FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Vrtni put 3, 10 000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1
03 -12- 2018
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa – St-2481/2018

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
OTP banka d.d.
OIB
52508873833
Adresa / sjedište
Domovinskog rata 61, 21 000 Split

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
TEHNIKA d.d.
OIB
73037001250
Adresa / sjedište
Ulica grada Vukovara 274, 10 000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Opći ugovor i sporazum o osiguranju, oznaka: OPCI-OSIG, oznaka: KO 12052016, KP 13052016 sklopljen 18.05.2016., solemniziran po Peri Džankiću, javnom bilježniku u Zagrebu, pod brojem OV-3903/2016;naknadno izmijenjen Dodatkom broj 1. uz Opći ugovor i sporazum o osiguranju, oznaka: KO17112017 sklopljen 20.11.2017., solemniziran po Peri Džankiću, javnom bilježniku u Zagrebu, pod brojem OV-9576/2017

- Ugovor o kratkoročnom kreditu, br. 161208143953, oznaka: KO120516/KP130516, KO241116/KP291116 sklopljen 8.12.2016.; naknadno izmijenjen dodatkom broj 1. uz Ugovor

o kratkoročnom kreditu, br. 161208143953, oznaka: KO171117, KO291117 sklopljen 30.11.2017.

- **Garancija broj G/590/16** od 10.11.2016. u korist S.B. Zgrada d.o.o., OIB: 23776536319, proizašla iz Ugovora o zaduženju, oznaka: ZAD2, oznaka KO120516, KP130516 od 9.6.2016. izmijenjenog Aneksom br. 1. Ugovora o zaduženju oznaka: KP14/06/11 od 7.12.2016., također obuhvaćena Ugovorom o zaduženju, oznaka: ZAD2, KO171117, KO291117, sklopljenog 29.11.2017., a protestirana 09.11.2018.

- **Garancija broj G/181/17** od 20.3.2017. u korist Hotel Split d.d., OIB: 68755468505, izmijenjena 23.2.2018. te 28.6.2018. proizašla iz Ugovora o zaduženju, oznaka: ZAD2, oznaka KO171117, KO291117, sklopljenog 29.11.2017., a protestirana 30.10.2018.

- **Ugovor o obavljanju platnog prometa u zemlji sklopljen 08.02.2004.** između Tehnike d.d. i Nove Banke d.d. (pravnog prednika vjerovnika)

Iznos tražbine: 19.401.511,96 (kn)

Ovaj ukupni iznos sastoji se od sljedećih potraživanja:

a) po Ugovoru o kratkoročnom kreditu, br. 161208143953

Iznos dospjele tražbine – 4.556.117,79 (kn)

Glavnica – 4.458.778,20 (kn)

Kamate - 97.339,59 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – 9.943.496,22 (kn)

b) po Garanciji br. G/590/16 od 10.11.2016.

Iznos dospjele tražbine – 529.653,85 (kn)

Glavnica – 529.627,59 (kn)

Kamate - 26,26 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – 0 (kn)

c) po Garanciji br. G/181/17 od 20.3.2017., izmijenjenoj 23.2.2018. te 28.6.2018.

Iznos dospjele tražbine – 4.372.084,10 (kn)

Glavnica – 4.372.075,02 (kn)

Kamate - 9,08 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – 0 (kn)

d) po Ugovoru o obavljanju platnog prometa u zemlji sklopljenog 08.02.2004. između Tehnike d.d. i Nove banke d.d.

Iznos dospjele tražbine – 160,00 (kn)

Glavnica – 160,00 (kn)

Kamate – 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – 0 (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga) – Izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika u odnosu na Dužnika sa stanjem na dan 09.11.2018. uz preslike svih opisanih ugovora, dodataka i garancija

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 19.401.351,96 (kn)

Naziv ovršne isprave:

1) Opći ugovor i sporazum o osiguranju, oznaka: OPCI-OSIG, Oznaka: KO 12052016, KP 13052016, solemniziran po javnom bilježniku Peru Džankiću iz Zagreba, pod br. Ov-3903/2016

2) Dodatak broj 1. uz Opći ugovor i sporazum o osiguranju, Oznaka: KO 17112017, solemniziran po javnom bilježniku Peru Džankiću iz Zagreba, pod br. Ov-9576/2017

3) Zadužnica izdana od strane Dužnika i Jamca-platca (Konzum d.d., OIB: 29955634590) 08.12.2016. na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 161208143953, koja je solemnizirana po javnom bilježniku Peru Džankiću iz Zagreba, pod br. Ov-9256/2016 te potvrđena po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, pod br. Ov-11879/16

4) Zadužnica izdana od strane Dužnika i Jamca-platca (Zlatno jezero d.o.o., OIB: 98142941747) 29.11.2017. na temelju Ugovora o zaduženju oznaka: ZAD2, oznaka KO171117, KO291117, solemnizirana po javnom bilježniku Peru Džankiću iz Zagreba, pod br. Ov-9721/2017

5) Zadužnica izdana od strane Dužnika od 9.6.2016. na temelju Ugovora o zaduženju Ugovora o zaduženju, oznaka: ZAD2, oznaka KO120516, KP130516 od 9.6.2016. izmijenjenog Aneksom br. 1. Ugovora o zaduženju oznaka: KP14/06/11 od 7.12.2016., solemnizirana po javnom bilježniku Peru Džankiću iz Zagreba, pod br. Ov-4573/2016

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Opći ugovor i sporazum o osiguranju, Oznaka: OPCI-OSIG, Oznaka: KO 12052016, KP 13052016, sklopljen 18.05.2016. solemniziran po Peri Džankiću, javnom bilježniku u Zagrebu, pod brojem OV-3903/2016

- Dodatak broj 1 uz Opći ugovor i sporazum o osiguranju, Oznaka: KO 17112017, sklopljen 20.11.2017. solemniziran po Peri Džankiću, javnom bilježniku u Zagrebu, pod brojem OV-9576/2017

- sredstva osiguranja iz Općeg ugovora i sporazum o osiguranju od 18.05.2016. i Dodatka broj 1 uz Opći ugovor i sporazum o osiguranju od 20.11.2017. osiguravaju tražbine Vjerovnika iz sljedećih pravnih poslova:
  1. Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 161208143953 sklopljen 8.12.2016.; naknadno izmijenjen dodatkom broj 1. uz Ugovor o kratkoročnom kreditu, br. 161208143953, oznaka: KO171117, KO291117 sklopljen 30.11.2017.
  2. Garancije G/590/16 od 10.11.2016. proizašle iz Ugovora o zaduženju oznaka: ZAD2, oznaka KO120516, KP130516 od 9.6.2016. izmijenjenog Aneksom br. 1. Ugovora o zaduženju oznaka: KP14/06/11 od 7.12.2016., također obuhvaćena Ugovorom o zaduženju, oznaka: ZAD2, KO171117, KO291117 od 29.11.2017., protestirane 09.11.2018.
  3. Garancije G/181/17 od 20.3.2017., izmijenjena 23.2.2018. te 28.6.2018., proizašloj iz Ugovora o zaduženju, oznaka: ZAD2, oznaka KO171117, KO291117 od 29.11.2017., protestirane 30.10.2018.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao: zk.ul. 100535, k.o. Vrapče Novo, kat.čest. 5760/2, Poslovno stambena građevina Zagrebačka avenija br. 92, 94 i Zagrebačka cesta br. 227, 229, 231 i 233, površine 3612čm i dvorište površine 2206čm, ukupne površine 5818m2, i to na suvlasničkim udjelima povezanim s posebnim dijelom nekretnine oznake: E-404, E-405, E-407, E-408, E-410, E-411, E-412, E-413, E-414, E-415, E-416, E-417, E-418, E-419, E-420, E-421, E-422, E-423, E-424, E-425, E-426, E-427, E-428, E-429, E-430, E-431, E-432, E-433, E-434, E-435, E-436, E-437, E-438, E-439, E-440, E-462, E-463, E-464, E-465, E-471, E-472, E-473, E-474, E-476, E-483, E-484, E-485, E-487, E-490, E-491, E-493, E-494, E-496, E-497, E-498, E-502, E-503, E-504, E-505, E-507, E-508, E-509, E-511, E-517, E-519, E-520, E-521, E-524, E-525, E-528, E-529, E-532, E-535, E-536, E-540, E-545, E-548, E-549, E-550, E-551, E-554, E-574, E-588, E-590, E-592, E-596, E-597, E-598, E-599, E-608, E-609, E-611, E-612, E-613, E-614, E-618, E-620, E-621, E-622, E-623 i E-632.

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao: zk.ul. 4228, k.o. Trnje,

kt.čest. 131/2 zgrada u ul Proleterskih brigada 274 označena u knjizi katastarskog plana br.I tlocrtne površine 1619 čm, dvorište i gradilište, jedinstveni objekt sagrađen na čk.br. 131/2 i 131/3, površine 1500m2
kt.čest. 131/3 zgrada u ul. Proleterskih brigada 274 označena u knjizi katastarskog plana br.I tlocrtne površine 1619čm, dvorište i gradilište, jedinstveni objekt sagrađen na čkbr. 131/2 i 131/3 površine 1540m2,
ukupno: 3040m2

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno-knjižnog odjela u Donjoj Stubici, kao: zk.ul. 2193, k.o. Marija Bistrica,

kt.čest. 694, šuma i industrijska zgrada, površine 198 čhv,

kt.čest. 695, industrijsko dvorište, površine 821 čhv,

kt.čest. 696/15, industrijsko dvorište, površine 1495 čhv,

kt.čest. 696/20, industrijska zgrada u mjestu, površine 442 čhv

ukupno: 2956 čhv

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 19.401.351,96 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 30.11.2018.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK
RATKO ŽURIĆ
Zagreb, Savska cesta 32

Žurić i Partneri
odvjetničko društvo
ZAGREB - Savska cesta 32

OTP banka d.d.,
zastupana po odvjetnicima u
Žurić i Partneri d.o.o.
(generalna punomoć FINA GPUN-330
generalna punomoć Trgovački sud u
Zagrebu Su-819/18)

Prilozi:

- *izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika u odnosu na Dužnika sa stanjem na dan 09.11.2018.*
- *preslika Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju oznaka: OPCI-OSIG, oznaka: KO 12052016, KP 13052016 sklopljenog 18.05.2016.*
- *preslika Dodatka broj 1. uz Opći ugovor i sporazum o osiguranju, oznaka: KO17112017 sklopljenog 20.11.2017*
- *preslika Ugovora o kratkoročnom kreditu, br. 161208143953, oznaka: KO120516/KP130516, KO241116/KP291116 sklopljenog 8.12.2016.*
- *preslika Dodatka broj 1. uz Ugovor o kratkoročnom kreditu, br. 161208143953, oznaka: KO171117, KO291117 sklopljenog 30.11.2017.*
- *preslika Ugovora o zaduženju, oznaka: ZAD2, oznaka KO171117, KO291117, sklopljenog 29.11.2017.*
- *preslika Ugovora o zaduženju, oznaka: ZAD2, oznaka KO120516, KP130516 od 9.6.2016. izmijenjenog Aneksom br. 1. Ugovora o zaduženju oznaka: KP14/06/11 od 7.12.2016.*
- *preslika Garancije broj G/590/16 u korist S.B. Zgrada d.o.o., OIB: 23776536319, proizašle iz Ugovora o zaduženju*
- *Preslika Garancije broj G/181/17 u korist Hotel Split d.d., OIB: 68755468505, proizašle iz Ugovora o zaduženju*
- *preslika Zadužnice izdana od strane Dužnika i Jamca-platca (Konzum d.d., OIB: 29955634590) 08.12.2016. na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 161208143953, koja je solemnizirana po javnom bilježniku Peru Džankiću iz Zagreba, pod br. Ov-9256/2016 te potvrđena po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, pod br. Ov-11879/16*
- *preslika Zadužnice izdana od strane Dužnika i Jamca-platca (Zlatno jezero d.o.o., OIB: 98142941747) 29.11.2017. na temelju Ugovora o zaduženju oznaka: ZAD2, oznaka KO171117, KO291117, solemnizirana po javnom bilježniku Peru Džankiću iz Zagreba, pod br. Ov-9721/2017*
- *Zadužnica izdana od strane Dužnika od 9.6.2016. na temelju Ugovora o zaduženju Ugovora o zaduženju, oznaka: ZAD2, oznaka KO120516, KP130516 od 9.6.2016. izmijenjenog Aneksom br. 1. Ugovora o zaduženju oznaka: KP14/06/11 od 7.12.2016., solemnizirana po javnom bilježniku Peru Džankiću iz Zagreba, pod br. Ov-4573/2016*
- *zemljišnoknjižni izvatci (neslužbena verzija) na dan 30.11.2018.*
- *uvid u generalnu punomoć za zastupanje pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, izdana odvjetnicima u odvjetničkom društvu Žurić i Partneri d.o.o., pod br. Su-819/18*
- *uvid u generalnu punomoć za postupanje pred FINA-om, izdana odvjetnicima u odvjetničkom društvu Žurić i Partneri d.o.o., pod posl. br. GPUN-330*

otpbanka d.d.

Sektor naplate i oporavka
Direkcija naplate od pravnih osoba
Odjel intenzivne skrbi

Zadar, 28.11.2018. godine

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

za dužnika **TEHNIKA d.d. Zagreb**
MB **3275388**
OIB **73037001250**

na dan 09.11.2018.
po srednjem tečaju HNB-a na dan 09.11.2018. godine

R.br.	OSNOVA POTRAŽIVANJA	STAVKA	IZNOS EUR	IZNOS HRK
1	Kratkoročni kredit br. 161208143953 u iznosu od 2.220.000,00 EUR	Nedospjela glavnica	1.300.000,00	9.660.686,10
		Dospjela glavnica	600.000,00	4.458.778,20
		Nedospjela redovna kamata	38.056,63	282.810,12
		Dospjela redovna kamata	1.468,75	10.914,72
		Dospjela zatezna kamata	11.629,85	86.424,87
		UKUPNO:	**1.951.155,23**	**14.499.614,01**
UKUPNO PO KREDITIMA				**14.499.614,01**
2	Garancija br. G/590/16 u iznosu do 1.000.000 EUR	Protestirani iznos garancije (uvjetna tražbina - plaćena dana 20.11.2018. godine)	-	520.000,00
		Dospjele naknade (naknada po pozivu za plaćanje-uvjetnoj tražbini 5.280,43 kn)	-	9.627,59
		Dospjela zatezna kamata po naknadi	-	26,26
		Ukupno		**529.653,85**
3	Garancija br. G/181/17 u iznosu do 4.363.399,38 kn	Protestirani iznos garancije	-	4.327.299,08
		Naknada od 1% na iznos garancije (po pozivu za plaćanje garancije)		43.272,99
		Dospjele naknade	-	1.502,95
		Dospjela zatezna kamata po naknadi	-	9,08
		Ukupno		**4.372.084,10**
UKUPNO PO GARANCIJAMA				**4.901.737,95**
4	Ugovor o obavljanju platnog prometa u zemlji	Dospjele platno-prometne naknade	-	**160,00**
		SVEUKUPNO:		**19.401.511,96**

Račun uplate OTP banke d.d. Zadar:

IBAN: HR5324070001024070003
Model: HR 17
poziv na broj odobrenja: 500410179

Ivana Medić
šef Odjela intenzivne skrbi

Valentina Mrkić Budiša
direktor Direkcije naplate od pravnih osoba

otpbanka dd

45

otpbanka d.d.

Oznaka: OPCI-OSIG
Oznaka: KO 12052016
KP 13052016

I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833,** koju zastupa temeljem punomoći Mirna Šipek Mlikotić, direktorica Poslovnog centra veliki sustavi (u daljnjem tekstu: **Banka**) i .....

II **TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274,** upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod **MBS: 080034838, OIB: 73037001250,** koje zastupa direktor Filip Filipec, OIB: 24313178996 (u daljnjem tekstu: **Korisnik i ujedno Zalogodavac**) .....

zaključuju slijedeći .....

OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU

Članak 1.

1.1. Opći ugovor i sporazum o osiguranju (dalje: Opći ugovor) uređuje sredstva osiguranja tražbine upisom založnog prava i određuje rokove dospijeća svih ili svake pojedinačne tražbine utemeljene na pojedinačnim ugovorima. .....

1.2. Ugovorne strane utvrđuju da ovaj Opći ugovor obuhvaća i osigurava **sve pojedinačne ugovore** o odobravanju kredita, garancija, akreditiva, obvezujućih pisama namjere, ugovora o zaduženju, i tražbina zasnovanih na njima koje će ugovorne strane zaključiti u razdobiju od dana zaključenja ovog Općeg ugovora do **31.03.2024.** (slovima: tridesetprvi ožujkadvijetisućedvadesetčetvrte) godine. .....

1.3. Pojedinačni ugovori iz st. 1.2. ovoga članka u daljnjem tekstu označavat će se kao: pojedinačni ugovori, a tražbine zasnovane na njima u daljnjem tekstu označavat će se kao: zaduženja. .....

1.4. Banka je slobodna prihvatiti ili odbiti prijedlog Korisnika za zaključenje bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji bi bio obuhvaćen ovim Općim ugovorom. .....

1.5. Ugovorne strane će zaključivati pojedinačne ugovore iz stavka 1.2. ovog članka nakon provedene uknjižbe založnog prava na nekretninama, dostave vinkulirane police osiguranja za založene nekretnine i preuzimanja ostalih sredstava osiguranja po svim ugovorima, a pod uvjetom da Korisnik nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci...

1.6. Naznačena zaduženja iz stavka 1.2. ovog članka utvrđuju se i obračunavaju u ukupnom iznosu do .....
.....
..... **4.500.000,00 EUR** .....
(slovima: četirimilijunapetstotisućaeura), u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, što predstavlja obvezu, odnosno jest, temeljni dug Korisnika iz ovog Općeg ugovora. .....

1.7. Iznos iz stavka 1.6. ovog članka uvećava se za ugovorenu promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade (proviziju) kao i druge troškove, a prema važećim općim aktima Banke. .....

Članak 2.

2.1. Iznos iz stavka 1.6. članka 1. ovog Općeg ugovora nije bezuvjetno zadan i može se mijenjati dodatkom ovom Općem ugovoru, ovisno o postignuću dogovora ugovornih strana. .....

Članak 3.

3.1. Visina, uvjeti i rok vraćanja (dospijeće) tražbina/zaduženja, odnosno ispunjenja drugih obveza, utvrđuje se pojedinačnim ugovorima iz. čl.1. koje obuhvaća ovaj Opći ugovor, na način i prema rokovima određen tim ugovorima. .....

3.2. Ugovorne strane određuju da svaka i sve pojedine tražbine i zaduženja utemeljena na ... pojedinačnim ugovorima, bez obzira na način određivanja dospijeća iz prethodnog stavka, dospijevaju najkasnije do **31.03.2024.** (slovima: tridesetprvioužujkadvijetisućedvadesetčetvrte) godine, što ugovorne strane određuju kao konačan rok dospijeća. .....

3.3. Korisnik može ispuniti obveze i prije dospijeća, odnosno prije ugovorenog roka, ali samo uz prethodnu suglasnost Banke danu u pisanom obliku. .....

3.4. Korisnik je dužan Banci nadoknaditi svaku moguću štetu, odnosno nastale troškove zbog prijevremenog podmirenja nedospjelih obveza. .....

Članak 4.

4.1. Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao: .....
Zk.ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO .....
kat. čest. 5760/2, Poslovno stambena građevina Zagrebačka avenija br. 92, 94 i Zagrebačka cesta br. 227, 229, 231 i 233, površine 3612 ČM i dvorište površine 2206 ČM, ukupne površine 5818 m2 .....

1) 404. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM224- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,61 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 404,.....
2) 405. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM225- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 405, ...
3) 406. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM226- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,96 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 406, ...
4) 407. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM227- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 407,.....
5) 408. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM228- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 408,.....
6) 410. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM230- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 410,.....
7) 411. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM231- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 411,.....
8) 412. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM232- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,96 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 412,.....

9) 413. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM233- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 413, ...

10) 414. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM234- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 414,.....

11) 415. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM235- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,96 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 415,.....

12) 416. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM236- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 416,.....

13) 417. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM237- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 417, ...

14) 418. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM238- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 418, ...

15) 419. ETAŽA:15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM239- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,96 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 419,.....

16) 420. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM240- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 420, ...

17) 421. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM241- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 421,.....

18) 422. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM242- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,96 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 422,.....

19) 423. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM243- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 423, ...

20) 424. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM244- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 424,.....

21) 425. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM245- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,96 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 425, ...

22) 426. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM246- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,49 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 426, ...

23) 427. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM247- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,41 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 427,.....

24) 428. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM248- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,41 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 428,.....

25) 429. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM249- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,50 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 429,.....

26) 430. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM250- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,41 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 430, ...

27) 431. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM251- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,41 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 431, ...

28) 432. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM252- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,50 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 432,.....

29) 433. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM253- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,41 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 433,.....

30) 434. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM254- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,41 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 434,.....

31) 435. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM255- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,50 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 435,.....

32) 436. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM256- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,41 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 436,.....

33) 437. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM257- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,41 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 437,.....

34) 438. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM258- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,25 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 438,.....

35) 439. ETAŽA: 40/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM259- u podrumu nivo -2, površine 15,36 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -2 površine 14,37 m2, što ukupno čini površinu 29,73 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 439,.....

36) 440. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM260- u podrumu nivo -2, ukupne površine 14,47 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 440, ...

37) 462. ETAŽA: 35/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM285- u podrumu nivo -2, ukupne površine 23,08 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 462,.....

38) 463. ETAŽA: 35/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM286- u podrumu nivo -2, zona F, ukupne površine 23,75 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 463,.....

39) 464. ETAŽA: 35/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM287- u podrumu nivo -2, ukupne površine 23,69 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 464, ...

40) 465. ETAŽA: 40/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM288- u podrumu nivo -2, površine 24,19 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -2 površine 5,14 m2, što ukupno čini površinu 29,33 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 465, ...

41) 471. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM294- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,50 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 471,.....

42) 472. ETAŽA: 25/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM295- u podrumu nivo -2, ukupne površine 17,50 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 472,.....

43) 473. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM296- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,50 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 473,.....

44) 474. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM297- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,50 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 474,.....

45) 476. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM299- u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 476,.....

46) 483. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM306- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 483,.....

47) 484. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM307- u

podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 484,.....

48) 485. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM 308- u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 485,.....

49) 487. ETAŽA: 35/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM310 - u podrumu nivo -3, površine 13,80 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 9,10 m2, što ukupno čini površinu 24,32 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 487,.....

50) 490. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM313- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,31 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 490,.....

51) 491. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM314- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,31 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 491,.....

52) 493. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM316- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,31 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 493,.....

53) 494. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM317- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 494,.....

54) 496. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM319- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 496,.....

55) 497. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM320- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 497,.....

56) 498. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM321- u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 498,.....

57) 502. ETAŽA: 40/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM325- u podrumu nivo -3, površine 15,13 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 11,84 m2, što ukupno čini površinu 26,97 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 502,.....

58) 503. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM326- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 503, ...

59) 504. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM327- u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 504,.....

60) 505. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM328- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 505,.....

61) 507. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM330- u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 507,.....

62) 508. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM331- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 508,.....

63) 509. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM332- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 509,.....

64) 511. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM334- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 511,.....

65) 517. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM340- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,18 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 517,.....

66) 519. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM342- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 519,.....

67) 520. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM343- u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 520,.....

68) 521. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM344- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 521,.....

69) 524. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM347- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 524,.....

70) 525. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM348- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 525,.....

71) 528. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM351- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 528,.....

72) 529. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM352- u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 529,.....

73) 532. ETAŽA: 35/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM355- u podrumu nivo -3, površine 13,80 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 10,60 m2, što ukupno čini površinu 24,40 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 532,.....

74) 535. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM358- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 535,.....

75) 536. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM359- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 536,.....

76) 540. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM363- u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 540,.....

77) 545. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM368- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 545,.....

78) 548. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM371- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 548,.....

79) 549. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM372- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 549,.....

80) 550. ETAŽA: 35/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM373- u podrumu nivo -3, 13,80 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 10,37 m2, što ukupno čini površinu 24,17 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 550,.....

81) 551. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM374- u podrumu nivo -3, ukupne površine 14,53 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 551,.....

82) 554. ETAŽA: 35/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM377- u podrumu nivo -3, površine 14,34 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 9,37 m2, što ukupno čini površinu 23,71 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 554,.....

83) 574. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM397- u podrumu nivo -3, ukupne površine 12,87 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 574,.....

84) 588. ETAŽA: 15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM411- u podrumu nivo -3, ukupne površine 11,41 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 588,.....

85) 590. ETAŽA: 45/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM413- u podrumu nivo -3, površine 15,38 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 14,37 m2, što ukupno čini površinu 29,75 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 590,.....

86) 592. ETAŽA: 30/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM415- u podrumu nivo -3, površine 16,35 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 4,79 m2, što ukupno čini površinu 21,14 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 592,.....

87) 596. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM419- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,19 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 596,.....

88) 597. ETAŽA: 35/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM420- u podrumu nivo -3, površine 15,25 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 8,97 m2, što ukupno čini površinu 24,22 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 597,.....

89) 598. ETAŽA: 35/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM421- u podrumu nivo -3, površine 15,25 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 8,97 m2, što ukupno čini površinu 24,22 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 598,.....

90) 599. ETAŽA: 25/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM422- u podrumu nivo -3, ukupne površine 18,35 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 599,.....

91) 608. ETAŽA: 25/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM431- u podrumu nivo -3, ukupne površine 17,85 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 608,.....

92) 609. ETAŽA: 25/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM432- u podrumu nivo -3, ukupne površine 18,20 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 609,.....

93) 611. ETAŽA: 35/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM434- u podrumu nivo -3, površine 15,18 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 8,97 m2, što ukupno čini površinu 24,15 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 611,.....

94) 612. ETAŽA: 35/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM435- u podrumu nivo -3, površine 15,19 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 9,13 m2, što ukupno čini površinu 24,32 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 612,.....

95) 613. ETAŽA: 35/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM436- u podrumu nivo -3, površine 15,16 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 9,10 m2, što ukupno čini površinu 24,26 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 613,.....

96) 614. ETAŽA: 35/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM437- u podrumu nivo -3, površine 13,80 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 9,73 m2, što ukupno čini površinu 23,53 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 614,.....

97) 618. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM441- u podrumu nivo -3, ukupne površine 16,39 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 618,.....

98) 620. ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM443- u podrumu nivo -3, ukupne površine 16,39 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 620,.....

99) 621. ETAŽA: 35/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM444- u podrumu nivo -3, ukupne površine 23,75 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 621,.....

100) 622. ETAŽA: 35/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM445- u podrumu nivo -3, ukupne površine 23,69 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 622,.....

101) 623. ETAŽA: 40/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM446- u podrumu nivo -3, površine 24,19 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 5,14 m2, što ukupno čini površinu 29,33 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 623,.....

102) 632.ETAŽA: 20/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2 povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM-455 – u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,00 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, suvlasnički udio redni broj 632, ...

radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku nastalih temeljem ovog Općeg ugovora. .....

4.2. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz st. 4.1. ovog članka zasniva radi osiguranja: a) svih tražbina Banke prema Korisniku po osnovi ovog Općeg ugovora, u iznosu iz članka 1. stavak 1.6. ovog Općeg ugovora, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene ovim Općim ugovorom, b) svih i svake pojedine tražbine Banke utvrđene u pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, uz rokove dospijeća, kamate, troškove i naknade Banke te ostale uvjete utvrđene navedenim pojedinačnim ugovorima, c) svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava. .....

4.3. Zalogodavac tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 4.1. ovog članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva istih nekretnina odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Općeg ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, odnosno da na njima ne postoje bilo kakva prava, tereti i/ili ograničenja u korist trećih osoba. .....

4.4. Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 4.1. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke. .....

4.5. Zalogodavac potpisivanjem ovog Općeg ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 4.1. ovog članka. .....

4.6. Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Općeg ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz ovog Općeg ugovora, i/ili pojedinačnih ugovora

iz članka 1. ovog Općeg ugovora, nakon dospjelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 4.1. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona. .....

4.7. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 4.1. ovog članka kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika, sprovest će se za iznos zaduženja iz članka 1. stavak 1.6. ovog Općeg ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove. .....

4.8. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 4.1. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona. .....

4.9. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Procjembenog elaborata br. 20-04/2016, izrađenog 18.04.2016. (slovima: osamnaestitravnjadvijetisućešesnaeste) godine, od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i mag.ing.aedif. Žarka Čuvala, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Splita, i ovjerenog od VEIG EKSPERT d.o.o. Split, vrijednost predmeta osiguranja – nekretnina iz stavka 4.1. ovog članka, u iznosu od **496.700,00 EUR** (slovima: četiristodevedesetšesttisućasedamstoeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. .....

4.10. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na nekretninama iz stavka 4.1. članka 4. ovog Općeg ugovora, smatrati završenim kada Korisnik dostavi Banci Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu o uknjižbi založnog prava na nekretninama u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Rješenja za nekretnine iz stavka 4.1. članka 4. ovog Općeg ugovora, bez ikakvih prava, tereta i/ili ograničenja u korist trećih osoba, odnosno bez ikakvih upisanih aktivnih plombi, osim hipoteke uknjižene u korist Banke temeljem ovog Općeg ugovora. .....

4.11. Korisnik izjavljuje da je suglasan da se na osnovi ovog Općeg ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospjelosti obveze po ovom Općem ugovoru, odnosno nakon dospjelosti obveze po bilo kojem od pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora, može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom. .....

4.12. Korisnik svojim potpisom na ovom Općem ugovoru garantira da je njegova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Općeg ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Općem ugovoru. .....

4.13. Radi osiguranja ispunjenja ukupnih novčanih obveza Korisnika po ovom Općem ugovoru i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Općeg ugovora, u postupku prisilne ovrhe po odredbama Ovršnog zakona, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je okvirni iznos buduće ukupne tražbine Banke koja se osigurava ovim Općim ugovorom iznos od 11.250.000,00 EUR (slovima: jedanaestmilijunadvjestopedesettisućaeura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća tražbina te da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu kako cjelokupne tako i bilo koje pojedinačne svoje tražbine koja se osigurava ovim Općim ugovorom nastalu do tog okvirnog iznosa kao i vrijeme njezine dospjelosti. .....

Članak 5.

5.1. Korisnik i ujedno Zalogodavac se obvezuje, odmah po zaključenju ovog Općeg ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 4.1. članka 4. ovog Općeg ugovora kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Općeg ugovora ili pojedinačnih ugovora. Korisnik i ujedno Zalogodavac se obvezuje redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenoj premiji osiguranja. .....

5.2. Korisnik i ujedno Zalogodavac izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika i ujedno Zalogodavca, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Korisnik i ujedno Zalogodavac. .....

5.3. Za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora, Korisnik se obvezuje na zahtjev Banke pribaviti i druga sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, ukoliko to po vlastitim prosudbama, Banka smatra potrebnim. .....

5.4. Korisnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim i pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Općeg ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora. Banka može zatražiti ustupanje

određene tražbine radi osiguranja, samo ako nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih zaduženja.

5.5. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Općeg ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate. .....

5.6. Korisnik je obvezan platiti Banci i naknade propisane važećim općim aktom Banke o naknadama. .....

Članak 6.

6.1. Korisnik izjavljuje da u vrijeme zaključenja ovog Općeg ugovora uredno ispunjava novčane obveze iz drugih bankarskih poslova, te druge dospjele novčane obveze. .....

Članak 7.

7.1. Korisnik se posebno obvezuje: .....

a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži, ...

b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru, ...

c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci, temeljem ovog Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom, ...

d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristiti kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost, ...

e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine, ...

f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora, ...

g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Općeg ugovora, ...

h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa, ...

i) obavljati kunski i devizni platni promet preko računa u depozitu Banke, ...

j) dostaviti Banci procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora, ...

k) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim. .....

7.2. Korisnik i ujedno Zalogodavac se posebno obvezuje, za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 4.1. članka 4. ovog Općeg ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuje dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Općeg ugovora i pojedinačnih ugovora ne budu u cijelosti podmirene i ne prestane svaka obveza Banke preuzeta za Korisnika vezano za predmetno osiguranje. .....

Članak 8.

8.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, prije isteka ugovorenog roka raskinuti ovaj Opći ugovor te raskinuti odnosno otkazati sve pojedinačne ugovore iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, neovisno o tome što je glede raskida, otkaza ili odustanka predviđeno u tim ugovorima, te učiniti dospjelim s danom raskida Općeg ugovora cjelokupne

tražbine Banke prema Korisniku po ovom Općem ugovoru, te po svakom pojedinačnom ugovoru iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, te bez davanja posebnog roka zahtijevati naplatu svih tražbina Banke zajedno sa kamatama, naknadama, i drugim troškovima i prije dospijeća, neovisno o tome što je glede dospijeća tražbina predviđeno u ovom Općem ugovoru i pojedinačnim ugovorima, u slijedećim slučajevima: .....

a) ako Korisnik ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom, ...

b) ako Korisnik odobrene kredite koristi nenamjenski, ...

c) ako Korisnik postane trajnije nesposoban vraćati zaduženja, odnosno ako trajnije ne ispunjava svoje druge dospjele ugovorene obveze; .....

d) ako Banka ocjeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika;

e) ako je Korisnik prigodom odobravanja zaduženja, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke; .....

f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje zaduženja i ispunjavanje drugih obveza, kao što su: .....
- zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova, ...
-znatno opterećenje ili otuđenje imovine, ...
- prijeteći stečaj ili likvidacija, ...
- statusne promjene, preustroj Korisnika ili njegovo preuzimanje od strane treće ..... fizičke ili pravne osobe,.....
- ako Korisniku prijeti prestanak zbog statusnih promjena, ...

g) ako Korisnik ne plati u roku makar jedan dospio obrok/anuitet ili dospjelu naknadu iz ovog Općeg ugovora ili iz pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, odnosno iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom; .....

h) ako Korisnik ne izvrši neku novčanu ili nenovčanu obvezu iz ovog Općeg ugovora, ... odnosno pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom; .....

i) u slučaju da se Korisnik isključi iz depozitnog sustava Banke ili u slučaju da po depozitnom računu nema prometa, ...

j) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Općeg ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke ..... uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik po pozivu Banke u primjerenom roku ne dostavi i takve instrumente osiguranja, ...

k) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi, ili na bilo koji drugi način raspolaže nekretninama iz stavka 4.1. članka 4. ovog Općeg ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke, ...

l) ako Zalogodavac ne ispuni svoju obvezu iz stavka 5.1. članka 5. ovog Općeg ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 5.2. članka 5. ovog Općeg ugovora. .....

8.2. Banka neće raskinuti ovaj Opći ugovor ukoliko je Korisnik zatražio i ishodio prethodno odobrenje Banke za statusnim promjenama, odnosno za zaključenje nekog od pravnih poslova ili za poduzimanje radnji koje bi se mogle smatrati okolnostima od utjecaja na ispunjavanje obveza po ovom Općem ugovoru ili po pojedinačnim ugovorima. .....

8.3. Raskidom Općeg ugovora neotplaćeni iznosi zaduženja sa pripadajućim kamatama i troškovima dospijevaju u cijelosti odmah na naplatu. .....

8.4. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika, od dana stupanja na snagu raskida ovog Općeg ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika po ovom Općem ugovoru te po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, dugovanje Korisnika voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe Općeg ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule. .....

8.5. U slučaju jednostranog raskida Općeg ugovora isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene obroke, odnosno zaduženja iz ovog Općeg ugovora i pojedinačnih ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Općem ugovoru i pojedinačnim ugovorima, ne budu u potpunosti namirene. .....

8.6. Raskid Općeg ugovora vrši se u pisanom obliku i Korisnik pristaje da isti stupi na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu Općeg ugovora radi dostave na adresu Korisnika iz ovog Općeg ugovora odnosno na adresu koju je Korisnik kao posljednju pismeno dostavio Banci. .....

Članak 9. ___

9.1. Korisnik ovlašćuje Banku da, radi namirenja svih ili svake pojedinačne dospjele tražbine iz ovog Općeg ugovora odnosno iz pojedinačnih ugovora, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika, zaplijeni sva njegova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke i izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja tražbina iz ovog Općeg ugovora odnosno iz pojedinačnih ugovora. .....

9.2. U slučaju da Korisnik ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Općem ugovoru i/ili pojedinačnim ugovorima zaključenih temeljem ovog Općeg ugovora, Korisnik neopozivo ovlašćuje Banku, da bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika, te neopozivo ovlašćuje banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Općem ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima zaključenim temeljem ovog Općeg ugovora. .....

9.3. Ukoliko Korisnik iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Općeg ugovora, i/ili obveza iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, Korisnik i ujedno Zalogodavac ovlašćuje Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupno dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Općeg ugovora i pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 4.1. članka 4. ovog Općeg ugovora, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja. .....

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Općeg ugovora, kao iz svih pojedinačnih ugovora. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Općeg ugovora i svih pojedinačnih ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke. .....

Članak 11.

11.1. Banka i Korisnik i ujedno Zalogodavac suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika svojom Odlukom odobri produljenje roka dospijeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Općeg ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Općem ugovoru, sve odredbe ovog Općeg ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Općem ugovoru. .....

11.2. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Općeg ugovora, Opći ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom. .....

11.3. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Općeg ugovora ili iz pojedinačnih ugovora, uključujući i sporove koje se odnose na pitanja njihova valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Opći ugovor zaključen. .....

Članak 12.

12.1. Ovaj Opći ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 4 (slovima: četiri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika i ujedno Zalogodavca, nadležni sud i Javnog bilježnika. .....

12.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Općeg ugovora ima pravne učinke izvornika. .....

12.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke, i to: .....
a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama, ...
b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama, ...
c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke. .....

12.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Općeg ugovora. .....

12.5. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Općeg ugovora predstavljaju poslovnu tajnu..

12.6. Korisnik i ujedno Zalogodavac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **TEHNIKA d.d., Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Općeg ugovora. .....

12.7. Za sve ono što ovim Općim ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa. .....

12.8. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Općeg ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima. .....

12.9. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Opći ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira). .....

12.10. Potpisom ovog Općeg ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Opći ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog..

12.11. Ovaj Opći ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika. .....

U Zagrebu, 18.05.2016. (slovima: osamnaestisvibnjadvijetisućešesnaeste) godine .....

U-50/62/16

Banka:
po punomoćniku:

Mirna Šipek Miković

Za Korisnika i ujedno Zalogodavca:
Direktor:

Filip Filipec

Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ZAGREB 12.05.2016

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VRAPČE NOVO

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 100535
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 404, 405, 406, 407, 408, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 462, 463, 464, 465, 471, 472, 473, 474, 476, 483, 484, 485, 487, 490, 491, 493, 494, 496, 497, 498, 502, 503, 504, 505, 507, 508, 509, 511, 517, 519, 520, 521, 524, 525, 528, 529, 532, 535, 536, 540, 545, 548, 549, 550, 551, 554, 574, 588, 590, 592, 596, 597, 598, 599, 608, 609, 611, 612, 613, 614, 618, 620, 621, 622, 623, 632 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: Z-17736/16

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	5760/2	POSLOVNO STAMBENA GRAĐEVINA ZAGREBAČKA AVENIJA BR.92, 94, I ZAGREBAČKA CESTA BR.227, 229, 231 I 233. POVRŠINE 3612 ČM I DVORIŠTE POVRŠINE 2206 ČM			5818	Pripis iz uloška 1982
		UKUPNO:			5818	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
404.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM224- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,61 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
405.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM225- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
406.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM226- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,96 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
407.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM227- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
408.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM228- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
410.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM230- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2	

Katastarska općina: VRAPČE NOVO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 100535

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 404, 405, 406, 407, 408, 410, 411, 412, 413, 414, [illegible], 4

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
411.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM231- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
412.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM232- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,96 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
413.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM233- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
414.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM234- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
415.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM235- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,96 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
416.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM236- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
417.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM237- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
418.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM238- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
419.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM239- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,96 m2	

IRVATSKA
GRADANIS

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
420.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM240- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
421.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM241- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
422.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM242- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,96 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
423.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM243- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
424.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM244- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
425.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM245- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,96 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
426.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM246- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,49 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
427.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM247- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,41 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
428.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM248- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,41 m2	

Katastarska općina: VRAPČE NOVO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uloška: [illegible]

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 404, 405, 406, 407, 408, 410, 411, 412, 413, 414, 4[illegible]

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
429.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM249- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,50 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
430.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM250- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,41 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
431.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM251- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,41 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
432.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM252- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,50 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
433.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM253- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,41 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
434.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM254- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,41 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
435.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM255- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,50 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
436.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM256- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,41 m2 1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
437.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM257- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,41 m2	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
438.	ETAŽA: 15/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM258- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,25 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
439.	ETAŽA: 40/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM259 - u podrumu nivo -2, površine 15,36 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -2 površine 14,37 m2, što ukupno čini površinu 29,73 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
440.	ETAŽA: 20/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM260- u podrumu nivo -2, ukupne površine 14,47 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
462.	ETAŽA: 35/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM285- u podrumu nivo -2 ukupne površine 23,08 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
463.	ETAŽA: 35/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM286- u podrumu nivo -2, zona F, ukupne površine 23,75 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
464.	ETAŽA: 35/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM287- u podrumu nivo -2, ukupne površine 23,69 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
465.	ETAŽA: 40/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM288 - u podrumu nivo -2, površine 24,19 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -2 površine 5,14 m2, što ukupno čini površinu 29,33 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
471.	ETAŽA: 15/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM294- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,50 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
472.	ETAŽA: 25/100000	

Katastarska općina: VRAPČE NOVO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 100[illegible]

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 404, 405, 406, 407, 408, 410, 411, 412, 413, 414, [illegible]

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
	1. garažno mjesto oznake GM295- u podrumu nivo -2, ukupne površine 17,50 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
473.	ETAŽA: 15/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM296- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,50 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
474.	ETAŽA: 15/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM297- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,50 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
476.	ETAŽA: 20/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM299 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
483.	ETAŽA: 20/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM306 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
484.	ETAŽA: 20/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM307 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
485.	ETAŽA: 20/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM 308 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
487.	ETAŽA: 35/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM310 - u podrumu nivo -3, površine 13,80 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 9,10 m2, što ukupno čini površinu 24,32 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
490.	ETAŽA: 20/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM313 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,31 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
491.	ETAŽA: 20/100000	

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedbe
	1. garažno mjesto oznake GM314 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,31 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
493.	ETAŽA: 20/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM316 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,31 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
494.	ETAŽA: 20/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM317 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
496.	ETAŽA: 20/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM319- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
497.	ETAŽA: 20/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM320 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
498.	ETAŽA: 20/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM321 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
502.	ETAŽA: 40/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM325 - u podrumu nivo -3, površine 15,13 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 11,84 m2, što ukupno čini površinu 26,97 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
503.	ETAŽA: 20/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM326 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
504.	ETAŽA: 20/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM327 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
505.	ETAŽA: 20/100000	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: VRAPČE NOVO Broj zemljišnoknjižnog uloška: 100535

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 404, 405, 406, 407, 408, 410, 411, 412, 413, 414, 4[illegible]

B

Vlasnički list

Rbr:	UPISI	Primjedbe
	1. garažno mjesto oznake GM328 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
507.	ETAŽA: 20/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM330 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
508.	ETAŽA: 20/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM331 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
509.	ETAŽA: 20/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM332 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
511.	ETAŽA: 20/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM334 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
517.	ETAŽA: 20/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM340 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,18 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
519.	ETAŽA: 20/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM342 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
520.	ETAŽA: 20/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM343 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
521.	ETAŽA: 20/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM344 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB 1/1 OIB: 73037001250 MB: 80034838	
524.	ETAŽA: 20/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM347 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2	

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedbe
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
525.	ETAŽA: 20/100000 1. garažno mjesto oznake GM348 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
528.	ETAŽA: 20/100000 1. garažno mjesto oznake GM351 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
529.	ETAŽA: 20/100000 1. garažno mjesto oznake GM352 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
532.	ETAŽA: 35/100000 1. garažno mjesto oznake GM355 - u podrumu nivo -3, površine 13,80 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 10,60 m2, što ukupno čini površinu 24,40 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
535.	ETAŽA: 20/100000 1. garažno mjesto oznake GM358 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
536.	ETAŽA: 20/100000 1. garažno mjesto oznake GM359 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
540.	ETAŽA: 20/100000 1. garažno mjesto oznake GM363 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
545.	ETAŽA: 20/100000 1. garažno mjesto oznake GM368 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
548.	ETAŽA: 20/100000 1. garažno mjesto oznake GM371 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2	

Katastarska općina: VRAPČE NOVO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 100535

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 404, 405, 406, 407, 408, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 4...

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
549.	ETAŽA: 20/100000 1. garažno mjesto oznake GM372 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
550.	ETAŽA: 35/100000 1. garažno mjesto oznake GM373 - u podrumu nivo -3, 13,80 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 10,37 m2, što ukupno čini površinu 24,17 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
551.	ETAŽA: 20/100000 1. garažno mjesto oznake GM374 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 14,53 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
554.	ETAŽA: 35/100000 1. garažno mjesto oznake GM377 - u podrumu nivo -3, površine 14,34 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 9,37 m2, što ukupno čini površinu 23,71 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
574.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM397 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 12,87 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
588.	ETAŽA: 15/100000 1. garažno mjesto oznake GM411 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 11,41 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
590.	ETAŽA: 45/100000 1. garažno mjesto oznake GM413 - u podrumu nivo -3, površine 15,38 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 14,37 m2, što ukupno čini površinu 29,75 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
592.	ETAŽA: 30/100000 1. garažno mjesto oznake GM415 - u podrumu nivo -3, površine 16,35 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 4,79 m2, što ukupno čini površinu 21,14 m2	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
596.	ETAŽA: 20/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM419- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,19 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
597.	ETAŽA: 35/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM420 - u podrumu nivo -3, površine 15,25 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 8,97 m2, što ukupno čini površinu 24,22 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
598.	ETAŽA: 35/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM421 - u podrumu nivo -3, površine 15,25 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 8,97 m2, što ukupno čini površinu 24,22 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
599.	ETAŽA: 25/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM422- u podrumu nivo -3, ukupne površine 18,35 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
608.	ETAŽA: 25/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM431- u podrumu nivo -3, ukupne površine 17,85 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
609.	ETAŽA: 25/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM432- u podrumu nivo -3, ukupne površine 18,20 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
611.	ETAŽA: 35/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM434 - u podrumu nivo -3, površine 15,18 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 8,97 m2, što ukupno čini površinu 24,15 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
612.	ETAŽA: 35/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM435 - u podrumu nivo -3, površine 15,19 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 9,13 m2, što ukupno čini površinu 24,32 m2	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VRAPČE NOVO

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 100535

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 404, 405, 406, 407, 408, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 4

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIST	Primjedbe
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
613.	ETAŽA: 35/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM436 - u podrumu nivo -3, površine 15,16 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 9,10 m2, što ukupno čini površinu 24,26 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
614.	ETAŽA: 35/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM437 - u podrumu nivo -3, površine 13,80 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 9,73 m2, što ukupno čini površinu 23,53 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
618.	ETAŽA: 20/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM441- u podrumu nivo -3, ukupne površine 16,39 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
620.	ETAŽA: 20/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM443- u podrumu nivo -3, ukupne površine 16,39 m2.	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
621.	ETAŽA: 35/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM444- u podrumu nivo -3, ukupne površine 23,75 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
622.	ETAŽA: 35/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM445- u podrumu nivo -3, ukupne površine 23,69 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
623.	ETAŽA: 40/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM446 - u podrumu nivo -3, površine 24,19 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 5,14 m2, što ukupno čini površinu 29,33 m2	
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1
632.	ETAŽA: 20/100000	
	1. garažno mjesto oznake GM455- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,00 m2	

8 IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: VRAPČE NOVO Broj zemljišnoknjižnog uloška: 100535

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 404, 405, 406, 407, 408, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 4

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
	1. TEHNIKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB OIB: 73037001250 MB: 80034838	1/1

C

Teretni list

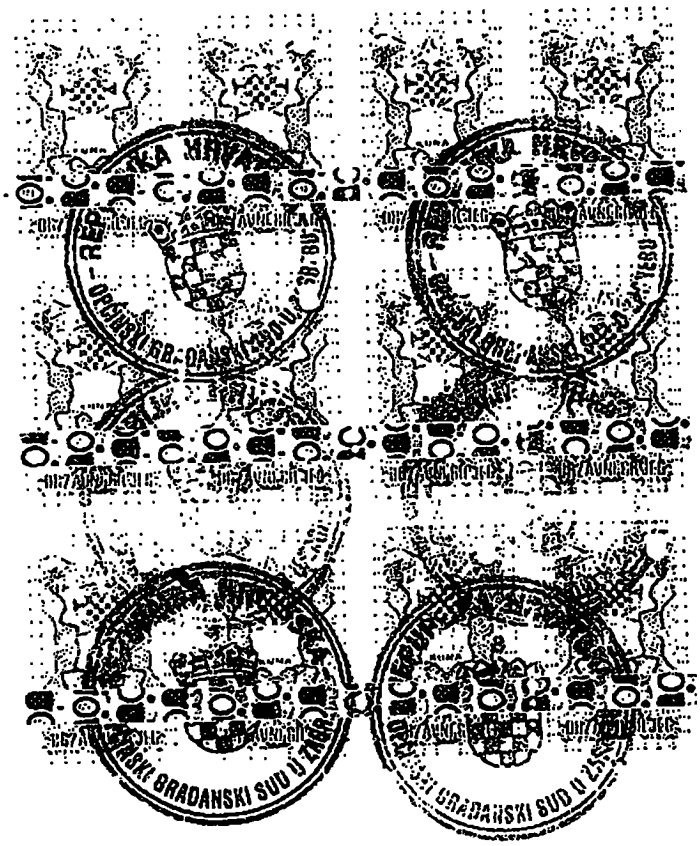
Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2016.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 120.00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem 35130/2016.

ZK referent:
GROZDANIĆ ADNAN

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080034838

OIB:

73037001250

TVRTKA:

1 TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu

2 English TEHNIKA Stock company for building construction, engeenering, production and trade

1 TEHNIKA d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica grada Vukovara 274

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

1	45.11	- Rušenje građ. objekata i zemljani radovi
1	45.21	- Podizanje zgrada (visokograd.) i niskogradnja
1	45.22	- Podizanje i pokrivanje krovnih konstrukcija
1	45.23	- Izgradnja prometnica, uzletišta, sport. obj.
1	45.24	- Izgradnja hidrograđevinskih objekata
1	45.25	- Ostali građ. radovi (spec. izvođ. i oprema)
1	45.31	- Elektroinstalacijski radovi
1	45.32	- Izolacijski radovi
1	45.33	- Instalacije za vodu, plin, grijanje, hlađenje
1	45.34	- Ostali instalacijski radovi
1	45.41	- Fasadni i štukaturni radovi
1	45.42	- Ugradnja stolarije
1	45.43	- Postavljanje podnih i zidnih obloga
1	45.44	- Soboslikarski i staklarski radovi
1	45.45	- Ostali završni radovi
1	45.50	- Iznajm. građ. strojeva i opr. s rukovateljem
1	74.20	- Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1	74.40	- Promidžba (reklama i propaganda)
1	74.70	- Čišćenje svih vrsta objekata
1	14.21	- Vađenje šljunka i pijeska
1	20.10	- Proizvodnja piljene građe, impregnacija drva
1	20.20	- Proizv. furnira, šperploča, panel-ploča i sl.
1	20.30	- Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
1	20.40	- Proizvodnja ambalaže od drva
1	20.51	- Proizvodnja ostalih proizvoda od drva
1	26.61	- Proizv. betonskih proizvoda za građevinarstvo
1	26.62	- Proizv. proizvoda od gipsa za građevinarstvo
1	26.63	- Proizvodnja gotove betonske smjese

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

1	26.65	- Proizvodnja fibro-cementa
1	26.66	- Proizv. ost. proizvoda od betona, gipsa i sl.
1	28.11	- Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova
1	28.12	- Proizvodnja građevinske stolarije od metala
1	28.52	- Opći mehanički radovi
1	51.1	- Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
1	51.13	- Posred. u trg. građ. drvom i građ. materijal.
1	51.19	- Posred. u trgovini raznovrsnim proizvodima
1	51.53	- Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom
1	51.70	- Ostala trgovina na veliko
1	52.11	- Trg. na malo u nespec. prod. živežnim nam.
1	52.12	- Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod.
1	52.46	- Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
1	50.20	- Održavanje i popravak motornih vozila
1	55.11	- Hoteli i moteli, s restoranom
1	55.12	- Hoteli i moteli, bez restorana
1	55.23	- Ostali smještaj za kraći boravak, d. n.
1	55.30	- Restorani
1	55.51	- Kantine (menze)
1	60.21	- Ostali kopneni putnički prijevoz, redovni
1	60.24	- Prijevoz robe (tereta) cestom
1	63.12	- Skladištenje robe
1	63.30	- Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
1	63.40	- Djelatnost ostalih agencija u prometu
1	65.2	- Ostalo financijsko posredovanje
1	67.13	- Pomoćne djel. u financ. posredovanju, d. n.
1	70.11	- Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekret.
1	70.12	- Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
1	70.20	- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
1	70.31	- Agencije za promet nekretninama
1	70.32	- Upravljanje nekret., uz naplatu ili po ugov.
1	71.10	- Iznajmljivanje automobila
1	71.32	- Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevin.
1	*	- usluge smještaja i prehrane
1	*	- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
1	*	- međunarodni prijevoz robe i putnika u cestovnom prometu
1	*	- međunarodno otpremništvo
1	*	- ugostiteljski i turistički poslovi s inozemstvom
1	*	- zastupanje inozemnih tvrtki i posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu
1	*	- održavanje građevinskih strojeva i opreme
12	*	- Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
12	*	- Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
12	*	- Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
12	*	- Izradba posebnih geodetskih podloga za

REPUBLIKA HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradba geodetskog projekta, izradba elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)

12 * - Izradba situacijskih nacrta za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
12 * - Iskolčenje građevina
12 * - Poslovi stručnog nadzora nad izradbom elaborata katastra vodova i tehničkog vođenja katastra vodova, izradbom posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbom geodetskoga projekta, izradbom elaborata o iskolčenju građevine, kontrolnih geodetskih mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka), iskolčenjem građevina
12 * - Izvođenje građevinskih radova na nepokretnom kulturnom dobru
12 * - Oporaba i zbrinjavanje građevinskog otpada
12 * - Računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti
12 * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
12 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
17 * - stručni poslovi u području zaštite na radu
17 * - osposobljavanje radnika za rad na siguran način za sve vrste poslova

NADZORNI ODBOR:

16 DARKO MAJUREC, OIB: 56892261009
Sesvete, ULICA PETRA DUMIČIĆA 6
15 - član nadzornog odbora

19 Ivan Brčić, OIB: 87683990676
Zaprešić, Vlaha Bukovca 27
19 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
19 - postao član nadzornog odbora odlukom Skupštine društva dana 23.11.2015. godine i zamjenik predsjednika nadzornog odbora odlukom nadzornog odbora od 23.11.2015. godine

19 Višnja Brščić, OIB: 80422110523
Zagreb, Korčulanska 12
19 - član nadzornog odbora
19 - postala član nadzornog odbora odlukom skupštine društva s danom 23.11.2015. godine

19 Ankica Herl Prebeg, OIB: 56828677250
Zagreb, Konjička 11
19 - član nadzornog odbora

REPUBLIKA HRVATSKA 20

IKA HRVATSKA
ČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

T UPISA

NI ODBOR:
- postala član nadzornog odbora odlukom skupštine društva sa danom 23.11.2015. godine

Besalet Mulović, OIB: 65879889875
Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 14
- član nadzornog odbora
- postao član nadzornog odbora odlukom skupštine društva sa danom 23.11.2015. godine

Andro Nižetić, OIB: 27186593308
Zagreb, Horvaćanska cesta 41
- predsjednik nadzornog odbora
- postao član nadzornog odbora odlukom skupštine društva sa danom 23.11.2015. godine i predsjednik nadzornog odbora odlukom nadzornog odbora od 23.11.2015. godine

Ilija-Ivan Sušak, OIB: 35910879171
Zagreb, Jurkovićeva 17
- član nadzornog odbora
- postao član nadzornog odbora odlukom skupštine društva sa danom 23.11.2015. godine

OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Filip Filipec, OIB: 24313178996
Zagreb, Oporovečki Majdaki 16
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno Odlukom nadzornog odbora od 21.11.2015. godine

NI KAPITAL:
170.514.000,00 kuna

ODNOSI:
:
Statut društva usvojen je odlukom Skupštine od 22. studenog 1995. godine.
Odlukom Glavne skupštine od 27. lipnja 1997. godine, izmijenjen je članak 10 Statuta o temeljnom kapitalu.
Odlukom Glavne skupštine od 09. rujna 1998. godine izmijenjen je Statut Društva i to u članku 3. stavak 3.1. sjedište društva, članak 20. stavak 20.3, članak 27, i članak 62. stavak 62.2, a izbrisani su u članku 14. stavak 14.3 i članci 18. i 19. u cijelosti.
Odlukom Glavne skupštine od 30.06.2004. godine izmijenjen je Statut društva i to u čl. 16. brisan je st. 16.1 i 16.2, 16.3 postaje čl. 16., briše se čl. 17., mijenja se čl. 20. i 39., a u čl. 40. iza st. 40.1 dodaje se novi stavak 40.2 pa pa st. 40.2 postaje st. 40.3.
Odlukom Glavne skupštine od 24.lipnja 2006.god. izmijenjen je Statut u člancima 5., 14., 21., 26., 33., 38., 44., 46. i

IKA HRVATSKA
ČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

KT UPISA

NI ODNOSI:
ut:
59. te je Statut u pročišćenom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
17 Odlukom Glavne Skupštine od 30.06.2015. godine izmijenjen je Statut u pogledu odredbe o predmetu poslovanja - čl.5. Statut sa izmjenama od 30.06.2015. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.

mjene temeljnog kapitala:
3 Glavna skupština od 27. lipnja 1997. godine donijela je odluku o zamjeni dionica izraženih u DM na dionice izražene u kunama cijelim brojem koji je višekratnik broja 100.

tusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi
9 Ovom društvu pripojeno je društvo KIRBY AND COMPANY INTERNATIONAL d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080318164, temeljem Ugovora o pripajanju od 27.04.2006. godine i Odluke člana preuzetog društva od 27.04.2006. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

TALI PODACI:
1 Subjekt registriran na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod registarskim brojem 1-847
9 Vjerovnici društva koja sudjeluju u pripajanju imaju osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od 6 mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano novo društvo čiji su vjerovnici, a ne mogu tražiti da im se pomire
9 tražbine. To pravo imaju vjerovnici društva preuzimatelja samo onda ako mogu dokazati da je pripajanjem društva ugroženo ispunjenje njihovih tražbina.

NANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	15.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	31.08.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
001	Tt-95/9180-2	23.01.1996	Trgovački sud u Zagrebu
002	Tt-95/9180-3	02.02.1996	Trgovački sud u Zagrebu
003	Tt-97/2991-3	03.02.1998	Trgovački sud u Zagrebu
004	Tt-98/4164-2	20.10.1998	Trgovački sud u Zagrebu
005	Tt-03/11350-2	28.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
006	Tt-04/6986-2	19.07.2004	Trgovački sud u Zagrebu

CI-OSIG
2052016
3052016

873833,
ra veliki
.....
ovinu,
uda u
:, OIB:
.....
.....

anja
čne
....
ine
ire,
li u
irvi
....
ao:
io:
...
ag
.
on
:e
n
..
n

PUBLIKA HRVATSKA
GOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

BJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
007	Tt-04/11797-2	15.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
008	Tt-05/11077-2	09.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
009	Tt-06/4945-2	19.05.2006	Trgovački sud u Zagrebu
010	Tt-07/2876-3	16.03.2007	Trgovački sud u Zagrebu
011	Tt-08/1157-4	14.03.2008	Trgovački sud u Zagrebu
012	Tt-08/8508-4	31.07.2008	Trgovački sud u Zagrebu
013	Tt-09/158-3	20.01.2009	Trgovački sud u Zagrebu
014	Tt-10/8629-2	27.07.2010	Trgovački sud u Zagrebu
015	Tt-13/6237-2	15.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
016	Tt-15/16632-1	09.06.2015	Trgovački sud u Zagrebu
017	Tt-15/19708-2	07.07.2015	Trgovački sud u Zagrebu
018	Tt-15/35028-1	30.11.2015	Trgovački sud u Zagrebu
019	Tt-15/34775-2	22.12.2015	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	30.09.2009	elektronički upis
eu	/	30.06.2010	elektronički upis
eu	/	20.07.2010	elektronički upis
eu	/	20.05.2011	elektronički upis
eu	/	01.09.2011	elektronički upis
eu	/	26.06.2012	elektronički upis
eu	/	24.09.2012	elektronički upis
eu	/	20.06.2013	elektronički upis
eu	/	29.07.2013	elektronički upis
eu	/	11.06.2014	elektronički upis
eu	/	10.09.2014	elektronički upis
eu	/	15.06.2015	elektronički upis
eu	/	31.08.2015	elektronički upis

U Zagrebu, 06. svibnja 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA 20

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Pero Džankić
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-3903/2016

U Zagrebu, 20.05.2016.(dvadesetog svibnja dvijetisućešesnaeste)----------
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G, potvrđujem da je ----------
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje zastupa FILIPEC FILIP (OIB: 24313178996), rođen 15.12.1950. (petnaestog prosinca tisućudevetstopedesete) godine, ZAGREB, OPOROVEČKI MAJDAKI 16, direktor TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 , OIB 73037001250, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104086892 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava (MBS 080034838) putem Interneta na dan ovjere (zastupa društvo pojedinačno i samostalno), kao korisnik kredita - Korisnik i ujedno Zalogodavac, ----------
podnijela prednju privatnu ispravu - Opći ugovor i sporazum o osiguranju, sklopljen sa OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, dana 18.05.2016. godine, oznake: OPCI-OSIG, Oznaka: KO 12052016, KP 13052016, na potvrdu - solemnizaciju. ----------
---

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti parafirao(la,li) svaku stranicu ove isprave i istu na kraju vlastoručno potpisao (la,li). ----------
---

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Ujedno potvrđujem da stranci nisu pročitani prilozi koji su priloženi ovoj ispravi, obzirom je stranka izjavila da joj je sadržaj priloga poznat, a sukladno čl. 57. reč. 3. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09)----------
---

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------
---

Potvrđujem da se ispravi prilažu sljedeći prilozi: obična preslika zk. izvatka za zk.ul. 100535, k.o. Vrapče Novo od dana 12.05.2016. godine, a koji odgovara stvarnom stanju predmetne nekretnine na dan potvrde u što sam se uvjerio uvidom u službene stranice Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra putem interneta, te preslika izvatka iz sudskog registra za Tehnika d.d., od dana 06.05.2016. godine, a koje stanje odgovara stanju u sudskom registru u što sam se uvjerio uvidom u službene stranice Sudskog registra Ministarstva pravosuđa putem interneta. ----------
---

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe stranaka iz ove isprave - sve primjerke ove isprave, osim jednoga koji je zadržan u arhivu javnog bilježnika, a sve sukladno čl. 95., u svezi s čl. 59. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09). --
---

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------
Javnobilježnička nagrada po čl. čl.16 zaračunata u iznosu od 22.718,75 kn u koji je iznos uračunat PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (4.543,75 kn). ----------
---

Javni bilježnik
Pero Džankić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
OVLAŠTENI DJELATNIK PRISJEDNIK
MARTINA PLASTIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Pero Džankić
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-3903/2016

U Zagrebu, 20.05.2016.(dvadesetog svibnja dvijetisućešesnaeste)----------
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G, potvrđujem da je ----------
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje zastupa FILIPEC FILIP (OIB: 24313178996), rođen 15.12.1950. (petnaestog prosinca tisućudevetstopedesete) godine, ZAGREB, OPOROVEČKI MAJDAKI 16, direktor TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 , OIB 73037001250, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104086892 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava (MBS 080034838) putem Interneta na dan ovjere (zastupa društvo pojedinačno i samostalno), kao korisnik kredita - Korisnik i ujedno Zalogodavac, ----------
podnijela prednju privatnu ispravu - Opći ugovor i sporazum o osiguranju, sklopljen sa OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, dana 18.05.2016. godine, oznake: OPCI-OSIG, Oznaka: KO 12052016, KP 13052016, na potvrdu - solemnizaciju. ----------
---

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti parafirao(la,li) svaku stranicu ove isprave i istu na kraju vlastoručno potpisao (la,li). ----------
---

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Ujedno potvrđujem da stranci nisu pročitani prilozi koji su priloženi ovoj ispravi, obzirom je stranka izjavila da joj je sadržaj priloga poznat, a sukladno čl. 57. reč. 3. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09)----------
---

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------
---

Potvrđujem da se ispravi prilažu sljedeći prilozi: obična preslika zk. izvatka za zk.ul. 100535, k.o. Vrapče Novo od dana 12.05.2016. godine, a koji odgovara stvarnom stanju predmetne nekretnine na dan potvrde u što sam se uvjerio uvidom u službene stranice Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra putem interneta, te preslika izvatka Iz sudskog registra za Tehnika d.d., od dana 06.05.2016. godine, a koje stanje odgovara stanju u sudskom registru u što sam se uvjerio uvidom u službene stranice Sudskog registra Ministarstva pravosuđa putem interneta. ----------
---

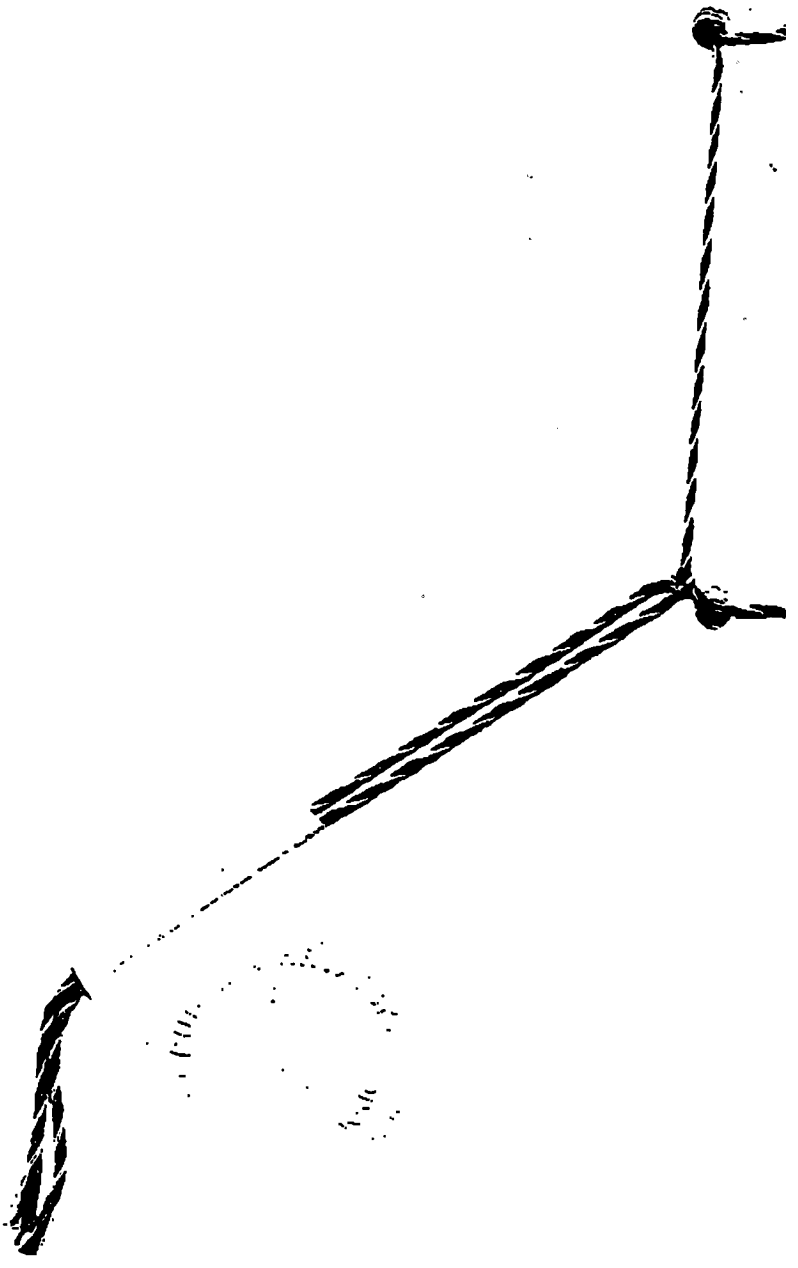
Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe stranaka iz ove isprave - sve primjerke ove isprave, osim jednoga koji je zadržan u arhivu javnog bilježnika, a sve sukladno čl. 95., u svezi s čl. 59. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09). --
---

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------
Javnobilježnička nagrada po čl. čl.16 zaračunata u iznosu od 3.968,75 kn u koji je iznos uračunat PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (793,75 kn).----------
---

Javni bilježnik
Pero Džankić

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB PERO DŽANKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

ZAMJENIK JAVNOG BILJEŽNIKA
BILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
MARTINA PLASTIĆ



otpbanka d.d.

Oznaka: KO 17112017

I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833,** koju zastupa temeljem punomoći Mirna Šipek Mlikotić, direktorica Poslovnog centra veliki sustavi (u daljnjem tekstu: **Banka**) i .....

II **TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274,** upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod **MBS: 080034838, OIB: 73037001250,** koje zastupa direktor Zlatko Sirovec, OIB: 04282481038 (u daljnjem tekstu: **Korisnik i ujedno Zalogodavac**) .....

zaključuju slijedeći .....

DODATAK broj 1. uz OPĆI UGOVOR
I SPORAZUM O OSIGURANJU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 18.05.2016. (slovima: osamnaestogsvibnjadvijetisućešesnaeste) godine zaključili te da je na snazi **Opći ugovor i sporazum o osiguranju,** solemniziran kod javnog bilježnika Pera Džankića iz Zagreba, dana 20.05.2016. (slovima: dvadesetogsvibnjadvijetisućešesnaestegodine) godine pod posl. brojem OV-3903/2016 (u daljnjem tekstu: Opći ugovor), koji obuhvaća i osigurava sve pojedinačne ugovore o odobravanju kredita, garancija, akreditiva, obvezujućih pisama namjere, ugovora o zaduženju, i tražbine zasnovane na njima koje će ugovorne strane zaključiti u razdoblju od dana zaključenja Općeg ugovora do **31.03.2024.** (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućedvadesetčetvrte) godine u ukupnom iznosu do **4.500.000,00 EUR** (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećanom za ugovorenu promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade (proviziju) kao i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom. .....

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Općeg ugovora, Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl. broj: **Z-23765/16** od 31.05.2016. (slovima: tridesetprvisvibnjadvijetisućešesnaeste) godine uknjiženo založno pravo (hipoteka) u korist Banke za dug u iznosu od **4.500.000,00 EUR** (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, spp., na nekretninama u vlasništvu Korisnika i ujedno Zalogodavca, upisanim u zemljišnim knjigama kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao: .....

Zk.ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO .....
kat. čest. 5760/2, Poslovno stambena građevina Zagrebačka avenija br. 92, 94 i Zagrebačka cesta br. 227, 229, 231 i 233, površine 3612 ČM i dvorište površine 2206 ČM, ukupne površine 5818 m2 .....
i to na suvlasničkim udjelima pod rednim brojevima:.....
404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,420,421,422,423, 424,425,426,427,428,429,430,431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,462,463,464, 465,471,472,473,474,476,483,484,485,487,490,491,493,494,496,497,498,502,503,504, 505,507,508,509,511,517,519,520,521,524,525,528,529,532,535,536,540,545,548,549, 550,551,554,574,588,590,592,596,597,598,599,608,609,611,612,613,614,618,620,621, 622,623 i 632, ...
pobliže opisanim u stavku 4.1. članka 4. Općeg ugovora, ...
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku nastalih temeljem Općeg ugovora.....

otpbanka d.d.

3.3. Ugovorne strane su također suglasne da je Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. **Z. 14597/17** od 23.03.2017. (slovima: dvadesettrećiožujkadvijetisuće sedamnaeste) godine, a temeljem Brisovnog očitovanja Banke, dopuštena uknjižba brisanja založnog prava uknjiženog u korist Banke pod posl. br. Z. 23765/16 i to samo na sljedećoj etaži:

Zk.ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO
kat. čest. 5760/2, Poslovno stambena građevina Zagrebačka avenija br. 92, 94 i Zagrebačka cesta br. 227, 229, 231 i 233, površine 3612 ČM i dvorište površine 2206 ČM, ukupne površine 5818 m2
15/100000 suvlasničkog dijela kat.čest. 5760/2, povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja 1. garažno mjesto oznake GM226- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,96 m2, upisano u Zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-406), suvlasnički udio redni broj 406.

4.1. Slijedom utvrđenja iz prethodnih stavka ovog članka, ugovorne strane su suglasne da je, radi osiguranja tražbina nastalih temeljem Općeg ugovora, u iznosu od **4.500.000,00 EUR** (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, spp., pod posl.br. **Z-23765/16** sada uknjiženo založno pravo (hipoteka) u korist Banke na nekretninama, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao:
Zk.ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO
kat. čest. 5760/2, Poslovno stambena građevina Zagrebačka avenija br. 92, 94 i Zagrebačka cesta br. 227, 229, 231 i 233, površine 3612 ČM i dvorište površine 2206 ČM, ukupne površine 5818 m2
i to na suvlasničkim udjelima pod rednim brojevima:
404,405,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,420,421,422,423,424, 425,426,427,428,429,430,431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,462,463,464,465, 471,472,473,474,476,483,484,485,487,490,491,493,494,496,497,498,502,503,504,505, 507,508,509,511,517,519,520,521,524,525,528,529,532,535,536,540,545,548,549,550, 551,554,574,588,590,592,596,597,598,599,608,609,611,612,613,614,618,620,621,622, 623 i 632.

Članak 2.

2.1. Ovim Dodatkom broj 1. uz Opći ugovor i sporazum osiguranju (u daljnjem tekstu: Dodatak broj 1.), ugovorne strane suglasno mijenjaju, odnosno dopunjuju odredbe Općeg ugovora u pogledu zasnivanja založnog prava na dodatnim nekretninama.

2.2. Ovaj Dodatak broj 1. prilaže se Općem ugovoru i čini njegov sastavni dio.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane su potpisom ovog Dodatka broj 1. suglasne da se pored već uknjiženog založnog prava (hipoteke) temeljem Općeg ugovora, radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih temeljem Općeg ugovora i ovog Dodatka broj 1., upiše hipoteka u korist Banke na nekretninama iz stavka 4.1. i 4.2. članka 4. ovog Dodatka broj 1., te se Korisnik obvezuje Banci dostaviti dostaviti dokumentaciju navedenu u stavku 4.16. članka 4. ovog Dodatka broj 1.

Članak 4.

4.1. Potpisivanjem ovog Dodatka broj 1., Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao:

zk.ul. 4228 K.O. Trnje
kat.čest. 131/2 zgrada u ul. Proleterskih brigada 274 označena u knjizi katastarskog plana br.I tlocrtne površine 1619 čm, dvorište i gradilište,
jedinstveni objekt sagrađen na čkbr. 131/2 i 131/3, **površine 1500 m2,**

kat.čest. 131/3 zgrada u ul. Proleterskih brigada 274 označena u knjizi katastarskog plana br.I tlocrtne površine 1619 čm, dvorište i gradilište,
jedinstveni objekt sagrađen na čkbr. 131/2 i 131/3, **površine 1540 m2,**

UKUPNO: ..... **3040 m2** .....

radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku nastalih na temelju Općeg ugovora, ovog Dodatka broj 1. kao i eventualno sklopljenih daljnjih dodataka Općem ugovoru. .....

4.2. Potpisivanjem ovog Dodatka broj 1., Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Posebnog zemljišno-knjižnog odjela u Donjoj Stubici, kao: .....

zk.ul. 2193 K.O. Marija Bistrica .....
kat.čest. 694 šuma i industr.zgrada ..... **površine 198 čhv** .....
kat. čest. 695 industrijsko dvorište ..... **površine 821 čhv** .....
kat. čest. 696/15 industrijsko dvorište ..... **površine 1495 čhv** .....
kat. čest. 696/20 industrijska zgrada u mjestu ..... **površine 442 čhv** .....

UKUPNO: ..... **2956 čhv** .....

radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku nastalih na temelju Općeg ugovora, ovog Dodatka broj 1. kao i eventualno sklopljenih daljnjih dodataka Općem ugovoru. .....

4.3. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka zasniva radi osiguranja: **a)** svih tražbina Banke prema Korisniku po osnovi Općeg ugovora i ovog Dodatka broj 1., u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i ovim Dodatkom broj 1., **b)** svih i svake pojedine tražbine Banke utvrđene u pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene navedenim pojedinačnim ugovorima, **c)** svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava. .....

4.4. Zalogodavac tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva istih nekretnina odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Dodatka broj 1. nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način te da na njima ne postoje bilo kakva prava, tereti i/ili ograničenja u korist trećih osoba, osim što na nekretninama iz stavka 4.1. ovog članka postoji uknjižena hipoteka prvog reda pod posl.brojem: **Z- 48297/15** u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, za dug u iznosu od 15.000.000,00 (slovima: petnaestmilijaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ važećem na dan plaćanja, spp. .....

4.5. Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke. .....

4.6. Zalogodavac potpisivanjem ovog Dodatka broj 1., izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na nekretninama utvrđenim u stavku 4.1. ovog članka. .....

4.7. Zalogodavac potpisivanjem ovog Dodatka broj 1., izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Posebnom zemljišno-knjižnom odjelu u Donjoj Stubici Općinskog suda u Zlataru, zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na nekretninama utvrđenim u stavku 4.2. ovog članka. .....

4.8. Slijedom utvrđenja iz stavaka 4.1. i 4.2. odnosno utvrđenja iz stavaka 4.6. i 4.7. ovog članka, a na temelju odredbi članka 130. i 131. Zakona o zemljišnim knjigama, ugovorne strane su suglasne da se, radi osiguranja svih tražbina nastalih temeljem Općeg ugovora i ovog Dodatka broj 1., u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Posebnog zemljišno-knjižnog odjela u Donjoj Stubici upiše zabilježba zajedničke hipoteka na nekretninama iz stavka 1.4. članka 1. ovog Dodatka broj 1. i na nekretninama iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka, **te su nadalje suglasni da se zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO** (uključivo suvlasničke udjele **404,405,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,420,421,422,423,424,425 ,426,427,428,429,430,431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,462,463,464, 465,471,472,473,474,476,483,484,485,487,490,491,493,494,496,497,498,502,503,504,**

otpbanka

505,507,508,509,511,517,519,520,521,524,525,528,529,532,535,536,540,545,548,549, 550,551,554,574,588,590,592,596,597,598,599,608,609,611,612,613,614,618,620,621, 622,623 i 632), kao prvobitno opterećeni uložak označi kao glavni uložak, a zk. ul. 4228 K.O. Trnje i zk.ul. 2193 K.O. Marija Bistrica, kao sporedni ulošci, te da se u zk. ul. 100535 K.O. VRAPČE NOVO, kao glavnom ulošku, zabilježbom uputi na zk. ul. 4228 K.O. Trnje i zk.ul. 2193 K.O. Marija Bistrica, kao sporednim ulošcima.

4.9. Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu Općeg ugovora i ovog Dodatka broj 1., a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz ovog Općeg ugovora, i/ili pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora, nakon dospjelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 4.1. i 4.2. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.

4.10. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika, sprovest će se za iznos zaduženja od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.

4.11. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.

4.12. Zalogodavac se obvezuje, odmah po zaključenju ovog Dodatka broj 1., ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka kod osiguravajućeg društva i police osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja Općeg ugovora i svih njegovih pripadajućih dodataka. Zalogodavac se obvezuje redovito plaćati premije osiguranja, obnavljati police osiguranja i izvornike tako obnovljenih vinkuliranih polica svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenim premijama osiguranja.

4.13. Korisnik i ujedno Zalogodavac izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita ujedno Zalogodavca, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i police osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Korisnik i ujedno Zalogodavac.

4.14. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Procjembenog elaborata izrađenog 20.09.2017. (slovima: dvadesetirujnadvijetisućesedamnaeste) godine, od strane AREA ARTE d.o.o. Zagreb i dipl.ing. arh. Gorana Rukavine, stalnog sudskog vještaka za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja – nekretnina iz stavka 4.1. ovog članka, u iznosu od **10.720.616,00 EUR** (slovima: desetmilijunasedamstodvadesettisućaišestošesnaestcenti) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.

4.15. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Procjembenog elaborata - nalaz i mišljenje sudskog vještaka izrađenog 27.09.2016. (slovima: dvadesetsedmirujnadvijetisućešesnaeste) godine, od strane AREA ARTE d.o.o. Zagreb i dipl.ing. arh. Gorana Rukavine, stalnog sudskog vještaka za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja – nekretnina iz stavka 4.2. ovog članka, u iznosu od **1.059.920,00 EUR** (slovima: milijunpedesetdevettisućaidevetstodvadeseteura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.

4.16. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na nekretninama iz stavka 4.1. i 4.2. članka 4. ovog članka, smatrati završenim kada Korisnik dostavi Banci:
1.) Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu o uknjižbi založnog prava na nekretninama iz stavka 4.1. ovog članka u korist Banke i upisu zabilježbe zajedničke hipoteke,
2.) novi zemljišnoknjižni izvadak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Rješenja za nekretnine iz stavka 4.1. ovog članka, bez ikakvih prava, tereta i/ili ograničenja u korist trećih osoba, odnosno bez ikakvih upisanih aktivnih plombi, osim hipoteke prvog reda uknjižene pod posl.brojem: Z- 48297/15 i hipoteke uknjižene u korist Banke radi osiguranja tražbina nastalih temeljem Općeg ugovora i ovog Dodatka broj 1. i upisanom zabilježbom zajedničke hipoteke, te u listu B upisanim sjedištem/adresom i osobnim identifikacijskim brojem Zalogodavca sukladno važećem upisu u sudskom registru nadležnog Trgovačkog suda,

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

3.) Rješenje Posebnog zemljišno-knjižnog odjela u Donjoj Stubici Općinskog suda u Zlataru, o uknjižbi založnog prava na nekretninama iz stavka 4.2. ovog članka u korist Banke i upisu zabilježbe zajedničke hipoteke, ...

4.) novi zemljišnoknjižni izvadak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Rješenja za nekretnine iz stavka 4.2. članka 4. ovog Općeg ugovora, bez ikakvih prava, tereta i/ili ograničenja u korist trećih osoba, odnosno bez ikakvih upisanih aktivnih plombi, osim hipoteke uknjižene u korist Banke radi osiguranja tražbina nastalih temeljem Općeg ugovora i ovog Dodatka broj 1. i upisanom zabilježbom zajedničke hipoteke te u listu B upisanim osobnim identifikacijskim brojem Zalogodavca sukladno važećem upisu u sudskom registru nadležnog Trgovačkog suda, ...

5.) novi zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine iz stavka 1.4. članka 1. ovog Dodatka broj 1., iz kojeg će biti vidljiva upisana zabilježba zajedničke hipoteke sukladno odredbi stavka 4.8. ovog članka . .....

4.17. Korisnik izjavljuje da je suglasan da se na osnovi Općeg ugovora i ovog Dodatka broj 1., a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospjelosti obveze po Općem ugovoru i ovom Dodatku broj 1., odnosno nakon dospjelosti obveze po bilo kojem od pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora odnosno pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem Općeg ugovora i ovog Dodatka broj 1., može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom. .....

4.18. Korisnik svojim potpisom na ovom Dodatku broj 1. garantira da je njegova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke po Općem ugovoru i ovom Dodatku broj 1. .....

4.19. Radi osiguranja ispunjenja ukupnih novčanih obveza Korisnika po Općem ugovoru, Dodatku broj 1. i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. Općeg ugovora odnosno pojedinačnim ugovorima zaključenim temeljem Općeg ugovora i ovog Dodatka broj 1., u postupku prisilne ovrhe po odredbama Ovršnog zakona, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je okvirni iznos buduće ukupne tražbine Banke koja se osigurava Općim ugovorom i ovim Dodatkom broj 1., iznos od 11.250.000,00 EUR (slovima: jedanaestmilijunadvjestopedesettisućaeura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća tražbina te da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu kako cjelokupne tako i bilo koje pojedinačne svoje tražbine koja se osigurava Općim ugovorom i ovim Dodatkom broj 1., nastalu do tog okvirnog iznosa kao i vrijeme njezine dospjelosti. .....

Članak 5.

5.1. Korisnik i ujedno Zalogodavac se posebno obvezuje: .....

a) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem Općeg ugovora i svih njegovih pripadajućih Dodataka, pojedinačnih ugovora iz članka 1. Općeg ugovora odnosno pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem Općeg ugovora i njegovih Dodataka, i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom, ...

b) dostaviti Banci procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina iz stavka 4.1. i 4.2. članka 4. ovog Dodatka broj 1, izrađene od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, za cijelo vrijeme trajanja Općeg ugovora i svih njegovih pripadajućih Dodataka, ...

c) u roku navedenom u Ugovoru, Dodatku ugovora, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim, ...

d) odmah po zaključenju ovog Dodatka broj 1. dostaviti Banci: *a)* novi službeni prijepis posjedovnog lista nadležnog Ureda za katastar za nekretnine iz stavka 4.2. članka 4. ovog Dodatka broj 1. iz kojeg će biti vidljiva upisana tvrtka i osobni identifikacijski broj Zalogodavca, sukladno važećem upisu u sudskom registru nadležnog Trgovačkog suda, *b)* službenu kopiju katastarskog plana nadležnog Ureda za katastar za nekretnine iz stavka 4.2. članka 4. ovog Dodatka broj 1. i *c)* novi službeni prijepis posjedovnog lista nadležnog Ureda za katastar za nekretnine iz stavka 4.1. članka 4. ovog Dodatka broj 1. sa identifikacijom kat.čest. u staroj i novoj izmjeri, ...

e) u roku do 30.06.2018. (slovima: tridesetilipnjadvijetisućeosamnaeste) godine, uskladiti zemljišnoknjižno i katastarsko stanje nekretnina iz stavka 4.1. članka 4. ovog Dodatka broj 1., i to u pogledu oznake zemljišta (u listu A zemljišnoknjižnog izvadka) odnosno načina

uporabe katastarske čestice (u posjedovnom listu), kao i u pogledu površine istih te dostaviti Banci novi službeni zemljišnoknjižni izvadak i novi službeni posjedovni list nadležnog Ureda za katastar za navedene nekretnine iz kojih će usklađenje biti vidljivo, f) u roku do 30.06.2018. (slovima: tridesetilipnjadvijetisućeosamnaeste) godine, uskladiti zemljišnoknjižno i katastarsko stanje nekretnina iz stavka 4.2. članka 4. ovog Dodatka broj 1. sa stvarnim stanjem na terenu sve sukladno izdanom Rješenju o izvedenom stanju od 22.10.2015. (slovima: dvadesetdrugilistopadadvijetisućepetnaeste) godine, te dostaviti Banci novi službeni zemljišnoknjižni izvadak i novi službeni posjedovni list nadležnog Ureda za katastar za navedene nekretnine iz kojih će isto biti vidljivo kao i sa upisanom pozitivnom zabilježbom.

5.2. Korisnik i ujedno Zalogodavac se posebno obvezuje, za cijelo vrijeme trajanja Općeg ugovora i svih njegovih pripadajućih Dodataka, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 4.1. i 4.2. članka 4. ovog Dodatka broj 1., ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem Općeg ugovora, njegovih pripadajućih Dodataka i pojedinačnih ugovora ne budu u cijelosti podmirene i ne prestane svaka obveza Banke preuzeta za Korisnika vezano za predmetno osiguranje.

5.3. U slučaju da Korisnik i ujedno Zalogodavac ili ne ispuni bilo koju obvezu preuzetu potpisom ovog Dodatka broj 1., ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena raskinuti Opći ugovor i ovaj Dodatak broj 1. sukladno odredbi članka 8. Općeg ugovora.

Članak 6.

6.1. Ukoliko Korisnik iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Općeg ugovora i njegovih pripadajućih Dodataka i/ili obveza iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. Općeg ugovora odnosno pojedinačnog ugovora zaključenog temeljem Općeg ugovora i ovog Dodatka broj 1., Korisnik i ujedno Zalogodavac ovlašćuje Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupno dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem Općeg ugovora, Dodatka broj 1. i pojedinačnih ugovora iz članka 1. Općeg ugovora odnosno pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem Općeg ugovora i ovog Dodatka broj 1., uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 1.4. članka 1. i na založenim nekretninama opisanim u stavku 4.1. i 4.2. članka 4. ovog Dodatka broj 1., s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

Članak 7.

7.1. Svi ostali uvjeti, te prava i obveze ugovornih strana iz Općeg ugovora, a koji nisu izmijenjeni odnosno nadopunjeni ovim Dodatkom broj 1., ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 8.

8.1. Ovaj Dodatak broj 1. zaključuje se u 7 (sedam) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika i ujedno Zalogodavca, Javnog bilježnika, Općinski građanski sud u Zagrebu i Općinski sud u Zlataru, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici.

8.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka broj 1. ima pravne učinke izvornika.

8.3. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Dodatka broj 1., sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke pristojbe i nagrade, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik i ujedno Zalogodavac. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik i ujedno Zalogodavac ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.

8.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika svojom Odlukom odobri produljenje roka dospijeća ili izmjenu drugih odredbi Općeg ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka daljnji dodaci Općem ugovoru, sve odredbe ovog Dodatka broj 1., koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene daljnje dodatke Općem ugovoru.

8.5. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Dodatak broj 1. smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnoga zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

0.6. Potpisom ovog Dodatka broj 1. stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Dodatak broj 1. potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog. .....

0.7. Ovaj Dodatak broj 1. stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika. .....

U Zagrebu, 20.11.2017. (slovima: dvadesetistudenidvijetisućesedamnaeste) godine .....

U-50/95/17

Banka:
po punomoćniku:

Mirna Šipek Mikotić

Za Korisnika i ujedno Zalogodavca:
Direktor:

Zlatko Sirovec

d.d.
9
zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Pero Džankić
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-9576/2017

U Zagrebu, 28.11.2017.(dvadesetiosmog studenog dvijetisućesedamnaeste) ----------
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G, potvrđujem da je ----------
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB (GRAD ZAGREB), ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje zastupa ZLATKO SIROVEC (OIB: 04282481038), rođen 05.08.1965. (petog kolovoza tisućudevetstošezdesetpete) godine, ZAGREB , POŽARINJE 7, direktor TEHNIKA d.d., OIB:73037001250, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112933776 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar MBS: 080034838, putem interneta, na dan ovjere (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor dana 01.09.2016. godine), kao DUŽNIK-Korisnik kredita i založni dužnik ----------
podnijela prednju privatnu ispravu - Dodatak broj 1. uz opći ugovor i sporazum o osiguranju sa OTP banka Hrvatska dioničko društvo oznake KO 17112017, od dana 20.11.2017. godine, na potvrdu - solemnizaciju.

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti parafirao(la,li) svaku stranicu ove isprave i istu na kraju vlastoručno potpisao (la,li). ----------
---
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta ----------
---
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------
---
Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe stranaka iz ove isprave - sve primjerke ove isprave, osim jednoga koji je zadržan u arhivu javnog bilježnika, a sve sukladno čl. 95., u svezi s čl. 59. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09). -
---
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------
Javnobilježnička nagrada po čl. čl.16.st.4Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi zaračunata u iznosu od 992,19 kn u koji je iznos uračunat PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (198,44 kn). ------
---

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Podobnik

REPUBLIKA HRVATSKA PERO DŽANKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

otpbanka d.d.

Broj Ugovora: 161208143953 Oznaka: KO120516/ KP130516
KO241116/ KP291116

I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3,** OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Mirna Šipek Mlikotić (u daljnjem tekstu: **Banka**)

II **TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu Zagreb, Ulica grada Vukovara 274,** upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod **MBS: 080034838, OIB: 73037001250,** koje zastupa direktor, Zlatko Sirovec, OIB: 04282481038 (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

III **KONZUM trgovina na veliko i malo d.d., Zagreb, Marijana Čavića 1/a, MBS: 080000926, OIB: 29955634590,** koje zastupa prokurist, Stankica Berić, OIB: 13470785348 (u daljnjem tekstu: **Jamac**)

zaključuju sljedeći

UGOVOR
O KRATKOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA
Članak 1.

1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja kratkoročnog kredita za zatvaranje 3. i 4. rate po partiji kredita broj 160613046532 koje dospijevaju 01.12.2016. godine i 01.01.2017.godine u ukupnom iznosu od EUR 1.110.000,00 u kunskoj protuvrijednosti, te preostali iznos na račun društva Tehnika d.d.

1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu kunske protuvrijednosti od

2.220.000,00 EUR

(slovima: dvamilijunadvjestodvadesettisućaeura).
obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA
Članak 2.

2.1. Kredit se može koristiti do **31.12.2016.** (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućešesnaeste) godine pod uvjetom da su pribavljena; odnosno uručena sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, te da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci.

2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.

2.3. Banka će doznačiti (isplatiti) iznos kredita na račun uplate po kratkoročnom kreditu broj partije 160613046532 u visini od EUR 1.110.000,00 u kunskoj protuvrijednosti te preostali iznos na račun društva Tehnika d.d.

2.4. Krajnji rok povrata kredita je **01.12.2017.** (slovima: prvogprosincadvijetisuće-sedamnaeste) godine.

2.5. Otplata kredita vrši se u 4 (slovima: četiri) rate prema sljedećoj dinamici:
- 1. rata u iznosu 555.000,00 EUR (petstopedesetpettisućaeura) dospijeva 01.09.2017. (prvogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine,
- 2. rata u iznosu 555.000,00 EUR (petstopedesetpettisućaeura) dospijeva 01.10.2017. (prvoglistopadadvijetisućesedamnaeste) godine,
- 3. rata u iznosu 555.000,00 EUR (petstopedesetpettisućaeura) dospijeva 01.11.2017. (prvogstudenogdvijetisućesedamnaeste) godine i

- 4. rata u iznosu 555.000,00 EUR (petstopedesetpettisućaeura) dospijeva 01.12.2017. (prvogprosincadvijetisućesedamnaeste) godine.

2.6. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.

2.7. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA
Članak 3.

3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.

3.2. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se zbrojem promjenjive baze i promjenjive marže za svako obračunsko razdoblje i iskazuje na godišnjoj razini. Baza se utvrđuje primjenom tromjesečnog EURIBORA sukladno Odluci o kamatama Banke.

3.3 Marža iznosi **6,42% (slovima: šestzarezčetrdesetdvaposto)** godišnje u trenutku zaključenja ovog Ugovora, s tim da je marža promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke.

3.4. Redovna kamata iznosi 6,119% (slovima: šestzarezstodevetnaestposto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora.

3.5. Kamata se naplaćuje mjesečno i po dospijeću kredita.

3.6. Promjena kamatnih stopa vrši se sukladno izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)
Članak 4.

4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.

4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi **9,88%** godišnje.

4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.

4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA
Članak 5.

5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno **0,70% (slovima: nulacljelihsedamdesetposto)** od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, minimalno 500,00 kn a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o tarifi naknada Banke.

5.2. Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja naknade za rezervaciju sredstava.

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA
Članak 6.

6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada Banke.

6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade sukladno Odluci o tarifi naknada Banke.

6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.

6.4. Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za prijevremenu otplatu cijelog ili dijela kredita, uz prethodnu najavu od najmanje 30 dana.

SREDSTVA OSIGURANJA
Članak 7.

7.1. Instrumenti osiguranja svih tražbina Banke nastalih temeljem ovog Ugovora određeni su Ugovorom o zaduženju, Aneksom br.1 uz Ugovor o zaduženju i Općim ugovorom iz stavka 7.2. ovog članka.

7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz:
- **Ugovora o zaduženju (kratkoročni kredit, garancije i obvezujuća pisma namjere)**, zaključenog dana 09.06.2016. godine između Banke i Korisnika kredita kao Dužnika/Nalogodavca, ovjerenog u potpisu kod Javnog bilježnika Pera Džankića iz Zagreba, dana 10.06.2016. godine, pod brojem OV-4575/2016 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zaduženju), u iznosu do 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti HRK po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan korištenja
- **Aneksa br.1. Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti, garancije i obvezujuća pisma namjere)**, zaključenog dana 07.12.2016. godine između Banke i Korisnika kredita kao Dužnika/Nalogodavca, ovjerenog u potpisu kod Javnog bilježnika Pera Džankića iz Zagreba, dana 07.12.2016. godine, pod brojem OV-9179/2016 (u daljnjem tekstu: Aneks br.1 uz Ugovor o zaduženju), u iznosu do 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti HRK po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan korištenja i
- **Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju** zaključenog dana 18.05.2016. godine između Banke i Korisnika kredita kao Korisnika i ujedno Zalogodavca, solemniziranog kod Javnog bilježnika Pera Džankića iz Zagreba, dana 20.05.2016. godine pod posl.brojem: OV-3903/2016 (u daljnjem tekstu: Opći ugovor), temeljem kojega je Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl. br. Z-23765/16, od 31.05.2016. godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d. za dug u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) i nuzgredica, na nekretninama (etažama) u vlasništvu Korisnika kredita upisanim u zk. ul. 100535 k.o. VRAPČE NOVO, kat.čest. 5760/2, Poslovno stambena građevina Zagrebačka avenija br. 92, 94 i Zagrebačka cesta br. 227, 229, 231 i 233, površine 3612 ČM i dvorište površine 2206 ČM, ukupne površine 5818, utvrđenim u stavku 4.1. članka 4. Općeg ugovora, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.

7.3. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora, pored instrumenata osiguranja određenih u stavku 7.2. ovog članka izdati i ustupiti Banci:
a) 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
b) 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita, supotpisanu od Jamca kao jamca platca, potvrđenu od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona.

7.4. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamac se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.

7.5. Jamac se obvezuje kao jamac-platac, neograničeno i solidarno.

7.6. Jamac odgovara za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.

7.7. Trajanje obveze Jamca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.

7.8. Korisnik kredita i Jamac su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.

7.9. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamac neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

7.10. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac ovlašćuje Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci po osnovi ovog Ugovora, Ugovora o zaduženju, Aneksa br.1 uz Ugovor o zaduženju i Općeg ugovora iz stavka

7.2. ovog članka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na nekretninama iz stavka 7.2. ovog članka, odnosno na nekretninama iz stavka 4.1. članka 4. Općeg ugovora, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO
Članak 8.

8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:

a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31.12. i 30.06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15.07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
b) izvjestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora, Ugovora o zaduženju, Aneksa br.1 uz Ugovor o zaduženju, pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem Ugovora o zaduženju, Aneksa br.1 uz Ugovor o zaduženju, Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
d) izvjestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
e) izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
i) obavljanje platnog prometa preko računa u depozitu Banke definirano je Ugovorom o zaduženju iz stavka 7.1. članka 7. ovog Ugovora,
j) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
k) obavijestiti Banku o svakoj statusnoj promjeni, promjeni osobe ovlaštene za zastupanje, promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar za Jamca,
l) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to Banka procijeni potrebnim.

RASKID UGOVORA
Članak 9.

9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:

a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz Ugovora o zaduženju i/ili Aneksa br.1 uz Ugovor o zaduženju i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora sklopljenog temeljem Ugovora o zaduženju i/ili Aneksa br.1 uz Ugovor o zaduženju i/ili Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom,
b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
d) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,

e) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,

f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
- zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
- znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
- prijeteći stečaj ili likvidacija,
- statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
- ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,

g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamac po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja.

9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.

9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.

9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.

9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu Ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) jednaka primjerka koje stranke vlastoručno potpisuju, 1 (jedan) primjerak za Banku se ovjerava, 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika, a ostale potpisane primjerke zadržavaju Korisnik Kredita i Jamac, svaka po 1 (jedan) primjerak.
Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci izvornik i 2 (dvije) ovjerene preslike ovog Ugovora s ovjerovljenim potpisima Korisnika kredita i Jamca.

10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.

10.3. Korisnik kredita izjavljuje da nije tražio uručenje otplatne tablice i obračun efektivne kamatne stope.

10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.

10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.

10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.

10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora (javnobilježnički troškovi i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke, od prvog dana kašnjenja do naplate.

10.9. Korisnik kredita je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274**, te je sukladno odredbama Zakona o

parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.

10.10. Jamac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **KONZUM, d.d., Zagreb, Marijana Čavića 1/a**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.

10.11. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.

10.12. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

10.13. Banka i Korisnik kredita suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka dospijeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Ugovoru, sve odredbe Općeg ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke ovom Ugovoru.

10.14. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano primjenjuju se odredbe Ugovora o zaduženju, Aneksa br.1 uz Ugovor o zaduženju i Općeg ugovora, te odredbe akata Banke i važećih propisa.

10.15. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.

10.16. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.

10.17. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana strana i ovjere potpisa Korisnika kredita i Jamca od strane javnog bilježnika.

Zagreb, 08.12.2016. (slovima: osmogprosincadvijetisućešesnaeste) godine.

U-50/229/16

Banka:
po punomoćniku:

Mirna Šipek Mlikotić

Za Korisnika kredita:
Direktor:

Zlatko Sirovec

Za Jamca:
Prokurist:

Stankica Berić

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB , Ulica grada Vukovara 269G** potvrđujem da je

SIROVEC ZLATKO (OIB: 04282481038), rođen 05.08.1965. godine, ZAGREB , POŽARINJE 7, direktor TEHNIKA d.d., OIB:73037001250, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar MBS: 080034838, putem interneta, na dan ovjere (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor dana 01.09.2016. godine) , u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
OI **102921409** izdanom od PU ZAGREBAČKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-9255/2016
U Zagrebu, 09.12.2016.

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Plastić

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je: **STANKICA BERIĆ (OIB: 13470785348), rođena 01.08.1960. godine, ZAGREB, BUŽANOVA 4, prokurist društva KONZUM d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Marijana Čavića 1/a, MBS: 080000926, OIB: 29955634590,** meni osobno poznata, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP naplaćena je u iznosu od 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 30,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-11880/16
U Zagrebu, 09.12.2016.

Javni bilježnik
Katica Valić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Krešimir Valić

otpbanka d.d.

Broj Ugovora: 161208143953 Oznaka: KO171117
KO 291117

I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3,** OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Mirna Šipek Mlikotić (u daljnjem tekstu: **Banka**)

II **TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu Zagreb, Ulica grada Vukovara 274,** upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod **MBS: 080034838, OIB: 73037001250,** koje zastupa direktor Zlatko Sirovec, OIB: 04282481038 (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

III **KONZUM trgovina na veliko i malo d.d., Zagreb, Marijana Čavića 1/a,** upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod **MBS: 080000926, OIB: 29955634590,** koje zastupa predsjednik uprave Slavko Ledić, OIB: 91601882141 (u daljnjem tekstu: **Jamac**)

zaključuju sljedeći

DODATAK broj 1. uz UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima dana 08.12.2016. (slovima: osmiprosincadvijetisućešesnaeste) godine zaključen i na snazi **Ugovor o kratkoročnom kreditu, broj Ugovora: 161208143953,** u iznosu kunske protuvrijednosti od **2.220.000,00 EUR** (slovima: dvamilijunadvjestodvadesettisućaeura) obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, ovjeren u potpisu Korisnika kredita kod javnog bilježnika Pera Đankića iz Zagreba dana 09.12.2016. (slovima: devetiprosincadvijetisućešesnaeste) godine pod brojem: OV-9255/2016, te ovjeren u potpisu Jamca kod javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba dana 09.12.2016. (slovima: devetiprosincadvijetisućešesnaeste) godine pod brojem: OV-11880/16 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), uz uvjete i rokove u skladu s Ugovorom o kreditu.

Članak 2.

2.1. Ovim Dodatkom broj 1. Ugovora o kreditu (u daljnjem tekstu: Dodatak broj 1.) ugovorne strane temeljem Odluke Kreditnog odbora broj: 101001-575/17/IB od 17.11.2017. (slovima: sedamanestistudenogdvijetisućesedamnaeste) godine i Odluke Kreditnog odbora broj: 101001-597/17/IB od 29.11.2017. (slovima: dvadesetdevetistudenogdvijetisućesedamnaeste) godine, suglasno mijenjaju, odnosno dopunjuju odredbe Ugovora o kreditu.

2.2. Ovaj Dodatak broj 1. prilaže se Ugovoru o kreditu i čini njegov sastavni dio.

2.3. Korisnik kredita je u obvezi dospjele obveze po osnovu redovne i zatezne po kreditu 161208143953 podmiriti najkasnije do 01.12.2017. godine.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane su suglasne da iznos od **2.100.000,00 EUR** (slovima: dvamilijunaistotisućaeura) obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja nedospjelu i dospjelu glavnicu kredita te se reprogramira uz uvjete iz ovog Dodatka broj 1.

3.2. Krajnji rok dospijeća kredita je **30.11.2018.** (slovima: tridesetistudenogdvijetisućeosamnaeste) godine.

3.3. Ukupna glavnica kredita će se otplaćivati u 9 (slovima: devet) nejednakih mjesečnih rata koje dospijevaju kako slijedi:

- 1. (slovima: prva) rata u iznosu 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) dospijeva 31.03.2018. (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućeosamnaeste) godine,
- 2. (slovima: druga) rata u iznosu 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) dospijeva 30.04.2018. (slovima: tridesetitravnjadvijetisućeosamnaeste) godine,
- 3. (slovima: treća) rata u iznosu 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) dospijeva 31.05.2018. (slovima: tridesetprvisvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine,
- 4. (slovima: četvrta) rata u iznosu 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) dospijeva 30.06.2018. (slovima: tridesetilipnjadvijetisućeosamnaeste) godine,
- 5. (slovima: peta) rata u iznosu 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) dospijeva 31.07.2018. (slovima: tridesetprvisrpnjadvijetisućeosamnaeste) godine,
- 6. (slovima: šesta) rata u iznosu 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) dospijeva 31.08.2018. (slovima: tridesetprvikolovozadvijetisućeosamnaeste) godine,
- 7. (slovima: sedma) rata u iznosu 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) dospijeva 30.09.2018. (slovima: tridesetirujnadvijetisućeosamnaeste) godine,
- 8. (slovima: osma) rata u iznosu 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) dospijeva 31.10.2018. (slovima: tridesetprvilistopadadvijetisućeosamnaeste) godine,
- 9. (slovima: deveta) rata u iznosu 1.300.000,00 EUR (slovima: milijuntristotisućaeura) dospijeva 30.11.2018. (slovima: tridesetistudenogdvijetisućeosamnaeste) godine.

U slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita smanjit će se iznos 9. (slovima: devete) mjesečne rate, te u slučaju da prijevremeni povrat bude veći od 9. (slovima: devete) rate iznos nedospjele glavnice će se proporcionalno rasporediti po preostalim ratama kredita.

Članak 4.

4.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.

4.2. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se zbrojem promjenjive baze i promjenjive marže za svako obračunsko razdoblje i iskazuje na godišnjoj razini. Baza se utvrđuje primjenom tromjesečnog EURIBORA sukladno Odluci o kamatama Banke.

4.3. Marža iznosi **4,90%** (slovima: četiricijelodevedesetposto) godišnje u trenutku zaključenja ovog Dodatka broj 1, s tim da je marža promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke.

4.4. Redovna kamata iznosi 4,571% (slovima: četiricijelopetstosedamdesetjedanposto) godišnje u trenutku zaključenja ovog Dodatka broj 1.

4.5. Kamata se naplaćuje mjesečno i po dospijeću kredita.

4.6. Promjena kamatnih stopa vrši se sukladno izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

Članak 5.

5.1. Instrumenti osiguranja svih potraživanja Banke nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. određeni su Ugovorom o zaduženju, Općim ugovorom i Dodatkom broj 1. uz Opći ugovor i sporazum o osiguranju iz stavka 5.2. ovog članka

5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak broj 1. zaključeni i proizlaze iz:

- Ugovora o zaduženju (kratkoročni kredit, garancije i obvezujuća pisma namjere), zaključenog dana 29.11.2017. između Banke, s jedne strane, te Korisnika kredita kao Dužnika i ujedno Nalogodavca i ZLATNO JEZERO društvo s ograničenom odgovornošću za eksploataciju šljunka, proizvodnju, uzgoj ribe, turizam i rekreaciju, Koprivnica, Trg bana J. Jelačića 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 010063362, OIB: 98142941747, kao Jamca, s druge strane, ovjerenog u potpisima Dužnika/Nalogodavca i Jamca kod Javnog bilježnika Pera Đankića iz Zagreba, dana 30.11.2017. godine pod posl.brojem: OV-9718/2017, u iznosu do EUR 4.200.000,00 EUR-a (slovima: četirimilijunadvjestotisućaeura) u protuvrijednosti HRK po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan korištenja (u daljnjem tekstu: Ugovor o zaduženju),

- Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju zaključenog dana 18.05.2016. godine između Banke i Dužnika/Nalogodavca kao Korisnika i ujedno Zalogodavca, solemniziranog kod Javnog bilježnika Pera Džankića iz Zagreba, dana 20.05.2016. godine pod brojem OV-3903/2016 (u daljnjem tekstu: Opći ugovor) temeljem kojega je Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. br. **Z-23765/16** od 31.05.2016. godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d. za dug u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, spp., na nekretninama u vlasništvu Dužnika/Nalogodavca upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao:

zk. ul. 100535 k.o. VRAPČE NOVO kao „GLAVNI ULOŽAK"
kat.čest. 5760/2, Poslovno stambena građevina Zagrebačka avenija br. 92, 94 i Zagrebačka cesta br. 227, 229, 231 i 233, površine 3612 ČM i dvorište površine 2206 ČM, ukupne površine 5818 m2,
i to na suvlasničkim udjelima pod rednim brojevima:
404,405,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,420,421,422,423,424, 425,426,427,428,429,430,431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,462,463,464, 465,471,472,473,474,476,483,484,485,487,490,491,493,494,496,497,498,502,503,504, 505,507,508,509,511,517,519,520,521,524,525,528,529,532,535,536,540,545,548,549, 550,551,554,574,588,590, 592, 596,597,598,599,608,609,611,612,613,614,618, 620, 621,622,623 i 632,
pa se shodno tome ukrižiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1.,
i
-**Dodatka broj 1. uz Opći ugovor i sporazum o osiguranju** zaključenog dana 20.11.2017.godine između Banke i Dužnika/Nalogodavca kao Korisnika i ujedno Zalogodavca, solemniziranog kod Javnog bilježnika Pera Džankića iz Zagreba, dana 28.11.2017. godine pod brojem OV- 9576/2017 (u daljnjem tekstu: Dodatak 1. Općem ugovoru) temeljem kojega je zasnovano založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Dužnika/Nalogodavca:
1. upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao:

zk.ul. 4228 K.O. Trnje kao „SPOREDNI ULOŽAK"
kat.čest. 131/2 zgrada u ul. Proleterskih brigada 274 označena u knjizi katastarskog plana br.I tlocrtne površine 1619 čm, dvorište i gradilište,
jedinstveni objekt sagrađen na čkbr. 131/2 i 131/3, **površine 1500 m2**

kat.čest. 131/3 zgrada u ul. Proleterskih brigada 274 označena u knjizi katastarskog plana br.I tlocrtne površine 1619 čm, dvorište i gradilište,
jedinstveni objekt sagrađen na čkbr. 131/2 i 131/3, **površine 1540 m2**
UKUPNO: 3040 m2

2.) upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Posebnog zemljišno-knjižnog odjela u Donjoj Stubici, kao:

zk.ul. 2193 K.O. Marija Bistrica kao „SPOREDNI ULOŽAK"

kat.čest. 694 šuma i industr.zgrada	**površine**	**198 čhv**
kat. čest. 695 industrijsko dvorište	**površine**	**821 čhv**
kat. čest. 696/15 industrijsko dvorište	**površine**	**1495 čhv**
kat. čest. 696/20 industrijska zgrada u mjestu	**površine**	**442 čhv**
UKUPNO:		**2956 čhv**

u korist OTP banke d.d. za dug za dug u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, spp., pa se shodno tome: a) založno pravo koje se Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, knjiži na nekretninama iz točke 1.) ovog stavka u korist Banke i b) založno pravo koje se Rješenjem Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Donjoj Stubici, knjiži na nekretninama iz točke 2.) ovog stavka u korist Banke, odnosi i na osiguranje tražbina iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1.

5.3. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., Korisnik kredita i Jamac ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem Ugovora o kreditu, ovog Dodatka broj 1, Ugovora o zaduženju, Općeg ugovora i Dodatka broj 1. uz Opći ugovor i sporazum o osiguranju iz stavka 5.2. ovog članka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 5.2. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

Članak 6.

6.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove prolongacije dospijeća kredita u visini 0,45% (slovima: nulacijelihčetrdesetpetposto) na iznos duga po kreditu koji se reprogramira, jednokratno unaprijed, minimalno 500,00 Kn (slovima:petstokuna).

6.1. Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za rezervaciju sredstava te prijevremeni povrat cijelog ili dijela kredita.

Članak 7.

7.1. Korisnik kredita potpisom ovog Dodatka broj 1. prihvaća posebne ugovorne obveze:
- Korisnik kredita se obvezuje da će svaki slobodni novčani tijek, ukoliko se dogodi, usmjeriti u prijevremeni povrat ovog kredita,
- Korisniku kredita se zabranjuje kupnja i ulaganje u vlastite dionice, za cijelo vrijeme trajanja kredita
- Korisnik kredita se obvezuje izvijestiti Banku o svakoj većoj kreditnoj zaduženosti

Članak 8.

8.1. Svi ostali uvjeti, te prava i obveze ugovornih strana iz Ugovora o kreditu, a koji nisu izmijenjeni, odnosno dopunjeni ovim Dodatkom broj 1. ostaju i dalje na snazi kako je dogovoreno.

Članak 9.

9.1. Ovaj Dodatak broj 1. sastavljen je u 5 (slovima: pet) jednakih primjeraka koje stranke vlastoručno potpisuju, 1 (slovima: jedan) primjerak za Banku se ovjerava, 1 (slovima: jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika, a ostale potpisane primjerke zadržavaju stranke, svaka po 1 (slovima: jedan) primjerak.
Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci izvornik i 2 (slovima: dva) ovjerena preslika ovog Dodatka broj 1. sa ovjerovljenim potpisom Korisnika kredita.

9.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka broj 1. ima pravne učinke izvornika.

9.3. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Dodatka broj 1., sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.

9.4. Ovaj Dodatak broj 1. stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i ovjere potpisa Korisnika kredita od strane javnog bilježnika.

U Zagrebu, 30.11.2017. godine

U-50/98/17

Banka:
po punomoćniku:

Mirna Šipek Mikotić

otpbanka d.d.

57

Za Korisnika kredita:
Direktor:

Zlatko Sirovec

TEHNIKA d.d.
9 zagreb

Za Jamca:
Predsjednik uprave:

Slavko Ledić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB , Ulica grada Vukovara 269G potvrđujem da je

za **TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB (GRAD ZAGREB), ULICA GRADA VUKOVARA 274, ZLATKO SIROVEC (OIB: 04282481038), rođen 05.08.1965. godine, ZAGREB , POŽARINJE 7, direktor TEHNIKA d.d., OIB:73037001250,** čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar MBS: 080034838, putem interneta, na dan ovjere (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor dana 01.09.2016. godine) , u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
OI **112933776** izdanom od PU ZAGREBAČKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-9736/2017
U Zagrebu, 30.11.2017.

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Podobnik

I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833,** koju zastupa temeljem punomoći Mirna Šipek Mlikotić (u daljnjem tekstu: **Banka**)

II **TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274,** upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod **MBS: 080034838, OIB: 73037001250,** koje zastupa direktor Zlatko Sirovec, OIB: 04282481038 (u daljnjem tekstu: **Dužnik i ujedno Nalogodavac**)

III **ZLATNO JEZERO društvo s ograničenom odgovornošću za eksploataciju šljunka, proizvodnju, uzgoj ribe, turizam i rekreaciju, Koprivnica, Trg bana J. Jelačića 9,** upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu pod **MBS: 010063362, OIB: 98142941747,** koje zastupa prokurist Branka Krnjaić, OIB: 99008897113 (u daljnjem tekstu: **Jamac**)

zaključuju sljedeći

UGOVOR O ZADUŽENJU
(kratkoročni kredit, garancije i obvezujuća pisma namjere)

IZNOS I NAČIN KORIŠTENJA
Članak 1.

1.1. Ovaj Ugovor o zaduženju (kratkoročni kredit, garancije i obvezujuća pisma namjere) (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje uvjete prolongacije kratkoročnog kredita broj 161208143953, izdavanje činidbenih garancija, garancija za uredan povrat avansa i obvezujućih pisama namjere, koje će Banka odobravati Dužniku/Nalogodavcu i sredstva osiguranja, a obuhvaćat će Dodatak broj 1. uz Ugovor o kratkoročnom kreditu broj Ugovora: 161208143953, ugovore o izdavanju obvezujućih pisama namjere, te garancije izdane temeljem prihvaćenih Zahtjeva za izdavanje garancija i Zahtjeva za izmjenu uvjeta po garancijama, u skladu s ovim Ugovorom.

1.2. Ugovor o kratkoročnom kreditu, broj Ugovora: 161208143953 i Dodatak broj 1. uz Ugovor o kratkoročnom kreditu, broj Ugovora: 161208143953, ugovori o izdavanju obvezujućih pisama namjere, kao i od strane Banke prihvaćeni Zahtjevi za izdavanje garancija i Zahtjevi za izmjenu uvjeta po garancijama iz stavka 1.1. i stavka 1.8. ovog članka, u daljnjem tekstu označavat će se kao: pojedinačni ugovori, a tražbine zasnivane na njima u daljnjem tekstu označavat će se kao: zaduženja.

1.3. Ugovor o zaduženju, odnosno naznačena zaduženja utvrđuju se u ukupnom iznosu do

= 4.200.000,00 EUR
(slovima: četirimilijunadvjestotisućaeura)

u protuvrijednosti HRK po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan korištenja, s tim da Banka zadržava diskreciono pravo određivanja konačnog iznosa zaduženja Dužnika/Nalogodavca.

1.4. Banka će do **29.11.2018.** godine zaključivati s Dužnikom/Nalogodavcem pojedinačne ugovore s tim da: **a)** sve obveze Dužnika/Nalogodavca prema Banci nastale temeljem prolongacije ugovora o kratkoročnom kreditu broj 161208143953 imaju krajnji rok dospijeća najkasnije do **30.11.2018.** godine i **b)** obveze nastale temeljem prihvaćenih Zahtjeva za izdavanje garancija i Zahtjeva za izmjenu uvjeta po garancijama iz stavka 1.1. i 1.8. ovog članka, dospijevaju najkasnije do **29.05.2021.** godine.

1.5. Prolongirani iznos kratkoročnog kredita broj 161208143953 ne smije prijeći iznos od **2.100.000,00 EUR** (slovima: dvamilijunastotisućaEUR-a).

Povratom kratkoročnog kredita iz ovog Ugovora o zaduženju ne oslobađa se limit za zaključenje novog ugovora o kratkoročnom kreditu.

1.6. Garancije i obvezujuća pisma namjere odobreni u kunama za potrebe izračuna limita raspoloživog za korištenje preračunavaju se u EUR po srednjem tečaju.

1.7. Ugovorne strane su suglasne:

1.) da će se zaključiti Dodatak broj 1. uz Ugovor o kratkoročnom kreditu broj Ugovora: 161208143953, nakon ispunjenja slijedećih uvjeta:

- da je ovaj Ugovor stupio na snagu u skladu sa stavkom 8.16. članka 8. ovog Ugovora te da su Banci dostavljeni pripadajući primjerci istog u skladu sa stavkom 8.1. članka 8. ovog Ugovora,
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja iz stavka 5.1. članka 5. ovog Ugovora,
- nakon što se nadležnim sudovima predaju te Banci dostave izvornici prijedloga za uknjižbu hipoteke na nekretninama i prijave za upis zabilježbe zajedničke hipoteke podneseni Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Donjoj Stubici i Općinskom građanskom sudu u Zagrebu temeljem Dodatka broj 1. uz Opći ugovor i sporazum o osiguranju, zaključenog dana 20.11.2017. godine između Banke, s jedne strane, i Dužnika/Nalogodavca kao Korisnika i ujedno Zalogodavca, s druge strane, solemniziranog kod javnog bilježnika Pera Džankića iz Zagreba dana 28.11.2017. godine pod brojem OV-9576/2017, sa prijamnim pečatom Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Donjoj Stubici i prijamnim pečatom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, iz kojih će biti vidljivo: *a)* da je predmet zaprimljen kod pojedinog nadležnog suda i *b)* poslovni broj Z. pod kojim je svaki prijedlog za uknjižbu hipoteke u korist Banke i prijava za upis zabilježbe zajedničke hipoteke plombiran,
- da su Banci dostavljene vinkulirane police osiguranja za založene nekretnine iz stavka 5.8. članka 5. ovog Ugovora,
- da Dužnik i ujedno Nalogodavac nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci, osim redovne i zatezne kamate po kreditu 161208143953 koju se obvezuje podmiriti najkasnije do 01.12.2017. godine.

2.) da će zaključivanje daljnjih pojedinačnih ugovora, odnosno od strane Banke prihvaćanje zahtjeva iz stavka 1.1. ovog članka, pod uvjetima iz ovog Ugovora, biti moguće tek nakon što se Banci dostavi cjelokupna dokumentacija navedena u stavku 4.16. članka 4. Dodatka broj 1. uz Opći ugovor i sporazum o osiguranju, s time da se Dužnik i ujedno Nalogodavac obvezuje, najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja Dodatka broj 1. uz Opći ugovor, dostaviti Banci predmetnu dokumentaciju navedenu u stavku 4.16. članka 4. Dodatka broj 1. uz Opći ugovor i sporazum o osiguranju.

1.8. Ovaj Ugovor obuhvaća sva zaduženja Dužnika/Nalogodavca nastala temeljem Ugovora o zaduženju (kratkoročni kredit, garancije i obvezujuća pisma namjere) od 09.06.2016.godine, ovjerenog u potpisu kod javnog bilježnika Pero Džankić iz Zagreba, dana 10.06.2016.godine pod poslovnim brojem OV-4575/2016 i njegovog Aneksa br. 1. od 07.12.2016.godine ovjerenog u potpisu kod javnog bilježnika Pero Džankić iz Zagreba, dana 07.12.2016.godine pod poslovnim brojem OV-9179/2016 i to:

- Ugovora o kratkoročnom kreditu, broj Ugovora: 161208143953, zaključenog dana 08.12.2016.godine u iznosu od 2.220.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, te ovjerenog pod brojem OV-9255/2016 i brojem OV-11880/16 od 09.12.2016.godine,
- Garancije broj G/590/16 izdane dana 31.12.2016. godine, u iznosu od EUR 1.000.000,00 obračunato prema srednjem tečaju HNB-a za euro na dan plaćanja, s rokom valjanosti do 20.11.2018. godine,
- Garancije broj G/162/17 izdane dana 03.04.2017. godine, u iznosu od 2.934.996,60 kn s rokom valjanosti do 17.09.2018. godine,
- Garancije broj G/181/17 izdane dana 20.04.2017. godine, u iznosu od 4.363.399,38 kn s rokom valjanosti do 16.03.2018. godine,

1.9. Banka je slobodna prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika/Nalogodavca za zaključenje bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji bi bio obuhvaćen ovim Ugovorom.

UVJETI ZADUŽENJA

Članak 2.

2.1. Banka i Dužnik/Nalogodavac utvrđuju sljedeće uvjete zaduženja:

Za kratkoročni kredit:

a) Namjena: prolongacija kratkoročnog kredita broj 161208143953

b) Način korištenja: prolongacija kratkoročnog kredita broj 161208143953 u umanjenom iznosu od EUR 2.100.000,00 EUR, temeljem pisanog zahtjeva Dužnika,
c) Redovna kamatna stopa: je promjenjiva, a utvrđuje se zbrojem promjenjive baze i promjenjive marže za svako obračunsko razdoblje i iskazuje na godišnjoj razini. Baza se utvrđuje primjenom tromjesečnog **EURIBORA** sukladno Odluci o kamatama Banke. Marža iznosi **4,90%** (slovima: četiricijeladevedesetposto) godišnje u trenutku zaključenja ovog Ugovora, s tim da je marža promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke. Redovna kamata iznosi **4,571%** (slovima: četiricijelapetstosedamdesetjedanposto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora. Redovna kamata se naplaćuje mjesečno i o dospijeću kredita.
d) Trošak prolongacije kredita: **0,45%** (minimalno 500,00 kn), jednokratno, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke, prema obračunu sukladno Odluci o naknadama Banke,
e) Trošak izmjene uvjeta po kreditu: Ne obračunava se.
f) Rok korištenja: sukladno roku utvrđenom pojedinačnim ugovorom o kratkoročnom kreditu temeljem pisanog zahtjeva Dužnika
g) Rok povrata: najkasnije **30.11.2018.** godine,
h) Naknada za rezervaciju sredstava: ne obračunava se,
i) Naknada za prijevremeni povrat kredita: ne obračunava se.

Za garancije:
- činidbene garancije - za ozbiljnost ponude, za dobro izvršenje posla, za jamstveni/garantni rok,
- garancije za uredan povrat avansa:
a) naknada za izdavanje činidbenih garancija i garancija za uredan povrat avansa: **0,10% od** iznosa garancije, minimalno 400,00 kn, kvartalno, plaća se u roku do najviše 15 dana od dana izdavanja garancije, za koji period se ne obračunava zatezna kamata.
Svaka sljedeća naknada obračunata unutar roka valjanosti garancije podmiruje se do 15-og u prvom mjesecu svakog kvartala, za koji period se ne obračunava zatezna kamata.
Za garancije s planom otplate obračun naknade za izdavanje garancije vrši se proporcionalno broju dana i u prvom kvartalnom razdoblju za koje se obračunava, dok se za garancije s jednokratnom otplatom obračunava puni iznos naknade za kvartal.
b) naknada za obradu zahtjeva: 400,00 kn, jednokratno, plaća se u roku do najviše 15 dana od dana izdavanja garancije, za koji period se neće obračunavati zatezna kamata,
c) naknada za izmjenu uvjeta po garancijama: 400,00 kn po izmjeni, plaća se u roku do najviše 15 dana od dana izdavanja garancije, za koji period se neće obračunavati zatezna kamata,
d) i druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke,
e) Nalogodavac je dužan podnijeti Banci **Zahtjev za izdavanje garancije** (u daljnjem tekstu: Zahtjev br. 1), odnosno u slučaju potrebe za izmjenom uvjeta po izdanoj garanciji, **Zahtjev za izmjenu uvjeta po garanciji** (u daljnjem tekstu: Zahtjev br. 2), u četiri jednaka primjerka, izvornike, potpisane od strane ovlaštene osobe Nalogodavca i ovjerene pečatom, uz navođenje mjesta i datuma podnošenja Zahtjeva, te sa ispunjenim svim elementima utvrđenim u obrascu Zahtjeva. Tekst obrasca Zahtjeva br. 1 kao Prilog broj 1. i Zahtjeva br. 2 kao Prilog broj 2, čine sastavni dio ovog Ugovora,
f) Nalogodavac se obvezuje, uz cjelovito ispunjeni Zahtjev br. 1, odnosno Zahtjev br. 2, Banci dostaviti i sve potrebne priloge uz Zahtjev (osnovni ugovor sklopljen između Nalogodavca i Korisnika garancije, preslik javnog nadmetanja objavljenog u Narodnim novinama i drugo),
g) U slučaju da Nalogodavac u cjelosti ne kompletira dokumentaciju neophodnu za izdavanje pojedine garancije, odnosno izmjenu uvjeta po izdanoj garanciji, potpisom ovog Ugovora obvezuje se, u roku navedenom u dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke i dokumente ukoliko to Banka procijeni potrebnim,
h) Banka ima diskreciono pravo odbiti izdavanje pojedine garancije odnosno izmjenu uvjeta po izdanoj garanciji po podnesenom Zahtjevu Nalogodavca, o čemu će promptno obavijestiti Nalogodavca,
i) Potpisom ovog Ugovora, Nalogodavac ovlašćuje osobe navedene u Popisu ovlaštenih osoba, koji kao Prilog broj 3. čini sastavni dio ovog Ugovora, da u ime i za račun Nalogodavca mogu samostalno i pojedinačno podnositi Banci pisani Zahtjev br. 1, odnosno pisani Zahtjev br. 2, u skladu sa utanačenjima ovog Ugovora. Popis ovlaštenih osoba sadržava imena, prezimena, adresu, funkciju odnosno naziv radnog mjesta kod Nalogodavca, broj osobnih iskaznica, OIB, te potpise ovlaštenih osoba. Nalogodavac i osobe koje su u skladu sa ovim stavkom

pobrojane u Popisu ovlaštenih osoba, ovjeriti će svoje potpise kod javnog bilježnika na Popisu ovlaštenih osoba,

j) Na temelju valjano podnesenog Zahtjeva br. 1, odnosno Zahtjeva br. 2 i svih potrebnih priloga, Banka će odobriti ili odbiti izdavanje garancije, odnosno izmjenu uvjeta po garanciji. Potpisom Zahtjeva od strane ovlaštene osobe Banke i ovjere pečatom Banka prihvaća odobrenje garancije uz navođenje datuma odobrenja. Jedan primjerak od strane Banke i Nalogodavca tako potpisanog Zahtjeva pripada Nalogodavcu, a tri primjerka pripadaju Banci. Na temelju prihvaćenog Zahtjeva, Banka će izdati pojedinu garanciju, odnosno izvršiti izmjenu uvjeta po izdanoj garanciji,

k) Nalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora izričito izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa standardnim tekstovima garancija koje Banka izdaje. Ukoliko je tekst tražene garancije različit od standardnog teksta Banke, tj. ukoliko se radi o specifičnom tekstu garancije koji će se nalaziti u privitku Zahtjeva, Banka zadržava pravo da ne prihvati izdavanje garancije prema specifičnom tekstu. U tom slučaju Banka će Nalogodavca upoznati sa tekstom garancije kakvu je spremna izdati i to putem fax-a, e-maila ili na drugi odgovarajući način, te od Nalogodavca zatražiti pisanu potvrdu da tekst garancije u potpunosti i bez prigovora prihvaća, nakon čega će Banka izdati takvu garanciju, pod uvjetom da je za njeno izdavanje Nalogodavac platio dužne naknade sukladno ovom Ugovoru i Odluci o naknadama Banke. Nalogodavac ovlašćuje osobe navedene u Popisu ovlaštenih osoba, koji kao Prilog broj 3. čini sastavni dio ovog Ugovora, da mogu u ime i za račun Nalogodavca davati pisanu potvrdu o tekstu garancije u smislu ovog stavka,

l) Ugovorne strane su potpisom ovog Ugovora izričito suglasne, da će Banka sukladno utanačenjima ovog Ugovora izdavati pojedinačne garancije, odnosno vršiti izmjene uvjeta po izdanim garancijama, temeljem prihvaćenih zahtjeva Nalogodavca, bez zaključivanja pojedinačnih Ugovora o izdavanju garancija, odnosno bez zaključivanja Aneksa tih Ugovora glede izmjene uvjeta po garancijama, a svaki pojedini od strane Nalogodavca i Banke potpisani Zahtjev za izdavanje garancija odnosno Zahtjev za izmjenu uvjeta po garanciji, kao i svaka pojedina izdana garancija, činit će sastavni dio ovog Ugovora,

m) Slijedom utvrđenja iz točke l) ovog stavka, ugovorne strane su također suglasne da će svaka pojedina garancija sadržavati svoje osnovne sastojke (vrsta garancije, broj garancije, mjesto i datum izdavanja, iznos garancije, rok valjanosti, garancija sa ili bez klauzule „na prvi poziv" i „bez prigovora", prenosiva/ neprenosiva garancija, tvrtku i sjedište Korisnika garancije, osnov po kojem se izdaje garancija i sl.) dok su ovim Ugovorom regulirani: kamatna stopa nakon dospjeća, naknade Banke, troškovi, sredstva osiguranja zaduženja, dospjeće tražbina Banke po pojedinoj eventualno plaćenoj garanciji kao i krajnji rok dospjeća tražbina Banke, obveze Nalogodavca, raskid Ugovora te ostali uvjeti utvrđeni odredbama ovog Ugovora,

n) krajnji rok valjanosti činidbenih garancija i garancija za uredan povrat avansa mora biti najkasnije do 29.05.2021. godine.

Za obvezujuća pisma namjere:

a) naknada za izdavanje obvezujućih pisama namjere: sukladno naknadama za izdavanje garancije, u visini 50% od iznosa naknade za izdavanje garancije, kvartalno, uz uvjet da obveza iskazana u pismu namjere ne traje dulje od 120 dana. Plaća se u roku do najviše 15 dana od dana izdavanja pisma namjere, za koji period se ne obračunava zatezna kamata. Svaka sljedeća naknada obračunata unutar roka valjanosti pisma namjere podmiruje se do 15-og u prvom mjesecu svakog kvartala za koji period se ne obračunava zatezna kamata. Za pisma namjere s planom otplate obračun naknade za izdavanje obvezujućih pisama namjere vrši se proporcionalno broju dana i u prvom kvartalnom razdoblju za koje se obračunava.

b) naknada za obradu zahtjeva: 400,00 kn, jednokratno, plaća se u roku do najviše 15 dana od dana izdavanja pisma namjere, za koji period se neće obračunavati zatezna kamata,

c) i druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke,

d) Dužnik je obvezan podnijeti Banci Zahtjev za izdavanje obvezujućeg pisma namjere.

Za neobvezujuća pisma namjere:

a) naknada za izdavanje neobvezujućeg pisma namjere za izdavanje činidbenih garancija: 400,00 kn, jednokratno, plaća se u roku do najviše 15 dana od dana izdavanja pisma namjere za koji period se ne obračunava zatezna kamata.

2.2. Ukoliko Dužnik nakon potpisivanja pojedinačnih ugovora odnosno nakon prihvaćanja od strane Banke Zahtjeva br. 1, odnosno Zahtjeva br. 2, odustane od korištenja kredita, garancije ili obvezujućeg pisma namjere, isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

Članak 3.

3.1. Nalogodavac je dužan uredno i u roku izvršavati sve svoje obveze prema svakom Korisniku garancije koje proizlaze ili mogu proizaći iz svakog pojedinog osnovnog Ugovora koji će se zaključiti između Nalogodavca i Korisnika garancije, odnosno koje proizlaze iz javnog nadmetanja, a za koje će Banka izdati garancije po Zahtjevu Nalogodavca.

3.2. Ukoliko Nalogodavac ne izvrši svoje obveze iz stavka 3.1. ovog članka pa zbog toga Banka kao garant izvrši plaćanje po bilo kojoj pojedinoj izdanoj garanciji u korist bilo kojeg Korisnika garancije na teret vlastitih sredstava, Nalogodavac se obvezuje odmah podmiriti Banci cjelokupni isplaćeni iznos po svakoj pojedinoj garanciji, uključujući i Bančinu zateznu kamatu kao i eventualne druge troškove.

Članak 4.

4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.

4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, odnosno na sva dospjela potraživanja iz pojedinačnih ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Dužnik i ujedno Nalogodavac je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 10,05% godišnje.

4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.

4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činidbe.

4.5. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Dužnik i ujedno Nalogodavac bezuvjetno pristaje.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 5.

5.1. Dužnik/Nalogodavac se obvezuje radi osiguranja naplate potraživanja iz ovog Ugovora i iz pojedinačnih ugovora o zaduženju nastalih temeljem ovog Ugovora, odnosno radi osiguranja naplate potraživanja iz svih pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, izdati i ustupiti Banci:

a) 3 (tri) bjanko vlastite akceptirane mjenice Dužnika/Nalogodavca s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,

b) 2 (dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje

c) 1 (jednu) zadužnicu Dužnika/Nalogodavca, supotpisanu od Jamca kao jamca platca, potvrđenu od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona,

5.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Dužnik/Nalogodavac i Jamac se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.

5.3. Jamac se obvezuje kao jamac-platac, neograničeno i solidarno.

5.4. Jamac odgovara za sva povećanja obveza Dužnika/Nalogodavca koja nastanu neispunjenjem

5.5. dužnih činidbi.
Trajanje obveze Jamca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru o zaduženju i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora.

5.6. Dužnik/Nalogodavac i Jamac su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora, odnosno svih pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Dužnika/Nalogodavca i/ili Jamca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora koji su njime obuhvaćeni.

5.7. U slučaju da Dužnik/Nalogodavac ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru i/ili pojedinačnim ugovorima zaključenim temeljem ovog Ugovora, odnosno po pojedinačnim

ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora, Dužnik/Nalogodavac i Jamac neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Dužnika/Nalogodavca i/ili Jamca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Dužnika/ Nalogodavca i/ili Jamca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Dužnika/ Nalogodavca i/ili Jamca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima zaključenim temeljem ovog Ugovora, odnosno po pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora.

5.8. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz:
- **Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju** zaključenog dana 18.05.2016. godine između Banke i Dužnika/Nalogodavca kao Korisnika i ujedno Zalogodavca, solemniziranog kod Javnog bilježnika Pera Džankića iz Zagreba, dana 20.05.2016. godine pod brojem OV-3903/2016 (u daljnjem tekstu: Opći ugovor) temeljem kojega je Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. br. **Z-23765/16** od 31.05.2016. godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d. za dug u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, spp., na nekretninama u vlasništvu Dužnika/Nalogodavca upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao:
zk. ul. 100535 k.o. VRAPČE NOVO kao „GLAVNI ULOŽAK"
kat.čest. 5760/2, Poslovno stambena građevina Zagrebačka avenija br. 92, 94 i Zagrebačka cesta br. 227, 229, 231 i 233, površine 3612 ČM i dvorište površine 2206 ČM, ukupne površine 5818 m2,
i to na suvlasničkim udjelima pod rednim brojevima
404,405,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,420,421,422,423,424,425,426, 427,428,429,430,431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,462,463,464, 465,471,472,473, 474,476,483,484,485,487,490,491,493,494,496,497,498,502,503,504, 505,507,508,509,511, 517,519,520,521,524,525,528,529,532,535,536,540,545,548,549, 550,551,554,574,588,590, 592, 596,597,598,599,608,609,611,612,613,614,618,620,621,622,623 i 632.,
pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz svih pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora odnosno na osiguranje svih tražbina nastalih temeljem ovog Ugovora,
i
-**Dodatka broj 1. uz Opći ugovor i sporazum o osiguranju** zaključenog dana 20.11.2017.godine između Banke i Dužnika/Nalogodavca kao Korisnika i ujedno Zalogodavca, solemniziranog kod Javnog bilježnika Pera Džankića iz Zagreba, dana 28.11.2017. godine pod brojem OV- 9576/2017 (u daljnjem tekstu: Dodatak 1. Općem ugovoru) temeljem kojega je zasnovano založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Dužnika/Nalogodavca:
1. upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao:

zk.ul. 4228 K.O. Trnje kao „SPOREDNI ULOŽAK"
kat.čest. 131/2 zgrada u ul. Proleterskih brigada 274 označena u knjizi katastarskog plana br.I tlocrtne površine 1619 čm, dvorište i gradilište,
jedinstveni objekt sagrađen na čkbr. 131/2 i 131/3, **površine 1500 m2**

kat.čest. 131/3 zgrada u ul. Proleterskih brigada 274 označena u knjizi katastarskog plana br.I tlocrtne površine 1619 čm, dvorište i gradilište,
jedinstveni objekt sagrađen na čkbr. 131/2 i 131/3, **površine 1540 m2**
UKUPNO: 3040 m2

2.) upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Posebnog zemljišno-knjižnog odjela u Donjoj Stubici, kao:

zk.ul. 2193 K.O. Marija Bistrica kao „SPOREDNI ULOŽAK"

kat.čest. 694 šuma i industr.zgrada	**površine**	**198 čhv**
kat. čest. 695 industrijsko dvorište	**površine**	**821 čhv**
kat. čest. 696/15 industrijsko dvorište	**površine**	**1495 čhv**
kat. čest. 696/20 industrijska zgrada u mjestu	**površine**	**442 čhv**
UKUPNO:		**2956 čhv**

u korist OTP banke d.d. za dug za dug u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za

EUR, spp., pa se shodno tome: *a)* založno pravo koje se Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, knjiži na nekretninama iz točke 1.) ovog stavka u korist Banke i b) založno pravo koje se Rješenjem Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Donjoj Stubici, knjiži na nekretninama iz točke 2.) ovog stavka u korist Banke, odnosi i na osiguranje tražbina iz svih pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora odnosno na osiguranje svih tražbina nastalih temeljem ovog Ugovora.

5.9. Ukoliko Dužnik/Nalogodavac iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, Dužnik/Nalogodavac i Jamac ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, Općeg ugovora i Dodatka 1. Općem ugovoru iz stavka 5.8. ovog članka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 5.8. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO
Članak 6.

6.1. Dužnik/Nalogodavac se posebno obvezuje:

a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31.12. i 30.06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15.07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,

b) izvjestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, te dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,

c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora, pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, Općeg ugovora, Dodatka 1. Općem ugovoru, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,

d) izvjestiti Banku o svim zaduženjima koje koristiti kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,

e) izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,

f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,

g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,

h) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, odnosno do konačne podmire svih potraživanja Banke po pojedinačnim ugovorima i izdanim garancijama iz članka 1. ovog Ugovora, obavljati platni promet ostvaren iz poslova koji bi obuhvaćali poslovanje iz ovog Ugovora preko računa u depozitu Banke,

i) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora odnosno bilo koje

RASKID UGOVORA
Članak 7.

7.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, prije isteka ugovorenog roka raskinuti ovaj Ugovor te raskinuti odnosno otkazati sve pojedinačne ugovore iz članka 1. ovog Ugovora, neovisno o tome što je glede raskida, otkaza ili odustanka predviđeno u tim ugovorima, te učiniti dospjelim s danom raskida Ugovora cjelokupne tražbine Banke prema Dužniku/Nalogodavcu po ovom Ugovoru, te po svakom pojedinačnom ugovoru iz članka 1. ovog Ugovora, te bez davanja posebnog roka zahtijevati naplatu svih tražbina Banke zajedno sa kamatama, naknadama, i drugim troškovima i prije dospijeća, neovisno o tome što je glede dospijeća tražbina predviđeno u ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima, u slijedećim slučajevima:

a) ako Dužnik/Nalogodavac ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora i/ili iz Općeg ugovora i Dodatka 1. Općem ugovoru, i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i/ili bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom,

b) ako Dužnik/Nalogodavac odobrene kredite koristi nenamjenski, odnosno ako ne izvršava uredno i u roku sve obveze prema Korisnicima garancija sukladno stavku 3.1. članka 3. ovog Ugovora,

c) ako Dužnik/Nalogodavac postane trajnije nesposoban vraćati zaduženja, odnosno ako trajnije ne ispunjava svoje druge dospjele ugovorene obveze;

d) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Dužnika/Nalogodavca;

e) ako je Dužnik/Nalogodavac prigodom odobravanja zaduženja, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke;

f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje zaduženja i ispunjavanje drugih obveza, kao što su:
   - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
   - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
   - prijeteći stečaj ili likvidacija,
   - statusne promjene, preustroj Dužnika/Nalogodavca ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
   - ako Dužniku/Nalogodavcu prijeti prestanak postojanja zbog statusnih promjena;

g) ako Dužnik/Nalogodavac ne plati u roku makar jedan dospio obrok/anuitet ili dospjelu naknadu iz ovog Ugovora ili iz pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom, odnosno ako ne podmiri u roku bilo koju dospjelu obvezu koja proizlazi iz pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere izdanih temeljem ovog Ugovora,

h) ako Dužnik/Nalogodavac ne izvrši bilo koju novčanu ili nenovčanu obvezu iz ovog Ugovora, odnosno pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom, ili iz pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere izdanih temeljem ovog Ugovora,

i) u slučaju da se Dužnik/Nalogodavac isključi iz depozitnog sustava Banke ili u slučaju da po depozitnom računu nema prometa,

j) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Dužnik/Nalogodavac i/ili Jamac po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostavi i takve instrumente osiguranja.

7.2. Banka neće raskinuti ovaj Ugovor ukoliko je Dužnik/Nalogodavac zatražio i ishodio prethodno odobrenje Banke za statusnim promjenama, odnosno za zaključenje nekog od pravnih poslova ili za poduzimanje radnji koje bi se mogle smatrati okolnostima od utjecaja na ispunjavanje obveza po ovom ili po pojedinačnim ugovorima.

7.3. Raskidom Ugovora neotplaćeni iznosi zaduženja sa pripadajućim kamatama i troškovima dospijevaju u cijelosti odmah na naplatu.

7.4. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Dužnika/Nalogodavca, od dana stupanja na snagu raskida ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Dužnika/Nalogodavca po ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima, dugovanje Dužnika/Nalogodavca voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.

7.5. U slučaju jednostranog raskida Ugovora isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene obroke, odnosno zaduženja iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima, ne budu u potpunosti namirene.

7.6. Raskid Ugovora vrši se u pisanom obliku i Dužnik/Nalogodavac pristaje da isti stupi na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu Ugovora radi dostave na adresu Dužnika/Nalogodavca iz ovog Ugovora odnosno na adresu koju je Dužnik/Nalogodavac kao posljednju pismeno dostavio Banci.

7.7. Ugovorne strane su potpisom ovog Ugovora također suglasne da je Banka ovlaštena, na način predviđen prethodnim stavcima ovog članka, raskinuti bilo koji pojedinačni ugovor u slučajevima nastupa okolnosti utvrđenih točkama a) do j) stavka 7.1. ovog članka, a bez raskidanja ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

8.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima: pet) jednakih primjeraka koje stranke vlastoručno potpisuju; 1 (slovima: jedan) primjerak za Banku se ovjerava, 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika, a ostale potpisane primjerke zadržavaju stranke, svaka po 1 (jedan) primjerak.
Dužnik i ujedno Nalogodavac se obvezuje dostaviti Banci izvornik i 2 (slovima: dva) ovjerena preslika ovog Ugovora sa ovjerovljenim potpisima Dužnika i Jamca.

8.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.

8.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.

8.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.

8.5. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora.

8.6. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

8.7. *Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora* i svakog pojedinačnog ugovora nastalog temeljem ovog Ugovora (javnobilježnički troškovi, troškovi osiguranja i sl.) snosi Dužnik/Nalogodavac. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Dužnik/Nalogodavac ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.

8.8. Banka, Dužnik/Nalogodavac i Jamac suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Dužnika/Nalogodavca svojom Odlukom odobri produljenje roka dospijeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Ugovoru, sve odredbe Općeg ugovora i Dodatka 1. Općem ugovoru koje se odnose na osiguranje tražbina

8.13. Za sve ono što ovim Ugovorom i/ili pojedinačnim ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.

8.14. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.

8.15. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.

8.16. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i ovjere potpisa Dužnika/Nalogodavca i Jamca od strane javnog bilježnika.

U Zagrebu, 29.11.2017. (slovima: dvadesetdevetogstudenogdvijetisućesedamnaeste) godine.

U-50/97/17

Banka:
po punomoćniku:

Mirna Šipek Mikotić
OTP banka d.d.

Za Dužnika i ujedno Nalogodavca:
Direktor:

Zlatko Sirovec
TEHNIKA d.d. 9 zagreb

Za Jamca:
Prokurist:

Branka Krnjaić
ZLATNO JEZERO d.o.o. KOPRIVNICA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB , Ulica grada Vukovara 269G potvrđujem da su

1. za **TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB (GRAD ZAGREB), ULICA GRADA VUKOVARA 274, ZLATKO SIROVEC (OIB: 04282481038), rođen 05.08.1965. godine, ZAGREB , POŽARINJE 7, direktor TEHNIKA d.d., OIB:73037001250**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar MBS: 080034838, putem interneta, na dan ovjere (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor dana 01.09.2016. godine) , u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
2. za **ZLATNO JEZERO d.o.o. (OIB: 98142941747), KOPRIVNICA (GRAD KOPRIVNICA), TRG BANA J. JELAČIĆA 9, BRANKA KRNJAIĆ (OIB: 99008897113), rođena 11.08.1961. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ZAVRŠJE 111, prokurist ZLATNO JEZERO d.o.o., OIB 98142941747**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar MBS 010063362, putem interneta na dan ovjere (pojedinačna prokura, postala prokurist temeljem Odluke jedinog člana društva od 14.11.2014.), u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
1. OI **112933776** izdanom od PU ZAGREBAČKA.
2. OI **111544719** izdanom od PU ZAGREBAČKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-9718/2017
U Zagrebu, 30.11.2017.

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Podobnik

REPUBLIKA HRVATSKA
2
ZAGREB
PERO DŽANKIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Prilog broj 3

Na memorandumu TEHNIKE d.d.

OVLAŠTENE OSOBE

Temeljem Ugovora o zaduženju (kratkoročni kredit, garancije i obvezujuća pisma namjere) zaključenog dana _____. godine, osobe navedene u nastavku ovlaštene su u ime i za račun TEHNIKE dioničkog društva za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu, Zagreb, OIB: 73037001250, samostalno i pojedinačno podnositi Banci zahtjev za izdavanje pojedine garancije ili za izmjenu uvjeta po garanciji:

IME	PREZIME	ADRESA	NAZIV RADNOG MJESTA	BROJ OSOBNE ISKAZNICE	OIB	POTPIS
Ilija	Katić	IX. Trokut 21 B	Direktor Ekonomskog sektora	113395153	22016062170	

Za TEHNIKU d.d.:
Direktor:

Zlatko Sirovec

TEHNIKA d.
9 zagr

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB , Ulica grada Vukovara 269G potvrđujem da je

za **TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB (GRAD ZAGREB), ULICA GRADA VUKOVARA 274, ZLATKO SIROVEC (OIB: 04282481038), rođen 05.08.1965. godine, ZAGREB , POŽARINJE 7, direktor TEHNIKA d.d., OIB:73037001250,** čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar MBS: 080034838, putem interneta, na dan ovjere (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor dana 01.09.2016. godine) , u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

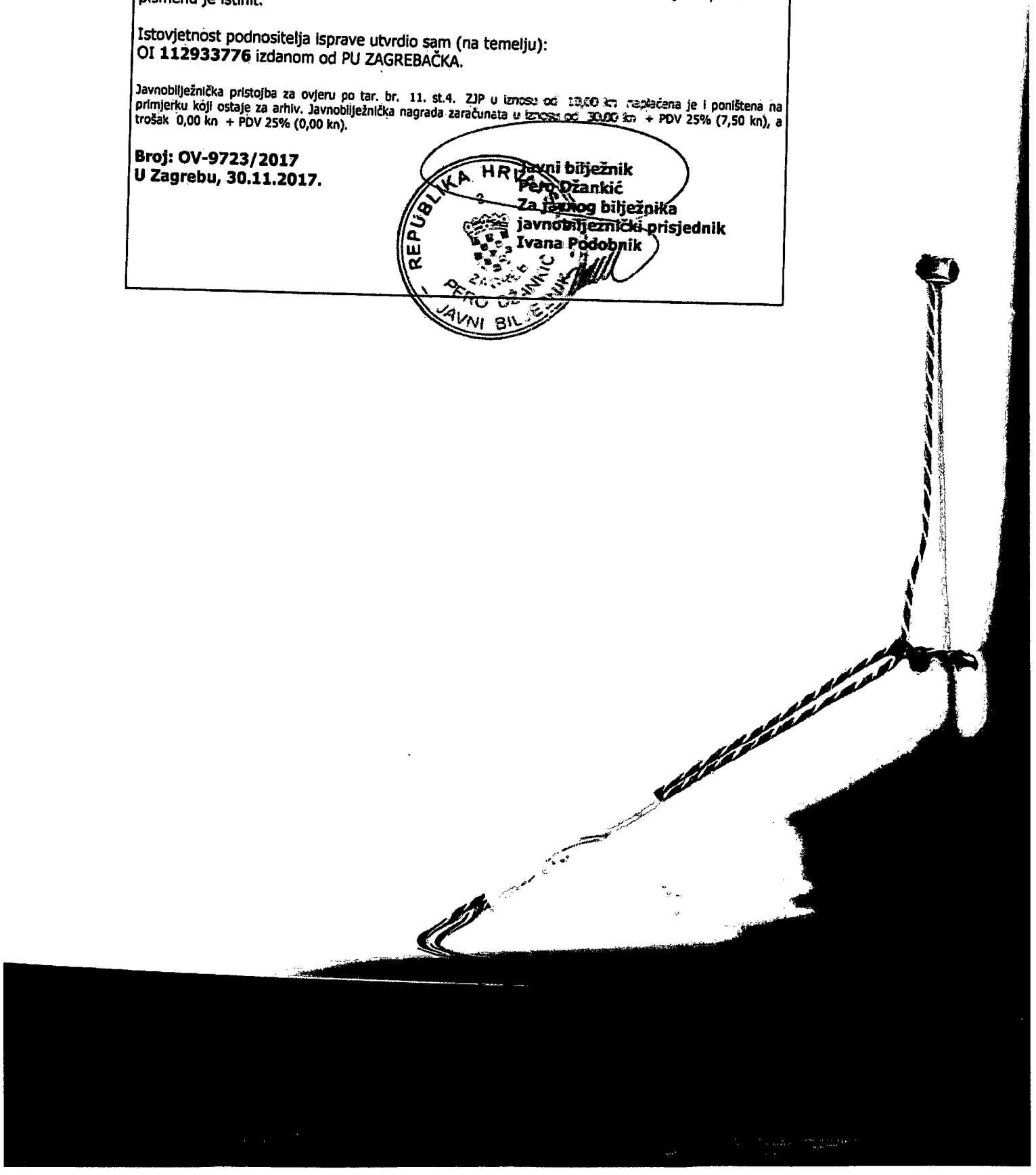
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
OI **112933776** izdanom od PU ZAGREBAČKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 13,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-9723/2017
U Zagrebu, 30.11.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB PERO DŽANKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Podobnik



, **JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB , Ulica grada Vukovara 269G**
tvrđujem da je
IJA KATIĆ (OIB: 22016062170), rođen 17.10.1967. godine, ZAGREB, GRAD
AGREB, XIV. TROKUT 21 B, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na
smenu je istinit.
tovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
i **113395153** izdanom od PU ZAGREBAČKA dana 19. rujna 2017..

avnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na rimjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a ošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-9724/2017
U Zagrebu, 30.11.2017.

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Podobnik

REPUBLIKA HRVATSKA
PERO DŽANKIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

aka: ZAD2

aka: KO171117
KO 291117

8873833, koju

inu, Zagreb,
ou pod MBS:
32481038 (u

u šljunka,
, upisano u
11747, koje

jem
nje
će
uz
ih
i

Prilog broj 1

ndumu TEHNIKE d.d.

OTP banka d.d.

: ZAD2

KO171117
KO 291117

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GARANCIJE BROJ _____

Ugovora o zaduženju (kratkoročni kredit, garancije i obvezujuća pisma namjere) zaključenog dana _____ godine, ovjerenog u potpisu kod javnog bilježnika _____ iz Zagreba, dana _____ godine pod brojem: OV- _____ podnosi se zahtjev za izdavanje garancije za (molimo

'3833, koju

ı, Zagreb, pod MBS: 181038 (u

šljunka, ıpisano u 747, koje

☐ dobro izvršenje posla

☐ otklanjanje nedostataka u garantnom roku

nost ponude

at avansa

: (tvrtka, adresa):

arancije:

datum zaključenja
ra uz kratak opis:

nadmetanje
objava i kratak opis):

em
ıje
će
ız
ih
i

ažnosti garancije:

garancije (molimo označiti):

☐ specifični tekst[1] (u privitku zahtjeva)

ndardni tekst Banke

zahtjevu:

rumenti osiguranja: prema Ugovoru o zaduženju

(mjesto i datum odobrenja zahtjeva)

(mjesto i *datum podnošenja* zahtjeva)

(pečat i potpis ovlaštene osobe Banke)

pečat i potpis ovlaštene osobe TEHNIKE d.d.)

__-__/__/__

[1] Banka zadržava pravo da ne prihvati izdavanje garancije prema specifičnom tekstu.

Prilog broj 2

irandumu TEHNIKE d.d.

OTP banka d.d.

AD2

0171117
) 291117

133, koju

Zagreb,
d MBS:
1038. (u

ljunka,
isano u
17, koje

ZAHTJEV ZA IZMJENU UVJETA PO GARANCIJI BROJ _____

n Ugovora o zaduženju (kratkoročni kredit, garancije i obvezujuća pisma namjere) zaključenog dana ___ godine, ovjerenog u potpisu kod javnog bilježnika _____ iz Zagreba, dana _____ godine pod brojem: OV- _____ podnosi se zahtjev za izmjenu uvjeta po garanciji:

vrsta garancije:

a u korist (tvrtka, adresa):

i rok važenja garancije:

or o izdavanju garancije od (datum zaključenja) ili

ev za izdavanje garancije od (datum podnošenja i datum odobrenja zahtjeva)

jem
inje
će
uz
ćih
a i

ena po garanciji:

o
na
iu
se
o:

ti zahtjevu:

umenti osiguranja: prema Ugovoru o zaduženju

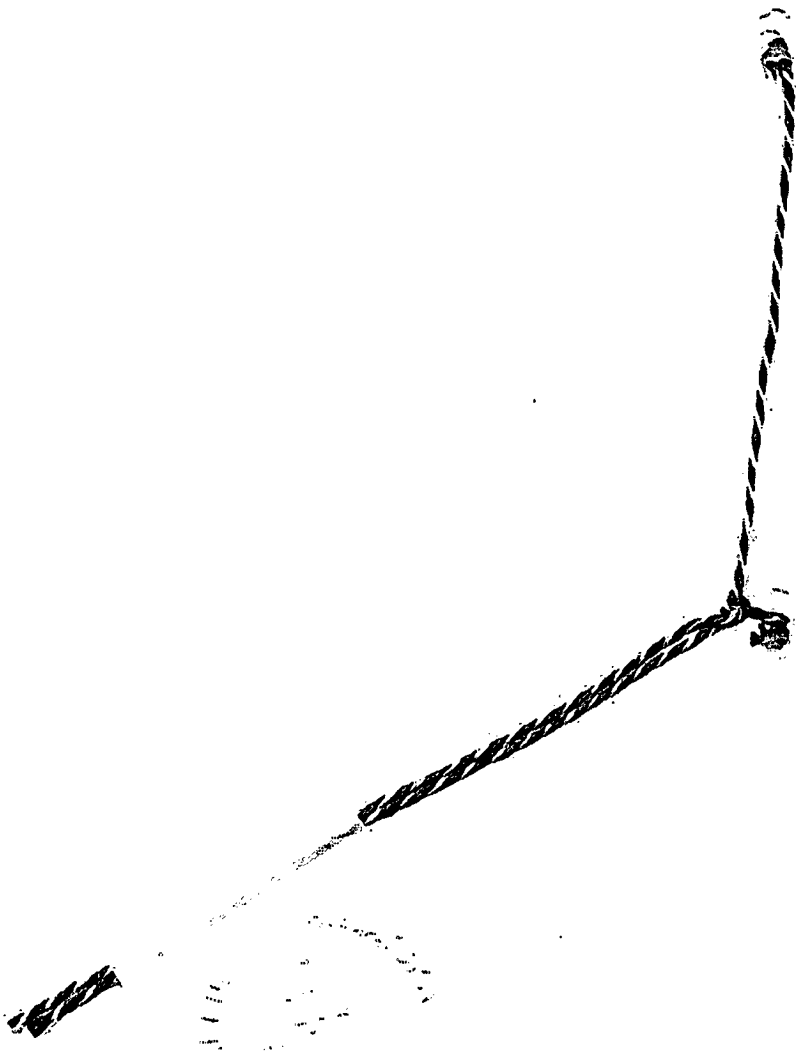
_____ (mjesto i datum podnošenja zahtjeva)

_____ (mjesto i datum odobrenja zahtjeva)

_____ ečat i potpis ovlaštene osobe TEHNIKE d.d.)

_____ (pečat i potpis ovlaštene osobe Banke)

_-____/____/____



otpbanka d.d.

Oznaka: ZAD2

Oznaka: KO120516
KP130516

I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833,** koju zastupa temeljem punomoći Mirna Šipek Mlikotić (u daljnjem tekstu: **Banka**)

II **TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274,** upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod **MBS: 080034838, OIB: 73037001250,** koje zastupa direktor Filip Filipec, OIB: 24313178996 (u daljnjem tekstu: **Dužnik i ujedno Nalogodavac**)

zaključuju sljedeći

UGOVOR O ZADUŽENJU
(kratkoročni kredit, garancije i obvezujuća pisma namjere)

IZNOS I NAČIN KORIŠTENJA
Članak 1.

1.1. Ovaj Ugovor o zaduženju (kratkoročni kredit, garancije i obvezujuća pisma namjere) (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje uvjete kratkoročnog kredita, garancija i obvezujućih pisama namjere, koje će Banka odobravati Dužniku/Nalogodavcu i sredstva osiguranja, a obuhvaćat će pojedinačni ugovor o kratkoročnom kreditu, ugovore o izdavanju obvezujućih pisama namjere, te garancije izdane temeljem prihvaćenih Zahtjeva za izdavanje garancija i Zahtjeva za izmjenu uvjeta po garancijama, u skladu s ovim Ugovorom.

1.2. Pojedinačni ugovor o kratkoročnom kreditu, ugovor o izdavanju obvezujućih pisama namjere, kao i od strane Banke prihvaćeni Zahtjevi za izdavanje garancija i Zahtjevi za izmjenu uvjeta po garancijama iz stavka 1.1. i stavka 1.8. ovog članka, u daljnjem tekstu označavat će se kao: pojedinačni ugovori, a tražbine zasnivane na njima u daljnjem tekstu označavat će se kao: zaduženja.

1.3. Ugovor o zaduženju, odnosno naznačena zaduženja utvrđuju se u ukupnom iznosu do

= 4.500.000,00 EUR
(slovima: četirimilijunapetstotisućaeura)

u protuvrijednosti HRK po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan korištenja, s tim da Banka zadržava diskreciono pravo određivanja konačnog iznosa zaduženja Dužnika/Nalogodavca.

1.4. Banka će do **09.06.2017.** godine zaključivati s Dužnikom/Nalogodavcem pojedinačne ugovore s tim da: a) sve obveze Dužnika/Nalogodavca prema Banci nastale temeljem pojedinačnog ugovora o kreditu imaju krajnji rok dospijeća najkasnije do 01.01.2017. godine i b) obveze nastale temeljem prihvaćenih Zahtjeva za izdavanje garancija i Zahtjeva za izmjenu uvjeta po garancijama iz stavka 1.1. i 1.8. ovog članka, dospijevaju najkasnije do 09.12.2019. godine.

1.5. Ukupno odobreni iznos kratkoročnog kredita ne smije prijeći iznos od 2.220.000,00 EUR (slovima: dvamilijunadvjestodvadesettisućaEUR-a).
Povratom kratkoročnog kredita odobrenog iz ovog Ugovora o zaduženju ne oslobađa se limit za zaključenje novog ugovora o kratkoročnom kreditu.

1.6. Kredit, garancije i obvezujuća pisma namjere odobreni u kunama za potrebe izračuna limita raspoloživog za korištenje preračunavaju se u EUR po srednjem tečaju.

1.7. Ugovorne strane će zaključivati pojedinačne ugovore, odnosno Banka će prihvaćati zahtjeve iz stavka 1.1. ovog članka pod uvjetom da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja u skladu s ovim Ugovorom, da Dužnik i ujedno Nalogodavac nema dospjelih nepodmirenih

obveza prema Banci, te da je ovaj Ugovor stupio na snagu u skladu sa stavkom 8.14. članka 8. ovog Ugovora.

1.8. Ovaj Ugovor obuhvaća sva zaduženja Dužnika/Nalogodavca nastala po osnovi kratkoročnog kredita i garancija koje je Banka izdala temeljem Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti, garancije i obvezujuća pisma namjere) od 06.11.2014.godine, ovjerenog u potpisu kod javnog bilježnika Pera Džankića iz Zagreba, dana 10.11.2014.godine pod poslovnim brojem OV-10351/2014, i to:

- Kratkoročnog kredita broj 150318356021, zaključenog dana 13.03.2014.godine u iznosu od 2.220.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti,
- Garancije broj G/580/14 izdane dana 10.12.2014. godine, u iznosu od 197.790,34 kn s rokom valjanosti do 19.09.2017. godine,
- Garancije broj G/33/15 izdane dana 21.01.2015. godine, u iznosu od 65.834,75 kn s rokom valjanosti do 19.09.2017. godine,
- Garancije broj G/34/15 izdane dana 21.01.2015. godine, u iznosu od 24.656,91 kn s rokom valjanosti do 12.09.2016. godine,
- Garancije broj G/56/15 izdane dana 29.01.2015. godine, u iznosu do 49.001,68 kn, s rokom valjanosti do 19.09.2017. godine,
- Garancije broj G/85/15 izdane dana 13.02.2015. godine, u iznosu od EUR 2.004.023,22, s rokom valjanosti do 30.09.2016. godine,
- Garancije broj G/353/15 izdane dana 15.07.2015. godine, u iznosu od 8.592,75 kn s rokom valjanosti do 19.09.2017. godine,
- Garancije broj G/354/15 izdane dana 15.07.2015. godine, u iznosu od 30.921,19 kn s rokom valjanosti do 19.09.2017. godine,

1.9. Banka je slobodna prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika/Nalogodavca za zaključenje bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji bi bio obuhvaćen ovim Ugovorom.

UVJETI ZADUŽENJA

Članak 2.

2.1. Banka i Dužnik/Nalogodavac utvrđuju sljedeće uvjete zaduženja:

Za kratkoročni kredit:

a) Namjena: zatvaranje dospjele glavnice po partiji kratkoročnog kredita broj 150318356021
b) način korištenja: u kunskoj protuvrijednosti EUR,do najviše 2.220.000,00 EUR, temeljem pisanog zahtjeva Dužnika,
c) Redovna kamatna stopa: je promjenjiva, a utvrđuje se zbrojem promjenjive baze i promjenjive marže za svako obračunsko razdoblje i iskazuje na godišnjoj razini. Baza se utvrđuje primjenom tromjesečnog EURIBORA sukladno Odluci o kamatama Banke. Marža iznosi 6,42% (slovima: šestzarezčetrdesetdvaposto) godišnje u trenutku zaključenja ovog Ugovora, s tim da je marža promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke. Redovna kamata iznosi 6,177% (slovima: šestzarezstosedamdesetsedamposto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora. Redovna kamata se naplaćuje mjesečno i o dospijeću kredita.
d) Trošak kreditne usluge: 0,70% (minimalno 500,00 kn), jednokratno, prije korištenja sredstava,
te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke, prema obračunu sukladno Odluci o naknadama Banke,
e) Rok korištenja: sukladno roku utvrđenom pojedinačnim ugovorom o kratkoročnom kreditu temeljem pisanog zahtjeva Dužnika,
f) Rok povrata: najkasnije do 01.01.2017. godine,
g) Naknada za rezervaciju sredstava: ne obračunava se,
h) Naknada za prijevremeni povrat kredita: ne obračunava se uz prethodnu najavu povrata cijelog ili dijela kredita od najmanje 30 dana.

Za garancije:

- činidbene garancije - za ozbiljnost ponude, za dobro izvršenje posla, za jamstveni/garantni rok,

- garancije za uredan povrat avansa:

a) naknada za izdavanje činidbenih garancija i garancija za uredan povrat avansa: **0,10% od** iznosa garancije, minimalno 400,00 kn, kvartalno, plaća se u roku do najviše 15 dana od dana izdavanja garancije, za koji period se ne obračunava zatezna kamata.

Svaka sljedeća naknada obračunata unutar roka valjanosti garancije podmiruje se do 15-og u prvom mjesecu svakog kvartala, za koji period se ne obračunava zatezna kamata.
Za garancije s planom otplate obračun naknade za izdavanje garancije vrši se proporcionalno broju dana i u prvom kvartalnom razdoblju za koje se obračunava, dok se za garancije s jednokratnom otplatom obračunava puni iznos naknade za kvartal.

b) naknada za obradu zahtjeva: 400,00 kn, jednokratno, plaća se u roku do najviše 15 dana od dana izdavanja garancije, za koji period se neće obračunavati zatezna kamata,
c) naknada za izmjenu uvjeta po garancijama: 400,00 kn po izmjeni, plaća se u roku do najviše 15 dana od dana izdavanja garancije, za koji period se neće obračunavati zatezna kamata,
d) i druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke,
e) Nalogodavac je dužan podnijeti Banci **Zahtjev za izdavanje garancije** (u daljnjem tekstu: Zahtjev br. 1), odnosno u slučaju potrebe za izmjenom uvjeta po izdanoj garanciji, **Zahtjev za izmjenu uvjeta po garanciji** (u daljnjem tekstu: Zahtjev br. 2), u četiri jednaka primjerka, izvornike, potpisane od strane ovlaštene osobe Nalogodavca i ovjerene pečatom, uz navođenje mjesta i datuma podnošenja Zahtjeva, te sa ispunjenim svim elementima utvrđenim u obrascu Zahtjeva. Tekst obrasca Zahtjeva br. 1 kao Prilog broj 1. i Zahtjeva br. 2 kao Prilog broj 2, čine sastavni dio ovog Ugovora,
f) Nalogodavac se obvezuje, uz cjelovito ispunjeni Zahtjev br. 1, odnosno Zahtjev br. 2, Banci dostaviti i sve potrebne priloge uz Zahtjev (osnovni ugovor sklopljen između Nalogodavca i Korisnika garancije, preslik javnog nadmetanja objavljenog u Narodnim novinama i drugo),
g) U slučaju da Nalogodavac u cjelosti ne kompletira dokumentaciju neophodnu za izdavanje pojedine garancije, odnosno izmjenu uvjeta po izdanoj garanciji, potpisom ovog Ugovora obvezuje se, u roku navedenom u dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke i dokumente ukoliko to Banka procijeni potrebnim,
h) Banka ima diskreciono pravo odbiti izdavanje pojedine garancije odnosno izmjenu uvjeta po izdanoj garanciji po podnesenom Zahtjevu Nalogodavca, o čemu će promptno obavijestiti Nalogodavca,
i) Potpisom ovog Ugovora, Nalogodavac ovlašćuje osobe navedene u Popisu ovlaštenih osoba, koji kao Prilog broj 3. čini sastavni dio ovog Ugovora, da u ime i za račun Nalogodavca mogu samostalno i pojedinačno podnositi Banci pisani Zahtjev br. 1, odnosno pisani Zahtjev br. 2, u skladu sa utanačenjima ovog Ugovora. Popis ovlaštenih osoba sadržava imena, prezimena, adresu, funkciju odnosno naziv radnog mjesta kod Nalogodavca, broj osobnih iskaznica, OIB, te potpise ovlaštenih osoba. Nalogodavac i osobe koje su u skladu sa ovim stavkom pobrojane u Popisu ovlaštenih osoba, ovjeriti će svoje potpise kod javnog bilježnika na Popisu ovlaštenih osoba,
j) Na temelju valjano podnesenog Zahtjeva br. 1, odnosno Zahtjeva br. 2 i svih potrebnih priloga, Banka će odobriti ili odbiti izdavanje garancije, odnosno izmjenu uvjeta po garanciji. Potpisom Zahtjeva od strane ovlaštene osobe Banke i ovjere pečatom Banka prihvaća odobrenje garancije uz navođenje datuma odobrenja. Jedan primjerak od strane Banke i Nalogodavca tako potpisanog Zahtjeva pripada Nalogodavcu, a tri primjerka pripadaju Banci. Na temelju prihvaćenog Zahtjeva, Banka će izdati pojedinu garanciju, odnosno izvršiti izmjenu uvjeta po izdanoj garanciji,
k) Nalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora izričito izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa standardnim tekstovima garancija koje Banka izdaje. Ukoliko je tekst tražene garancije različit od standardnog teksta Banke, tj. ukoliko se radi o specifičnom tekstu garancije koji će se nalaziti u privitku Zahtjeva, Banka zadržava pravo da ne prihvati izdavanje garancije prema specifičnom tekstu. U tom slučaju Banka će Nalogodavca upoznati sa tekstom garancije kakvu je spremna izdati i to putem fax-a, e-maila ili na drugi odgovarajući način, te od Nalogodavca zatražiti pisanu potvrdu da tekst garancije u potpunosti i bez prigovora prihvaća, nakon čega će Banka izdati takvu garanciju, pod uvjetom da je za njeno izdavanje Nalogodavac platio dužne naknade sukladno ovom Ugovoru i Odluci o naknadama Banke. Nalogodavac ovlašćuje osobe navedene u Popisu ovlaštenih osoba, koji kao Prilog broj 3. čini sastavni dio ovog Ugovora, da mogu u ime i za račun Nalogodavca davati pisanu potvrdu o tekstu garancije u smislu ovog stavka,
l) Ugovorne strane su potpisom ovog Ugovora izričito suglasne, da će Banka sukladno utanačenjima ovog Ugovora izdavati pojedinačne garancije, odnosno vršiti izmjene uvjeta po izdanim garancijama, temeljem prihvaćenih zahtjeva Nalogodavca, bez zaključivanja pojedinačnih Ugovora o izdavanju garancija, odnosno bez zaključivanja Aneksa tih Ugovora glede izmjene uvjeta po garancijama, a svaki pojedini od strane Nalogodavca i Banke

potpisani Zahtjev za izdavanje garancija odnosno Zahtjev za izmjenu uvjeta po garanciji, kao i svaka pojedina izdana garancija, činit će sastavni dio ovog Ugovora;

m) Slijedom utvrđenja iz točke l) ovog stavka, ugovorne strane su također suglasne da će svaka pojedina garancija sadržavati svoje osnovne sastojke (vrsta garancije, broj garancije, mjesto i datum izdavanja, iznos garancije, rok valjanosti, garancija sa ili bez klauzule „na prvi poziv" i „bez prigovora", prenosiva/ neprenosiva garancija, tvrtku i sjedište Korisnika garancije, osnov po kojem se izdaje garancija i sl.) dok su ovim Ugovorom regulirani: kamatna stopa nakon dospjeća, naknade Banke, troškovi, sredstva osiguranja zaduženja, dospjeće tražbina Banke po pojedinoj eventualno plaćenoj garanciji kao i krajnji rok dospjeća tražbina Banke, obveze Nalogodavca, raskid Ugovora te ostali uvjeti utvrđeni odredbama ovog Ugovora,

n) krajnji rok valjanosti činidbenih garancija i garancija za uredan povrat avansa mora biti najkasnije do 06.05.2018. godine.

Za obvezujuća pisma namjere:

a) naknada za izdavanje obvezujućih pisama namjere: sukladno naknadama za izdavanje garancije, u visini 50% od iznosa naknade za izdavanje garancije, kvartalno, uz uvjet da obveza iskazana u pismu namjere ne traje dulje od 120 dana. Plaća se u roku do najviše 15 dana od dana izdavanja pisma namjere, za koji period se ne obračunava zatezna kamata. Svaka sljedeća naknada obračunata unutar roka valjanosti pisma namjere podmiruje se do 15-og u prvom mjesecu svakog kvartala za koji period se ne obračunava zatezna kamata. Za pisma namjere s planom otplate obračun naknade za izdavanje obvezujućih pisama namjere vrši se proporcionalno broju dana i u prvom kvartalnom razdoblju za koje se obračunava.

b) naknada za obradu zahtjeva: 400,00 kn, jednokratno, plaća se u roku do najviše 15 dana od dana izdavanja pisma namjere, za koji period se neće obračunavati zatezna kamata,

c) i druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke,

d) Dužnik je obvezan podnijeti Banci Zahtjev za izdavanje obvezujućeg pisma namjere.

Za neobvezujuća pisma namjere:

a) naknada za izdavanje neobvezujućeg pisma namjere za izdavanje činidbenih garancija: 400,00 kn, jednokratno, plaća se u roku do najviše 15 dana od dana izdavanja pisma namjere za koji period se ne obračunava zatezna kamata.

2.2. Ukoliko Dužnik nakon potpisivanja pojedinačnih ugovora odnosno nakon prihvaćanja od strane Banke Zahtjeva br. 1, odnosno Zahtjeva br. 2, odustane od korištenja kredita, garancije ili obvezujućeg pisma namjere, isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

Članak 3.

3.1. Nalogodavac je dužan uredno i u roku izvršavati sve svoje obveze prema svakom Korisniku garancije koje proizlaze ili mogu proizaći iz svakog pojedinog osnovnog Ugovora koji će se zaključiti između Nalogodavca i Korisnika garancije, odnosno koje proizlaze iz javnog nadmetanja, a za koje će Banka izdati garancije po Zahtjevu Nalogodavca.

3.2. Ukoliko Nalogodavac ne izvrši svoje obveze iz stavka 3.1. ovog članka pa zbog toga Banka kao garant izvrši plaćanje po bilo kojoj pojedinoj izdanoj garanciji u korist bilo kojeg Korisnika garancije na teret vlastitih sredstava, Nalogodavac se obvezuje odmah podmiriti Banci cjelokupni isplaćeni iznos po svakoj pojedinoj garanciji, uključujući i Bančinu zateznu kamatu kao i eventualne druge troškove.

Članak 4.

4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.

4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, odnosno na sva dospjela potraživanja iz pojedinačnih ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Dužnik i ujedno Nalogodavac je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 10,05% godišnje.

4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.

4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činidbe.

4.5. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Dužnik i ujedno Nalogodavac bezuvjetno pristaje.

SREDSTVA OSIGURANJA
Članak 5.

5.1. Dužnik/Nalogodavac se obvezuje radi osiguranja naplate potraživanja pojedinačnih ugovora o zaduženju nastalih temeljem ovog Ugovora, odnosno radi osiguranja naplate potraživanja iz svih pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, izdati i ustupiti Banci:
   a) 3 (tri) bjanko vlastite akceptirane mjenice Dužnika/Nalogodavca s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
   b) 1 (jednu) zadužnicu Dužnika/Nalogodavca, potvrđenu od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona,

5.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Dužnik/Nalogodavac se obvezuje ista dostaviti odmah po pozivu Banke.

5.3. Dužnik/Nalogodavac je potpisom ovog Ugovora suglasan da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora, odnosno svih pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Dužnika/Nalogodavca, zaplijeni njegova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora koji su njime obuhvaćeni.

5.4. U slučaju da Dužnik/Nalogodavac ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru i/ili pojedinačnim ugovorima zaključenim temeljem ovog Ugovora, odnosno po pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora, Dužnik/Nalogodavac neopozivo ovlašćuje Banku, da bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Dužnika/Nalogodavca, nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Dužnika/ Nalogodavca, te neopozivo ovlašćuje banke da izvrše naplatu sa svih računa Dužnika/ Nalogodavca,u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima zaključenim temeljem ovog Ugovora, odnosno po pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora.

5.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju zaključenog dana 18.05.2016. godine između Banke i Dužnika/Nalogodavca kao Korisnika i ujedno Zalogodavca, solemniziranog kod Javnog bilježnika Pera Džankića iz Zagreba, dana 20.05.2016. godine pod brojem OV-3903/2016 (u daljnjem tekstu: Opći ugovor) temeljem kojega je Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu , posl. br. Z-23765/16, od 31.05.2016. godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d. za dug u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) i nuzgredica, na nekretninama u vlasništvu Dužnika/Nalogodavca upisanim u zk. ul. 100535 k.o. VRAPČE NOVO, kat.čest. 5760/2, Poslovno stambena građevina Zagrebačka avenija br. 92, 94 i Zagrebačka cesta br. 227, 229, 231 i 233, površine 3612 ČM i dvorište površine 2206 ČM, ukupne površine 5818 m2, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz svih pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora odnosno na osiguranje svih tražbina nastalih temeljem ovog Ugovora.

5.6. Ukoliko Dužnik/Nalogodavac iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, Dužnik/Nalogodavac, ovlašćuje Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora i Općeg ugovora iz stavka 5.5. ovog članka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 5.5. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO
Članak 6.

6.1. Dužnik/Nalogodavac se posebno obvezuje:
   a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31.12. i 30.06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15.07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,

b) izvjestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, te dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora, pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
d) izvjestiti Banku o svim zaduženjima koje koristiti kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
e) izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
h) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, odnosno do konačne podmire svih potraživanja Banke po pojedinačnim ugovorima i izdanim garancijama iz članka 1. ovog Ugovora, obavljati platni promet ostvaren iz poslova koji bi obuhvaćali poslovanje iz ovog Ugovora preko računa u depozitu Banke,
i) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih zaduženja,
j) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to Banka procijeni potrebnim,
k) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
l) na zahtjev Banke dostaviti dokumentaciju na osnovi koje se može utvrditi stanje duga po pojedinoj izdanoj garanciji.

RASKID UGOVORA
Članak 7.

7.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, prije isteka ugovorenog roka raskinuti ovaj Ugovor te raskinuti odnosno otkazati sve pojedinačne ugovore iz članka 1. ovog Ugovora, neovisno o tome što je glede raskida, otkaza ili odustanka predviđeno u tim ugovorima, te učiniti dospjelim s danom raskida Ugovora cjelokupne tražbine Banke prema Dužniku/Nalogodavcu po ovom Ugovoru, te po svakom pojedinačnom ugovoru iz članka 1. ovog Ugovora, te bez davanja posebnog roka zahtijevati naplatu svih tražbina Banke zajedno sa kamatama, naknadama, i drugim troškovima i prije dospijeća, neovisno o tome što je glede dospijeća tražbina predviđeno u ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima, u slijedećim slučajevima:

a) ako Dužnik/Nalogodavac ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora i/ili iz Općeg ugovora, i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i/ili bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom,
b) ako Dužnik/Nalogodavac odobrene kredite koristi nenamjenski, odnosno ako ne izvršava uredno i u roku sve obveze prema Korisnicima garancija sukladno stavku 3.1. članka 3. ovog Ugovora,
c) ako Dužnik/Nalogodavac postane trajnije nesposoban vraćati zaduženja, odnosno ako trajnije ne ispunjava svoje druge dospjele ugovorene obveze;
d) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Dužnika/Nalogodavca;
e) ako je Dužnik/Nalogodavac prigodom odobravanja zaduženja, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke;
f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje zaduženja i ispunjavanje drugih obveza, kao što su:
   - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,

- znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
- prijeteći stečaj ili likvidacija,
- statusne promjene, preustroj Dužnika/Nalogodavca ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
- ako Dužniku/Nalogodavcu prijeti prestanak postojanja zbog statusnih promjena;

g) ako Dužnik/Nalogodavac ne plati u roku makar jedan dospio obrok/anuitet ili dospjelu naknadu iz ovog Ugovora ili iz pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom, odnosno ako ne podmiri u roku bilo koju dospjelu obvezu koja proizlazi iz pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere izdanih temeljem ovog Ugovora,

h) ako Dužnik/Nalogodavac ne izvrši bilo koju novčanu ili nenovčanu obvezu iz ovog Ugovora, odnosno pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom, ili iz pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere izdanih temeljem ovog Ugovora,

i) u slučaju da se Dužnik/Nalogodavac isključi iz depozitnog sustava Banke ili u slučaju da po depozitnom računu nema prometa,

j) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Dužnik/Nalogodavac po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostavi i takve instrumente osiguranja.

7.2. Banka neće raskinuti ovaj Ugovor ukoliko je Dužnik/Nalogodavac zatražio i ishodio prethodno odobrenje Banke za statusnim promjenama, odnosno za zaključenje nekog od pravnih poslova ili za poduzimanje radnji koje bi se mogle smatrati okolnostima od utjecaja na ispunjavanje obveza po ovom ili po pojedinačnim ugovorima.

7.3. Raskidom Ugovora neotplaćeni iznosi zaduženja sa pripadajućim kamatama i troškovima dospijevaju u cijelosti odmah na naplatu.

7.4. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Dužnika/Nalogodavca, od dana stupanja na snagu raskida ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Dužnika/Nalogodavca po ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima, dugovanje Dužnika/Nalogodavca voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.

7.5. U slučaju jednostranog raskida Ugovora isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene obroke, odnosno zaduženja iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima, ne budu u potpunosti namirene.

7.6. Raskid Ugovora vrši se u pisanom obliku i Dužnik/Nalogodavac pristaje da isti stupi na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu Ugovora radi dostave na adresu Dužnika/Nalogodavca iz ovog Ugovora odnosno na adresu koju je Dužnik/Nalogodavac kao posljednju pismeno dostavio Banci.

7.7. Ugovorne strane su potpisom ovog Ugovora također suglasne da je Banka ovlaštena, na način predviđen prethodnim stavcima ovog članka, raskinuti bilo koji pojedinačni ugovor u slučajevima nastupa okolnosti utvrđenih točkama a) do j) stavka 7.1. ovog članka, a bez raskidanja ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

8.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) jednaka primjerka koje stranke vlastoručno potpisuju, 1 (slovima: jedan) primjerak za Banku se ovjerava, 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika, a ostale potpisane primjerke zadržavaju stranke, svaka po 1 (jedan) primjerak.
Dužnik i ujedno Nalogodavac se obvezuje dostaviti Banci izvornik i 2 (slovima: dva) ovjerena preslika ovog Ugovora sa ovjerovljenim potpisom Dužnika i ujedno Nalogodavca.

8.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.

8.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.

8.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.

8.5. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora.

8.6. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

8.7. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora i svakog pojedinačnog ugovora nastalog temeljem ovog Ugovora (javnobilježnički troškovi, troškovi osiguranja i sl.) snosi Dužnik/Nalogodavac. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Dužnik/Nalogodavac ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.

8.8. Banka i Dužnik/Nalogodavac suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Dužnika/Nalogodavca svojom Odlukom odobri produljenje roka dospijeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Ugovoru, sve odredbe Općeg ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke ovom Ugovoru.

8.9. Dužnik/Nalogodavac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu, Ulica grada Vukovara 274, 10 000 Zagreb,** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.

8.10. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.

8.11. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora odnosno pojedinačnog ugovora, Ugovor odnosno pojedinačni ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

8.12. Za sve ono što ovim Ugovorom i/ili pojedinačnim ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.

8.13. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.

8.14. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.

8.15. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i ovjere potpisa Dužnika/Nalogodavca od strane javnog bilježnika.

U Zagrebu, 09.06.2016. (slovima: devetilipnjadvijetisućešesnaeste) godine.

U-50/64/16

Banka:
po punomoćniku:

Mirna Šipek Mlikotić

otpbanka d.d.
57

Za Dužnika i ujedno Nalogodavca:
Direktor:

Filip Filipec

TEHNIKA d.d.
9 zagreb

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB , Ulica grada Vukovara 269G potvrđujem da je

FILIPEC FILIP (OIB: 24313178996), rođen 15.12.1950. godine, ZAGREB, OPOROVEČKI MAJDAKI 16, direktor TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 , OIB 73037001250, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava (MBS 080034838) putem Interneta na dan ovjere (zastupa društvo pojedinačno i samostalno), priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
OI **104086892** izdanom od PU Zagrebačka, potpis stranke deponiran pod poslovnim brojem 45/2010.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4575/2016
U Zagrebu, 10.06.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB PERO DŽANKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Pero Džankić

PRILOG BROJ 1

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb
T +385 (0) 1 6301 111 , **6301 193**
F +385 (0) 1 6187 696 , **6187 697**
W www.tehnika.hr

ISO 9001 : 2008
ISO 14001 : 2004

Organizacijska jedinica: **EKONOMSKI SEKTOR-financije**

Naš broj: 1584(3397)/2016

Vaš broj:

Zagreb, 10.6.2016.

Predmet:

OTP BANKA

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GARANCIJE BROJ _____

Temeljem Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti, garancije i obvezujuća pisma namjere) zaključenog dana _____ godine, ovjerenog u potpisu kod javnog bilježnika _____ iz Zagreba, dana _____ godine pod brojem: OV- _____ podnosi se zahtjev za izdavanje garancije za (molimo označiti):

☐ ozbiljnost ponude
☐ dobro izvršenje posla
☐ povrat avansa
☐ otklanjanje nedostataka u garantnom roku

U korist (tvrtka, adresa):

Iznos garancije:

Iznos i datum zaključenja ugovora uz kratak opis:

Javno nadmetanje (broj, objava i kratak opis):

Rok važnosti garancije:

Tekst garancije (molimo označiti):

☐ standardni tekst Banke
☐ specifični tekst[1] (u privitku zahtjeva)

Prilozi zahtjevu:

1.

Instrumenti osiguranja: prema Ugovoru o zaduženju

_____ (mjesto i datum podnošenja zahtjeva)

_____ (pečat i potpis ovlaštene osobe TEHNIKE d.d.)

_____ (mjesto i datum odobrenja zahtjeva)

_____ (pečat i potpis ovlaštene osobe Banke)

TEHNIKA d.d. 9 zagreb

[1] Banka zadržava pravo da ne prihvati izdavanje garancije prema specifičnom tekstu.

PRILOG BROJ 2

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb
T +385 (0) 1 6301 111 , **6301 193**
F +385 (0) 1 6187 696 , **6187 697**
W **www.tehnika.hr**

ISO 9001 : 2008
ISO 14001 : 2004

Organizacijska jedinica: **EKONOMSKI SEKTOR-financije**

Naš broj: **1583(3396)/2016**

Vaš broj:

Zagreb. **10.6.2016.**

Predmet.

OTP BANKA

ZAHTJEV ZA IZMJENU UVJETA PO GARANCIJI BROJ _____

Temeljem Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti, garancije i obvezujuća pisma namjere) zaključenog dana _____ godine, ovjerenog u potpisu kod javnog bilježnika _____ iz Zagreba, dana _____ godine pod brojem: OV- _____ podnosi se zahtjev za izmjenu uvjeta po garanciji:

Broj i vrsta garancije:

Izdana u korist (tvrtka, adresa):

Iznos i rok važenja garancije:

Ugovor o izdavanju garancije od (datum zaključenja) ili

Zahtjev za izdavanje garancije od (datum podnošenja i datum odobrenja zahtjeva)

Izmjena po garanciji:

Prilozi zahtjevu:

1.

Instrumenti osiguranja: prema Ugovoru o zaduženju

_____ (mjesto i datum podnošenja zahtjeva)

_____ (mjesto i datum odobrenja zahtjeva)

(pečat i potpis ovlaštene osobe TEHNIKE d.d.)

TEHNIKA d.d. 9 zagreb

_____ (pečat i potpis ovlaštene osobe Banke)

TEHNIKA

ISO 14001 : 2004

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb
T +385 (0) 1 6301 111 , **6301-152**
F +385 (0) 1 6187 696 , **6187-697**
W **www.tehnika.hr**

Organizacijska jedinica: **EKONOMSKI SEKTOR - Financije**

Naš broj: **1581(3394)/2016**

Vaš broj:

Zagreb, **10.6.2016.**

Predmet:

OTP BANKA d.d.

PETROVARADINSKA 1

10000 ZAGREB

OVLAŠTENE OSOBE

Temeljem Ugovora o zaduženju BR. u-50/89/16 (kratkoročni kredit, garancije i obvezujuća pisma namjere), zaključenog dana 09.06.2016. godine, osobe navedene u nastavku ovlaštene su u ime i za račun TEHNIKE dioničkog društva za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu, Zagreb, OIB: 73037001250, samostalno i pojedinačno podnositi Banci zahtjev za izdavanje pojedine garancije ili za izmjenu uvjeta po garanciji:

IME	PREZIME	ADRESA	NAZIV RADNOG MJESTA	BROJ OSOBNE ISKAZNICE	OIB	POTPIS
FILIP	FILIPEC	OPOROVEČKI MAJDAKI 16, 10040 ZAGREB	GLAVNI DIREKTOR	104086892	24313178996	
ILIJA	KATIĆ	14.TROKUT 21B, 10020 ZAGREB	DIREKTOR EKONOMSKOG SEKTORA	103193410	22016062170	

Za TEHNIKU d.d.:
Direktor:

Filip Filipec

TEHNIKA d.d.
9 zagreb

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB , Ulica grada Vukovara 269G potvrđujem da je

FILIPEC FILIP (OIB: 24313178996), rođen 15.12.1950. godine, ZAGREB, OPOROVEČKI MAJDAKI 16, direktor TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 , OIB 73037001250, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava (MBS 080034838) putem Interneta na dan ovjere (zastupa društvo pojedinačno i samostalno), priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
OI **104086892** izdanom od PU Zagrebačka, potpis stranke deponiran pod poslovnim brojem 45/2010.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4577/2016
U Zagrebu, 10.06.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB PERO DŽANKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Pero Džankić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB , Ulica grada Vukovara 269G potvrđujem da je

KATIĆ ILIJA (OIB: 22016062170), rođen 17.10.1967. godine, ZAGREB, 14. TROKUT 21 B, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
OI **103193410** izdanom od PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4579/2016
U Zagrebu, 10.06.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB PERO DŽANKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Pero Džankić

I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833,** koju zastupa temeljem punomoći Mirna Sipek Mlikotić (u daljnjem tekstu: **Banka**)

II **TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274,** upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod **MBS: 080034838, OIB: 73037001250,** koje zastupa direktor, Zlatko Sirovec, OIB: 04282481038 (u daljnjem tekstu: **Dužnik i ujedno Nalogodavac)**

zaključuju sljedeći

ANEKS br. 1.
UGOVORA O ZADUŽENJU
(kratkoročni krediti, garancije i obvezujuća pisma namjere)

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima dana 09.06.2016. (slovima: devetoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine zaključen **Ugovor o zaduženju (kratkoročni kredit, garancije i obvezujuća pisma namjere)** u ukupnom iznosu do **EUR 4.500.000,00** (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti HRK po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan korištenja, ovjeren u potpisu Dužnika i ujedno Nalogodavca kod javnog bilježnika Pero Džankić iz Zagreba, pod brojem: OV-4575/2016, dana 10.06.2016. (slovima: desetoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zaduženju), kojim su regulirana sredstva osiguranja, rok na koji se sklapa Ugovor o zaduženju, iznos ukupnog zaduženja i uvjeti kratkoročnog kredita, garancija i obvezujućih pisama namjere koje će Banka odobravati Dužniku/Nalogodavcu, i na temelju kojega će Banka s Dužnikom sklapati pojedinačni ugovor o kratkoročnom kreditu, ugovore o izdavanju obvezujućih pisama namjere te izdavati garancije temeljem prihvaćenih Zahtjeva za izdavanje garancija i Zahtjeva za izmjenu uvjeta po garancijama, uz uvjete i rokove utvrđene Ugovorom o zaduženju.

1.2. Ovim Aneksom br. 1. Ugovora o zaduženju (u daljnjem tekstu: Aneks br. 1.) ugovorne strane temeljem Odluke Kreditnog povjerenstva Banke od 29.11.2016. (slovima: dvadesetdevetogstudenogdvijetisućešesnaeste) godine, suglasno mijenjaju, odnosno dopunjuju odredbe Ugovora o zaduženju.

1.3. Potpisivanjem ovog Aneksa br. 1. ugovorne strane suglasno mijenjaju naziv Ugovora o zaduženju iz stavka 1.1. ovog članka tako da isti sada glasi: „UGOVOR O ZADUŽENJU (kratkoročni krediti, garancije i i obvezujuća pisma namjere)."

1.4. Ovaj Aneks br. 1. prilaže se Ugovoru o zaduženju i čini njegov sastavni dio.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno dopunjuju stavak 1.4. članka 1. Ugovora o zaduženju, tako da isti sada glasi:
„Banka će do **09.06.2017.** godine zaključivati s Dužnikom/Nalogodavcem pojedinačne ugovore s tim da: **a)** sve obveze Dužnika/Nalogodavca prema Banci nastale temeljem pojedinačnog ugovora o kreditu imaju krajnji rok dospijeća najkasnije do 01.12.2017. godine i **b)** obveze nastale temeljem prihvaćenih Zahtjeva za izdavanje garancija i Zahtjeva za izmjenu uvjeta po garancijama iz stavka 1.1. i 1.8. ovog članka, dospijevaju najkasnije do 09.12.2019. godine."
Ugovorne strane suglasno mijenjaju u stavku 2.1. članka 2. Ugovora o zaduženju naslov

"Za kratkoročni kredit" tako da sada glasi: „Za kratkoročne kredite" , te ujedno mijenjaju

2.2. odnosno dopunjuju uvjete za kratkoročne kredite utvrđene točkama a) i f), tako da sada glase:

„a) Namjena: zatvaranje dospjele glavnice po partiji kratkoročnog kredita broj 150318356021 te za obrtna sredstva i zatvaranje glavnice po kratkoročnom kreditu odobrenom iz Ugovora o zaduženju, u iznosu do najviše EUR 2.220.000,00 u kunskoj protuvrijednosti, temeljem pisanog zahtjeva Dužnika,

f) Rok povrata: najkasnije do 01.12.2017. godine."

Članak 3.

3.1. Instrumenti osiguranja svih tražbina Banke nastalih temeljem Ugovora o zaduženju, ovog Aneksa br. 1. i pojedinačnih ugovora određeni su Ugovorom o zaduženju i Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju iz stavka 3.2. ovog članka..

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Ugovor o zaduženju i ovaj Aneks br. 1. zaključeni i proizlaze iz **Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju** zaključenog dana 18.05.2016. godine između Banke i Dužnika/Nalogodavca, kao Korisnika i ujedno Zalogodavca, solemniziranog kod Javnog bilježnika Pera Džankića iz Zagreba, dana 20.05.2016. godine pod posl. brojem: OV-3903/16 (u daljnjem tekstu: Opći ugovor) temeljem kojega je Rješenjem Općinskog suda u Zagrebu, posl. broj: **Z. 23765/16** od 31.05.2016. godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d. za dug u iznosu kunske protuvrijednosti od **4.500.000,00 EUR** (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura), u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, i nuzgredica, na nekretninama u vlasništvu Dužnika/Nalogodavca, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, i utvrđenim u stavku 4.1. članka 4. Općeg ugovora,
pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina Banke iz svih pojedinačnih ugovora iz članka 1. Ugovora o zaduženju odnosno na osiguranje svih tražbina Banke nastalih temeljem Ugovora o zaduženju i ovog Aneksa br. 1.

3.2. Ukoliko Dužnik/Nalogodavac iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Ugovora o zaduženju, ovog Aneksa br. 1. odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. Ugovora o zaduženju, Dužnik/Nalogodavac ovlašćuje Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem Ugovora o zaduženju i Općeg ugovora iz stavka 3.2. ovog članka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama utvrđenim u stavku 4.1. članka 4. Općeg ugovora, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

Članak 4.

4.1. Svi ostali uvjeti, te prava i obveze ugovornih strana iz Ugovora o zaduženju koji nisu izmijenjeni ili nadopunjeni ovim Aneksom br. 1., ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno, i kao takvi se primjenjuju.

Članak 5.

5.1. Ovaj Aneks br. 1., sastavljen je u 4 (slovima: četiri) jednaka primjerka koje stranke vlastoručno potpisuju, od kojih 1 (slovima: jedan) primjerak za Banku se ovjerava, 1 (slovima: jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika, a ostale potpisane primjerke zadržavaju stranke, svaka po 1 (slovima: jedan) primjerak.
Dužnik i ujedno Nalogodavac se obvezuje dostaviti Banci izvornik i 2 (dva) ovjerena preslika ovog Aneksa br.1. sa ovjerovljenim potpisom Dužnika i ujedno Nalogodavca.

5.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Aneksa br. 1. ima pravne učinke izvornika.

5.3. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Aneksa br. 1., javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove u svezi provedbe ovog Aneksa br. 1. snosi Dužnik/Nalogodavac. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Dužnik/Nalogodavac ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
Ovaj Aneks br. 1 stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i ovjere potpisa

5.4. Dužnika/Nalogodavac od strane Javnog bilježnika.

U Zagrebu, 07.12.2016. (slovima: sedmogprosincasdvijetisućešesnaeste) godine.

U-50/225/16

Banka:
po punomoćniku:

Mirna Šipek Milkotić
otpbanka d.d.
57

Za Dužnika:
Direktor:

Zlatko Sirovec
TEHNIKA d.d.
zagreb

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB , Ulica grada Vukovara 269G potvrđujem da je

SIROVEC ZLATKO (OIB: 04282481038), rođen 05.08.1965. godine, ZAGREB , POŽARINJE 7, direktor TEHNIKA d.d., OIB:73037001250, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar MBS: 080034838, putem interneta, na dan ovjere (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor dana 01.09.2016. godine) , priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
OI **102921409** izdanom od PU ZAGREBAČKA, potpis stranke deponiran pod poslovnim brojem OU-136/2016.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn. + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-9179/2016
U Zagrebu, 07.12.2016.

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Lana Milković

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB DŽANKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB , Ulica grada Vukovara 269G potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

Aneks br. 1 Ugovora o zaduženju

Ispisan je fotokopirnim uređajem koji ima 3 stranice, a ovjerava se u 2 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka NOVAK DEDOVIĆ IVANA (OIB: 82600748464), rođena 08.07.1987. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MATUNOVA ULICA 2 (OI br. 112339008 PU ZAGREBAČKA).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 11,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-9180/2016
U Zagrebu, 07.12.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Lana Milković

TEHNIKA
dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb
T +385 (0) 1 6301 111 , **6301 193**
F +385 (0) 1 6187 696 , **6187 697**
W www.tehnika.hr

ISO 9001 : 2008
ISO 14001 : 2004

otpbanka d.d.

PRIMLJENO

Datum 10.11.2016

198/16

Potpis

OTP BANKA d.d.

n/p gdin. Danijela Stanićić

10000 Zagreb
Petrovaradinska 1/II

Organizacijska jedinica: **EKONOMSKI SEKTOR-financije**

Naš broj: 2888(6228)/2016

Vaš broj:

Zagreb, 10.11.2016.

Predmet: **ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GARANCIJE ZA GARANTNI ROK U KORIST S.B. ZGRADA D.O.O.**

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GARANCIJE BROJ Gi/590/16

Temeljem Ugovora o zaduženju (kratkoročni kredit, garancije i obvezujuća pisma namjere) zaključenog dana 09.06.2016. godine, ovjerenog u potpisu kod javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba dana 10.06.2016. godine pod brojem: OV- 4575/2016, podnosi se zahtjev za IZDAVANJE GARANCIJE ZA :

☐ ozbiljnost ponude ☐ dobro izvršenje posla

☐ povrat avansa ☒ **otklanjanje nedostataka u garantnom roku**

U korist (tvrtka, adresa): **S.B. ZGRADA d.o.o.**

Iznos garancije: **1.000.000,00 EUR** plativo u kunama prema srednjem tečaju HRVATSKE NARODNE BANKE za euro na dan plaćanja

Iznos i datum zaključenja ugovora uz kratak opis: **Ugovor o građenju br. 1/15-T od 29.01.2015.** i pripadajući aneksi, vezano za izgradnju objekta „WESTGATE – TORANJ A", ukupno ugovoreni iznos 98.717.895,01 kuna

Javno nadmetanje (broj, objava i kratak opis):

Rok važnosti garancije: **20.11.2018. godine**

Tekst garancije (molimo označiti):
☒ **standardni tekst Banke** ☐ specifični tekst (u privitku zahtjeva)

S tim da garancija treba biti s klauzulom „bez prigovora" i plativa na prvi poziv"

Prilozi zahtjevu:

1. Ugovor 1/15-T i pripadajući Aneksi ug.; br. 78/15T od 04.09.15., 129/15-T od 05.11.15., 39/16T od 22.04.16. i 56/16-T od 10.06.2016.

Instrumenti osiguranja: prema Ugovoru o zaduženju

Zagreb, 10.11.2016.

(mjesto i datum podnošenja zahtjeva) (mjesto i datum odobrenja zahtjeva)

TEHNIKA Zagreb

(pečat i potpis ovlaštene osobe TEHNIKE d.d.) (pečat i potpis ovlaštene osobe Banke)

U-50 / 207/16

Banka zadržava pravo da ne prihvati izdavanje garancije prema specifičnom tekstu otpbanka d.d.

TEHNIKA d.d. | Upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 080034838 | MB 32 75 388 | OIB 73037001250 | IBAN HR8723600001101220612 kod Zagrebačke banke d.d.
Uprava društva: Zlatko Suvoljec, predsjednik uprave; Predsjednik nadzornog odbora: Andro Hitrec d.o.g. | Temeljni kapital: 170.514.000,00 kn uplaćen u cijelosti | Ukupan broj redovnih dionica glasi na 189.460 po 900 kn

otpbanka d.d.

Poslovni centar veliki sustavi

S.B.ZGRADA d.o.o.
Domovinskog rata 61
21000 SPLIT
OIB: 23776536319
Korisnik garancije

Zagreb, 10.11.2016.godine

GARANCIJA br. G/590/16 ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U GARANTNOM ROKU

Upoznati smo da je društvo S.B. TORANJ d.o.o. za poslovanje nekretninama, Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 68706710721 kao Naručitelj s društvom **TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu, Ulica grada Vukovara 274, 10 000 Zagreb, OIB: 73037001250** (u daljnjem tekstu : Izvođač) dana 29.01.2015. godine zaključilo Ugovor o građenju i izradi izvedbene projektne dokumentacije poslovne građevine sa trafostanicom TS 10-20/0,4 kV, Solinska 7, 4x1000 kVa "WESTGATE A" broj 1/15 – T (u daljnjem tekstu : Ugovor o građenju) te njemu pripadajuće Aneks Ugovoru o građenju br. 78/15-T zaključen dana 04.09.2015. godine, Aneks Ugovora o građenju br. 129/15-T zaključen dana 05.11.2015. godine, Aneks Ugovora o građenju br. 39/16-T zaključen 22.04.2016. godine i Aneks Ugovora o građenju br. 66/16-T zaključen 10.06.2016. godine u ukupnoj vrijednosti od 98.717.895,01 kn, te da je SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. kao Kupac s društvom S.B. TORANJ d.o.o. za poslovanje nekretninama, Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 68706710721 kao Prodavateljem, ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., Pavleka Miškine 49, Varaždin, OIB: 68289504926 kao Prenositeljem i TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu, Ulica grada Vukovara 274, 10 000 Zagreb, OIB: 73037001250 kao Primateljem zaključili dana 29.12.2014. godine Sporazum o prijenosu Predugovora o kupoprodaji poslovnog objekta "WESTGATE-SPLIT, FAZA A" (u daljnjem tekstu: Predugovor o kupoprodaji), te njemu pripadajuće Dodatak I. Predugovora o kupoprodaji zaključen dana 31.10.2013, Dodatak II Predugovora o kupoprodaji zaključen dana 29.12.2014.godine i Dodatak III Predugovora o kupoprodaji zaključen dana 10.06.2016.godine. Također smo upoznati temeljem dostavljene Obavijesti o prijenosu prava i obveze od 08.11.2016. godine (u daljnjem tekstu: Obavijest) da je SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. prenijela na Vas sva svoja prava i obveze koje proizlaze iz Predugovora o kupoprodaji i svih njegovih Dodataka.

Sukladno članku 27. Ugovora o građenju, članku 14. Dodatka II Predugovora o kupoprodaji te Obavijesti, TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu je u obvezi dostaviti vam garanciju svoje poslovne banke za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na iznos od 1.000.000,00 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB-a za euro na dan plaćanja, na rok od 2 godine od dana preuzimanja Poslovnog objekta plus 8 dana. Temeljem tih činjenica, a na zahtjev Izvođača, mi OTP banka d.d., Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, OIB: 52508873833 (u daljnjem tekstu: Banka) bezuvjetno i neopozivo se i bez prava prigovora obvezujemo da ćemo na vaš prvi pismeni zahtjev, kao Korisnika garancije, platiti bilo koji iznos, a najviše do iznosa

1.000.000,00 EUR
(slovima : jedanmilijuneura)
obračunato prema srednjem tečaju HNB-a za euro na dan plaćanja

po primjemu vašeg pismenog zahtjeva za plaćanje, potpisanog osobno od ovlaštene/ih osobe/a s izjavom da Izvođač nije izvršio svoju obvezu uz uvjete i na način kako je preuzeo potpisom Ugovora o građenju i Predugovora o kupoprodaji i njihovih dodataka.

Ova garancija važi od **31.12.2016.godine do 20.11.2018.** godine, te garancija sama od sebe i u cijelosti ističe, ukoliko vaš pismeni zahtjev i vaša pismena izjava ne budu dostavljeni Banci do navedenog datuma valjanosti na slijedeću adresu: OTP banka d.d., Petrovaradinska 1/II, 10000 Zagreb.

Preduvjet za početak valjanosti i stupanja na snagu ove garancije je da su do 30.12.2016.godine, OTP banci d.d. dostavljeni: Protokol tehničke inspekcije, Protokol o preuzimanju i Potvrda Kupca da su otklonjeni svi nedostaci sukladno Protokolu tehničke inspekcije te da OTP banci d.d. do 30.12.2016.godine nije dostavljen poziv za plaćanje po garanciji za dobro izvršenje posla br. G/85/15, izdane dana 13.02.2015.godine i njenog Dodatka broj 1. izdanog dana 29.09.2016.godine.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj garanciji, bez obzira bila vraćena ili ne.

Iznos ove garancije automatski će se smanjivati za svako plaćanje izvršeno Korisniku garancije od strane Banke kao garanta.

Ova garancija je neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika garancije iz Ugovora trećoj osobi oslobađa Banku, kao garanta, obveze preuzete ovom garancijom.
Za sve eventualne sporove po ovoj garanciji nadležan je Trgovački sud u Zadru.

Garancija se izdaje u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih je 1 (jedan) izvornik za Korisnika, a 1 (jedan) kopija za Banku.

OTP banka Hrvatska d.d.
Petrovaradinska 1
10 000 Zagreb, Hrvatska

Tel.: +385 (0) 72 201 044
Fax: +385 (0) 72 201 066
Web: www.otpbanka.hr

IBAN: HR5324070000-1024070003
mb: 3141721, OIB: 52508873833

M.P.

otpbanka d.d.

OTP banka d.d.
Mirna Šipek Milkotić

(potpis ovlaštene osobe)

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb
T +385 (0) 1 6301 111 , **6301 193**
F +385 (0) 1 6187 696 , **6187 697**
W **www.tehnika.hr**

ISO - 9001 : 2008
ISO 14001 : 2004

otpbanka d.d.
PRIMLJENO
Datum 22.03.2017

Organizacijska jedinica: **EKONOMSKI SEKTOR-financije**

Naš broj: 807(1696)/2017

Vaš broj:

Zagreb, 20.3.2017.

Predmet: **ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE OBVEZA IZ UGOVORA**

Pološ
OTP-BANKA-d.d.
4417
n/p gđa. Željka Valjalo

10000 Zagreb
Petrovaradinska 1

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GARANCIJE BROJ G/181/17

Temeljem Ugovora o zaduženju (kratkoročni kredit, garancije i obvezujuća pisma namjere) zaključenog dana 09.06.2016. godine, ovjerenog u potpisu kod javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba dana 10.06.2016. godine pod brojem: OV- 4575/2016, te ANEKSA br. 1 zaključenog 07.12.2016. godine, podnosi se zahtjev za IZDAVANJE GARANCIJE za :

☐ ozbiljnost ponude ☒ **dobro izvršenje obveza iz ugovora**

☐ povrat avansa ☐ otklanjanje nedostataka u garantnom roku

U korist (tvrtka, adresa): **HOTEL SPLIT d.d.,** Split, Put Trstenika 19 , OIB: 68755468505

Iznos garancije: **=4.363.399,38 HRK**

Iznos i datum zaključenja ugovora uz kratak opis: = 43.633.993,77 HRK, od 17.03.2017.

Ugovor o gradnji HOTELSKOG PAVILJONA „FIKUS RADISSON" u Splitu, broj 20/17-T

Javno nadmetanje, broj, objava i kratak opis): /

Rok važnosti garancije:**16.03.2018.**(sukladno čl. 10. I čl. 17. Ugovor 20/17-T)

Tekst garancije (molimo označiti):

☐ standardni tekst Banke

☒ **specifični tekst (u privitku zahtjeva)** garancija treba biti na prvi poziv, bez prigovora i prenosiva

Prilozi zahtjevu:
Kopija ugovora br. 20/17-T

Instrumenti osiguranja: prema Ugovoru o zaduženju

Zagreb, 20.03.2017. ZAGREB, 14.04.2017.

(mjesto i datum odobrenja zahtjeva) (mjesto i datum odobrenja zahtjeva)

TEHNIKA d.d. Zagreb otpbanka d.d.

(pečat i potpis ovlaštene osobe TEHNIKE d.d.) (pečat i potpis ovlaštene osobe Banke)

[1]Banka zadržava pravo da ne prihvati izdavanje garancije prema specifičnom tekstu

U - 50 / 571/17

otpbanka d.d.

Poslovni centar veliki sustavi

KOPIJA

Korisnik Garancije: **HOTEL SPLIT d.d., iz Splita, Put Trstenika 19, OIB: 68755468505**

Zagreb, 20.04.2017.godine

OTP banka d.d., Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, OIB: 52508873833 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun **TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu,** Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb, OIB: 73037001250 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist **Hotel Split d.d.,** iz Splita, Put Trstenika 19, OIB: 68755468505 (u daljnjem tekstu: Korisnik Garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. G/181/17
za dobro izvršenje obveza iz ugovora

1. Upoznati smo da ste s TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu, Ulica grada Vukovara 274, 10 000 Zagreb, OIB: 73037001250, dana 17.03.2017.godine zaključili Ugovor o gradnji hotelskog paviljona „FIKUS-RADISSON" u Splitu Br. 20/17-T (u daljnjem tekstu: Ugovor) u neto iznosu od 43.633.993,77 kn, te da je ugovorena garancija za dobro izvršenje posla u iznosu od 10% (slovima: deset posto) vrijednosti ugovorenih radova.

2. Ovime se mi, OTP banka d.d., Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, OIB: 52508873833 (Banka), neopozivo obvezujemo, bez prava prigovora, na vaš prvi pisani poziv, platiti u roku 8 (osam) radnih dana iznos najviše do

4.363.399,38 kn
(slovima: četirimilijunatristošezdesettritisućetristodevedesetdevetkunaitridesetosamlipa),

a u kojem pisanom pozivu će stajati vaša izjava da tvrtka TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu, OIB: 73037001250 nije izvršila obveze u skladu s uvjetima iz gore navedenog Ugovora i da ste zbog toga ovlašteni zatražiti plaćanje po ovoj garanciji. Poziv na plaćanje mora biti potpisan osobno od strane osobe/a ovlaštene/ih za zastupanje Korisnika garancije.

3. Pravo pozivanja na plaćanje iz ove Garancije i pravo na primitak iznosa iz ove Garancije prenosivo je isključivo u korist Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 (dalje u tekstu: Novi Korisnik). Prijenos prava iz Garancije je neopoziv i vrši se putem Izjave o prijenosu garancije na Novog Korisnika (dalje u tekstu: Izjava). Korisnik garancije obvezuje se o datumu prijenosa prava iz Garancije obavijestiti Banku pisanim putem uz dostavu Izjave. Ako u Izjavi nije naveden datum prijenosa prava iz Garancije na Novog Korisnika datumom prijenosa smatrat će se dan primitka Izjave u Banci. Od datuma prijenosa prava iz Garancije na Novog Korisnika prestaju sva prava Korisnika garancije koja proizlaze iz ove Garancije, a Novi Korisnik postaje nositelj svih prava iz ove Garancije uključivo i pravo poziva Banci izdavatelju ove Garancije na plaćanje i pravo na primitak iznosa iz Garancije.

4. Ova Garancija stupa na snagu od datuma izdavanja i vrijedi do **16.03.2018. godine** i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, zajedno s dokazima iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka na slijedeću adresu: OTP banka d.d., Petrovaradinska 1/II, 10000 Zagreb.

5. Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

6. Iznos ove Garancije automatski će se smanjivati za svako plaćanje izvršeno po ovoj Garanciji od strane Banke kao garanta.

7. U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Zadru.

8. Ova Garancija izdana je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih je 1 (jedan) izvornik za Korisnika Garancije, a 1 (jedan) kopija za Banku.

M.P.

otpbanka d.d.

OTP banka d.d.
Mirna Šipek Mlikotić

(potpis ovlaštene osobe)

OTP banka Hrvatska d.d.
Petrovaradinska 1
10 000 Zagreb, Hrvatska

Tel.: +385 (0) 72 201 044
Fax: +385 (0) 72 201 066
Web: www.otpbanka.hr

IBAN: HR5324070001024070003
mb: 3141721, OIB: 52508873833

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb
T +385 (0) 1 6301 111 , 6301-152
F +385 (0) 1 6187 696 , 6187-697
W www.tehnika.hr

Z - 23/2018

ISO 9001 : 2008
ISO 14001 : 2004

Organizacijska jedinica: **EKONOMSKI SEKTOR-financije**

Naš broj: 549(1088)/2018

Vaš broj:

Zagreb, 23.2.2018.

Predmet: **ZAHTJEV ZA 1. IZMJENU UVJETA PO GARANCIJI BR. G/181/17**

OTP BANKA HRVATSKA d.d.

n/r gđa Danijela Staničić

10000 ZAGREB
Petrovaradinska 1

ZAHTJEV ZA IZMJENU UVJETA PO GARANCIJI BROJ G/181/17

Temeljem Ugovora o zaduženju (kratkoročni kredit, garancije i obvezujuća pisma namjere) zaključenog dana 29.11.2017. godine, ovjerenog u potpisu kod javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba dana 30.11.2017. godine pod brojem: OV-9723/2017, podnosi se zahtjev za Izmjenu uvjeta po garanciji :

Broj i vrsta garancije : **GARANCIJA BR. G/181/17** - GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE OBVEZA IZ UGOVORA

Izdana u korist (tvrtka, adresa) : HOTEL SPLIT d.d. Split, Put Trstenika 19,OIB: 68755468505

Iznos i rok važenja garancije : **4.363.399,38 kn,** do 16.03.2018.

Ugovor o izdavanju garancije : od 14.04.2017. (datum zaključenja) ili

Zahtjev za izdavanje garancije : od 20.03.2017., 14.04.2017. (datum podnošenja i datum odobrenja zahtjeva)

Izmjena po garanciji : **Novi rok važenja do 30.06.2018.**

Prilozi zahtjevu : **III. Aneks ugovoru o gradnji hotelskog paviljona „Fikus-Radisson" br. 20/17-T od 17.03.2017.**

Instrumenti osiguranja: prema Ugovoru o zaduženju

Zagreb, 23.02.2018.
(mjesto i datum podnošenja zahtjeva)

ZAGREB 01.03.2018
(mjesto i datum odobrenja zahtjeva)

(pečat i potpis ovlaštene osobe TEHNIKE d.d.)

(pečat i potpis ovlaštene osobe Banke)

U-50/26

TEHNIKA d.d. 9 zagreb

otpbanka d.d.

Poslovni centar veliki sustavi

HOTEL SPLIT d.d.
Put Trstenika 19
21 000 SPLIT
OIB: 68755468505

U Zagrebu, 01.03.2018. godine

DODATAK BR. 1 GARANCIJI br. G/181/17 ZA DOBRO IZVRŠENJE OBVEZA IZ UGOVORA

Upoznati smo da ste Vi, kao Naručitelj, s **TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu, Ulica grada Vukovara 274, 10 000 Zagreb, OIB 73037001250** (u daljnjem tekstu: Izvođač) dana 17.03.2017. godine zaključili Ugovor o gradnji hotelskog paviljona „FIKUS-RADISSON" u Splitu br. 20/17-T (u daljnjem tekstu: Ugovor) te njemu pripadajući I. Aneks Ugovoru zaključen dana 19.10.2017. godine, II. Aneks Ugovoru zaključen dana 05.01.2018. godine i III. Aneks Ugovoru zaključen dana 02.02.2018. godine, u iznosu od **43.633.993,77 kn** (bez PDV-a).

Sukladno uvjetima Ugovora i članku 17., Izvođač je bio u obvezi predati garanciju banke za dobro izvršenje posla na iznos od 10% (slovima: desetposto) vrijednosti ugovorenih radova.

Sukladno članku 2. Aneksa III Ugovora, traži se produljenje roka valjanosti garancije za dobro izvršenje posla na rok do 30.06.2018. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućeosamnaeste) godine..

S tim u vezi utvrđuje se novi rok valjanosti garancije do **30.06.2018.** (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućeosamnaeste) godine i svaki zahtjev po ovoj garanciji mora biti dostavljen Banci do navedenog datuma valjanosti na sljedeću adresu: OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Petrovaradinska 1/II, 10 000 Zagreb.

Po isteku roka valjanosti prestaje obveza Banke po ovoj garanciji, bez obzira bila ona vraćena ili ne.

Svi ostali uvjeti Garancije br. G/181/17 za dobro izvršenje posla, izdane u Zagrebu dana 20.04.2017. godine ostaju nepromijenjeni.

Ovaj Dodatak br. 1 Garanciji br. G/181/17 se izdaje u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih je 1 (jedan) za Korisnika, a 1 (jedan) za Banku.

M.P.

otpbanka d.d.

57

OTP banka d.d.
Mirna Šipek Mlikotić

(potpis ovlaštene osobe)

OTP banka Hrvatska d.d.
Petrovaradinska 1
10 000 Zagreb, Hrvatska

Tel.: +385 (0) 72 201 044
Fax: +385 (0) 72 201 066
Web: www.otpbanka.hr

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb
T +385 (0) 1 6301 111 , **6301 193**
F +385 (0) 1 6187 696 , **6187 697**
W www.tehnika.hr

ISO 9001 : 2008
ISO 14001 : 2004

Organizacijska jedinica: **EKONOMSKI SEKTOR-financije**

Naš broj: 1408(2848)/2018

Vaš broj:

Zagreb, 28.6.2018.

Predmet: **ZAHTJEV ZA IZMJENU UVJETA PO DODATUKU BR. 1 GARANCIJI BR. G/181/17**

OTP banka Hrvatska d.d.

n/r gđa Danijela Staničić

10000 Zagreb
Petrovaradinska 1

ZAHTJEV ZA 2. IZMJENU UVJETA PO GARANCIJI BROJ G/181/17

Temeljem Ugovora o zaduženju (kratkoročni kredit, garancije i obvezujuća pisma namjere) zaključenog dana 29.11.2017. godine, ovjerenog u potpisu kod javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba dana 30.11.2017. godine pod brojem: OV-9723/2017, podnosi se zahtjev za Izmjenu uvjeta po garanciji :

Broj i vrsta garancije : **GARANCIJA BR. G/181/17** - GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE OBVEZA IZ UGOVORA i DODATAK BR. 1 GARANCIJI

Izdana u korist (tvrtka, adresa) : HOTEL SPLIT d.d. Split, Put Trstenika 19,OIB: 68755468505

Iznos i rok važenja garancije : **4.363.399,38 kn,** do 30.06.2018.

Ugovor o izdavanju garancije : od 14.04.2017., Dodatak 1., 01.03.2018. (datum zaključenja)

Zahtjev za izdavanje garancije (datum podnošenja i datum odobrenja zahtjeva) : od 20.03.2017., 14.04.2017., te 23.02.2018., 01.03.2018.

Izmjena po garanciji : **Novi rok važenja do 31.10.2018. godine**

Prilozi zahtjevu : **V. Aneks ugovoru o gradnji hotelskog paviljona „Fikus Radisson" br. 20/17 od 17.03.2017.**

Instrumenti osiguranja: prema Ugovoru o zaduženju

Zagreb, 28.06.2018.
(mjesto i datum podnošenja zahtjeva)

TEHNIKA d.d. Zagreb
(pečat i potpis ovlaštene osobe TEHNIKE d.d.)

U - 50/53/18

Zagreb, 28.06.2018.
(mjesto i datum odobrenja zahtjeva)

otp banka d.d.
(pečat i potpis ovlaštene osobe Banke)

otpbanka d.d.

Poslovni centar veliki sustavi

KOPIJA

HOTEL SPLIT d.d.
Put Trstenika 19
21 000 SPLIT
OIB: 68755468505

U Zagrebu, 28.06.2018. godine

DODATAK BR. 2 GARANCIJI br. G/181/17 ZA DOBRO IZVRŠENJE OBVEZA IZ UGOVORA

Upoznati smo da ste Vi, kao Naručitelj, s **TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu, Ulica grada Vukovara 274, 10 000 Zagreb, OIB 73037001250** (u daljnjem tekstu: Izvođač) dana 17.03.2017. godine zaključili Ugovor o gradnji hotelskog paviljona „FIKUS-RADISSON" u Splitu br. 20/17-T (u daljnjem tekstu: Ugovor) te njemu pripadajući I. Aneks Ugovoru zaključen dana 19.10.2017. godine, II. Aneks Ugovoru zaključen dana 05.01.2018. godine, III. Aneks Ugovoru zaključen dana 02.02.2018. godine, u iznosu od **43.633.993,77 kn** (bez PDV-a) te IV. Aneks Ugovoru zaključen dana 04.04.2018. godine u umanjenom iznosu od **41.597.190,05 kn (bez PDV-a)** i V. Aneks Ugovoru zaključen dana 28.06.2018. godine.

Sukladno uvjetima Ugovora i članku 17. Ugovora, Izvođač je bio u obvezi predati garanciju banke za dobro izvršenje posla na iznos od 10% (slovima: desetposto) vrijednosti ugovorenih radova.

Sukladno članku 2. Aneksa V Ugovoru, traži se produljenje roka valjanosti garancije za dobro izvršenje posla na rok do 31.10.2018. (slovima: tridesetprvilistopadadvijetisućeosamnaeste) godine.

S tim u vezi utvrđuje se novi rok valjanosti garancije do **31.10.2018.** (slovima: tridesetprvilistopadadvijetisućeosamnaeste) godine i svaki zahtjev po ovoj garanciji mora biti dostavljen Banci do navedenog datuma valjanosti na sljedeću adresu: OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Petrovaradinska 1/II, 10 000 Zagreb.

Po isteku roka valjanosti prestaje obveza Banke po ovoj garanciji, bez obzira bila ona vraćena ili ne.

Svi ostali uvjeti Garancije br. G/181/17 za dobro izvršenje posla, izdane u Zagrebu dana 20.04.2017. i njenog Dodatka br. 1, izdanog dana 01.03.2018. godine ostaju nepromijenjeni.

Ovaj Dodatak br. 2 Garanciji br. G/181/17 se izdaje u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih je 1 (jedan) za Korisnika, a 1 (jedan) za Banku.

OTP banka Hrvatska d.d.
Petrovaradinska 1
10 000 Zagreb, Hrvatska

Tel.: +385 (0) 72 201 044
Fax: +385 (0) 72 201 066
Web: www.otpbanka.hr

M.P.

OTP banka d.d.
Mirna Šipek Mlikotić

(potpis ovlaštene osobe)

otpbanka d.d.

OV-11879/16

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274,**

OIB: **73037001250**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar (Grad Zadar), Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833**

u iznosu od:[1] kunske protuvrijednosti od 2.220.000,00 EUR (slovima: dvamilijunadvjestodvadesettisućaeura), obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja,

uvećano za:[2] redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi tromjesečni EURIBOR uvećan za maržu od 6,42% godišnje i za ostale sporedne tražbine,

sa zateznom kamatom po stopi od:[3] 9,88% godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,
a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednoin dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

U Zagrebu, 08.12.2016. godine

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rodenje se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

TEHNIKA d.d. zagreb

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KONZUM trgovina na veliko i malo d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Marijana Čavića 1/a

OIB: 29955634590

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

U Zagrebu, 08.12.2016. godine

Potpis jamca platca:

KONZUM
Trgovina na veliko i malo d.d.
4 ZAGREB, M. Čavića 1a

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: **Potpis jamca platca:**

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: **Potpis jamca platca:**

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

Posl. br. OV-9256/2016

P O T V R D A
(SOLEMNIZACIJA)

U Zagrebu, 09.12.2016.(devetog prosinca dvijetisućešesnaeste) ----------
---

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G potvrđujem da je ----------
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB (GRAD ZAGREB), ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje zastupa SIROVEC ZLATKO (OIB: 04282481038), rođen 05.08.1965. (petog kolovoza tisućudevetstošezdesetpete) godine, ZAGREB, POŽARINJE 7, direktor TEHNIKA d.d., OIB:73037001250, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102921409 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar MBS: 080034838, putem interneta, na dan ovjere (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor dana 01.09.2016. godine), kao DUŽNIK, ----
podnijela prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICU:----------
Zadužnica u iznosu 2.220.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, od dana 08.12.2016.g., sastavljena sukladno čl. 214. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14), na potvrdu - solemnizaciju. ----------
---

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao(la, li), nakon što je stranci ista pročitana. ----------
---

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------
---

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe dužnika iz ove isprave - izvornik ove potvrđene isprave, a po njegovoj suglasnosti sadržanoj u ovom aktu. U arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan Dužniku, a sve u skladu s čl. 50. st 1. i 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09.) ----------
---

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 500,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (125,00 kn). ----------
---

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Marina Plastić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
KATICA VALIĆ
Zagreb, Trg N. Š. Zrinskog 17

OV-11879/16

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

U Zagrebu, 09.12.2016.(devetog prosinca dvijetisućešesnaeste)

Ja, javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da mi je stranka

STANKICA BERIĆ (OIB: 13470785348), rođena 01.08.1960. (prvog kolovoza tisućudevetstošezdesete) godine, ZAGREB, BUŽANOVA 4, prokurist društva KONZUM d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Marijana Čavića 1/a, MBS: 080000926, OIB: 29955634590, meni osobno poznata, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao jamac platac,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICU od 08.12.2016.**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Javni bilježnik upozorava stranku u smislu članka 34. ZJB glede točnosti svih podataka temeljem uvida u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, te s tim u vezi i na ovlaštenje potpisnika ove isprave, na što ovdje nazočna stranka izričito tvrdi da je stvarno stanje baš točno onakvo kao što je navedeno.
Stranci sam ispravu pročitala te ju upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi.
Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za nju i da to odgovara njenoj pravoj volji, te ujedno potvrđuje primitak **jedinog** primjerka solemnizirane Zadužnice koju je vlastoručno potpisala, čija potpisana preslika ostaje u arhivi ovog javnobilježničkog ureda.

3

REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREB - KATICA VALIĆ - JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Katica Valić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Sabrina Kaledžić

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn plus PDV.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
KATICA VALIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

ZADUŽNICA

Dužnik: TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

OIB: 73037001250

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Ulica Domovinskog rata 3**

OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od:[1] (slovima: četirimilijunadvjestotisućaecura) 4.200.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan korištenja,

uvećanom za:[2] redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi tromjesečni EURIBOR uvećan za maržu od 4,90% godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] 9,41% godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. ----------

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. ----------

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.----------

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. ----------

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. ----------

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača. ---------

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.----------

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na dugim predmetima ovrhe----------

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98.,16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 29.11.2017. godine,

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: **ZLATNO JEZERO društvo s ograničenom odgovornošću za eksploataciju šljunka, proizvodnju, uzgoj ribe, turizam i rekreaciju**

Sjedište/mjesto i adresa: Koprivnica, Trg bana J. Jelačića 9

OIB: 98142941747

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. ----------

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 29.11.2017. godine;

Potpis jamca platca:

ZLATNO JEZERO d.o.o. KOPRIVNICA (1)

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. ----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

Posl. br. OV-9721/2017

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

U Zagrebu, 30.11.2017.(tridesetog studenog dvijetisućesedamnaeste)----------

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G potvrđujem da su ----------
1. TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB (GRAD ZAGREB), ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje zastupa ZLATKO SIROVEC (OIB: 04282481038), rođen 05.08.1965. (petog kolovoza tisućudevetstošezdesetpete) godine, ZAGREB, POŽARINJE 7, direktor TEHNIKA d.d., OIB:73037001250, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112933776 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar MBS: 080034838, putem interneta, na dan ovjere (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor dana 01.09.2016. godine), kao DUŽNIK ------
2. ZLATNO JEZERO d.o.o. (OIB: 98142941747), KOPRIVNICA (GRAD KOPRIVNICA), TRG BANA J. JELAČIĆA 9, koje zastupa BRANKA KRNJAIĆ (OIB: 99008897113), rođena 11.08.1961. (jedanaestog kolovoza tisućudevetstošezdesetprve) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ZAVRŠJE 111, prokurist ZLATNO JEZERO d.o.o., OIB 98142941747, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111544719 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar MBS 010063362, putem interneta na dan ovjere (pojedinačna prokura, postala prokurist temeljem Odluke jedinog člana društva od 14.11.2014.), kao JAMAC PLATAC, ----------
podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICU:----------
Zadužnica u iznosu 4.200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, od dana 29.11.2017.g., sastavljena sukladno čl. 214. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17.), na potvrdu - solemnizaciju. -

---

Potvrđujem da su u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao(la, li), nakon što je stranci ista pročitana. ----------

---

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima učinak rješenja o ovrsi.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------

---

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe dužnika iz ove isprave - izvornik ove potvrđene isprave, a po njegovoj suglasnosti sadržanoj u ovom aktu. U arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan Dužniku, a sve u skladu s čl. 50. st 1. i 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.) ----------

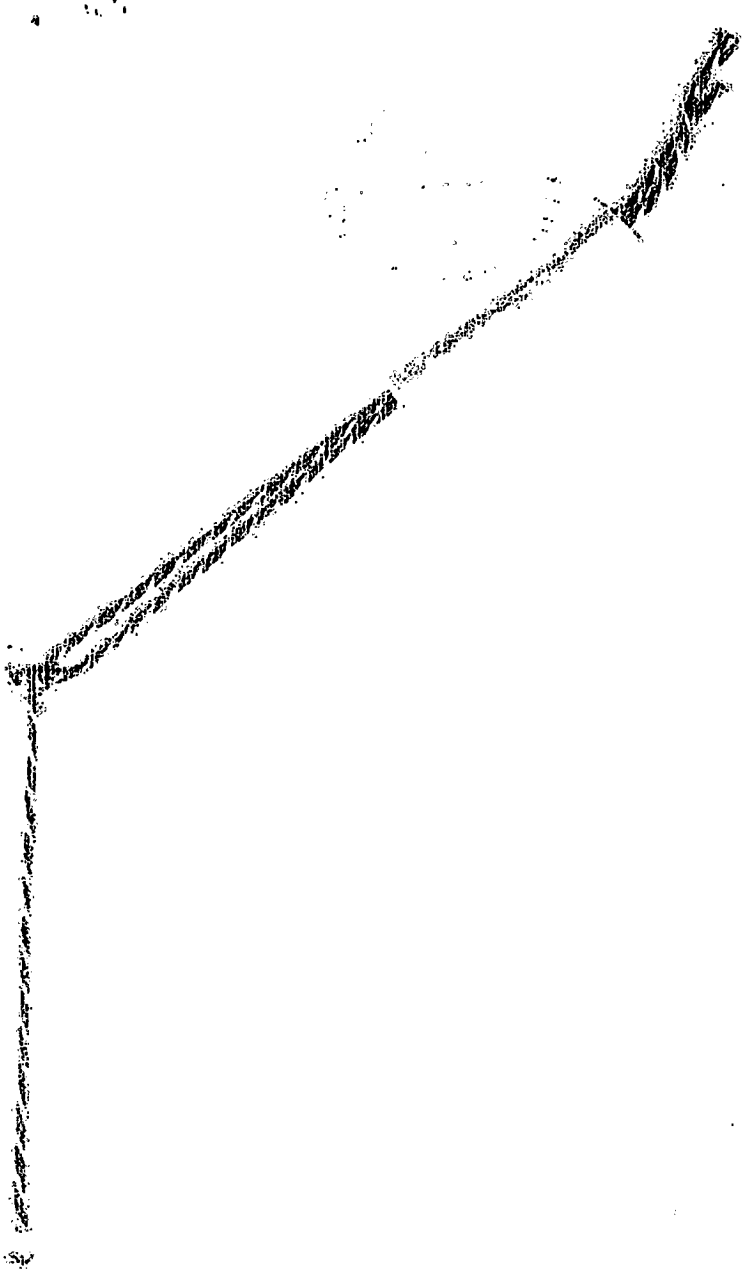
---

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 500,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (125,00 kn). ----------

---

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Podobnik

REPUBLIKA HRVATSKA PERO DŽANKIĆ JAVNI BILJEŽNIK



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu,

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Grad Zagreb, Ulica grada Vukovara 274,

OIB: 73037001250

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka Hrvatska dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zadar, Domovinskog rata 3.

OIB: 52508873833

u iznosu od[1]: kunske protuvrijednosti od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućacura) obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja,

uvećano za[2]: redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora o zaduženju iznosi tromjesečni EURIBOR uvećan za maržu od 6,42% godišnje, i za ostale sporedne tražbine,

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 10,05% godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu pravo koje je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platca, ili i od dužnika i jamaca platca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 09.06.2016. godine,

Potpis dužnika:

TEHNIKA d.d. zagreb

[1]Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rodenje se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: **Potpis jamca platca:**

_____ _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: **Potpis jamca platca:**

_____ _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: **Potpis jamca platca:**

_____ _____

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

Posl. br. OV-4573/2016

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

U Zagrebu, 10.06.2016.(desetog lipnja dvijetisućešesnaeste)----------
---

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G potvrđujem da je ----------
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje zastupa FILIPEC FILIP (OIB: 24313178996), rođen 15.12.1950. (petnaestog prosinca tisućudevetstopedesete) godine, ZAGREB, OPOROVEČKI MAJDAKI 16, direktor TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 , OIB 73037001250, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104086892 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava (MBS 080034838) putem Interneta na dan ovjere (zastupa društvo pojedinačno i samostalno), kao DUŽNIK, ----------
podnijela prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICU:----------
Zadužnica za iznos od 4.500.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti od 09.06.2016. godine, sastavljena sukladno čl. 214. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14), na potvrdu - solemnizaciju. ----------
---

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao(la, li), nakon što je stranci ista pročitana. ----------
---

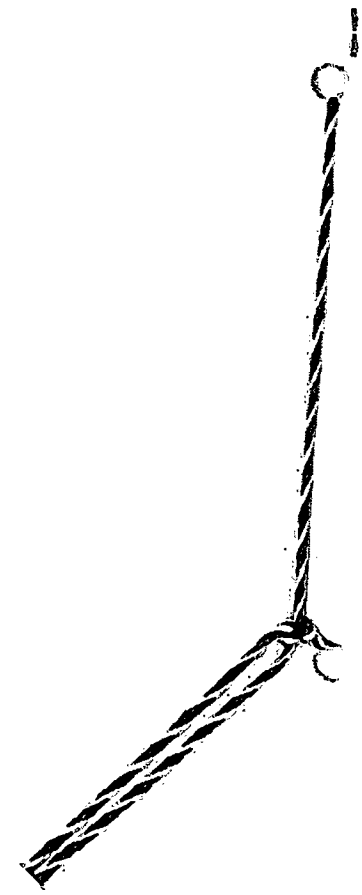
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------
---

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe dužnika iz ove isprave - izvornik ove potvrđene isprave, a po njegovoj suglasnosti sadržanoj u ovom aktu. U arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan Dužniku, a sve u skladu s čl. 50. st 1. i 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09.) ----------
---

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 500,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (125,00 kn). ----------
---

Javni bilježnik
Pero Džankić

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB PERO DŽANKIĆ JAVNI BILJEŽNIK



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 29.11.2018. 23:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uloška: 100535

Broj zadnjeg dnevnika: Z-66450/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-62839/2018 (E-404), Z-62839/2018 (E-405), Z-62839/2018 (E-407), Z-62839/2018 (E-408), Z-62839/2018 (E-410), Z-62839/2018 (E-411), Z-62839/2018 (E-412), Z-62839/2018 (E-413), Z-62839/2018 (E-414), Z-62839/2018 (E-415), Z-62839/2018 (E-416), Z-62839/2018 (E-417), Z-62839/2018 (E-418), Z-62839/2018 (E-419), Z-62839/2018 (E-420), Z-62839/2018 (E-421), Z-62839/2018 (E-422), Z-62839/2018 (E-423), Z-62839/2018 (E-424), Z-62839/2018 (E-425), Z-62839/2018 (E-426), Z-62839/2018 (E-427), Z-62839/2018 (E-428), Z-62839/2018 (E-429), Z-62839/2018 (E-430), Z-62839/2018 (E-431), Z-62839/2018 (E-432), Z-62839/2018 (E-433), Z-62839/2018 (E-434), Z-62839/2018 (E-435), Z-62839/2018 (E-436), Z-62839/2018 (E-437), Z-62839/2018 (E-438), Z-62839/2018 (E-439), Z-62839/2018 (E-440), Z-62839/2018 (E-462), Z-62839/2018 (E-463), Z-62839/2018 (E-464), Z-62839/2018 (E-465), Z-62839/2018 (E-471), Z-62839/2018 (E-472), Z-62839/2018 (E-473), Z-62839/2018 (E-474), Z-62839/2018 (E-476), Z-62839/2018 (E-483), Z-62839/2018 (E-484), Z-62839/2018 (E-485), Z-62839/2018 (E-487), Z-62839/2018 (E-490), Z-62839/2018 (E-491), Z-62839/2018 (E-493), Z-62839/2018 (E-494), Z-62839/2018 (E-496), Z-62839/2018 (E-497), Z-62839/2018 (E-498), Z-62839/2018 (E-502), Z-62839/2018 (E-503), Z-62839/2018 (E-504), Z-62839/2018 (E-505), Z-62839/2018 (E-507), Z-62839/2018 (E-508), Z-62839/2018 (E-509), Z-62839/2018 (E-511), Z-62839/2018 (E-517), Z-62839/2018 (E-520), Z-62839/2018 (E-521), Z-62839/2018 (E-524), Z-62839/2018 (E-525), Z-62839/2018 (E-528), Z-62839/2018 (E-529), Z-62839/2018 (E-532), Z-62839/2018 (E-535), Z-62839/2018 (E-536), Z-62839/2018 (E-540), Z-62839/2018 (E-545), Z-62839/2018 (E-548), Z-62839/2018 (E-549), Z-62839/2018 (E-550), Z-62839/2018 (E-551), Z-62839/2018 (E-554), Z-62839/2018 (E-574), Z-62839/2018 (E-588), Z-62839/2018 (E-590), Z-62839/2018 (E-592), Z-62839/2018 (E-596), Z-62839/2018 (E-597), Z-62839/2018 (E-598), Z-62839/2018 (E-599), Z-62839/2018 (E-608), Z-62839/2018 (E-609), Z-62839/2018 (E-612), Z-62839/2018 (E-613), Z-62839/2018 (E-614), Z-62839/2018 (E-618), Z-62839/2018 (E-620), Z-62839/2018 (E-621), Z-62839/2018 (E-622), Z-62839/2018 (E-623), Z-62839/2018 (E-632)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 404, 405, 407, 408, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 462, 463, 464, 465, 471, 472, 473, 474, 476, 483, 484, 485, 487, 490, 491, 493, 494, 496, 497, 498, 502, 503, 504, 505, 507, 508, 509, 511, 517, 520, 521, 524, 525, 528, 529, 532, 535, 536, 540, 545, 548, 549, 550, 551, 554, 574, 588, 590, 592, 596, 597, 598, 599, 608, 609, 611, 612, 613, 614, 618, 620, 621, 622, 623, 632 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5760/2	POSLOVNO STAMBENA GRAĐEVINA ZAGREBAČKA AVENIJA BR.92, 94. I ZAGREBAČKA CESTA BR.227, 229, 231 I 233. POVRŠINE 3612 ČM I DVORIŠTE POVRŠINE 2206 ČM			5818	Pripis iz uloška 1982
		UKUPNO:			5818	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
404.	Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-404) 1. garažno mjesto oznake GM224- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,61 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
405.	Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-405) 1. garažno mjesto oznake GM225- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
407. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-407) 1. garažno mjesto oznake GM227- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
408. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-408) 1. garažno mjesto oznake GM228- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
410. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-410) 1. garažno mjesto oznake GM230- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
411. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-411) 1. garažno mjesto oznake GM231- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
412. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-412) 1. garažno mjesto oznake GM232- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,96 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
413. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-413) 1. garažno mjesto oznake GM233- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
414. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-414) 1. garažno mjesto oznake GM234- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
415. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-415) 1. garažno mjesto oznake GM235- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,96 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
416. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-416) 1. garažno mjesto oznake GM236- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
417. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-417) 1. garažno mjesto oznake GM237- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
418. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-418) 1. garažno mjesto oznake GM238- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
419. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-419) 1. garažno mjesto oznake GM239- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,96 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
420.	Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-420) 1. garažno mjesto oznake GM240- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
421.	Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-421) 1. garažno mjesto oznake GM241- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
422.	Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-422) 1. garažno mjesto oznake GM242- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,96 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
423.	Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-423) 1. garažno mjesto oznake GM243- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
424.	Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-424) 1. garažno mjesto oznake GM244- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,87 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
425.	Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-425) 1. garažno mjesto oznake GM245- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,96 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
426.	Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-426) 1. garažno mjesto oznake GM246- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,49 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
427.	Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-427) 1. garažno mjesto oznake GM247- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,41 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
428.	Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-428) 1. garažno mjesto oznake GM248- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,41 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
429.	Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-429) 1. garažno mjesto oznake GM249- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,50 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
430.	Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-430) 1. garažno mjesto oznake GM250- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,41 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
431.	Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-431) 1. garažno mjesto oznake GM251- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,41 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
432.	Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-432) 1. garažno mjesto oznake GM252- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,50 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
433.	Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-433) 1. garažno mjesto oznake GM253- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,41 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
434.	Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-434) 1. garažno mjesto oznake GM254- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,41 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
435.	Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-435) 1. garažno mjesto oznake GM255- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,50 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
436.	Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-436) 1. garažno mjesto oznake GM256- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,41 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
437.	Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-437) 1. garažno mjesto oznake GM257- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,41 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
438.	Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-438) 1. garažno mjesto oznake GM258- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,25 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
439.	Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-439) 1. garažno mjesto oznake GM259 - u podrumu nivo -2, površine 15,36 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -2 površine 14,37 m2, što ukupno čini površinu 29,73 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
440.	Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-440) 1. garažno mjesto oznake GM260- u podrumu nivo -2, ukupne površine 14,47 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
462.	Suvlasnički dio: 35/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-462) 1. garažno mjesto oznake GM285- u podrumu nivo -2 ukupne površine 23,08 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
463.	Suvlasnički dio: 35/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-463) 1. garažno mjesto oznake GM286- u podrumu nivo -2, zona F, ukupne površine 23,75 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
464.	Suvlasnički dio: 35/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-464) 1. garažno mjesto oznake GM287- u podrumu nivo -2, ukupne površine 23,69 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
465.	Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-465) 1. garažno mjesto oznake GM288 - u podrumu nivo -2, površine 24,19 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -2 površine 5,14 m2, što ukupno čini površinu 29,33 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
471.	Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-471) 1. garažno mjesto oznake GM294- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,50 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
472.	Suvlasnički dio: 25/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-472) 1. garažno mjesto oznake GM295- u podrumu nivo -2, ukupne površine 17,50 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
473.	Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-473) 1. garažno mjesto oznake GM296- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,50 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
474.	Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-474) 1. garažno mjesto oznake GM297- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,50 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
476.	Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-476) 1. garažno mjesto oznake GM299 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
483.	Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-483) 1. garažno mjesto oznake GM306 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
484.	Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-484) 1. garažno mjesto oznake GM307 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
485.	Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-485) 1. garažno mjesto oznake GM 308 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
487.	Suvlasnički dio: 35/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-487) 1. garažno mjesto oznake GM310 - u podrumu nivo -3, površine 13,80 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 9,10 m2, što ukupno čini površinu 24,32 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
490.	Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-490) 1. garažno mjesto oznake GM313 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,31 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
491.	Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-491) 1. garažno mjesto oznake GM314 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,31 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
493. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-493) 1. garažno mjesto oznake GM316 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,31 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
494. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-494) 1. garažno mjesto oznake GM317 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
496. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-496) 1. garažno mjesto oznake GM319- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
497. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-497) 1. garažno mjesto oznake GM320 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
498. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-498) 1. garažno mjesto oznake GM321 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
502. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-502) 1. garažno mjesto oznake GM325 - u podrumu nivo -3, površine 15,13 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 11,84 m2, što ukupno čini površinu 26,97 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
503. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-503) 1. garažno mjesto oznake GM326 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
504. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-504) 1. garažno mjesto oznake GM327 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
505. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-505) 1. garažno mjesto oznake GM328 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
507. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-507) 1. garažno mjesto oznake GM330 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
508. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-508) 1. garažno mjesto oznake GM331 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
509. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-509) 1. garažno mjesto oznake GM332 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
511. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-511) 1. garažno mjesto oznake GM334 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
517. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-517) 1. garažno mjesto oznake GM340 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,18 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
520. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-520) 1. garažno mjesto oznake GM343 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
521. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-521) 1. garažno mjesto oznake GM344 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
524. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-524) 1. garažno mjesto oznake GM347 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
525. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-525) 1. garažno mjesto oznake GM348 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
528. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-528) 1. garažno mjesto oznake GM351 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
529. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-529) 1. garažno mjesto oznake GM352 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
532. Suvlasnički dio: 35/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-532) 1. garažno mjesto oznake GM355 - u podrumu nivo -3, površine 13,80 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 10,60 m2, što ukupno čini površinu 24,40 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
535. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-535) 1. garažno mjesto oznake GM358 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
536. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-536) 1. garažno mjesto oznake GM359 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
540. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-540) 1. garažno mjesto oznake GM363 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
545.	Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-545) 1. garažno mjesto oznake GM368 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
548.	Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-548) 1. garažno mjesto oznake GM371 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
549.	Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-549) 1. garažno mjesto oznake GM372 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
550.	Suvlasnički dio: 35/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-550) 1. garažno mjesto oznake GM373 - u podrumu nivo -3, 13,80 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 10,37 m2, što ukupno čini površinu 24,17 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
551.	Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-551) 1. garažno mjesto oznake GM374 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 14,53 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
554.	Suvlasnički dio: 35/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-554) 1. garažno mjesto oznake GM377 - u podrumu nivo -3, površine 14,34 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 9,37 m2, što ukupno čini površinu 23,71 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
574.	Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-574) 1. garažno mjesto oznake GM397 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 12,87 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
588.	Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-588) 1. garažno mjesto oznake GM411 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 11,41 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
590.	Suvlasnički dio: 45/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-590) 1. garažno mjesto oznake GM413 - u podrumu nivo -3, površine 15,38 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 14,37 m2, što ukupno čini površinu 29,75 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
592.	Suvlasnički dio: 30/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-592) 1. garažno mjesto oznake GM415 - u podrumu nivo -3, površine 16,35 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 4,79 m2, što ukupno čini površinu 21,14 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
596.	Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-596) 1. garažno mjesto oznake GM419- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,19 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
597.	Suvlasnički dio: 35/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-597) 1. garažno mjesto oznake GM420 - u podrumu nivo -3, površine 15,25 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 8,97 m2, što ukupno čini površinu 24,22 m2	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
598. Suvlasnički dio: 35/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-598) 1. garažno mjesto oznake GM421 - u podrumu nivo -3, površine 15,25 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 8,97 m2, što ukupno čini površinu 24,22 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
599. Suvlasnički dio: 25/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-599) 1. garažno mjesto oznake GM422- u podrumu nivo -3, ukupne površine 18,35 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
608. Suvlasnički dio: 25/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-608) 1. garažno mjesto oznake GM431- u podrumu nivo -3, ukupne površine 17,85 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
609. Suvlasnički dio: 25/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-609) 1. garažno mjesto oznake GM432- u podrumu nivo -3, ukupne površine 18,20 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
611. Suvlasnički dio: 35/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-611) 1. garažno mjesto oznake GM434 - u podrumu nivo -3, površine 15,18 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 8,97 m2, što ukupno čini površinu 24,15 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
612. Suvlasnički dio: 35/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-612) 1. garažno mjesto oznake GM435 - u podrumu nivo -3, površine 15,19 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 9,13 m2, što ukupno čini površinu 24,32 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
613. Suvlasnički dio: 35/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-613) 1. garažno mjesto oznake GM436 - u podrumu nivo -3, površine 15,16 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 9,10 m2, što ukupno čini površinu 24,26 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
614. Suvlasnički dio: 35/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-614) 1. garažno mjesto oznake GM437 - u podrumu nivo -3, površine 13,80 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 9,73 m2, što ukupno čini površinu 23,53 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
618. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-618) 1. garažno mjesto oznake GM441- u podrumu nivo -3, ukupne površine 16,39 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
620. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-620) 1. garažno mjesto oznake GM443- u podrumu nivo -3, ukupne površine 16,39 m2. TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
621. Suvlasnički dio: 35/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-621) 1. garažno mjesto oznake GM444- u podrumu nivo -3, ukupne površine 23,75 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
622. Suvlasnički dio: 35/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-622)		
1. garažno mjesto oznake GM445- u podrumu nivo -3, ukupne površine 23,69 m2		
TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
623. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-623)		
1. garažno mjesto oznake GM446 - u podrumu nivo -3, površine 24,19 m2, s pripadajućim prostorom za bicikle u podrumu nivo -3 površine 5,14 m2, što ukupno čini površinu 29,33 m2		
TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
632. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-632)		
1. garažno mjesto oznake GM455- u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,00 m2		
TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 404 (15/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 405 (15/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju,odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist:	4.500.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR		
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 407 (15/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju,odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 408 (15/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 410 (15/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 411 (15/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 412 (15/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 413 (15/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 414 (15/100000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 415 (15/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 416 (15/100000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 417 (15/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 418 (15/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 419 (15/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 420 (15/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 421 (15/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 422 (15/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 423 (15/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 424 (15/100000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 425 (15/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 426 (15/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 427 (15/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 428 (15/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 429 (15/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 430 (15/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknadc i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 431 (15/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 432 (15/100000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 433 (15/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 434 (15/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 435 (15/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 436 (15/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 437 (15/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 438 (15/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 439 (40/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 440 (20/100000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 462 (35/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 463 (35/100000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 464 (35/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 465 (40/100000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 471 (15/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 472 (25/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 473 (15/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 474 (15/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 476 (20/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 483 (20/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 484 (20/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 485 (20/100000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 487 (35/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 490 (20/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 491 (20/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 493 (20/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 494 (20/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 496 (20/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 497 (20/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 498 (20/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 502 (40/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 503 (20/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 504 (20/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 505 (20/100000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 507 (20/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 508 (20/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 509 (20/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 511 (20/100000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 517 (20/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 520 (20/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 521 (20/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 524 (20/100000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 525 (20/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 528 (20/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 529 (20/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 532 (35/100000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 535 (20/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 536 (20/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 540 (20/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 545 (20/100000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 548 (20/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 549 (20/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 550 (35/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 551 (20/100000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 554 (35/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 574 (15/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 588 (15/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 590 (45/100000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 592 (30/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 596 (20/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloscima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 597 (35/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloscima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 598 (35/100000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 599 (25/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 608 (25/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 609 (25/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 611 (35/100000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 612 (35/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 613 (35/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 614 (35/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 618 (20/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 620 (20/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 621 (35/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 622 (35/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim uloščima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 623 (40/100000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 632 (20/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2018.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 29.11.2018. 23:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uloška: 100535

Broj zadnjeg dnevnika: Z-66450/2017
Aktivne plombe: Z-62839/2018 (E-519)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 519 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5760/2	POSLOVNO STAMBENA GRAĐEVINA ZAGREBAČKA AVENIJA BR.92, 94. I ZAGREBAČKA CESTA BR.227, 229, 231 I 233. POVRŠINE 3612 ČM I DVORIŠTE POVRŠINE 2206 ČM			5818	Pripis iz uloška 1982
		UKUPNO:			5818	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
519. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-519) 1. garažno mjesto oznake GM342 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 519 (20/100000)			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016. broj Z-23765/16 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 18. svibnja 2016.g. i Punomoći od 03. veljače 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.500.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2 članka 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA BR. 3, ZADAR**	4.500.000,00 EUR	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 4228 k.o. Trnje i zk. ul. 2193 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici kao sporednim ulošcima i zk. ul. 100535 k.o. Vrapče novo kao glavnom ulošku		ZABILJEŽBA na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2018.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 29.11.2018. 23:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uloška: 4228

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32066/2018
Aktivne plombe: Z-62839/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	131/2	**ZGRADA U UL. PROLETERSKIH BRIGADA 274 OZNAČENA U KNJIZI KATASTARSKOG PLANA BR. I TLOCRTNE POVRŠINE 1619 ČM, DVORIŠTE I GRADILIŠTE** JEDINSTVENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ČKBR. 131/2 I 131/3			1500	
2.	131/3	**ZGRADA U UL. PROLETERSKIH BRIGADA 274 OZNAČENA U KNJIZI KATASTARSKOG PLANA BR. I TLOCRTNE POVRŠINE 1619 ČM, DVORIŠTE I GRADILIŠTE** JEDINSTVENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ČKBR. 131/2 I 131/3			1540	
		UKUPNO:			3040	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TEHNIKA D.D. OIB 73037001250, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 28.12.2015. broj Z-48297/15 Temeljem općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 28. prosinca 2015. i punomoći od 03. lipnja 2015. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 15.000.000,00 EUR (slovima: petnaestmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom određenom na odnose iz trgovački ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14% godišnje, a koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do namirenja uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., u korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50**	15.000.000,00 EUR	
9.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK BROJ 1 UZ OPĆI SPORAZUM I SPORAZUM O OSIGURANJU 20.11.2017, PUNOMOĆ 14.02.2017, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU ULOŽEN U ZBIRCI ISPRAVA POD Z-23765/16 18.05.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju i dodatkom broj 1. uz opći ugovor i sporazum o osiguranju odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz st. 1.2 čl. 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive, redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim ugovorima kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR**	4.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63704/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zemljišnoknjižni uložak broj 100535 k.o. Vrapče novo (E-404 i 405, 407,408,410 do 439,440, 462, 463, 464,465,471 do 474,476,483, do 485,487,490,491,493,494,496 do 498,502 do 505, 507 do 509,511,517,519 do 521, 524,525,528,529,532,535,536,540,545,548,549,550,551,554,574,588,590,592,596,597,598, 599,608,609,611,612,613,614,618,620,621,622,623,632)		ZABILJEŽBA na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2018.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA
Stanje na dan: 29.11.2018. 23:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304859, MARIJA BISTRICA

Broj ZK uloška: 2193

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11103/2017
Aktivne plombe: Z-12624/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	694	ŠUMA I INDUSTR. ZGRADA		198		
2.	695	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE		821		
3.	696/15	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE		1495		
4.	696/20	INDUSTRIJSKA ZGRADA U MJESTU		442		
		UKUPNO:		2956		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TEHNIKA D.D. ZA GRADITELJSTVO, INŽENJERING, PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA 274, ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-11103/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU PERI DŽANKIĆU IZ ZAGREBA, DANA 20.05.2016. GODINE POD POSL.BROJEM OV-3903/2016 18.05.2016, DODATAK BROJ 1. UZ OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU, SOLEMNIZIRANOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA PERE DŽANKIĆA IZ ZAGREBA DANA 28.11.2017. GODINE POD POSL. BROJEM OV-9576/17 20.11.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.500.000, 00 EUR (četirimilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate,zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom i Sporazumom o osiguranju i Dadatku br. 1. uz Opći ugovor i Sporazum o osiguranju, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima , kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate, odnosno realizacije založnog prava.	4.500.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	OTP BANKA HRVATSKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR		
1.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-11103/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. br.100535 kat.opć.VRAPČE NOVO suvlasnički udjeli: 404, 405, 407, 408, 409,410, 411, 412, 413, 414,415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 425, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432,433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 462, 463, 464, 465, 471, 472, 473, 474, 476, 483, 484, 485, 487, 490, 491, 493, 494, 496, 497, 498, 502, 503, 504, 505, 507, 508, 509, 511, 517, 519, 520, 521, 524, 525, 528, 529, 532, 535, 536, 540, 545, 548, 549, 550, 551, 554, 574, 588, 590, 592, 596, 597, 598, 599, 608, 609, 611, 612, 613, 616, 618, 620, 621, 622, 623 i 632.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2018.

NOVA BANKA d.d. Divka Budaka 1d, Zagreb, MBS 3141721, koju zastupa Predsjednik uprave Damir Odak (u daljnjem tekstu: Banka)
i TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt)

zaključuju dana 02.kolovoza.2003.
08.02.2004.

UGOVOR
O OBAVLJANJU PLATNOG PROMETA U ZEMLJI

članak 1.

Ovim Ugovorom Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze u obavljanju platnog prometa u zemlji preko računa Poslovnog subjekta (vrsta računa) račun za redovno poslovanje koji se vodi u Banci broj 2407000-1100131922

članak 2.

Banka se ovim Ugovorom obvezuje Poslovnom subjektu otvoriti i održavati račun za obavljanje platnog prometa u zemlji i za taj račun:

1. primati pravilno popunjene naloge Poslovnog subjekta u skladu s važećim propisima,
2. izvršavati primljene naloge do visine pokrića sredstava na računu poslovnog subjekta i na računu Banke u skladu s Zakonom o platnom prometu u zemlji i propisima donesenim na temelju Zakona,
3. evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama s računa,
4. staviti na raspolaganje sudioniku izvadak o stanju i promjenama na računu sukladno Zahtjevu za otvaranje računa,
5. obračunavati i plaćati kamatu na slobodna sredstva na računima otvorenim temeljem ovog Ugovora na način i u visini utvrđen Odlukom o kamatnim stopama Banke. Efektivna kamatna stopa jednaka je nominalnoj,
6. voditi evidenciju neizvršenih naloga i
7. pohraniti i čuvati dokumentaciju s podacima o platnom prometu.

članak 3.

U obavljanju platnog prometa Poslovni subjekt se obvezuje slijedeće:

1. raspolagati sredstvima na računu u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima o obavljanju platnog prometa u zemlji,
2. pravilno popuniti i ovjeriti obrasce platnog prometa i pripadajuću dokumentaciju prijavljenim pečatom i potpisima,
3. uložiti eventualnu reklamaciju u roku od 8 dana od stavljanja izvatka na raspolaganje Poslovnom subjektu,
4. izvijestiti Banku o promjenama nastalim u dokumentaciji određenoj člankom 5. Odluke o uvjetima i načinu otvaranja računa kod ovlaštenih organizacija predanoj uz Zahtjev za otvaranje računa, u roku od osam dana od nastanka promjene i
5. platiti Banci naknadu za obavljeni promet na način i u visini utvrđenim Odlukom o naknadama za vršenje bankarskih usluga Banke.

članak 4.

Banka obračunava naknadu za obavljeni platni promet na način i u visini utvrđen Odlukom o tarifama naknada. Navedena Odluka je promjenjiva i potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt pristaje na sve njene izmjene.
Naknada se Poslovnom subjektu obračunava i naplaćuje s njegovog računa sukladno odredbama Odluke o tarifama naknada, a Poslovnom subjektu se dostavlja obavijest da mu je iznos naknade naplaćen s njegovog računa. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt pristaje na navedeni način naplate.
Ako se sa računa na kojem je obavljen promet sredstava ne može naplatiti naknada za izvršenu uslugu, Poslovni subjekt neopozivo ovlašćuje Banku da naplatu izvrši sa svih njegovih računa u Banci .

članak 5.

Banka ne odgovara za štetu Poslovnog subjekta koja nastane zbog nepridržavanja obveze iz članka 3. ovog ugovora.
Banka se obvezuje nadoknaditi štetu Poslovnog subjekta nastalu propustom Banke ako je reklamacija uložena u roku iz članka 3. ovog Ugovora.

članak 6.

Banka će zatvoriti račun Poslovnog subjekta na njegov zahtjev ili temeljem odluke mjerodavnog organa, a u skladu s propisima.

članak 7.

Ugovorne strane obvezuju se da će nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a ukoliko isto nije moguće, ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda za Banku.

članak 8.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti sporazumno ili otkazom jedne od ugovornih strana, u skladu s propisima.
Ugovor se smatra raskinutim osmog dana od dana otkaza, odnosno dana sporazumnog raskida.
Ugovorene strane ne mogu raskinuti Ugovor, ukoliko jedna prema drugoj imaju nepodmirenih obveza.

članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan.
Potpisom ovog Ugovora poslovni subjekt potvrđuje da je upoznat s uvjetima ovog Ugovora te da je upoznat s visinom efektivne kamatne stope te prihvaća iste.

Broj:

POSLOVNI SUBJEKT

TEHNIKA d.d. 9 zagreb

NOVA BANKA d.d.

Nova banka d.d.

154

Žurić i Partneri
odvjetničko društvo
ZAGREB - Savska cesta 32



[redacted]

Masa:
1,051g

30 01D3 5

Zagreb
30.11.18
19:42:19
10000

32.1

HP Hrvatsk

FINANCIJSKA AGENC
REGIONALNI CENTAR
VRTNI PUT 3
10 000 ZAGREB