



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-20931/2025-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Alenki Skubic na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Joso Pletikosa, OIB: 90616183298, Obala Gaj 80A, Brodarica, Šibenik, zastupan po punomoćniku Vjeranu Paiću, odvjetniku u Šibeniku, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 30. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.201/62 od 9. ožujka 1983. iza smrti Ivana Pletikose p. Lovre, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Alise Kale iz Šibenika br. O-1269/2022, UPP/OS-221/2022 od 16. veljače 2023. iza smrti Marije Fuštin p. Ivana, izjave Paška Fuština ovjerene kod javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika br. OV-11612/2025 od 20. listopada 2025., izjave Pauline Parać ovjerene kod javnog bilježnika Snježane Ludvajić iz Solina br. OV-9943/2025 od 10. listopada 2025., izjave Branka Pletikose ovjerene kod javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika br. OV-12228/2025 od 31. listopada 2025., izjave Ane Karlo ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-2392/2025 od 28. listopada 2025., ugovora o kupoprodaji nekretnine od 20. siječnja 2025., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Višnje Antoš iz Zagreba br. O-2570/2019, UPP/OS-172/19 od 13. studenoga 2019. iza smrti Ante Pletikose p. Ivana, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/303, URBROJ: 541-26-04/5-26-2 od 23. srpnja 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-20931/2025 od 9. srpnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 2573 u katastarskoj općini Brištani tako da se dopusti i provede besteretni otpis:

- kat. čest. 1651/4 Više kuće, pašnjak površine 200 m^2 , kuća i dvorište površine 166 m^2 , kuća i dvorište površine 167 m^2 , pašnjak površine 25 m^2 , sveukupne površine 558 m^2 ,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Joso Pletikosa, OIB: 90616183298, Obala Gaj 80A, Brodarica, Šibenik, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 320/640 Pletikosa Ana Ud. Šimuna 2. Suvlasnički Dio: 160/640 Pletikosa Jakov Pok. Petra 3. Suvlasnički Dio: 20/640 Skelin Kata Žena Krste 4. Suvlasnički Dio: 5/640 Cigić Ivan Nikolin 5. Suvlasnički Dio: 5/640 Cigić Drago Nikolin 6. Suvlasnički Dio: 5/640 Cigić Šime Nikolin 7. Suvlasnički Dio: 5/640 Cigić Danica Nikolina 8. Suvlasnički Dio: 8/640 Bačić Šime Pok. Ivana 10. Suvlasnički Dio: 4/640 Vranić Marija Žena Jure 12. Suvlasnički Dio: 20/640 Špiljak Marija Žena Zvonka 13. Suvlasnički Dio: 20/640 Pletikosa Josip Pok. Šime 14. Suvlasnički Dio: 20/640 Karlo Ana 15. Suvlasnički Dio: 20/640 Jasnić Kata 16. Suvlasnički Dio: 20/640 Vidas Milka 19. Suvlasnički Dio: 4/640 Kulušić Darija Pok. Pavla, Oib: 59686107303, Kaočine, Kod Škole Kulušići 12 20. Suvlasnički Dio: 1/480 Bačić Boris, Oib: 89217406797, Bačići 8, Brištani 22320 Drniš 21. Suvlasnički Dio: 1/480 Bačić Snježana, Oib: 00232668240, Ulica Braće Cvijića 22, 10000 Zagreb 22. Suvlasnički Dio: 1/480 Labrović Danica, Oib: 66175496941, Starwood Drive 5449, Toronto, Kanada, Kanada te je u teretovnici C pod br. Z.643 od 21. listopada 1967. na suvlasničkom dijelu: 12, 13, 14, 15 i 16 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Pletikosa Manda ud. Marka.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 2573 u katastarskoj općini Brištani u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Joso Pletikosa je ovom sudu 2. studenoga 2025., po punomoćniku Vjeranu Paiću, odvjetniku u Šibeniku, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1651/4 K.O. Brištani, navodeći da ju je naslijedio od oca Ivana Pletikose p. Lovre te da je kupio dio od nevjeste i nećaka Vesne Pletikosa i Luke Pletikosa, a oni naslijedili od Ante Pletikose.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-20931/2025 od 8. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 13. lipnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O. 201/62 od 9. ožujka 1983. iza smrti Ivana Pletikose p. Lovre, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Alise Kale iz Šibenika br. O-1269/2022, UPP/OS-221/2022 od 16. veljače 2023. iza smrti Marije Fuštin p. Ivana, izjava Paška Fuština ovjerena kod javnog bilježnika Nevena

Nakića iz Šibenika br. OV-11612/2025 od 20. listopada 2025., izjava Pauline Parać ovjerena kod javnog bilježnika Snježane Ludvajić iz Solina br. OV-9943/2025 od 10. listopada 2025., izjava Branka Pletikose ovjerena kod javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika br. OV-12228/2025 od 31. listopada 2025., izjava Ane Karlo ovjerena kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-2392/2025 od 28. listopada 2025., ugovor o kupoprodaji nekretnine od 20. siječnja 2025., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Višnje Antoš iz Zagreba br. O-2570/2019, UPP/OS-172/19 od 13. studenoga 2019. iza smrti Ante Pletikose p. Ivana, preslika osobne iskaznice Jose Pletikose br. 118056372 izdana od PU Šibensko-kninska, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/303, URBROJ: 541-26-04/5-26-2 od 23. srpnja 2026. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 9. srpnja 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 2573 K.O. Brištani proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 1651/4 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Jose Pletikose br. 118056372 izdane od PU Šibensko-kninska proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.201/62 od 9. ožujka 1983. iza smrti Ivana Pletikose p. Lovre proizlazi da su nasljednici istoga izvanbračna supruga Jela Bačić , kći Marija Pletikosa te sinovi Joso Pletikosa i Ante Pletikosa.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Alise Kale iz Šibenika br. O-1269/2022, UPP/OS-221/2022 od 16. veljače 2023. iza smrti Marije Fuštin p. Ivana proizlazi da su istu naslijedili suprug Paško Fuštin, kći Paulina Parać i sin Paulo Fuštin.

5.5. Iz izjave Paška Fuština ovjerene kod javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika br. OV-11612/2025 od 20. listopada 2025. proizlazi da je nasljednik Marije Fuštin, da ne polaže nikakva prava na kat. čest. 1651/4 K.O. Brištani te da ista pripada za cijelo Josi Pletikosi.

5.6. Iz izjave Pauline Parać ovjerene kod javnog bilježnika Snježane Ludvajić iz Solina br. OV-9943/2025 od 10. listopada 2025. proizlazi da je nasljednica Marije Fuštin, da ne polaže nikakva prava na kat. čest. 1651/4 K.O. Brištani te da ista pripada za cijelo Josi Pletikosi.

5.7. Iz izjave Branka Pletikose ovjerene kod javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika br. OV-12228/2025 od 31. listopada 2025. proizlazi da ne polaže nikakva prava na kat. čest. 1651/4 K.O. Brištani te da ista pripada za cijelo Josi Pletikosi, da je ista diobom u obitelji pripala njemu, a da mu je on osobno ustupio jednu sobicu u sredini nekretnine, pa da je sada vlasnik iste za cijelo.

5.8. Iz izjave Ane Karlo ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-2392/2025 od 28. listopada 2025. proizlazi da ne polaže nikakva prava na kat. čest. 1651/4 K.O. Brištani te da ista pripada za cijelo Josi Pletikosi.

5.9. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnine od 20. siječnja 2025. proizlazi da su Vesna Pletikosa i Luka Pletikosa prodali Josi Pletikosi svoj suvlasnički dio kat. čest. 1651/4 K.O. Brištani, a koju su naslijedili iza smrti Ante Pletikose.

5.10. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Višnje Antoš iz Zagreba br. O-2570/2019, UPP/OS-172/19 od 13. studenoga 2019. iza smrti Ante Pletikose p. Ivana proizlazi da su nasljednici istoga supruge Vesna Pletikosa i sin Luka Pletikosa, a da su predmet ostavine bile nekretnine koje je ostavitelj naslijedio od oca Ivana Pletikose p. Lovre.

5.11. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je da je povodom osnivanja baze zemljišnoknjižnih podataka predmetna nekretnina otpisana u Z.U. 2573 K.O. Brištani.

5.12. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 9. srpnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je pokazana nekretnina kat. čest. 1651/4 K.O. Brištani u naravi dvije kuće koje nisu prikladne za stanovanje, pomoćni objekt, balotaško igralište i dvorište, djelomično omeđena betonskim zidom, a djelomično suhozidom.

5.12.1. Iz iskaza svjedoka Jose Perišića proizlazi da živi na oko 200 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da su njegov djed Joso Perišić i baka predlagatelj Marija bili brat i sestra, da mu je osobno poznato da je predlagatelj naslijedio pokazanu nekretninu od oca Ivana Pletikose i majke Ane Pletikosa, da su oni živjeli u kući koja se nalazi na pokazanoj nekretnini, da se kuća ovdje nalazila već kad se rodio tako da ne zna kad je izgrađena te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.12.2. Iz iskaza svjedoka Tomislava Bačića proizlazi da su njegov djed Pajo Kisić i majka predlagatelj Ana Pletikosa bili brat i sestra, da mu je osobno poznato da je predlagatelj naslijedio pokaznu nekretninu od oca Ivana Pletikose, a da je dio kupio od nasljednika pokojnog brata Ante Pletikose, da koliko mu je poznato, dosta osoba iz njegove obitelji je upisano u katastarski operat kao posjednici pokazane nekretnine i to teta Nevenka Prgomet, teta Mara Bačić, teta Milka Sušić, stric Marko Bačić, otac Joso Bačić, teta Boja Zupčić, a može sa sigurnošću reći da oni, kao i on osobno ne polažu nikakva prava na pokazanoj nekretnini, njihova je međašna nekretnina te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist

upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za novoformirane kat. čest. 1651/4 K.O. Brištani te da je dokazao da ju je dijelom naslijedio od oca Ivana Pletikose p. Lovre, a dijelom kupio od nevjeste Vesne Pletikosa i nećaka Luke Pletikose p. Ante te priznanjem vlasništva nasljednika Marije Fuštin r. Pletikosa.

8. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je utvrdio da je u zemljišnoknjižnom ulošku 2573 K.O. Brištani pod br. Z.643 od 21. listopada 1967. na suvlasničkom dijelu: 12, 13, 14, 15 i 16 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Pletikosa Manda ud. Marka. S obzirom da je u postupku utvrđeno da upis prava vlasništva na imenima upisanih nije ispravan te da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa, a isto tako da je upisan teret za korist gore navedenih osoba na suvlasničkom dijelu osoba koje nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, sud je naložio otpis nekretnina koje su predmet ovog postupka, a upisane su u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku.

9. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 30. srpnja 2026.

SUTKINJA
Alenka Skubic

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. PLETIKOSA JOSO po opunomoćeniku Vjeran Paić, -
2. KULUŠIĆ DARIJA, Kod škole Kulušići 12, Kaočine, 22320 Drniš, Hrvatska
3. LABROVIĆ DANICA, STARWOOD DRIVE 5449, TORONTO, KANADA, KANADA
4. Bačić Snježana, Ulica braće Cvijića 22, 10000 Zagreb, Hrvatska
5. BAČIĆ BORIS, Bačići 8, Brištani, 22320 Drniš, Hrvatska
6. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.07.2026 12:
25

**Serijski broj
certifikata**

392552076161575527936859149708344079226330876705

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18863555284f7b5b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-