



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-11054/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750, zastupano po odvjetniku Frani Gavraniću iz Odvjetničkog društva Špehar i Gavranić j.t.d., Zagreb, Šenoina 19, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 755, K.O. Vučevica, u odnosu na čest. zem. 1528/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Boljat Jele ud. Marka za 3/24

Boljat Andrije mal. pok. Marka za 3/24

Boljat Jure mal. pok. Marka za 3/24

Boljat Marko mal. Jurin za 3/24

Boljat Božo pok. Duje za 4/24

Boljat Marko pok. Duje za 4/24

Boljat Duje pok. Mate za 2/24

Boljat Anđelka za 3/40

Topić Ljubica za 1/120

po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine u njegovu korist za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

b) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 8. srpnja 2026. do 7. kolovoza 2026.

Prijava/prigovor se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 755, K.O. Vučevica, u odnosu na čest. zem. 1528/2.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Klis.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je isti trgovačko društvo čiji je jedini osnivač Vlada Republike Hrvatske te da je u potpunom vlasništvu Republike Hrvatske i registrirano za obavljanje djelatnosti cjevovodnog transporta, izgradnje plinovoda te distribucije plinovitih goriva distribucijskom mrežom na području Republike Hrvatske. Interes Republike Hrvatske za izgradnju energetske objekata utvrđen je čl. 4. i čl. 40. st. 2. i 3. Zakona o energiji te je temeljem citiranih odredbi energetske subjektu priznato pravo korištenja nekretnina koje nisu u njegovom vlasništvu, a za postavljanje i održavanje mreža i sustava koji služe prijenosu, transportu i distribuciji energije.

Predlagatelj da je vlasnik i korisnik PČ/MRS Benkovac – PČ Dugopolje (MRS Split) DN 500/75, IV. dio plinovodnog sustava Like i Dalmacije, Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 500/75, koji je izgrađen i ukopan na području Splitsko-dalmatinske županije i to na području K.O. Vučevica. Za navedeni plinovod da su ishođene pravomoćna građevinska dozvola, izmjena i dopuna građevinske dozvole i uporabna dozvola. Radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa uslijed izgradnje navedenog plinovoda, predlagatelj da je zaključio Nagodbu kojom su stranke suglasne da korisnik potpunog izvlaštenja može zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Potvrda Hrvatske poštanske banke od 30.03.2011., Zapisnik sastavljen dana 23.07.2010. u Uredu državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Solin, Klasa: UP-I-943-04/10-01/17, Urbroj: 2181-05/07-10-4 sa sadržanom nagodbom o naknadi, Izvadak iz BZP-a – povijesni prikaz za ZU 755 K.O. Vučevica, Izvadak iz BZP-a za ZU 755 K.O. Vučevica.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Solinu, dana 2. srpnja 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1 oglas objaviti: - e-Oglasna ploča

nadležni ured za katastar - Solin

jedinica lokalne samouprave – Općina Klis, Klis, Iza Grada 2

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- pun. predlagatelj: odv. Frane Gavrančić iz Odvjetničkog društva Špehar i Gavrančić j.t.d., Zagreb, Šenoina 19

- zk odjel – ovdje

- u spis

- isključivo radi bolje obavijesti (osobama kojima je dostava moguća):

1. Boljat Anđelka, Ulica don Petra Katunarića 4, Kaštel Lukšić

2. Topić Ljubica, Ulica dr. Josipa Omašića 35C, Kaštel Lukšić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

02.07.2026 08:
13

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z187720286d2aa5bb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-