IZVJEŠĆE POVJERENIKA O TIJEKU PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-455/2026**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STO KVADRATA d.o.o., OIB: 71545612474, 21000 Split, R. Boškovića 7

I. Tijek predstečajnoga postupka u razdoblju od 04.11.2026. do 19.11.2026.

1.
Na dan 5. studenog 2026., odgovorna osoba Maja Majić poslala novi revidirani popis stranih vjerovnika.

Dokaz: popis /pr. br. 1./

Iako je ponedjeljak 8. studenog 2026. bio posljednji dan za prijavu, povjerenik je pozvao i dalje navedene vjerovnike:
- Tecnes Milano SRL putem e-maila privacy@tecnes.com i accounting.roomcloud@tecnes.com
- Travelscape LLC putem e-maila eunotifications@expedia.com

Tek na dan 9. studenog 2026., direktorica dostavila podatke o vjerovniku Booking, s kojim je ranije povjerenik pokušao uspostaviti kontakt putem Booking platforme, a istog dana im je upućena e-poruka za prijavu tražbine.

Zbog nepravovremene dostave podataka od strane odgovorne osobe, ovi kao ni ranije pozvani vjerovnici nisu imali adekvatan status odnosno vrijeme za prijavu vlastitih tražbina.

2.
U e-mailu od 6. studenog 2026., direktorica navela:
- da je društvo izašlo iz posjeda hotela Divota;
- da će nedostajuće izvode poslati naknadno;
- da se usmenim putem dogovorila s PU za potpisivanje upravnog ugovora.

Na upite za isplatama, povjereniku nije odgovoreno, slijedom čega je poslan novi upit za očitovanje za ispunjavanje tražbina i za osiguranike.

U daljnjoj e-komunikaciji, odgovorna osoba navela da je vršila samo manja nužna plaćanja, da je vraćen dio pozajmice u visini od 6.500,00 EUR.
Dostavila izvode koji ranije nisu bili dostavljeni te navela da je s Poreznom upravom (gđa Željana Vušković) dogovorila sklapanje upravnog ugovora, a koji dug će riješiti priljevom sredstava od HEP-a za dva do tri tjedna.

E-porukom od direktorice dana 17. studenog 2026. zatražena:
- dostava izvoda,
- dostava JOPPD-a,
- upit zašto uzima pozajmice te kad će vratiti ostatak istih i dr.

U e-poruci od 18. studenog 2026., direktorice se izjasnila o dijelu upita povjerenika.
Do predaje ovog izvješća nisu dostavljene potvrde o isplati prioritetnih tražbina.

Dokaz: izvodi /pr. br. 1./
e-mail /pr. br. 2./

3.
O plaćanjima i navodima odgovorne osobe dužnika Maje Majić, zatraženo je očitovanje od Porezna uprave.
Iz odgovora PU proizlazi:
- da ukupan dug prioritetnih tražbina na dan 17. studenog 2026. iznosi 47.730,24 EUR;
- da dugovanja po ranijem upravnom ugovoru nisu podmirena, a da se novi može sklopiti isključivo ako je podmireno dugovanje po ranijem;
- da dužnik **nije** izvršio uplate koje bi se mogle odnositi na dugovanja prioritetnih tražbina od otvaranja stečajnog postupka.

Dokaz. e-mail /pr. br. 4./

4.
Na dan 13. studenog 2026. FINA je objavila tablicu prijavljenih tražbina te je od dužnika zatraženo očitovanje, kao i dostava odnosne dokumentacije za potrebe očitovanja te upit o razlozima ne navođenja, u inicijalnom prijedlogu, devet pristiglih tražbina.

II. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastavit će se s upitima dužniku u cilju praćenja financijskog poslovanja dužnika te će se nanovo zatražiti relevantna dokumentacija, kako od dužnika tako i od Porezne uprave te će povjerenik postupiti u skladu s toč. IV. Rješenja suda pod posl. br. St-455/2026-2.

Mjesto i datum
U Murteru, 19. studenog 2026.

Povjerenik:
SANDRO MARKOV
Digitally signed by SANDRO MARKOV
Date: 2026.11.18 21:38:12 +01'00'