Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-49564/2022 Osn: Z-38651/2018 Z-54390/2020 Z-646/2021 Z-

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Maji Dankić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Željka Benete, Hribarov prilaz 4, Zagreb, OIB: 62738573873, zastupanom po punomoćniku Marinu Pinezić, odvjetniku u Zagrebu, Ribnjak 16, u otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku, dana 20. rujna 2022. godine

r i j e š i o je

I)Usvaja se prijava upisa Željka Benete poslovni broj Z-38651/2018.

II)Na temelju rješenja o nasljeđivanju posl. broj O-5255/16 UPP/OS-53/16 od 29. rujna 2016., prijepisa posjedovnog lista od 01. ožujka 2018., uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 935-08/2016-01/11421, urbroj: 251-15-02/01-2016-2 od 22. rujna 2016., identifikacije katastarske čestice 1719/4 od 22. rujna 2016., kupoprodajnog ugovora zaključenog 15. travnja 1971. između Arifahić Himze s jedne strane i Beneta Jose s druge strane, darovnog ugovora zaključenog 05. siječnja 1987. između Beneta Josipa s jedne strane i Beneta Zdravka s druge strane, uvjerenja Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove od 28. kolovoza 1998., rješenja o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 08. svibnja 2015. i prijavnog lista RN br. 25/18 Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 932-06/17-02/6273 urbroj: 251-15-02-1-18-6 od 26. siječnja 2018., dopuštaju se slijedeći upisi:

U zk.ul.br. 223369 k.o. Grad Zagreb, na nekretnini koja se sastoji od zkč.br. 6126/3 Kuševačka, oranica, površine 940 m2 i dr., sa uknjiženim pravom vlasništva za korist različitih osoba;

a)promjena broja, površine i oblika zkč.br. 6126/3 na sada;

-zkč.br. 6126/3 oranica, Kuševačka, površine 765 m2
-zkč.br. 6126/8 stambena zgrada br. 59, Kuševačka, površine 85 m2, dvorište, površine 90 m2, ukupne površine 175 m2

b)otpis zkč.br. 6126/8 stambena zgrada br. 59, Kuševačka, površine 85 m2, dvorište, površine 90 m2, ukupne površine 175 m2 u novi zk.ul.br. 226198 iste k.o. uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Željka Benete, Hribarov prilaz 4, Zagreb, OIB: 62738573873,

III) Usvaja se prijava upisa Krste Beneta poslovni broj: Z-646/2021.

IV)Na temelju kupoprodajnog ugovora zaključenog 25. svibnja 1978. između Markulin Bare s jedne strane i Beneta Krste s druge strane, kupoprodajnog ugovora zaključenog 25. svibnja 1978. između Paleščak Ane s jedne strane i Beneta Krste s druge strane, prijavnog lista br. 1 Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove RN br 166/20 klasa:932-06/2020-02/5233 urbroj:251-15-02-1-20-3, dopuštaju se slijedeći upisi:

1.U zk.ul.br. 225049 k.o. Grad Zagreb na nekretnini koja se sastoji od zkč.br. 6121/1 pašnjak i oranica, Podkopanjek u Šanci, površine 11676 m2 i dr. u vlasništvu različitih osoba;

promjena broja, površine i oblika zkč.br. 6121/1 pašnjak i oranica, Podkopanjek u Šanci, površine 11676 m2, na sada:

-zkč.br. 6121/1 Kuševačka ulica, pašnjak i oranica, površine 8840 m2
- zkč.br. 6121/66 Kuševačka ulica, livada, površine 775 m2
-zkč.br. 6121/67 Kuševačka ulica, livada, površine 337 m2
-zkč.br. 6121/68 Kuševačka ulica, pašnjak i oranica, površine 193 m2
-zkč.br. 6121/69 Kuševačka ulica, livada, površine 1531 m2

2. U zk.ul.br. 225048 k.o. Grad Zagreb, na nekretnini koja se sastoji od zkč.br. 6122 oranica i pašnjak Podkopanjek u Šanci, površine 883,5 čhv (3178 m2) i dr. u vlasništvu različitih osoba;

promjena broja, površine i oblika zkč.br. 6122 oranica i pašnjak Podkopanjek u Šanci, površine 883,5 čhv (3178 m2), na sada:

-zkč.br. 6122/1 Kuševačka ulica, pašnjak i oranica, površine 2570 m2
-zkč.br. 6122/2 Kuševačka ulica, livada, površine 548 m2
-zkč.br. 6122/3 Kuševačka ulica, livada, površine 60 m2

V) Na temelju prijavnog lista br. 2 Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove RN br 166/20 klasa:932-06/2020-02/5233 urbroj:251-15-02-1-20-3, dopuštaju se slijedeći upisi:

1.U zk.ul.br. 225049 k.o. Grad Zagreb na nekretnini koja se sastoji od zkč.br. 6121/1 Kuševačka ulica, pašnjak i oranica, površine 8840 m2, zkč.br. 6121/66 Kuševačka ulica, livada, površine 775 m2, zkč.br. 6121/67 Kuševačka ulica, livada, površine 337 m2, zkč.br. 6121/68 Kuševačka ulica, pašnjak i oranica, površine 193 m2, zkč.br. 6121/69 Kuševačka ulica, livada, površine 1531 m2 i dr. u vlasništvu različitih osoba;

promjena površine i oblika zkč.br. 6121/67 Kuševačka ulica, livada, površine 337 m2 i zkč.br. 6121/69 Kuševačka ulica, livada, površine 1531 m2, na sada:

- zkč.br. 6121/67 Kuševačka ulica, livada, površine 397 m2
- zkč.br. 6121/69 Kuševačka ulica, livada, površine 2079 m2

2. U zk.ul.br. 225048 k.o. Grad Zagreb na nekretnini koja se sastoji od zkč.br. 6122/1 Kuševačka ulica, pašnjak i oranica, površine 2570 m2, zkč.br. 6122/2 Kuševačka ulica, livada, površine 548 m2, zkč.br. 6122/3 Kuševačka ulica, livada, površine 60 m2 upisano kao općenarodna imovina;

a) poništaj zkč.br. 6122/2 Kuševačka ulica, livada, površine 548 m2 uslijed spajanja sa zkč. br. 6121/69
b) poništaj zkč.br. 6122/3 Kuševačka ulica, livada, površine 60 m2 uslijed spajanja sa zkč.br. 6121/67

VI) Na temelju prijavnog lista br.1 Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove RN br 167/20 klasa: 932-06/2020-02/5234 urbroj: 251-15-02-1-20-3, dopuštaju se slijedeći upisi:

1.U zk.ul.br. 225049 k.o. Grad Zagreb na nekretnini koja se sastoji od zkč.br. 6121/1 Kuševačka ulica, pašnjak i oranica, površine 8840 m2, zkč.br. 6121/66 Kuševačka ulica, livada, površine 775 m2, zkč.br. 6121/67 Kuševačka ulica, livada, površine 397 m2, zkč.br. 6121/68 Kuševačka ulica, pašnjak i oranica, površine 193 m2, zkč.br. 6121/69 Kuševačka ulica, livada, površine 2079 m2 i dr. u vlasništvu različitih osoba;

promjena broja, površine i oblika zkč.br. 6121/1 Kuševačka ulica, pašnjak i oranica, površine 8840 m2, na sada:

- zkč.br. 6121/1 Kuševačka ulica, pašnjak i oranica, površine 6289 m2
- zkč.br. 6121/70 Kuševačka ulica, livada, površine 2016 m2
-zkč.br. 6121/71 Kuševačka ulica, pašnjak i oranica, površine 535 m2

2. U zk.ul.br. 223972 k.o. Grad Zagreb na nekretnini koja se sastoji od zkč.br. 6121/25 put, površine 135,4 čhv (487 m2), upisano kao općenarodna imovina;

promjena broja, površine i oblika zkč.br. 6121/25 put, površine 135,4 čhv (487 m2), na sada:

-zkč.br. 6121/25 Kuševačka ulica, put, površine 278 m2
-zkč.br. 6121/72 Kuševačka ulica, put, površine 179 m2
-zkč.br. 6121/73 Kuševačka ulica, livada, površine 30 m2

3. Iz zk.ul.br. 225049 k.o. Grad Zagreb otpisuju se u novi zk.ul.br. 226199 iste k.o.; zkč.br. 6121/66 Kuševačka ulica, livada, površine 775 m2, zkč.br. 6121/67 Kuševačka ulica, livada, površine 397 m2, zkč.br. 6121/69 Kuševačka ulica, livada, površine 2079 m2, zkč.br. 6121/70 Kuševačka ulica, livada, površine 2016 m2 uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Krste Beneta, Kuševačka ulica 65, OIB: 50273194683

VII) Usvaja se prijava upisa Bašić Edina poslovni broj Z-543920/2020.

VIII) Na temelju kupoprodajnog ugovora zaključenog 16. travnja 1979. između Markulin Stjepana s jedne strane te Ercegović Bene, Ante i Pere s druge strane, ugovora o kupoprodaji zaključenog 23. studenog 2020. između Ercegović Ante i Petra s jedne strane te Bašić Edina s druge strane, tabularne isprave od 20. studenog 2020., prijepisa posjedovnog lista broj 5611 i

2507 od 28. listopada 2020., povijesti promjena na katastarskim česticama 1717 i 1714/2 od 17. veljače 2021. i prijavnog lista br. 1 Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove RN br 12/21 klasa: 932-06/2020-02/6608 urbroj: 251-15-02-1-21-8, dopuštaju se slijedeći upisi:

1.U zk.ul.br. 225049 k.o. Grad Zagreb na nekretnini koja se sastoji od zkč.br. 6121/1 Kuševačka ulica, pašnjak i oranica, površine 6289 m2 i dr. u vlasništvu različitih osoba;

promjena broja, površine i oblika zkč.br. 6121/1, na sada:

-zkč.br. 6121/1 Kuševačka ulica, pašnjak i oranica, površine 5247 m2
- zkč.br. 6121/80 Španovička, livada, površine 1042 m2

2. U zk.ul.br. 225048 k.o. Grad Zagreb na nekretnini koja se sastoji od zkč.br. 6121/24 pašnjak, oranica, livada i graba, površine 1012,4 čhv (3641 m2) i dr. u vlasništvu različitih osoba;

promjena broja, površine i oblika zkč.br.6121/24, na sada:
-zkč.br. 6121/24 Španovička, pašnjak, oranica, livada i graba, površine 3607 m2
-zkč.br. 6121/81 Španovička, livada. površine 34 m2

3. U zk.ul.br. 223972 k.o. Grad Zagreb na nekretnini koja se sastoji od zkč.br. 6121/25 Kuševačka ulica, put, površine 278 m2 i dr., upisano kao općenarodna imovina;

promjena broja, površine i oblika zkč.br. 6121/24, na sada:

-zkč.br.6121/25 Kuševačka ulica, put, površine 223 m2
-zkč.br. 6121/82 Španovička, livada, površine 55 m2

4. Iz zk.ul.br. 225049 k.o. Grad Zagreb otpisuje se u novi zk.ul.br. 226200 iste k.o. zkč.br. 6121/80 Španovička, livada, površine 1042 m2 uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Bašić Edina, Španovička ulica 6, Zagreb, OIB: 77224393171

Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

Rješenjem od 19. listopada 2020. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 223369 k.o. Grad Zagreb povodom prijedloga Željka Benete, a sa čijim se prijedlogom postupalo u daljnjem tijeku ovog postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak, u skladu s odredbom čl. 209. st. 7. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19; dalje: ZZK). Prijava upisa Željka Benete zabilježena je u zk.ul.br. 223369 k.o. Grad Zagreb u skladu s odredbom čl. 210. st. 1. ZZK-a.

U svom prijedlogu koji se smatra prijavom upisa, predlagatelj, odnosno podnositelj prijave navodi da je izvan knjižni vlasnik nekretnine upisane u posjedovni list 2337 k.o. Žitnjak označene kao kč.br. 1719/4. Naprijed opisanu nekretninu stekao je od svog prednika, strica

Beneta Zdravka temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-5255/16 UPP/OS-53/16 od 29.09.2016. koji ju je stekao temeljem darovnog ugovora zaključenog 05.01.1987. sa svojim ocem Beneta Josipom, a on pak kupoprodajom od Arifagić Himze dana 15.04.1971.

Radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja predlagatelj je dao izraditi prijavni list RN 25/18 kojim se usklađuje površina i oblik za gore navedenu katastarsku česticu tako da se formiraju nove zemljišnoknjižne čestice 6126/3 oranica, Kuševačka, površine 1129 m2 i zkč.br. 6126/8 stambena zgrada br. 59, površine 85 m2 i dvorište, površine 90 m2, ukupne površine 175 m2 uz istodoban otpis potonje u novi zk.ul. iste k.o. i upis prava vlasništva za korist predlagatelja.

Uz prijedlog predlagatelj je priložio i isprave iz kojih je vidljiv valjani pravni temelj stjecanja prava vlasništva i to: rješenje o nasljeđivanju posl. broj O-5255/16 UPP/OS-53/16 od 29. rujna 2016., prijepis posjedovnog lista od 01. ožujka 2018., uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 935-08/2016-01/11421, urbroj: 251-15-02/01-2016-2 od 22. rujna 2016., identifikaciju katastarske čestice 1719/4 od 22. rujna 2016., kupoprodajni ugovor zaključen 15. travnja 1971. između Arifahić Himze s jedne strane i Beneta Jose s druge strane, darovni ugovor zaključen 05. siječnja 1987. između Beneta Josipa s jedne strane i Beneta Zdravka s druge strane, uvjerenje Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove od 28. kolovoza 1998., rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 08. svibnja 2015. i prijavni list RN br. 25/18 Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 932-06/17-02/6273 urbroj: 251-15-02-1-18-6 od 26. siječnja 2018.

U roku ostavljenom oglasom za podnošenje prijava i prigovora dana 02. prosinca 2020. zaprimljena je pod posl.br: Z-54390/2020 prijava podnositelja Bašić Edina, Španovička ulica 6, Zagreb, OIB: 77224393171, dok je pod posl.br: Z-646/2021 dana 07. siječnja 2021. zaprimljena prijava upisa Krste Beneta, Kuševačka ulica 65, OIB: 50273194683.

Po proteku tog roka održana je rasprava za ispravak dana 04. svibnja 2021. u prisutnosti punomoćnika predlagatelja i punomoćnika podnositelja prijava, a na kojoj je punomoćnik predlagatelja izjavio svoju suglasnost sa prijavama podnositelja, te je konstatirano kako je prijavni list RN br 25/18 priložen uz prijedlog predlagatelja potrebno uskladiti kako bi isti bio provediv u zemljišnoj knjizi u pogledu ulaznog stanja zkč.br. 6126/3, a također i prijavni list RN br 12/21 priložen uz prijavu podnositelja.

U dokaznom postupku sud je izveo dokaze uvidom u priložene isprave i u stanje zemljišne knjige te je po provedenom dokaznom postupku, ocijenivši činjenično stanje dovoljno utvrđenim za donošenje meritorne odluke, zaključio raspravu za ispravak.

Prijavu upisa predlagatelja Željka Benete sud je ocijenio osnovanom.

Ovo stoga što podnositelj prijave Željko Beneta svoje knjižno pravo izvodi iz stanja zemljišne knjige, odnosno iz prava vlasništva 181000/16951900 dijela zkč.br. 6126/3 Kuševačka, oranica, površine 940 m2 upisanog za korist prednika predlagatelja Arifagić Himze, Zagreb, Velikogorička iza br. 4., koji je kupoprodajom dana 15. travnja 1971. prenio vlasništvo jedne kućice sagrađene na čestici 6124 na Beneta Josu, koji je pak predmetnu nekretninu darovao dana 05. siječnja 1987. Beneta Zdravku, kojega je temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. broj O-5255/16 UPP/OS-53/16 od 29. rujna 2016. naslijedio predlagatelj. Prijavnim listom RN br.

25/18 Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 932-06/17-02/6273 urbroj: 251-15-02-1-18-6 od 26. siječnja 2018., formira se zkč.br. 6126/8 stambena zgrada br. 59, Kuševačka, površine 85 m2, dvorište, površine 90 m2, ukupne površine 175 m2, i to za kč.br 1719/4 k.o. Žitnjak (Kuševačka ulica, površine 175 m2 (stambena zgrada, Zagreb, Kuševačka ulica 59, površine 85 m2 i dvorište, površine 90 m2), koja čestica je u katastru evidentirana kao posjed Beneta Željka, Hribarov prilaz 4, Zagreb, a što je ovaj sud utvrdio uvidom u izvod iz posjedovnog lista Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove broj 2337 od 15. rujna 2022. Stoga je, cijeneći stanje zemljišne knjige i isprave u spisu, ovaj sud usvojio prijavu upisa Beneta Željka te dopustio uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj zkč.br. 6126/8 stambena zgrada br. 59, Kuševačka, površine 85 m2, dvorište, površine 90 m2, ukupne površine 175 m2 za korist Beneta Željka.

U pogledu prijave upisa Krste Beneta sud je istu također ocijenio osnovanom.

Tijekom postupka sud je izvršio uvid u kupoprodajni ugovor zaključen 25. svibnja 1978. između Markulin Bare s jedne strane i Beneta Krste s druge strane, kupoprodajni ugovor zaključen 25. svibnja 1978. između Paleščak Ane s jedne strane i Beneta Krste s druge strane, prijavni list br. 1 Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove RN br 166/20 klasa:932-06/2020-02/5233 urbroj:251-15-02-1-20-3, prijavni list br. 2 Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove RN br 166/20 klasa:932-06/2020-02/5233 urbroj:251-15-02-1-20-3, prijavni list br.1 Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove RN br 167/20 klasa: 932-06/2020-02/5234 urbroj: 251-15-02-1-20-3.

Sud u potpunosti prihvaća navode podnositelja prijave o neusklađenom zk. stanju sa katastarskim, odnosno stvarnim, faktičnim sadržajem, jer navedeno potvrđuje sadržaj isprava dovodeći ih u vezu sa stanjem u zk. ulošku u odnosu na koji je i otvoren zk. ispravni pojedinačni postupak.

Prema tome usvajanjem prijave za upis ostvaruje se i svrha zk. ispravnog pojedinačnog postupka, koja se sastoji u usklađenju, tako da stanje u zemljišnoj knjizi nakon provedenog ispravnog postupka bude usklađeno prije svega sa stanjem u katastarskom operatu na način da će kao vlasnik predmetne čestice, biti upisana upravo ona osoba koja je upisana i kao njezini posjednik, odnosno slijednik upisanog posjednika u katastarskom operatu.

Iz izvatka iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 225049 k.o. Grad Zagreb vidljivo je kako je u istome, među ostalima, upisana Palešćak Ana kao suvlasnica 456200/33903800 i 114000/33903800 dijela zkč.br. 6121/1 i dr., dok je Markulin Barica upisana kao suvlasnica 16400/33903800 dijela zkč.br. 6121/1 i dr.

Uvidom u kupoprodajni ugovor zaključen između Ane Palešćak s jedne strane i Beneta Krste s druge strane vidljivo je da je predmetom kupoprodaje pravo korištenja, prema staroj izmjeri, dijelova zkč.br. 6121/1 i 6122 k.o. Grad Zagreb u površini od 397 m2 odn. 2079 m2, dok iz kupoprodajnog ugovora zaključenog između Markulin Bare s jedne strane i Beneta Krste s druge strane proizlazi da Markulin Bara kao zk. korisnik prodaje svoje pravo korištenja, prema staroj izmjeri, dijela zkč.br. 6121/1 k.o. Grad Zagreb u površini od 775 m2 te dijela zkč.br. 6121/1, 6121/3 i 6121/4 k.o. Grad Zagreb u površini od 2134 m2.

Prijavnim listom br. 1 Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove RN br 166/20 klasa:932-06/2020-02/5233 urbroj:251-15-02-1-20-3, formira se zkč.br. 6121/66 Kuševačka ulica, livada, površine 775 m2, i to za kč.br 679 k.o. Žitnjak (Savica, livada površine 775 m2, prijavnim listom br. 2 Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove RN br 166/20 klasa:932-06/2020-02/5233 urbroj:251-15-02-1-20-3, formiraju se zkč.br. 6121/67 Kuševačka ulica, livada, površine 397 m2 i to za kč.br. 680 k.o. Žitnjak (Donji kraj, livada, površine 397 m2) i zkč.br. 6121/69 Kuševačka ulica, livada, površine 2079 m2 i to za kč.br. 1716 k.o. Žitnjak (Donji kraj, livada, površine 2079 m2), dok se prijavnim listom br.1 Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove RN br 167/20 klasa: 932-06/2020-02/5234 urbroj: 251-15-02-1-20-3 formira zkč.br. 6121/70 Kuševačka ulica, livada, površine 2016 m2 i to za kč.br. 1715 k.o. Žitnjak (Savica, livada, površine 2046 m2), a koje čestice su u katastru evidentirane kao posjed Beneta Krste, Kuševačka ulica 64, Zagreb, a što je ovaj sud utvrdio uvidom u izvod iz posjedovnog lista Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove broj 2363 od 15. rujna 2022. Stoga je, cijeneći stanje zemljišne knjige i isprave u spisu, ovaj sud usvojio prijavu upisa Beneta Krste te dopustio uknjižbu prava vlasništva na novoformiranim česticama.

Slijedom navedenog, valjalo je prihvatiti prijedlog podnositelja prijave, dok je isti osnovanost svoje prijave dokazao dostavljenim ispravama, a također imajući u vidu da se prijedlog u stvari odnosi na usklađenje zemljišnoknjižnog stanja sa faktičnim stanjem i stanjem u katastarskom operatu.

U pogledu prijave upisa Bašić Edina sud je istu također ocijenio osnovanom.

Uvidom u zk.ul.br. 225049 k.o. Grad Zagreb vidljivo je da je u istom upisano pravo vlasništva na 2281200/33903800 dijela, 570200/33903800 dijela i 945000/33903800 dijela zkč.br. 6121/1 i dr. za korist Markulin Stjepana. Iz kupoprodajnog ugovora zaključenog 13. travnja 1979. između Markulin Stjepana s jedne strane i Ercegović Bene, Ante i Pere proizlazi da je predmetom kupoprodaje pravo korištenja, po staroj izmjeri dijela zkč.br. 6121/1 k.o. Grad Zagreb u površini od 1005 m2 te po staroj izmjeri dijela zkč.br. 6121/1, 6121/3 i 6121/4 k.o. Grad Zagreb, u površini od 3664 m2, koje nekretnine imaju naziv „Savice“. Ujedno iz ugovora o kupoprodaji proizlazi da Ercegović Ante i Petar prodaju Bašić Edinu kč.br. 1714/2 Španovička, upisana u k.o. Žitnjak, površine 1131 m2, koja čestica odgovara dijelu zkč.br. 6121/1 k.o. Grad Zagreb.

Iz rješenja Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove od 16. lipnja 2004. proizlazi da je u postupku katastarske izmjere za k.o. Žitnjak u katastru bila upisana kč.br. 1714 k.o. Žitnjak (Španovička, livada, površine 1957 m2) kao posjed Ercegović Ante i Petra, pri čemu je iz povijesti promjena na kč.br. 1714 od 17. veljače 2021. vidljivo kako je temeljem rješenja klasa: UP/I-932-07/17-02/346 upisana promjena na zemljištu tako da je upisana kč.br. 1714/2, površine 1131 m2.

Slijedom navedenog, valjalo je prihvatiti prijedlog podnositelja prijave, dok je isti osnovanost svoje prijave dokazao dostavljenim ispravama, a također imajući u vidu da se prijedlog u stvari odnosi na usklađenje zemljišnoknjižnog stanja sa faktičnim stanjem i stanjem u katastarskom operatu.

Slijedom svega navedenog, temeljem odredbe čl. 202. st. 2. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a ukoliko se prije ne zamjene zabilježbom spora, po službenoj dužnosti sud će izbrisati zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i prijave za upis predlagatelja te o tome neće posebno obavještavati stranke.

U Zagrebu, 20. rujna 2022.

Sudska savjetnica:
Maja Dankić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprečava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 205. st. 1. ZZK-a).

Dostaviti:
1. Marin Pinezić, odvjetnik
2. Berislav Velčić, odvjetnik
3. Ana Fijamber Luketić, odvjetnica
4. Markulin Kata , Zagreb, Kruge 29
5. Markulin Josip, Zagreb, Trnje 73
6. Markulin Imbro, Zagreb, Trnje 73
7. Markulin Stjepan Mlt, Zagreb, Trnje 73
8. Markulin Stjepan, Zagreb, Kruge Br. 79 A
9. Palešćak Ana, Zagreb, Kruge 94
10. Šćavničar Slavica , Zagreb, Miljacka 37
11. Markulin Mijo, Zagreb, Križna cesta 3
12. Šćavničar Slavica , Zagreb, Miljacka 37
13. Markulin Barica, Zagreb, Križna cesta 3
14. Markulin Ivan Mlt, Zagreb, Križna cesta 3
15. Markulin Josip Mlt, Zagreb, Križna cesta 3
16. Markulin Miroslav, Zagreb, Križna cesta 3
17. Markulin Vlado, Zagreb, Križna cesta 3
18. Markulin Branko, Križna cesta 3, Zagreb
19. Markulin Zdenka, Zagreb, Križna cesta 3
20. Veselić Katica , Zagreb, II. Usorska 6
21. Markulin Stjepan, Zagreb, Kruge 77
22. Smiljanić Verica, Zagreb, Brsačka 24
23. Markulin Milica , Zagreb, Kruge 79 C
24. Markulin Kata, Kruge 79, Zagreb
25. Markulin Janko, Kruge 79, Zagreb
26. Krištof Barica, Miljacka 2, Zagreb
27. Ščrbec Katica, Drinska 12, Zagreb
28. Markulin Ana, Miljacka 1, Zagreb

29. Kleščić Josip, Zagreb, li. Trnjanska Savica 7
30. Markulin Ivan, Zagreb, Kruge 79-C
31. Puntijar Vid, Zagreb, Gračanska cesta 65
32. Radić Barica , Zagreb, Gračanska cesta 65
33. Nikiforova Stanimirova Mariyka, Republika Bugarska, Sofija
34. 1220, Naselje "Tolstoj", Bl. 34, Ulaz "I", Stan Br. 162
35. Radev Nikiforov Nikolaj, Žk Ljuljin Blok 910 Ulaz B Br. Ap. 21 I - Kat, 1324 Sofija,Bugarska
36. Tropčeva Nikiforova Dimitrinka, Ulica "Bačo Kiro" 52, Sofija 1202, Bugarska
37. Nikiforova Dimitrova Vasilka, Republika Bugarska, Sliven 8800, Ul. "Buliar" K.Br. 29
38. Nikiforova Nikiforova Marija, Republika Bugarska, Sofija 1680, Naselje "Borovo", Blok Br. 222, Ulaz "D", Stan Br. 113
39. Nikolova Nikiforova Nikolinka, Ul. "Bulair" 92, Sliven 8800, Bugarska
40. Arifagić Himzo, Zagreb, Velikogorička Iza Br. 4
41. Dimitrova Radeva Mariya, Republika Bugarska, Sofija 1202, Ul."Bačo Kiro" 52, Kat. 2, Stan Br. 4

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58a, Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.09.2022 11:00	**Serijski broj certifikata**	109409365059060431159038558528929823876
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1422232314c85563	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -