

**ZAPISNIK**

B.N.M.

sastavljen na Trgovačkom sudu u Varaždinu sa šeste usmene javne dražbe nekretnina stečajnog dužnika BETEX d.o.o. u stečaju, Belica, održane 16. lipnja 2015. u zgradi Trgovačkog suda u Varaždinu, soba broj 231/II

Prisutni od strane suda:  
Radovan Raduka, sudac

Katarina Breški, zapisničar

Utvrđuje se da su pristupili i Zvonko Hrain, stečajni upravitelj, pomoćnik stečajnog upravitelja Stjepan Damiš, zamjenik ŽDO u Varaždinu Tomo Božić, punomoćnik Ivica Škunca, odvjetnik iz Zagreba, za Privrednu banku Zagreb d.d., Zagreb, ponuditelj Stjepan Đurkin, Belica Braće Radić 6, sa suprugom, Štefan Kresta, prokurist i Nikica Kresta, direktorica ponuditelja Neores d.o.o., Mursko Središće, Biserka Lacković, direktorica ABC ARTIS d.o.o., Pretetinec, Ivan Goričanec, OIB: 78486099272, Vrhovljan.

Stečajni sudac otvara ročište u 13,00 sati i objavljuje da je predmet ročišta prodaja nekretnina stečajnog dužnika BETEX d.o.o. u stečaju, Belica i to:

**1. Poslovna zgrada „BETEX“ u Belici, Braće Radića 48**

Nekretnina je upisana pri Općinskom sudu u Čakovcu u etažnom ZK ulošku broj 4121 k.o. Belica čest. br. 402/1 ukupne površine 27.056 m<sup>2</sup>, Poslovna građevina površine 9.985 m<sup>2</sup>, Industrijsko dvorište površine 17.071 m<sup>2</sup> u 457/1000 dijela gornje nekretnine, povezano sa vlasništvom posebnog dijela – ETAŽA broj 1 koja se sastoji od poslovnih prostora u prizemlju, poslovnih prostora na prvom katu i poslovnih prostora na drugom katu, sveukupne površine od 6.551,40 m<sup>2</sup>, u 1/1 dijela

**2. Supermarket „BETEX“ u Savskoj Vesi, Bratstva i jedinstva 1, Čakovec**

Nekretnina je upisana pri Općinskom sudu u Čakovcu zk.ul.br. 910, kat. čest.br. 2 k.o. Savska Ves, Ulica Bratstva i jedinstva od 2.331 m<sup>2</sup> (Poslovna zgrada ulica Bratstva i jedinstva od 944 m<sup>2</sup>, parkiralište ulica Bratstva i jedinstva od 614 m<sup>2</sup>, nadstrešnica ulica Bratstva i jedinstva od 54 m<sup>2</sup>, dvorište Bratstva i jedinstva od 719 m<sup>2</sup>) u 1/1 dijela, a u naravi Supermarket u Savskoj Vesi, Bratstva i jedinstva 1, Savska Ves, Čakovec.

**3. Supermarket „BETEX“ u Gornjem Mihaljevcu br. 71a**

Nekretnina je upisana pri Općinskom sudu u Čakovcu zk.ul.br. 1070. kat. čest. br. 113/A/2/1/1 k.o. Gornji Mihaljevec, Poslovna zgrada- Supermarket, nadstrešnica, dvorište, ukupno 1.121 čhv. u 1/1 dijela, a u naravi Supermarket u Gornji Mihaljevec 74-a, Gornji Mihaljevec

**4. Supermarket u Murskom Središću, Josipa Šajnovića bb**

Nekretnina je upisana pri Općinskom sudu u Čakovcu zk.ul.br. 2633 k.o. Mursko Središće, čest. broj. 1609/9 Poslovna zgrada, dvije nadstrešnice, parkiralište i dvorište ukupne površine 4.230 m<sup>2</sup> (poslovna zgrada od 1.311 m<sup>2</sup>, nadstrešnica od 101 m<sup>2</sup>, nadstrešnica od 38 m<sup>2</sup>, parkiralište od 825 m<sup>2</sup>, dvorište od 1.955 m<sup>2</sup>) Ukupno: 4.230 m<sup>2</sup> u 1/1 dijela, a u naravi Supermarket u Murskom Središću, J. Šajnovića bb,

**5. Trgovački centar „BETEX“ u Prelogu, Ulica Zrinskih bb**

Nekretnina je upisana pri Općinskom sudu u Čakovcu, ZK Odjel u Prelogu, z.k.ul.br. 8020, k.o. Prelog, kat. čest. broj: 3712/A/242/4 Poslovna građevina, dvorište ukupno 9.300 m<sup>2</sup> ( Poslovna građevina od 3.725 m<sup>2</sup> dvorište 5.575 m<sup>2</sup>). Ukupno: 9.300 m<sup>2</sup> u 1/1 dijela, a u naravi Trgovački centar BETEX u Prelogu, Ulica Zrinskih bb,

**6. Supermarket BETEX u Podturenu, Sportska bb**

Nekretnina je upisana pri Općinskom sudu u Čakovcu zk.ul.br. 2852 k.o Podturen. čest. br. 1283/4/2/5 Sportska ulica 1.948 m<sup>2</sup> (Poslovna građevina od 645 m<sup>2</sup>, dvorište 1.303 m<sup>2</sup>) Ukupno: 1.948 m<sup>2</sup> u 1/1 dijela, a u naravi Supermarket BETEX u Podturnu, Sportska bb,

**7. Tekstilna konfekcija „BETEX“ (Stari pogon) u Belici, Braće Radića 44**

Nekretnina je upisana pri Općinskom sudu u Čakovcu zk.ul.br. 4038 k.o. Belica, čest. broj. 404/A/1/2/2 Poslovni objekti, tekst. konfekcija i dvor ukupno 966 čhv. u 1/1 dijela, a u naravi Stari pogon – Tekstilna konfekcija BETEX u Belici, Braće Radića 48, Belica

**8. Građevinska parcela u Općini Domašinec od 5.800,- m<sup>2</sup>**

Nekretnina je upisana pri Općinskom sudu u Čakovcu zk.ul.br. 1218 k.o. Turčišće, čest. br. 223/B/1/4/2 pašnjak od 1.613 čhv. u 1/1

**9. Parcela u građevinskoj zoni Općine Sv. MARTIN na MURI**

Nekretnina je upisana pri Općinskom sudu u Čakovcu zk.ul.br. 1131 k.o. Sveti Martin na Muri, kat čest. 804 Oranica Klanjčec od 2.257 m<sup>2</sup>

**10. Parcela u građevinskoj zoni Općine Sv. MARTIN na MURI**

Nekretnina je upisana pri Općinskom sudu u Čakovcu zk.ul.br. 934 k.o. Sveti Martin na Muri, kat čest. 803 Oranica Klanjčec od 1.998,00 m<sup>2</sup>

**11. Parcela u Industrijskoj zoni – Sjever Općine BELICA**

Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Čakovcu zk.ul.br. 2113, k.o. Belica, čest. br. 405/A Oranica GERBE od 1.035,00 m<sup>2</sup>

**12. Parcele u Industrijskoj zoni – Sjever Općine BELICA**

Nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Čakovcu zk.ul.br. 747, k.o. Belica,  
 - čest. br. 404/B/8/B/1, oranica od 802,00 m<sup>2</sup>.  
 - čest.br. 404/B/8/B/2 oranica od 596,00 m<sup>2</sup>.  
 - čest.br. 404/B/8/B/3 oranica od 478,00 m<sup>2</sup>.

**13. Parcela u Industrijskoj zoni – Sjever Općine BELICA**

Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Čakovcu zk.ul.br. 887 k.o. Belica, čest. br. 406/B, Oranica od 478 čhv. u 4/8 dijela

Zaključak o prodaji imovine stečajnog dužnika donijet je 26. svibnja 2015. Oglas o prodaji, po zaključku o prodaji, objavljen je na e-oglasnoj ploči suda 27. svibnja 2015., u novinama "Večernji list" 31. svibnja 2015., te na web stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i Hrvatske gospodarske komore.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da je do početka ovoga ročišta ponuditelj NEORES d.o.o., Mursko Središće, uplatio jamčevinu u iznosu od 216.665,00 kn i to za nekretninu naznačenu u zaključku o prodaji i današnjem zapisniku pod rednim brojem 4.

Stoga sud, sukladno čl. 164. stavak 1. Stečajnog zakona u vezi sa čl. 100. st. 1. i čl. 103. st. 1. Ovršnog zakona utvrđuje da je udovoljeno uvjetima za ročište za javnu dražbu za prodaju navedene nekretnine, jer na ročištu sudjeluje jedan ponuditelj.

Pristupa se javnoj dražbi.

Ponuditelj NEORES d.o.o., Mursko Središće, ističe ponudu za kupnju nekretnine pod rednim brojem 4. po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 2.166.640,95 kn.

S obzirom na to da nema drugih ponuda javna dražba se zaključuje u 13,15 sati

Sud donosi

### Z a k l j u č a k

Utvrđuje se da je za nekretninu stečajnog dužnika pod rednim brojem 4, i to Supermarket u Murskom Središću, Josipa Šajnovića bb, najveću cijenu ponudio ponuditelj NEORES d.o.o., Mursko Središće, te ispunio uvjete da mu se dosudi navedena nekretnina.

Rješenje o dosudi će se objaviti na e-oglasnoj ploči i dostaviti u pisanom obliku.

Utvrđuje se da je do početka ovoga ročišta ponuditelj IVAN GORIČANEC, Vrhovljan, uplatio jamčevinu u iznosu od 14.298,00 kn i to za nekretnine naznačene u zaključku o prodaji i današnjem zapisniku pod rednim brojevima 9 i 10.

Stoga sud, sukladno čl. 164. stavak 1. Stečajnog zakona u vezi sa čl. 100. st. 1. i čl. 103. st. 1. Ovršnog zakona utvrđuje da je udovoljeno uvjetima za ročište za javnu dražbu za prodaju navedene nekretnine, jer na ročištu sudjeluje jedan ponuditelj.

Pristupa se javnoj dražbi.

Ponuditelj IVAN GORIČANEC, Vrhovljan, ne ističe ponudu za kupnju nekretnine pod rednim brojem 9, dok za nekretninu pod rednim brojem 10 ističe ponudu u iznosu od 67.132,80 kn.

S obzirom na to da nema drugih ponuda javna dražba se zaključuje u 13,25 sati

Sud donosi

#### Z a k l j u č a k

Utvrđuje se da je za nekretninu stečajnog dužnika pod rednim brojem 10, i to Parcelu građevinskoj zoni Općine Sv. MARTIN na MURI, najveću cijenu ponudio ponuditelj IVAN GORIČANEC, Vrhovljan, te ispunio uvjete da mu se dosudi navedena nekretnina.

Rješenje o dosudi će se objaviti na e-oglasnoj ploči i dostaviti u pisanom obliku.

Utvrđuje se da je do početka ovoga ročišta ponuditelj STJEPAN ĐURKIN, uplatio jamčevinu u iznosu od 496,80 kn i to za nekretninu naznačenu u zaključku o prodaji i današnjem zapisniku pod rednim brojem 11.

Stoga sud, sukladno čl. 164. stavak 1. Stečajnog zakona u vezi sa čl. 100. st. 1. i čl. 103. st. 1. Ovršnog zakona utvrđuje da je udovoljeno uvjetima za ročište za javnu dražbu za prodaju navedene nekretnine, jer na ročištu sudjeluje jedan ponuditelj.

Pristupa se javnoj dražbi.

Ponuditelj STJEPAN ĐURKIN, ističe ponudu za kupnju nekretnine pod rednim brojem 11 po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 4.968,00 kn.

S obzirom na to da nema drugih ponuda javna dražba se zaključuje u 13,30 sati

Sud donosi

#### Z a k l j u č a k

Utvrđuje se da je za nekretninu stečajnog dužnika pod rednim brojem 11, i to Parcelu u Industrijskoj zoni – Sjever Općine BELICA, najveću cijenu ponudio ponuditelj STJEPAN ĐURKIN, Belica, Braće Radića 6, te ispunio uvjete da mu se dosudi navedena nekretnina.

Rješenje o dosudi će se objaviti na e-oglasnoj ploči i dostaviti u pisanom obliku.

Utvrđuje se da do početka ovoga ročišta nitko nije uplatio jamčevinu za preostale nekretnine te da na ročištu ne sudjeluje niti jedan ponuditelj.

Utvrđuje se da je do početka ovoga ročišta ponuditelj ABC ARTIS d.o.o., Pretetinec, uplatio jamčevinu u iznosu od 143.762,00 kn i to za nekretninu naznačenu u zaključku o prodaji i današnjem zapisniku pod rednim brojem 2.

Razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb neće istaknuti ponudu za kupnju te nekretnine.

Stoga sud, sukladno čl. 164. stavak 1. Stečajnog zakona u vezi sa čl. 100. st. 1. i čl. 103. st. 1. Ovršnog zakona utvrđuje da je udovoljeno uvjetima za ročište za javnu dražbu za prodaju navedene nekretnine, jer na ročištu sudjeluje jedan ponuditelj.

Pristupa se javnoj dražbi.

Ponuditelj ABC ARTIS d.o.o., ističe ponudu za kupnju nekretnine pod rednim brojem 2. po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 1.437.611,56 kn.

S obzirom na to da nema drugih ponuda javna dražba se zaključuje u 13,30 sati

Sud donosi

#### Z a k l j u č a k

Utvrdjuje se da je za nekretninu stečajnog dužnika pod rednim brojem 2, i to Supermarket Betex u Savskoj Vesi, Bratstva i jedinstva 1, najveću cijenu ponudio ponuditelj ABC ARTIS d.o.o., Pretetinec, te ispunio uvjete da mu se dosudi navedena nekretnina.

Rješenje o dosudi će se objaviti na e-oglasnoj ploči i dostaviti u pisanom obliku.

Stoga sud donosi

#### Z a k l j u č a k

Utvrdjuje se da nije udovoljeno uvjetima za održavanje ročišta za dražbu u odnosu na preostale nekretnine.

Dovršeno u 13,35 sati.