vom 01.12.2016 untersteht die Gesellschaft keiner ordentlichen Revision und verzichtet auf eine eingeschränkte Revision	1	01.12.2016

Besondere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan
	1	SHAB

Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id	Zei	Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id
1	6198	02.12.2016	238	07.12.2016	3206699							

Ref	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
		Stein, Jens-Peter, deutscher Staatsangehöriger, in Wollerau	Mitglied	Einzelunterschrift

Schwyz, 02.03.2017 14:34 MK

Dieser Auszug aus dem kantonalen Handelsregister hat ohne die nebenstehende Originalbeglaubigung keine Gültigkeit. Er enthält alle gegenwärtig für diese Firma aktuellen Eintragungen sowie allfällig gestrichene Eintragungen. Auf besonderes Verlangen kann auch ein Auszug erstellt werden, der lediglich alle gegenwärtig aktuellen Eintragungen enthält.

Beglaubigter Auszug

6430 Schwyz, - 2. März 2017

Handelsregister Schwyz



[Handwritten signature]

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: Schweizerische Eidgenossenschaft, Kanton Schwyz
Country: Swiss Confederation, Canton of Schwyz

Diese öffentliche Urkunde / This public document

2. ist unterschrieben von / has been signed by

M. Krähenbühl

3. in seiner/ihrer Eigenschaft als / acting in the capacity of

Registerführer-Stv.

4. Sie ist versehen mit dem Stempel/Siegel des/der/bears the stamp/seal of

Handelsregister Kt. Schwyz
Bestätigt / Certified

5. in / to Schwyz

6. am / the 3. März 2017

7. durch die Staatskanzlei des Kantons Schwyz
by Chancery of State of the Canton of Schwyz

8. unter / under Nr. 463

9. Stempel / Stamp/Seal: 10. Unterschrift / Signature

Staatskanzlei des Kantons Schwyz
Chancery of State of the Canton of Schwyz

Anton Waldvogel



Ovaj prijevod sastoji se od 3 stranice/5
listova, bez naslovne stranice
Broj: NJEH-487-2017
Datum, 19.09.2017.

Ovjereni prijevod s njemačkog jezika
Trgovački registar Kantona Schwyz



Trgovački registar Kantona Schwyz

Broj društva CHE-397.525.785	Pravni oblik društva Dioničko društvo	Unos 02.12.2016.	Brisanje	Prijenos CH-130.3.023.713-5 sa: na:	1
--	---	---------------------	----------	---	----------

Svi unosi

Unos	Brisanje	Trgovački naziv	Ref.	Službeno sjedište
1 1		JP International Holding AG (JP International Holding SA) (JP International Holding Ltd)	1	Wollerau

Unos	Brisanje	Temeljni kapital (CHF)	Uplaćeni kapital (CHF)	Udjeli u kapitalu	Unos	Brisanje	Adresa društva
1		100'000.00	100'000.00	100'000 nazivnih dionica s vrijednošću od CHF 1.00	1		Studenbühlstrasse 26 8832 Wollerau

Unos	Brisanje	Svrha	Unos	Brisanje	Ostale adrese
1		Svrha Društva je stjecanje, upravljanje i prodaja i ustupanje udjela u tuzemnim i inozemnim društvima, kao i pružanje finansijskih usluga, uz isključenje posredovanja u financiranju. Društvo je ovlašteno obavljati sve radnje i aktivnosti koje su prikladne u svrhu promicanja društva te ostvarenja poslovnih ciljeva. Prvenstvo, Društvo može osnivati podružnice, kako u tuzemstvu, tako i u inozemstvu, posjedovati udjele u društvima slične vrste, Osim toga, Društvo je ovlašteno stjecati i prodavati vlasništvo.			

Unos	Brisanje	Bilješke	Ref	Datum statuta društva
1		Priopćenja dioničarima šalju se pisanim putem: redovnom poštom, elektronskom poštom ili telefaksom na adrese koje su navedene u knjizi dionica odnosno dioničara.	1	01.12.2016.
1		Sukladno Izjavi o osnivanju Društva od 01.12.2016., Društvo ne podliježe redovnoj reviziji te se odriče ograničene revizije.		

Unos	Brisanje	Posebna činjenična stanja	Ref	Izdavački organ
			1	SHAB

M

Oznaka	Ref	Br. dnevnika	Datum	SHAB	Datum SHAB	Stranica/Id	Oznaka	Ref	Br. dnevnika	Datum	SHAB	Datum SHAB	Stranica/Id
SZ	1	6198	02.12.2016.	238	07.12.2016.	3206699							

Unos	Izmjena	Brisanje	Osobni podaci	Funkcija	Potpis
1			Stein, Jens-Peter, njemački državljanin u Wollerau	Član Društva	Pojedinačni potpis

Schwyz, 02.03.2017. 14:34

Ovjereni izvadak
6430 Schwyz, 2. ožujka 2017.
Trgovački registar Schwyz
Potpis nečitak
Pečat Trgovačkog registra Kantona Schwyz

Ovaj izvadak iz kantonalnog trgovačkog registra nije pravovaljan bez originalne ovjere koja se nalazi pored. Izvadak sadrži sve unose koji su trenutno aktualni za društvo, kao i precrtane unose. Na poseban zahtjev moguće je izdati izvadak koji sadrži isključivo aktualne podatke.

4

APOSTIL

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961.)

1. Država: Švicarska Konfederacija, Kanton Schwyz
Da je ova javna isprava
2. potpisana od strane M. Krähenbühl
3. u svojstvu voditelja registra
4. snabdjevena žigom/pečatom Ureda trgovačkog registra Kantona Schwyz

POTVRĐUJE

5. u Schwyzu 6. 03. ožujka 2017.
7. Državni ured Kantona Schwyz
8. Pod brojem 463
9. Žig/pečat: 10. Potpis:

(službeni žig)

(potpis nečitak)

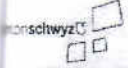
Službeni žig Državnog ureda Kantona Schwyz

OVJERA PRIJEVODA br. NJEH-487-2017

Ja, dolje potpisana Marijana Bender Vranković, prof. iz Zagreba, Albinijeva 12, stalni sudski tumač za engleski i njemački jezik, postavljena rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici br. 4 Su-356/16 od 14.05.2016. godine potvrđujem i ovjeravam, da gornji prijevod odgovara izvornom dokumentu sastavljenom na njemačkom jeziku.

U Zagrebu, 19.09.2017.





Handelsregister des Kantons Schwyz

Firmennummer CHE-397.525.785	Rechtsnatur Aktiengesellschaft	Eintragung 02.12.2016	Löschung	Übertrag CH-130.3.023.713-5 von: auf:	1
--	--	--------------------------	----------	---	----------



Ei	Lö	Firma	Ref	Sitz
1		JP International Holding AG	1	Wollerau
1		(JP International Holding SA) (JP International Holding Ltd)		

Ei	Lö	Aktienkapital (CHF)	Liberierung (CHF)	Aktien-Stückelung	Ei	Lö	Domiziladresse
1		100'000.00	100'000.00	100'000 Namenaktien zu CHF 1.00	1		Studenbühlstrasse 26 8832 Wollerau

Ei	Lö	Zweck	Ei	Lö	weitere Adressen
1		Die Gesellschaft bezweckt den Erwerb, die Verwaltung und die Veräusserung von Beteiligungen an Unternehmen im In- und Ausland sowie die Vornahme und das Erbringen von Finanzdienstleistungen unter Ausschluss der Finanzintermediation. Die Gesellschaft kann alle Geschäfte tätigen, die mit dem Gesellschaftszweck direkt oder indirekt zusammenhängen oder ihn zu fördern geeignet sind. Die Gesellschaft ist befugt, im Rahmen ihres Gesellschaftszweckes Tochtergesellschaften und Zweigniederlassungen im In- und Ausland zu errichten und sich an anderen Unternehmen zu beteiligen. Die Gesellschaft kann ferner Grundstücke erwerben, halten und veräussern.			

Ei	Lö	Bemerkungen	Ref	Statutendatum
1		Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen per Brief, E-Mail oder Telefax an die im Aktienbuch verzeichneten Adressen.	1	01.12.2016
1		Gemäss Erklärung vom 01.12.2016 untersteht die Gesellschaft keiner ordentlichen Revision und verzichtet auf eine eingeschränkte Revision		

Ei	Lö	Besondere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan
			1	SHAB

Ze	Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id	Ze	Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id
SZ	1	6198	02.12.2016	238	07.12.2016	3206699							

Ei	Ae	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
1			Stein, Jens-Peter, deutscher Staatsangehöriger, in Wollerau	Mitglied	Einzelunterschrift

Schwyz, 02.03.2017 14:34 MK

Dieser Auszug aus dem kantonalen Handelsregister hat ohne die nebenstehende Originalbeglaubigung keine Gültigkeit. Er enthält alle gegenwärtig für diese Firma aktuellen Eintragungen sowie allfällig gestrichene Eintragungen. Auf besonderes Verlangen kann auch ein Auszug erstellt werden, der lediglich alle gegenwärtig aktuellen Eintragungen enthält.

Beglaubigter Auszug

6430 Schwyz, - 2. März 2017

Handelsregister Schwyz



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: Schweizerische Eidgenossenschaft, Kanton Schwyz
Country: Swiss Confederation, Canton of Schwyz

Diese öffentliche Urkunde / This public document

2. ist unterschrieben von / has been signed by

M. Krähenbühl

3. in seiner/ihrer Eigenschaft als / acting in the capacity of

Registerführer-Stv.

4. Sie ist versehen mit dem Stempel/Siegel des/der/bears the stamp/seal of

Handelsregister Kt. Schwyz

Bestätigt / Certified

5. in / to Schwyz

6. am / the 3. März 2017

7. durch die Staatskanzlei des Kantons Schwyz
by Chancery of State of the Canton of Schwyz

8. unter / under Nr. 463

9. Stempel / Stamp/Seal: 10. Unterschrift / Signature

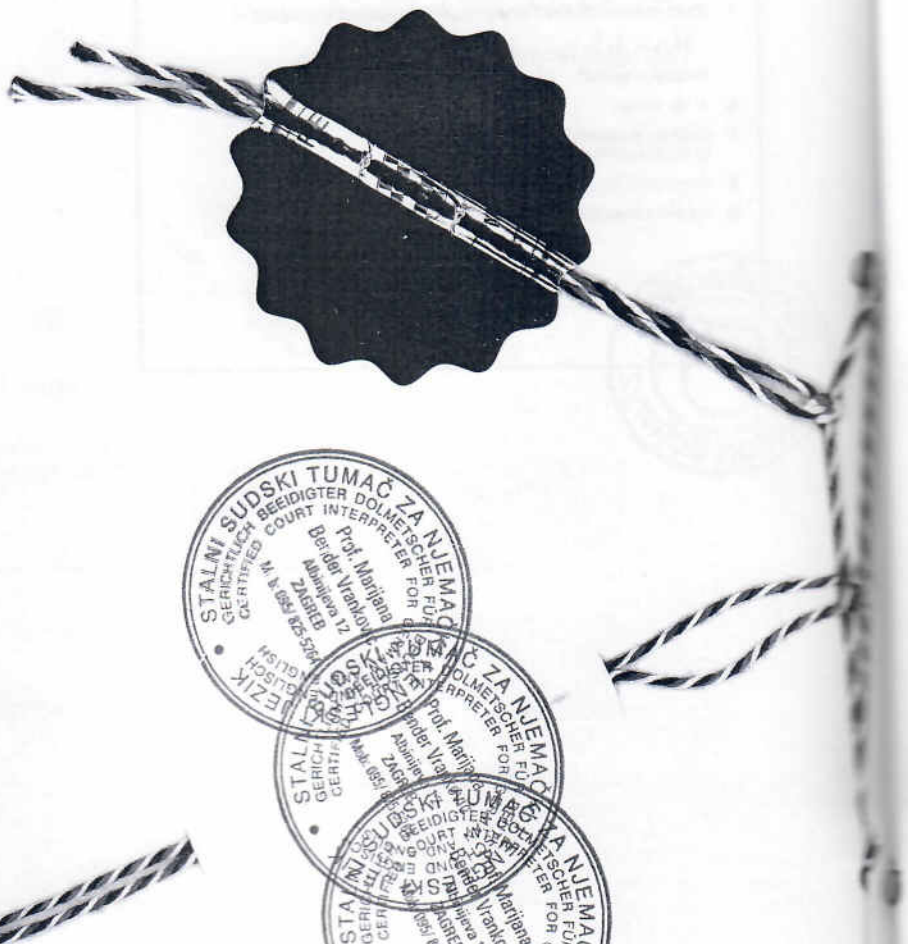
Staatskanzlei des Kantons Schwyz
Chancery of State of the Canton of Schwyz

Anton Waldvogel





Faint, illegible text in the upper right quadrant of the page.



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48** potvrđujem da je

Odvjetnica SILVIA ILIJEVSKI (OIB: 44522103277), rođena 08.01.1986. godine, STRMEC, SVETA NEDELJA, TINA UJEVIĆA 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110061403 izdanu od PP SAMOBOR, a svojstvo odvjetnice uvidom u iskaznicu HOK, BROJ 1201, vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-12247/2017**
U Zagrebu, **20.09.2017.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Baburić Katalinić

Javni bilježnik
Zorka Čavajda



Faint, illegible text from the reverse side of the document, appearing as bleed-through.

