



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Teodori Bebić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ADEM MEHMEDOVIĆ, OIB: 68028938944, Ulica Nikole Šubića Zrinskog 25, 23000 Zadar, zastupan po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Franko Kotlar, Ana Vidov & partneri d.o.o. u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje

O G L A S

Glede nekretnine oznake:

- čest.zem. 5880/1 UL. MAKSIMA GORKOG u naravi šuma pov. 750 m² i kuća, Ul. Maksima Gorkog pov. 706 m² ukupne pov. 1456 m² upisane u zk.ul. 34249 k.o. Zadar, a koja etaža je povezana sa Knjigom PU: Zadar, br. poduloška 4829, zk.ul. 6360, odnosno, da se temeljem Elaborata etažnog vlasništva iz prosinca 2020. godine izrađenog od strane Sanje Balte, dipl. ing. arh., za koji je izdana Potvrda Zadarske županije, Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: 361-08/25-03/000007, Urbr.: 2198-1-05-26-0003 od 7. travnja 2026. godine, te Potvrde Zadarske županije, Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: 361-08/25 03/000007, Urbr.: 2198-1-05-26-0003 od 7. travnja 2026. godine, uspostave novi posebni dijelovi nekretnine, i to:
 - 1. ETAŽA 1 „Samostojeća garaža koja se sastoji od garažnog mjesta 1 i garažnog mjesta 2, ukupne korisne površine 47,40 m², korisne vrijednosti površine 28,44 m². U grafičkom dijelu elaborata prikazana je žutom bojom“,
 - 2. ETAŽA 2 „Stambena jedinica 1 na prvom katu zgrade koja se sastoji od hodnika, dva spremišta, dvije kupaonice, četiri sobe te zajedničke prostorije kuhinje i dnevnog boravka, ukupne korisne po

vršine 86,87 m², korisne vrijednosti površine 84,13 m². U grafičkom dijelu elaborata prikazana je plavom bojom“, i

-3. ETAŽA 3 „Stambena jedinica 2 u potkrovlju zgrade koja se sastoji od zajedničke prostorije kuhinje i dnevnog boravka, tuša, WC-a, kupaonice, stubišta, hodnika i dvije sobe, ukupne korisne površine 82,12 m², korisne vrijednosti površine 61,75 m². U grafičkom dijelu elaborata prikazana je zelenom bojom“,

uz istodoban otpis čest. zem. 5880/1 u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati te prijenos zabilježbe pripadajućeg poduloška 4829, zk.ul. 6360 k.o. Zadar iz A lista i svih pripadajućih upisa iz B lista (Z-2458/2015, Z-5871/2018, Z-15181/2026).

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim predlaže da se na predmetnoj nekretnini, odnosno, na naprijed opisanim posebnim dijelovima iste izvrši upis prava vlasništva u korist predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje svih ranijih upisa u svim listovima predmetnog zemljišnoknjižnog uloška i poduloška.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24 dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na čest.zem. 5880/1 upisana u zk.ul. 34249 k.o. Zadar, a koja etaža je povezana sa Knjigom PU: Zadar, br. poduloška 4829, zk.ul. 6360, odnosno, da se temeljem Elaborata etažnog vlasništva iz prosinca 2020. godine izrađenog od strane Sanje Balte, dipl. ing. arh., za koji je izdana Potvrda Zadarske županije, Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: 361-08/25-03/000007, Urbr.: 2198-1-05-26-0003 od 7. travnja 2026. godine, te Potvrde Zadarske županije, Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: 361-08/25 03/000007, Urbr.: 2198-1-05-26-0003 od 7. travnja 2026. godine, uspostave novi posebni dijelovi nekretnine, i to: 1. ETAŽA 1 „Samostojeća garaža koja se sastoji od garažnog mjesta 1 i garažnog mjesta 2, ukupne korisne površine 47,40 m², korisne vrijednosti površine 28,44 m². U grafičkom dijelu elaborata prikazana je žutom bojom“, 2. ETAŽA 2 „Stambena jedinica 1 na prvom katu zgrade koja se sastoji od hodnika, dva spremišta, dvije kupaonice, četiri sobe te zajedničke prostorije kuhinje i dnevnog boravka, ukupne korisne površine 86,87 m², korisne vrijednosti površine 84,13 m². U grafičkom dijelu elaborata prikazana je plavom bojom“, i 3. ETAŽA 3 „Stambena jedinica 2 u potkrovlju zgrade koja se sastoji od zajedničke prostorije kuhinje i dnevnog boravka,

tuša, WC-a, kupaonice, stubišta, hodnika i dvije sobe, ukupne korisne po vršine 82,12 m², korisne vrijednosti površine 61,75 m². U grafičkom dijelu elaborata prikazana je zelenom bojom“. (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na čest.zem. 5880/1 upisana u zk.ul. 34249 k.o. Zadar, a koja etaža je povezana sa Knjigom PU: Zadar, br. poduloška 4829, zk.ul. 6360, odnosno, da se temeljem Elaborata etažnog vlasništva iz prosinca 2020. godine izrađenog od strane Sanje Balte, dipl. ing. arh., za koji je izdana Potvrda Zadarske županije, Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: 361-08/25-03/000007, Urbr.: 2198-1-05-26-0003 od 7. travnja 2026. godine, te Potvrde Zadarske županije, Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: 361-08/25 03/000007, Urbr.: 2198-1-05-26-0003 od 7. travnja 2026. godine, uspostave novi posebni dijelovi nekretnine, i to: 1. ETAŽA 1 „Samostojeća garaža koja se sastoji od garažnog mjesta 1 i garažnog mjesta 2, ukupne korisne površine 47,40 m², korisne vrijednosti površine 28,44 m². U grafičkom dijelu elaborata prikazana je žutom bojom“, 2. ETAŽA 2 „Stambena jedinica 1 na prvom katu zgrade koja se sastoji od hodnika, dva spremišta, dvije kupaonice, četiri sobe te zajedničke prostorije kuhinje i dnevnog boravka, ukupne korisne po vršine 86,87 m², korisne vrijednosti površine 84,13 m². U grafičkom dijelu elaborata prikazana je plavom bojom“, i 3. ETAŽA 3 „Stambena jedinica 2 u potkrovlju zgrade koja se sastoji od zajedničke prostorije kuhinje i dnevnog boravka, tuša, WC-a, kupaonice, stubišta, hodnika i dvije sobe, ukupne korisne po vršine 82,12 m², korisne vrijednosti površine 61,75 m². U grafičkom dijelu elaborata prikazana je zelenom bojom“. (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 18. rujna 2026.

Sudska savjetnica

Teodora Bebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

-Predlagatelju

O tome obavijestiti:

-DGU, Područni ured za katastar Zadar

-Na oglasnu ploču ovog suda

- Na oglasnu ploču Grada Zadra
- ZRILIĆ JOSIP, OIB: 13060471657, ZADAR, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG BR.27
- Grad Zadar, Narodni trg 1, Zadar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 13:
31

**Serijski broj
certifikata**

533585350758558022342194701036446756073450200267

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19009011310a7e18

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-