



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-5176/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Aidi Čubrić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jurčević Marije, OIB: 77360274629, Remete 32/B, Zagreb zastupane po punomoćniku, odv. Jadranki Alač Prpić, OIB: 74853632935, Dubrovačka 21/A, Makarska radi uknjižbe prava vlasništva, dana 07. rujna 2026.

r i j e š i o j e

- I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3250 katastarske općine Zaostrog dopušta se sljedeći upis:
Na temelju ugovora o kupoprodaji od 27.03.2026., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Rudež Željka, OIB: 31810681880, Biokovska 24, 21330 Gradac, Rudež Dražana, OIB: 05696659298, Gradina 8, 21330 Gradac, koja se sastoji od kčbr. 34750 baletići 21 m2 (uređeno zemljište 21 m2) za korist:
Jurčević Marije, OIB: 77360274629, Remete 32/B, 10000 Zagreb.
- II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje:

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 13. srpnja 2026. g. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-5176/2026 radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 34750 k. o. Zaostrog, temeljem ugovora o kupoprodaji od 27.03.2026.
2. Kada se uknjižba prava vlasništva zahtjeva na temelju privatne isprave, takva isprava treba sadržavati i izričitu izjavu onoga čije se pravo ograničava, opterećuje, ukida ili prenosi na drugu osobu da pristaje na uknjižbu. Ta se izjava može dati i u posebnoj ispravi ili u prijedlogu za upis. Ali, u takvim slučajevima, isprava ili prijedlog koji sadrže izjavu, moraju sadržavati sve ono što se zahtijeva za uknjižbu po čl. 59. st. 1/b Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).
3. Ocjenjujući ispravu temeljem koje je zatražen upis u ovom postupku, sud je utvrdio da ne ispunjava prethodno navedenu posebnu pretpostavku za uknjižbu.
4. Ovo stoga što navedeni ugovor ne sadrži izričitu dozvolu prodavatelja za uknjižbu prava vlasništva u smislu odredbe čl. 59. st. 1/b ZZK - čl. 7 ugovora o kupoprodaji od 27.03.2026.

5. Kako je odredbom čl. 61. ZZK propisano da ukoliko isprava na temelju koje se zahtjeva upis ne ispunjava sve posebne pretpostavke (čl. 57., 58., 59. i 60.), ali ispunjava sve opće pretpostavke za upis (čl. 48. i 49.), da će se na temelju takve isprave dopustiti predbilježba, ako ju je moguće provesti, sud je postupajući upravu u skladu s tom odredbom i dopustio predbilježbu, a imajući u vidu odredbu čl. 110. st. 2. ZZK, obzirom da predlagatelj u prijedlogu nije izričito isključio predbilježbu zbog čega njegov prijedlog sadrži u sebi, prešutno, i prijedlog za predbilježbu.

6. Upisana predbilježba prava vlasništva može se opravdati podnošenjem novog prijedloga za upis zabilježbe opravdanja predbilježbe (čl. 69. ZZK) uz koji je potrebno priložiti ispravu prikladnu za uknjižbu, kojom se otklanja nedostatak radi kojeg nije bila dopuštena uknjižba (čl. 66. st. 1/a ZZK).

7. Opravdanjem upisana predbilježba se pretvara u uknjižbu s učinkom od časa kada je prijedlog za predbilježbu bio podnesen (čl. 65. ZZK).

Makarska, 07. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Aida Čubrić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Jurčević Marija po opunomoćeniku Jadranka Alač Prpić, Dubrovačka 21/A, 21300 Makarska
2. Rudež Željko, Biokovska 24, 21330 Gradac
3. Rudež Dražan, Gradina 8, 21330 Gradac

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1
2. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 10:
51

**Serijski broj
certifikata**

312312281716536702396140924345099452270367712232

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1896571150f89ec4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-