



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-31521/2025, Z-1205/2026, Z-5170/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, radi ispravka u pojedinačnom ispravnom postupku po 1. Aniti Žuljević-Mikas, Srijane 156F, Srijane, OIB: 20902272263 i 2. Goranu Marušiću, Srijane 125A, Srijane, OIB: 71479708812, oboje zastupani po punomoćniku Mariju Graniću, odvjetniku u Splitu, te po prigovorima Dine Franičević pok. Nikole, zast. po pun. Vladimiru Vujičiću, odv. u Visu, Stara Issa 1, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 9. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijava u ZU (BZP) 9807, k.o. Komiža (raniji ZU 110), u pogledu *75, M. Banda, ruševine 22 m2,

- radi ispravka upisa prava vlasništva u korist predlagatelja 1. i 2. svakog za po 9/40 dijela (18/40 sveukupno),
- uz istodobno brisanje tog udjela srazmjerno s imena svakog od upisanih vlasnika (Božanić Petar pok. Vicka, Mardešić Nikola pok. Stjepana, Božanić Zdenka ud. Nikole rođ Marinković, Božanić Ivan pok. Nikole, Garma Vinka pok. Nikole rođ Božanić, Franičević Dina pok. Nikole rođ Božanić, Radišić Sošić Dijana kći Andrije).

II. Utvrđuju se povučenima prigovori Dine Franičević Z-1205/26 i Z-5170/26.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka kao i zabilježbi prigovora Z-1205/26 i Z-5170/26 u odnosu nekretnine iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog nakon rasprave za ispravak. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvaruju u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. U pogledu predmetne nekretnine pojedinačni ispravni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem od 22. siječnja 2026.g.
2. U roku za ispravak zaprimljeni su prigovori Dine Franičević dj. Božanić, Z-1205/26 i Z-5179/26 dok drugi zaprimljeni prigovori ni drugačije prijave.
3. Prijava se, prema historijatu, temelji na tvrdnji da su navedene suvlasničke udjele cjeline, predlagatelji stekli 2014.g. nasljeđivanjem iza pok. prabake Katice (Kate) Zorotović, koja ju je stekla kupnjom od Ivana Božanića „Cure“.
Pozvali su se i na dosjelost kao osnovu stjecanja jer je njihova prednica Katica Zorotović bila u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu nekretnine dulje od 40 godina.
4. Tijekom postupka Dina Franičević je povukla svoje prigovore (kojima je inače osporavala da bi predlagatelji bili vlasnici ove čestice).
5. U postupku su izvedeni dokazi pregledom priloženih isprava:
 - prijepis posjedovnog lista broj 123 K.O. Komiža u kojem je nekretnina upisana kao posjed Ivana Božanića, Zdenke Božanić, Vinek Garma i Dine Franičević svakog za po 1/4 dijela cjeline,
 - Izvod iz katastarskog plana K.O. Komiža,
 - Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Katice (Kate) Zorotović ud. Petra poslovnog broja O-3547/10 od 12. svibnja 2014. – čiju su ostavinsku imovinu (izvanknjižno vlasništvo kat.čest.zgr. 75, k.o. Komiža, u naravi stara kuća u ulici Andrije Vitaljića 14, kupljena od Božanić Ivana „Cure“) - naslijedili Smiljana Režić za 18/40, Goran Marušić i Anita Žuljević-Mikas za po 9/40 dijela te Marica Lipanović za 4/40 dijela
 - Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Pavla Zorotovića pok. Petra poslovnog broja O-1906/13 od 2. srpnja 2013., - kojeg su naslijedili Smiljana Režić za 2/4, te Goran Marušić i Anita Žuljević-Mikas za po 1/4 dijela (u pogledu ostavine navedene kao čest. zgr. 74 s dvorištem označenim kao kat.čest. 90 i 91/1, k.o. Komiža, u naravi kuća s dvorištem u ul. Andrije Vitaljića 13),
 - Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Vis, Klasa: 930-04/25-05/53, Urbroj: 541-28-02-03/2-25-2 od 17.07.2025.
6. Izveden je i dokaz očevidom na licu mjesta radi identifikacije nekretnina po sudskom vještaku za geodeziju Tomislavu Čipčiću (Tripodij d.o.o., Split) pri čemu je utvrđeno da nekretnina p redstavlja ruševinu južno uz stambeni objekt anagrafske oznake Komiža, Ul. Andrije Vitaljića 13, koja se vodi u kat. operatu PL 9807 kao kuća od 22 m2.
7. Izveden je i dokaz saslušanjem svjedoka Mate Božanića i Josipa Mladinea koji su potvrdili da su poznavali Božanić Nikolu i njegovog oca Božanić Ivana zv. Cura, koji su čuli da je ova čestica prodana Katici Zorotović i njezinom suprugu Petru između 1960-ih i 1970-ih godina, a

svjedok Josip Mladineo je potvrdio i da su mu Nikola i otac mu Ivan pomagali graditi njegovu kuću u neposrednoj blizini pri čemu su mu napomenuli da su mogli bit susjedi da nisu prodali ovu i susjedne čestice baš Katici i Petru Zorotoviću.

8. Obzirom na činjenice iz isprava i dr. izvedenih dokaza, nesumnjivo je da su prednici predlagatelja Katica i Petar Zorotovića kupili predmetnu nekretninu (u cijelosti ili u dijelu) od Božanić Ivana zv. Cura i da su u posjedu iste od dana kupnje (u neodređenom vremenu između 1960-ih i 1970-ih godina).

8.1. Predlagatelji, međutim nisu priložili kupoprodajni ugovor (koji nesumnjivo postoji jer se spominje u rješenjima o nasljeđivanju iza pok. Katice Zorotović i Petra Zorotovića) – pa se ne može zaključiti jesu li kupili cijelu česticu ili njezin dio i koliki.

8.1.1. To se ne može zaključiti ni iz priloženih rješenja o nasljeđivanju jer u njima nije navedeno da li ostavinu predstavlja izvanknjižno vlasništvo cijele ili suvlasnički dio čestice (niti se to navodi u prijavi), niti se može zaključiti ni iz drugih razloga:

- jer Božanić Ivan zv. Cura nije upisan u zemljišnoj knjizi, a nije dovedeno u svezu njegovo stjecanje prava vlasništva u odnosu na osobe upisane u zemljišnoj knjizi,
- jer ni Katica i Petar Zorotović, a ni Božanić Ivan zv. Cura, nisu nikada bili upisani ni kao posjednici nekretnine u katastru (posjed se vodi na treće osobe, svakog za po 1/4 dijela).

8.2. Jedini upisi koji bi se ev. mogli dovesti u vezu s Božanić Ivanom zv. Cura jesu upis prava vlasništva na Božanić Ivana pok. Nikole za 11/60 odnosno upis posjeda na Božanić Ivana za 1/4 – pod uvjetom da je riječ o istim osobama.

8.3. Pod uvjetom da je riječ o istoj osobi, tada bi predlagatelji mogli tražiti upis isključivo na njegovu suvlasničkom udjelu, ali ne i u traženom obliku - razmjernim skidanjem istog suvlasničkog udjela sa svih upisanih osoba (jer postoji mogućnost stjecanja većih udjela nego su ih stekli njihovi prednici i koje su naslijedili, a time i do povrede stečenih prava).

9. U postupku je utvrđeno i da su prednici predlagatelja bili u nesumnjivom posjedu čestice te se i pozivaju na dosjelost kao pravnu osnovu – koja se ne može utvrđivati u pojedinačnom ispravnom postupku već isključivo pravomoćnom presudom u parničnom postupku – koja nije priložena (Rješenje VSRH Rev 346/2023 od 13.6.2023.g.)

10. Radi navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 9. rujna 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja donesenog na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202.st.3. ZZK – NN 63/19).

Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203.st.5. ZZK).

DNA:

1. zk odjel – ovdje

2. u spis

- pun. predlagatelja 1 i 2: odvjetnik Marijo Granić, Split, Starčevićeva 13

1. Božanić Petar pok. Vicka – e-oglasna ploča

2. Božanić Zdenka ud. Nikole rođ. Marinković – nasljednicima:

- Vinka Garma, Zagreb, Pičmanova 1

- Dina Franičević, Križna cesta 13 A, Zagreb - po pun. Vladimiru Vujičiću, odv. u Visu, Stara Ilsa 1

- Ivan Božanić, Ulica Vladimira Ruždjaka 21, Zagreb

3. Dijana Radišić Sošić, Rijeka, Zdravka Kučića 27

4. Mardešić Nikola pok. Stjepana – e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 07:
36

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189730355b692579

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-