



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZLATARU  
Zemljišnoknjižni odjel Zabok  
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-7845/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E  
i  
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marka Vidovića iz Krapine, Gornja Pačetina 2, OIB: 37648443683, kojeg zastupa punomoćnik Krunoslav Canjuga, odvjetnik iz Sesveta, protiv protustranke Vidović Julijus i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 16. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini

- upisanoj u z.k. ul. broj 4341 k.o. Švaljkovec, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 1292/1 Jurošak pov 4175 m<sup>2</sup> ( oranica pov 3995 m<sup>2</sup>, vinograd pov 180 m<sup>2</sup>), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Vidović Julijus, Lepajci 18 u 3/6 dijela, Vinceljak Barica, Lepajci 10 u 1/6 dijela, Vidović Zvonko, Pačetina G bb u 1/6 dijela, Cigula Milan, OIB; 06527689238, Lepajci 47, Lepajci 49000 Krapina u 1/6 dijela

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja upiše kao vlasništvo predlagatelja u 3/6 dijela na suvlasničkom udjelu 1. Vidović Julijus, Lepajci 18.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za dan

**15. rujna 2026. u 13,30 sati**

**a na istu se pozivaju:**

1. predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama uz prijedlog, posjednici upisani u posjedovnom listu
3. sudski vještak za geodeziju ARHITOPO j.d.o.o., Krapina
4. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zabok
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 324,32 eura (250,00 eura za geodetskog vještaka, te 74,32 eura za sud) na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-7845-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, objavljuje se

#### O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Zaboku otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 16. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica  
Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

## Dostaviti:

1. Odvjetnik Krunoslav Canjuga, Sesvete
2. Vinceljak Barica, Lepajci 10
3. Cigula Milan, Lepajci 47, 49000 Krapina
4. Sanja Vidović, Gornja Pačetina 2
5. Darko Vidović, Gornja Pačetina 2
6. e- oglasna ploča
7. ARHITOPPO j.d.o.o., Krapina

**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**Zajednički  
informacijski  
sustav**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**16.07.2026 10:  
58**Serijski broj  
certifikata**

490078377673292326666987181619536402063282155931

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z188202502d706cc0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-