Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4709/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marija Dominković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pušić Blaženka, OIB: 58517654193, iz Bernarda Shawa 16, Dubrovnik, Pavlina Maja, OIB: 59897123944, iz Bernarda Shawa 14, Dubrovnik, Luetić Jug, OIB: 49720271873, iz Bernarda Shawa 16, Dubrovnik, radi prethodne provedbe Prijavnog lista i uknjižbe prava vlasništva, dana 29. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1162 katastarske općine Dubrovnik dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju Prijavni list Klasa: 932-06/2025-02/367 ovjerenog kod Područni ured za katastar u Dubrovniku od 12.05.2026., kopija katastarskog plana , kopija katastarskog plana, Sporazuma br. OV-1947/2026 javnog bilježnika Jure Plećaš iz Dubrovnika od 16.04.2026., na nekretninama Pušić Blaženka, OIB: 58517654193, iz Bernarda Shawa 16, Dubrovnik , koje se sastoje od cjeline prava vlasništva, Zk tijela I: kčbr. 1392/4, kčbr. zgr. 2816 zgrada, na nekretninama Luetić Jug, OIB: 49720271873, iz Bernarda Shawa 16, Dubrovnik koje se sastoje od cjeline prava vlasništva Zk tijela II: kčbr. 1392/3, kčbr. zgr. 3256, i na nekretninama Pavlina Maja, OIB: 59897123944, iz Bernarda Shawa 14, Dubrovnik, a koje se sastoje od cjeline prava vlasništva Zk tijela III: kčbr. 1392/5, kčbr. zgr. 3257, evidentira se poništenje kčbr. zgr. 3257, a koje se spaja površinom u kčbr. 1392/5, te se evidentira parcelacija kčbr. 1392/5, evidentira se stvarno stanje kčbr. zgr. 2816 i kčbr. 1392/4, tako da sada glasi;

kčbr. zgr. 2816	zgrada		
kčbr. 1392/4			
kčbr. 1392/5	Bernarda Shawa 14,	stambena zgrada	133 m2
		dvorište	29 m2
		dvorište	104 m2
		uređeno zemljište	8 m2
kčbr. 1392/6	Bernarda Shawa 14A	stambena zgrada	27 m2
		dvorište	3 m2
		uređeno zemljište	8 m2

kčbr. 1392/7 dvorište 15 m2

2. Besteretno se otpisuje kčbr. 1392/6 (Bernarda Shawa 14A,stambena zgrada 27 m2, dvorište 3 m2, uređeno zemljište 8 m2) u novoformirani z.ul. 15099 k.o. Dubrovnik

3. besteretno se otpisuje kčbr. 1392/5 Bernarda Shawa 14, stambena zgrada 133 m2, dvorište 29 m2, dvorište 104 m2, uređeno zemljište 8 m2 u novoformirani z.ul. 15100 k.o. Dubrovnik

4. besteretno se otpisuje kčbr. 1392/7 dvorište 15 m2 u novoformiran i z.ul. 15101 k.o Dubrovnik

5. Briše se pravo služnosit prolaza pješice upisano pod posl. br. Z 1993/97.

6. Na temelju Sporazuma br. OV-1947/2026 javnog bilježnika Jure Plećaš iz Dubrovnika od 16.04.2026.,uknjižuje se pravo služnosti crpljenja vode na gustijerni na kčbr. 1392/4 i zgr.2816, upisane u A I (jedan), a na korist kčbr. 1392/6.

7. Na temelju Sporazuma br. OV-1947/2026 javnog bilježnika Jure Plećaš iz Dubrovnika od 16.04.2026.,uknjižuje se pravo služnosti puta i prolaska pješice na teret kčbr. zgr. 3256 i kčbr. 1392/3, upisane u A II (dva), a na korist kčbr. 1392/5 i to na onom dijelu poslužne nekretnine kako je to prikazanano rozom bojom u grafičkom prikazu koji se smatra dijelom Sporazuma.

8. Na temelju Sporazuma br. OV-1947/2026 javnog bilježnika Jure Plećaš iz Dubrovnika od 16.04.2026.,uknjižuje se pravo služnosti puta i prolaska pješice u korist kčbr. 1392/5 kao povlasnih nekretnina a na teret kčbr. 1392/3 upisane u A II (dva).

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 15099 katastarske općine Dubrovnik dopušta se sljedeći upis:
Na temelju Prijavni list Klasa: 932-06/2025-02/367 ovjerenog kod Područni ured za katastar u Dubrovniku od 12.05.2026., kopija katastarskog plana , kopija katastarskog plana, Sporazuma br. OV-1947/2026 javnog bilježnika Jure Plećaš iz Dubrovnika od 16.04.2026., uknjižuje se pravo vlasništva kčbr. 1392/6 (Bernarda Shawa 14A,stambena zgrada 27 m2, dvorište 3 m2, uređeno zemljište 8 m2), na ime:
Luetić Jug, OIB: 49720271873, iz Bernarda Shawa 16, Dubrovnik

Na temelju čl. 107 st.2 Zakona o gradnji (NN 155/2025) zabilježuje se da za stambenu zgradu, površine 27 m2, na kčbr. 1392/6 (Bernarda Shawa 14A,stambena zgrada 27 m2, dvorište 3 m2, uređeno zemljište 8 m2) nije priložena uporabna dozvola.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 15100 katastarske općine Dubrovnik dopušta se sljedeći upis:
Na temelju Prijavni list Klasa: 932-06/2025-02/367 ovjerenog kod Područni ured za katastar u Dubrovniku od 12.05.2026., kopija katastarskog plana , kopija katastarskog plana, Sporazuma br. OV-1947/2026 javnog bilježnika Jure Plećaš iz Dubrovnika od 16.04.2026., uknjižuje se pravo vlasništva kčbr. 1392/5 Bernarda Shawa 14, stambena zgrada 133 m2, dvorište 29 m2, dvorište 104 m2, uređeno zemljište 8 m2, na ime:

Pavlina Maja, OIB: 59897123944, iz Bernarda Shawa 14, Dubrovnik

1. Na temelju čl. 107 st.2 Zakona o gradnji (NN 155/2025) zabilježuje se da za stambenu zgradu, površine 133 m2, na kčbr. 1392/5 Bernarda Shawa 14, stambena zgrada 133 m2, dvorište 29 m2, dvorište 104 m2, uređeno zemljište 8 m2 nije priložena uporabna dozvola.

2. Na temelju Sporazuma br. OV-1947/2026 javnog bilježnika Jure Plećaš iz Dubrovnika od 16.04.2026.,uknjižuje sepravo služnosti puta i prolaska pješice u korist kčbr. zgr. 2816 i kčbr. 1392/4 kao povlasnih nekretnina a na teret kčbr. 1392/5 upisane u A (jedan).

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 15101 katastarske općine Dubrovnik dopušta se sljedeći upis:
Na temelju Prijavni list Klasa: 932-06/2025-02/367 ovjerenog kod Područni ured za katastar u Dubrovniku od 12.05.2026., kopija katastarskog plana , kopija katastarskog plana, Sporazuma br. OV-1947/2026 javnog bilježnika Jure Plećaš iz Dubrovnika od 16.04.2026., uknjižuje se pravo vlasništva kčbr. 1392/7 dvorište 15 m2, na ime:
Luetić Jug, OIB: 49720271873, iz Bernarda Shawa 16, Dubrovnik

1. Na temelju Sporazuma br. OV-1947/2026 javnog bilježnika Jure Plećaš iz Dubrovnika od 16.04.2026.,uknjižuje sepravo služnosti puta i prolaska pješice u korist kčbr. zgr. 2816 i kčbr. 1392/4 kao povlasnih nekretnina a na teret kčbr. 1392/7 upisane u A (jedan).

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 29. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Dominković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. PUŠIĆ BLAŽENKA, Bernarda Shawa 16, Dubrovnik
2. PAVLINA MAJA, Bernarda Shawa 14, Dubrovnik
3. LUETIĆ JUG, Bernarda Shawa 16, Dubrovnik

O tome obavijestiti:
1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.05.2026 13:08	**Serijski broj certifikata**	629004297474827349391061687519381199586968925930
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z186763118e7f7489

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -