

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju JADRAN SEKSO
adresa Šibenik, Put Vuka Mandušića 8.
Poslovni broj spisa St-63/2025-5

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv **ODVJETNIČKO DRUŠTVO MATIĆ & POLJAK D.O.O.**
OIB: 70726952422
Domovinskog rata 61, Split

Elektronička pošta
info@oumatic.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv **VILA SEVERA d.o.o.** u stečaju, OIB: 71930885762

Adresa/sjedište **Split, Hrvatske mornarice 1H,**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine **112.500,00 Eur-a**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o nagradi razmjerno uspjehu u parnicama

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom NE

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava-

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum
Split 03.03.2025.g.

Potpis vjerovnika
Odvjetničko društvo
Matić & Poljak d.o.o.

Odvjetničko društvo
Matić & Poljak d.o.o.
Ulica Domovinskog rata 61
Split



Temeljem odredbe članka 19. Zakona o odvjetništvu i Tbr. 39A Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika

S jedne strane MARTIN SEVERA, OIB: 98183105647, Velika Britanija i Sj. Irska, London, 2 Tasker house, Wallwood Street, E147AJ, I VILA SEVERA d.o.o. ,OIB: 71930885762, Split (Grad Split) Hrv. momarice 1H, zastupano po Martin Severa, OIB: 98183105647 ,Velika Britanija i Sj. Irska, London, 2 Tasker house, Wallwood Street, E147AJ a s druge strane ODVJETNIČKO DRUŠTVO Matić & Poljak D.O.O., OIB:70726952422, Ulica Domovinskog rata 61,zastupano po odvjetniku JERE MATIĆ OIB 34564401247, Pazdigradska 70, Split danas u Splitu dana 25. rujna 2022. god. (dvadeset i peti rujna dvije tisuće dvadeset i druge godine) složno sklapaju slijedeći:

UGOVOR O NAGRADI

RAZMJERNO USPJEHU U POSTUPKU

I. Stranke složno utvrđuju da je MARTIN SEVERA imenovao i opunomoćio JERU MATIĆA, odvjetnika u Splitu za zastupanje u zemljišnoknjižnom (i/ili parničnom) postupku, a radi utvrđenja i upisa prava vlasništva nad nekretninom označenom kao:

- 1. Vlasnički dio: 1/1, čest.zem. 1074/13, PAŠNJAK, 610M2, zk.ul. 6238, KO SEGET,
 - 33. Suvlasnički dio: 1/4, čest.zem. 1074/2, PAŠNJAK, 307 m2, zk.ul. 4373, KO SEGET
- koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu broj P-653/2022 I P-713/2022, i svim budućim sudskim predmetima koji su u bilo kakvoj vezi s predmetnom nekretninom.

Stranica 1

Odvjetničko društvo
Matić & Poljak d.o.o
Ulica Domovinskog rata 61
Split

U SPLITU

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, Jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



II. Stranke složno ugovaraju, i prethodno utvrđuju tržišnu vrijednost predmetne nekretnine na iznos od 500.000,00 Eur-a, a KLIJENTI se obvezuje iz osnova nagrade za pružene odvjetničke usluge, u slučaju uspjeha utvrđenja i upisa prava vlasništva nad nekretninom označenom u čl. I. predmetnog ugovora, odvjetniku JERI MATIĆU posebno isplatiti iznos koji predstavlja 30% (trideset posto) tržišne vrijednosti predmetne nekretnine. Stranke složno ugovaraju kako odvjetničko društvo nije ovlašteno za vrijeme trajanja ovog ugovora ispostavljati račune za zastupanje već tek po okončanju postupka ili za slučaj da se ostvare uvjeti za stečaj društva klijenta u kojem slučaju dospijeva ugovorena tražbina.

Stranke složno ugovaraju kako je odvjetničko društvo ovlašteno neovisno o ugovorenom postotku za slučaj uspjeha, neovisno o uspjehu u parnicama, fakturirati maksimalnu satnicu od 500 sati, po maksimalnoj vrijednosti sata od 180 Eur-a uvećano za pripadajući PDV, ukoliko predmetni postupci budu i dalje trajali, nakon proteka vremena od 36 mjeseci od sklapanja ovog ugovora, i dodatnih 300 sati ukoliko predmetni postupci budu trajali dulje od 72 mjeseca.

Stranke složno ugovaraju da odvjetnička nagrada dospijeva okončanjem ovršnog postupka ili pravomoćnim okončanjem postupka ukoliko se ne provodi ovrha, otkazom punomoći, opozivom punomoći ili raskidom ugovora o zastupanju.

III. Stranke su složne da će svaki eventualni spor iz predmetnog ugovora prvo pokušati riješiti sporazumno, a tek za slučaj neuspjeha sporazumnog rješenja složno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Splitu.

Stranke su složno da odvjetničko društvo Matić & Poljak d.o.o. ima pravo zaloga na predmetnoj nekretnini citiranoj u članku I ovog ugovora radi namirenja tražbina navedenih

Stranica 2

Odvjetničko društvo
Matić & Poljak d.o.o.
Ulica Domovinskog rata 61
Split

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@ourmatic.hr, Jere.matic@ourmatic.hr

PISARница ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



u ovom ugovoru, slijedom čega ih potpisani klijenti ovlašćuju za upis tog prava u zemljišnu knjigu i namirenje svih tražbina proizašlih iz ovog ugovora.

IV. Stranke su na koncu složne da su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, da isti predstavlja izraz njihovih volja i interesa, pa u znak prihvata svih prava i obveza koje iz njega proizlaze isti vlastoručno potpisuju.

ENGLISH VERSION

Based on the provisions of Article 19 of the Law on Advocacy and Tbr. 39A Tariffs on awards and reimbursement of expenses for the work of lawyers

On the one hand MARTIN SEVERA, OIB: 98183105647, Great Britain and Sj. Ireland, London, 2 Tasker house, Wallwood Street, E147AJ, and VILA SEVERA d.o.o. OIB: 71930885762, Split (Grad Split) Hrv. momarice 1H, zastupano po Martin Severa, OIB: 98183105647, Velika Britanija i Sj. Irska, London, 2 Tasker house, Wallwood Street, E147AJ, and on the other hand, LAW FIRM Matić & Poljak D.O.O., OIB: 70726952422, Ulica Domovinski rata 61, represented by attorney JERE MATIĆ, OIB 34564401247, Pazdigradska 70, Split, today in Split on September 25, 2022. (the twenty-five of September two thousand and twenty-two) unanimously conclude the following:

PRIZE AGREEMENT

IN PROPORTION TO SUCCESS IN THE PROCEDURE

Stranica 3

Odvetničko društvo
Matić & Poljak d.o.o.
Ulica Domovinskog rata 61
Split

CONTACT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



I. The parties agree that Vila Severa d.o.o. and MARTIN SEVERA appointed and authorized JERA MATIĆ, a lawyer in Split, to represent him in the land registry (and/or litigation) procedure, for the purpose of determining and registering the right of ownership of the real estate designated as:

- 1. Ownership part: 1/1, čest.zem. 1074/13, PAŠNJAK, 610M2, zk.ul. 6238, KO SEGET,
- 33. Co-ownership part: ¼, common ground. 1074/2, PAŠNJAK, 307 m2, zk.ul. 4373, WHO SEGET

which proceedings are conducted before the Commercial Court in Split number and P-713/2022, and all future court disputes, that have any connection with the property in question.

II. The parties mutually agree, and previously determine the market value of the property in question in the amount of EUR 500,000.00, and the CLIENT is bound, on the basis of the reward for the legal services provided, in the event of the successful determination and registration of ownership rights over real estate marked in art. I. of the contract in question, to pay lawyer JERI MATIĆ separately an amount representing 30% (thirty percent) of the market value of the property in question.

The parties unanimously agree that the law firm is not authorized to issue representation invoices during the term of this contract, but only after the end of the procedure or in the event that the conditions for bankruptcy of the client's company are met, in which case the agreed claim is due.

The parties unanimously agree that the law firm is authorized to invoice a maximum hourly rate of 500 hours, at a maximum hourly value of EUR 180 plus the relevant VAT, regardless of the agreed percentage in case of success, regardless of success in litigation, if

Stranica 4

Odvjetničko društvo
Matić & Poljak d.o.o.
Ulica Domovinskog rata 61
Split

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@ourmatic.hr, jere.matic@ourmatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



the proceedings in question continue, after the lapse of 36 months from the conclusion of this contract, and an additional 300 hours if the procedures in question last longer than 72 months.

The parties unanimously agree that the lawyer's fee is due at the end of the enforcement procedure or at the final termination of the procedure if no enforcement is carried out, by the cancellation of the power of attorney, the revocation of the power of attorney or the termination of the representation contract.

III. The parties agree that they will first try to resolve any dispute arising from the contract in question by agreement, and only in case of failure of an agreement, they agree on the jurisdiction of the Municipal Court in Split.

The parties agree that the law firm Matic & Poljak d.o.o. has the right of lien on the subject real estate cited in Article I of this contract in order to settle the claims specified in this contract, as a result of which the signed clients, authorize law firm to register this right in the land register and settle all claims arising from this contract.

IV. In the end, the parties are in agreement that they have read and understood this Agreement, that it represents an expression of their wishes and interests, so as a sign of acceptance of all rights and obligations arising from it, they sign it with their own hands.

Odvjetničko društvo
Matić & Poljak d.o.o.
Ulica Domovinskog rata 61
Split

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MATIĆ & POLJAK DOO

VILA SEVERA DOO MARTIN SEVERA

Obnovi prijavu Tečajna lista Tečajni kalkulator Upute Isplis Odjava

 **Potvrda o internet transakciji**

<< Na

POTVRDA: Nalog je poslan na izvršenje 10.03.2025 14:01 -
NEPROVEDEN

IZNOS EUR**66,36**

PLATITELJ: naziv (ime) i adresa

ODV. DRUŠTVO MATIĆ & POLJAK D.O.O.

ULICA DOMOVINSKOG RATA 61

21000 SPLIT

Stvarni plaćatelj

PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa

Republika Hrvatska

Krajnji primatelj

Šifre namjene

Datum izvršenja

10.03.2025

Datum podnošenja

10.03.2025

Referenti autorizacije:

MATIĆ JERE (10.03.2025, 14:00)

()

NAPOMENA: Nalogodavac može ovaj nalog povući prije izvršenja.

Nalog će biti izvršen ukoliko bude dostatno sredstava na računu i ne bude blokiran.

IBAN platitelja

HR3124070001100260310

Model Poziv na broj platitelja

HR64

5045-3566-63-2025

IBAN primatelja

HR1210010051863000160

Model Poziv na broj primatelja

HR64

5045-3566-63-2025

Opis plaćanja

St63/2025 prijava tražbine

za OD Matić / Poljak d.o.o.

Referent slanja na izvršenje:

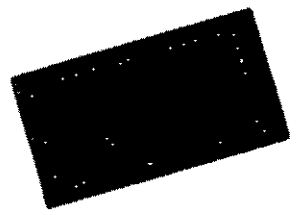
MATIĆ JERE

div. društvo
6 & ojak d.o.o.
Domovinskog rata 61
Split

Masa: 31g
03 149D 9

Split	
10.03.25	3.25
16:01:40	
21000	HP Hrvatska

R RG 60333178 0 HR



JADRAN SEKSO
Put Vuka Mandušića 8
22000 Šibenik