



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU
Sinj, Petrovac 3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po sucu Boži Šitumu, u pravnoj stvari tužiteljice: GULIĆ IVKA (OIB: 23871352126) - Sinj, Put šumarije 78, zastupana po pun. Antoniji Erdelez, odv. u Sinju, protiv tuženika: pod 1. GULIĆ NIKOLA PK.PETRA - Sinj, Put šumarije 74, pod 2. GULIĆ ANTE (OIB: 18622308236) - Sinj, Put šumarije 76, pod 3. GULIĆ BOŽE PK.JURE - Sinj, Šetalište A. Stepinca 1, pod 4. GULIĆ STIPE (OIB: 18998617287) – Sinj, Put šumarije 76, pod 5. GULIĆ JURE (OIB: 50575882818) - Sinj, Put šumarije 76 i pod 6. GULIĆ MATE (OIB: 96083134344) - Sinj, Put šumarije 80, radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine, nakon zaključene glavne rasprave, javno održane dana 1. listopada 2026., u prisutnosti punomoćnice tuženika, dana 5. listopada 2026.

p r e s u d i o j e:

Utvrđuje se da je tužiteljica GULIĆ IVKA (OIB: 23871352126) - Sinj, Put šumarije 78, vlasnica, za cijelo, novoformirane nekretnine označene kao zk.č.br. 300/55 k.o. Sinj, površine 260 m², nastale od dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 300/1 k.o. Sinj, a sve kako je prikazano na Skici izmjere uređivanje imovinskopravnih odnosa, izrađene od strane Mjernica j.d.o.o. po Andrijani Cvrle, mag. ing. geod. et geoinf., broj predmeta: 2025-94 od ožujka 2026. godine, a koja Skica čini sastavni dio ove presude, pa je slijedom toga tužiteljica ovlaštena na temelju ove presude u zemljišnim knjigama nadležnog Suda zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za cijelo, na svoje ime i u svoju korist, uz istovremeni upis brisanja prava vlasništva za cijelo s imena tuženika, odnosno njihovih pravnih prednika, sve to u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.

Obrazloženje

1. Tužiteljica je dana 25. ožujka 2026. podnijela tužbu protiv tuženika, iz razloga što su tuženici upisani kao suvlasnici na predmetnoj nekretnini. U tužbi se navodi da je tužiteljica predmetnu nekretninu stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju, donesenom po javnom bilježniku Vladimiru Delongi pod posl.br. O-122/12 od 31. kolovoza 2012. godine, iza smrti svoga supruga Stipana Gulića te temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju, donesenom po javnom bilježniku Vladimiru Delongi pod posl.br. O-146/14 od 9. prosinca 2014. godine iza smrti Petra Gulića pok. Stipana. Nadalje se navodi da je sada pok. suprug tužiteljice Stipan Gulić sa tuženicama, odnosno sa njihovim prednicima, sklopio Ugovorom o diobi nekretnina „U Sinju, 14. studenog 2008. godine“, a kojim ugovorom je istome u vlasništvo pripala upravo nekretnina koja je predmet ovog postupka, za cijelo. Navodi se da tužiteljica predmetnu nekretninu, samostalno te putem svojih prednika, koristi sukladno gospodarskoj namjeni preko 50 godina, dok treće osobe na istoj nemaju nikakvih drugih vlasničkih i/ili bilo kojih drugih prava te je tužiteljica pravo vlasništva stekla i na temelju dosjelnosti.

2. U dokazne svrhe pregledani su: zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu, Skica izmjere uređivanja imovinskopravnih odnosa, izrađena od strane Mjernica j.d.o.o. po Andrijani Cvrle, mag.ing.geod.et geonif., br. 2025-94, ožujak 2026., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl. br. O-122/12; UPP/OS-68/12 od 31. kolovoza 2012. iza pok. Stipana Gulića pok. Petra, Ugovor o diobi nekretnina od 14. studenog 2008.(dalje, Ugovor), te Skica izrađena od strane Geoid d.o.o., Ured za geodetske poslove iz rujna 2008. i Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl. br. O-146/14; UPP-OS-90/14 od 9. prosinca 2014. iza pok. Petra Gulića pok. Stipana.

3. Uvidom u priloženi zemljišnoknjižni izvadak, razvidno je da su tuženici upisani kao suvlasnici na predmetnoj nekretnini, te je pasivna legitimacija pravilno postavljena.

4. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodeta Krunoslava Čaleta je utvrđeno da se predmetna nekretnina i to čest. 300/55 k.o. Sinj nalazi u Gradu Sinju u neposrednoj blizini hipodroma Ul. Put Šumarije. Radi se o jednoj manjoj nekretnini pravilnog geometrijskog oblika, omeđenu manjim betonskim zidovima, te ogradom i u naravi je neizgrađeno građevinsko zemljište.

5. Saslušani su svjedoci Ivka Gulić pok. Ante i Ivka Gulić pok. Petra. Svjedokinja Ivka Gulić pok. Ante u svom je iskazu navela kako joj je predmetna nekretnina poznata od 1991. godine od kad se udala u kuću koja se nalazi u neposrednoj blizini iste. Navela je da zna da je predmetna nekretnina sada posjed i vlasništvo tužiteljice Ivke Gulić, da je ista u posjedu Gulića od negdje 60-ih godina, da je Ivka istu stekla nasljeđivanjem od supruga pok. Stipana koji je pak istu stekao diobom sa ostalim članovima obitelji. Nikad nije čula da bi netko osporavao posjed bilo tužiteljici, bilo njezinom pok. suprugu, a da se takvo što dogodilo sigurno bi za to čula s obzirom da živi u neposrednoj blizini predmetne nekretnine. Svjedokinja Ivka Gulić pok. Petra u bitnom je iskazivala kao svjedokinja Ivka Gulić pok. Ante.

6. Prema odredbi članka 28. stavak 2. Zakona o osnovnim vlasničkopravnim odnosima ("Narodne novine" broj 53/91, 9/92, 77/92) savjesni i zakoniti posjednik nepokretne stvari na koju drugi ima pravo vlasništva, stječe pravo vlasništva na tu stvar dosjelošću protekom deset godina. U članku 30. istog Zakona navodi se da vrijeme potrebno za dosjeloost počinje teći onog dana kada je posjednik stupio u posjed stvari, a završava se istekom posljednjeg dana vremena potrebnog za dosjeloost, time da se u vrijeme potrebno za dosjeloost uračunava i vrijeme za koje su prethodnici sadašnjeg posjednika posjedovali stvar kao savjesni i zakoniti posjednici, odnosno kao savjesni posjednici.

7. Prema odredbi članka 159. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, dalje ZV) propisano je da se dosjelošću stječe vlasništvo stvari samostalnim posjedom te stvari ako taj ima zakonom određenu kakvoću i neprekidno traje zakonom određeno vrijeme, a posjednik je sposoban biti vlasnikom te stvari. Odredbom stavka 2. istog članka predviđeno je da samostalni posjednik čiji je posjed zakonit, istinit i pošten, stječe nepokretnu stvar dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina neprekidnog samostalnog posjedovanja, a prema odredbi stavka 3. tog članka samostalni posjednik nekretnine kojemu je posjed barem pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom dvadeset godina.

8. Dakle, pretpostavke za dosjeloost su posjed određene kakvoće, vrijeme zakonom određeno, te sposobnost stvari da bude u vlasništvu, odnosno sposobnost biti vlasnikom te stvari.

9. Po ocjeni ovog suda, tužbeni zahtjev tužiteljica osnovan je u cijelosti.

10. Sud je poklonio vjeru saslušanim svjedocima koji su iskazivali o načinu stjecanja vlasništva tužiteljice, kao i o posjedu prednika tužiteljčinog pk. supruga Stipana i njegove obitelji, načinu vršenja posjedovnih čini od strane istih, na predmetnoj nekretnini, imajući u vidu da je riječ o ljudima, žive uz predmetnu nekretninu desetljećima te imaju svakodnevna saznanja o istoj. Kako su iskazi svjedoka, kojima sud poklanja vjeru, u korelaciji s priloženim ispravama (Ugovorom i Rješenjima o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl. br. O-122/12 i O-146/14), iz kojih je utvrđeno da je tužiteljica vlasnik predmetne nekretnine pa je tužbeni zahtjev prihvaćen u cijelosti.

U Sinju, 5. listopada 2026.

S U D A C

Bože Šitum

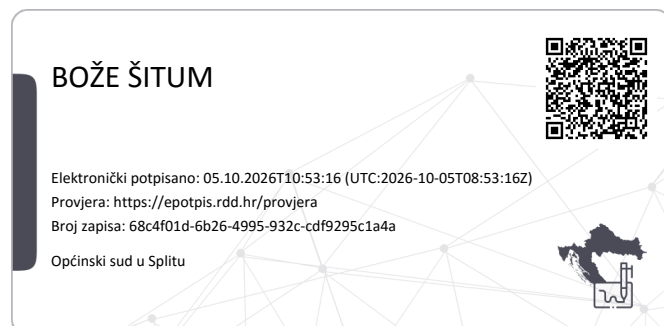
Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa rješenja. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. pun. tužiteljice – odv. Antonia Erdelez
2. GULIĆ NIKOLA PK.PETRA, Sinj, Put šumarije 74
3. GULIĆ ANTE, Sinj, Put šumarije 76,
4. GULIĆ BOŽE PK.JURE - Sinj, Šetalište A. Stepinca 1
5. GULIĆ STIPE, Sinj, Put šumarije 76
6. GULIĆ JURE, Sinj, Put šumarije 76
7. GULIĆ MATE, Sinj, Put šumarije 80

Nakon pravomoćnosti
Porezna uprava, Ispostava Sinj



Broj zapisa: **9-3088e-1f986**

Kontrolni broj: **065ce-185f0-03eeb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.