



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove
Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć
KLASA: UP/I-943-04/21-01/368
URBROJ: 2163/1-24-02/6-21-14
Pazin, 16. studenog 2021. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlaštenu/a službenik/ca
ROBERT KUZMA
Vrijeme ispisa: 14:58:22, 16.11.2021



Istarska županija – Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko pravne poslove, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pravnu pomoć, po prijedlogu predlagatelja izvlaštenja „Hrvatske ceste“ d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, za potpuno izvlaštenje nekretnina u k.o. Pazin, radi izgradnje spojne ceste Istarski ipsilon – čvor Rogovići – Lindarski križ D64, na temelju čl. 37. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("NN", br 74/14, 69/17, 98/19 – dalje: ZION), i čl. 96. Zakona o općem upravnom postupku ("NN" br 47/09 – dalje: ZUP), donosi

RJEŠENJE

1. Interes Republike Hrvatske za građenje, održavanje i rekonstrukciju javnih cesta utvrđen je odredbom čl. 36. Zakona o cestama („NN“ broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19. – dalje: ZOC).

2. Prihvaća se prijedlog „Hrvatskih cesta“ d.o.o., Vončinina 3, Zagreb, OIB: 55545787885, za potpuno izvlaštenje nekretnina radi izgradnje spojne ceste Istarski ipsilon – čvor Rogovići – Lindarski križ D64, te se u korist Republike Hrvatske potpuno izvlašćuju:

- k.č. broj: 4028/35 mekuš pašnjak površine 219m² (nastala od k.č. 4028/23) i
- k.č. broj: 4028/36 mekuš pašnjak površine 15m² (nastala od k.č. 4028/24) obje upisane u zk. ul. broj: 3929 u k.o. Pazin, sa pravom vlasništva na ime: Vrh nekretnine d.o.o., OIB: 64175533313, Ulica Joakima Rakovca – Via Joakim Rakovac 7A, Umag – Umago 52470 Umag (Umag) u 1/1 dijela.

3. Odbija se zahtjev za izvlaštenjem preostalog dijela nekretnine označene kao k.č. 4028/24 upisana u zk.ul.br.: 3929 u k.o. Pazin, sa pravom vlasništva vlasnika iz točke 2. ovog rješenja.

4. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb, OIB: 55545787885, dužne su isplatiti na ime naknade za izvlaštene nekretnine iz točke 2. ovog rješenja novčanu naknadu na ime Vrh nekretnine d.o.o., OIB: 64175533313, Ulica Joakima Rakovca – Via Joakim Rakovac 7A, Umag – Umago 52470 Umag (Umag) za 1/1 dijela, u iznosu od 107.348,47 kn na poseban račun, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, u protivnom zakonska zatezna kamata teče od dana donošenja ovog rješenja do isplate.

5. Prijašnji vlasnik dužan je predati nekretnine iz točke 2. ovog rješenja u posjed korisnika izvlaštenja, danom pravomoćnosti ovog rješenja ukoliko mu je do tada isplaćena naknada iz točke 4. ovog rješenja, u protivnom danom isplate naknadi.

6. Uknjižbu izvlaštenih nekretnina iz točke 2. ovoga rješenja u korist Republike Hrvatske, izvršiti će Općinski sud u Pazinu kao nadležni zemljišno knjižni sud, na temelju ovoga rješenja po njegovoj pravomoćnosti i dokaza o isplati naknade iz točke 4. ovoga rješenja, uz istodobno brisanje zabilježbe postupka izvlaštenja, na zahtjev predlagatelja izvlaštenja ili prijašnjeg vlasnika.



7. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu kao nadležnom zemljišno knjižnom sudu upis zabrane raspolaganja izvlaštenim nekretninama iz točke 2. ovog rješenja unutar roka od sedam godina od dana pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju odnosno od dana pravomoćnosti rješenja o pravodobno podnesenom zahtjevu za poništenje pravomoćnog rješenja o izvlaštenju.

8. O troškovima postupka donijeti će se dopunsko rješenje.

Obrazloženje

„Hrvatske ceste“ d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, podnijele su pozivom na odredbe ZION-a i ZOC-a, prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnina u k.o. Lindar i k.o. Pazin, radi izgradnje spojne ceste Istarski ipsilon – čvor Rogovići – Lindarski križ D64. Uz prijedlog su dostavljeni prilozi kojima predlagatelj dokazuje osnovanost prijedloga.

U provedenom postupku uvidom u prijedlog i priloge, utvrđeno je:

- interes Republike Hrvatske za poslove građenja, rekonstrukcije i održavanja javne ceste utvrđen je čl. 36. ZOC-a;

- da je predlagatelj izvlaštenja prethodno sa vlasnicima pokušao sporazumno riješiti imovinsko pravno pitanje stjecanja prava vlasništva objavom oglasa za sklapanje ugovora na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Grada Pazina, sukladno čl. 32. ZION-a;

- da je temeljem rješenja ovog Odsjeka, proveden postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetnih nekretnina u k.o. Lindar i k.o. Pazin, prema čl. 25. – 27. ZION – a;

- da je zahvat odobren lokacijskom dozvolom, klasa: UP/I-350-05/10-01/82, urbroj: 531-06-2-1-10-13 KM od 17.2.2011.g., koja je postala pravomoćna 11.4.2011.g., izdana od strane Republike Hrvatske, Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Ulica Republika Austrije 20, Zagreb;

- da je donesena građevinska dozvola, klasa: UP/I-361-03/17-01/163, urbroj: 531-06-2-1-1467-17-10 od 30.11.2017.g., koja je postala pravomoćna 15.1.2018.g., izdana od strane Republike Hrvatske, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora građevinskih i uporabnih dozvola;

- da je predlagatelj potpunog izvlaštenja, sukladno čl. 30. t. 4 i 5. ZION-a, dostavio dokaz o osiguranim sredstvima za davanje naknade i troškove postupka, a u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa – potvrda o uplati sredstava iz poslovne banke predlagatelja izvlaštenja od 30.7.2021.g. i

- da je priložena punomoć o zastupanju.

Prijedlog za potpuno izvlaštenje je osnovan.

Obvezatan sadržaj prijedloga kao i isprava koje se imaju podnijeti uz prijedlog za izvlaštenje propisan je odredbama čl. 29. – 32. ZION-a.

Čl. 12. ZION-a, propisano je kako su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku te kako su isti hitne naravi.

Punomoćnica predlagatelja izvlaštenja Tatjana Drageljević, mag. iur., podnijela je prijedlog za potpuno izvlaštenje predmetne nekretnine 19.7.2021.g. Po zaprimanju istog, voditelj postupka podnio je prijedlog za zabilježbu postupka potpunog izvlaštenja pri Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu.

Pozivom od 4.8.2021.g., zakazana je usmena rasprava za 27.8.2021.g., na koju je pristupila punomoćnica predlagatelja Tatjana Drageljević, mag. iur. dok se poziv za vlasnika vratio ovom tijelu označen kao „nepoznat“.

Slijedom navedenog, Zaključkom ovog tijela, gornja klasa, urbroj: 2163/1-24-02/6-21-3 od 16.8.2021.g., vlasniku je imenovan privremeni zastupnik u osobi Mateo Breščić, kako bi se brinuo o pravima i interesima vlasnika nekretnina, sve s obzirom da je čl. 12. ZION-a, propisano je kako su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku te kako su isti hitne naravi.



Privremeni zastupnik zaprimio je Zaključak o imenovanju i poziv za usmenu raspravu, pristupio je na istu, te je pristao da se donese rješenje o izvlaštenju nekretnina koje ulaze u trasu buduće ceste, s obzirom da je interes Republike Hrvatske utvrđen zakonom, ali je zbog zaštite interesa nepoznatog/nedostupnog vlasnika postavio i zahtjev za otkupom preostalog dijela nekretnine k.č. 4028/24 u k.o. Pazin, slijedom čega je voditelj postupka donio Zaključak sa usmene rasprave, gornja klasa, urbroj: 2163/1-24-02/6-21-5 kojim se utvrđuje očevid za 23.9.2021.g.

Nastavno na točku 3. ovog rješenja, vještačenje nad predmetnom česticom provedeno je 23.9.2021.g., te je o istom sastavljen Zapisnik koji prileži spisu predmeta. Zaključkom iz Zapisnika određen je rok od 15 dana za dostavljanje nalaza. Nalaz vještaka Ranka Anđelinija, dipl. ing., V. Brijeg 42, Pazin, dostavljen je ovom tijelu 8.10.2021.g., te je istim, među ostalim, zahtjev odbijen kao neosnovan, slijedom čega je i odlučeno kao u točki 3. ovog rješenja, te se nalaz dostavlja privremenom zastupniku vlasnika kao prilog ovom rješenju.

Po provedenom očevidu, voditelj postupka je pozivom, gornja klasa, urbroj: 2163/1-24-02/6-21-10 od 27.10.2021.g., a po izvršenom uvidu u sudski registar osoba ovlaštenih za zastupanje, pozvao Tatjanu Jurišić, 43. Istarske divizije 25, Umag na očitovanje o predmetnom postupku, a s obzirom da je ista (sukladno upisu u sudski registar) ovlaštena na zastupanje.

Dana 16.11.2021.g., ovom tijelu javio se elektroničkim putem odv. Vedran Marcan, 1. svibnja 4/I, Umag, kao punomoćnik Tatjane Jurišić. Isti je dostavio ovom tijelu priloge kojim, među ostalim, dokazuje kako Tatjana Jurišić, više nije osoba ovlaštena za zastupanje (kao ni drugo upisana u sudski registar Sandra Komšić). Punomoćnik obavještava ovo tijelo kako je trenutno (bez obzira na upise u sudskom registru) član/osnivač uprave društva Tatjana Badurina te dostavlja punomoć za zastupanje iste.

Punomoćnik navodi da je u tijeku postupak otvaranja stečaja društva te ističe kako bi svrsishodno bilo deponirati iznos naknade za potpuno izvlaštenje na poseban depozitni račun, o čemu je i sastavljena službena bilješka ovog tijela, gornja klasa: 2163/1-24-02/6-21-13 slijedom čega je i odlučeno kao u točki 4. ovog rješenja.

Nastavno na točku 4. izreke, provedenim očevidom i zaprimljenim nalazom kojim se odbija zahtjev privremenog zastupnika za otkupom preostalog dijela, utvrđeno je kako se vlasniku ima isplatiti naknada za izvlaštene nekretnine, sukladno nalazima vještaka iz postupka osiguranja dokaza, slijedom čega je i odlučeno kao u točki 4. ovog rješenja.

Nalazima stalnih sudskih vještaka Dražena Sumića, dipl. ing. građ. i Ranka Anđelinija, dipl. ing., iskazan je sveukupni iznos novčane naknade koja treba pripasti vlasniku nekretnina te je ista utvrđena u točki 4. ovog rješenja.

Slijedom navedenog, ovo tijelo prihvatilo je nalaze i mišljenja vještaka jer iste smatra dovoljno obrazloženim, jasnim, potpunim i izrađenim u skladu sa pravilima struke.

Obvezatan sadržaj prijedloga za izvlaštenje propisan je odredbom čl. 29. ZION-a, a odredbom čl. 30. istog Zakona propisani su dokazi odnosno isprave koji se moraju priložiti uz prijedlog za izvlaštenje.

Budući da su priložene sve isprave i dokazi propisani odredbom čl. 30. ZION-a, te utvrdile potrebne činjenice valjalo je, sukladno odredbi čl. 35. ZION-a, prihvatiti prijedlog za potpuno izvlaštenje.

Odluka o stjecanju prava posjeda potpuno izvlaštenih nekretnina temelji se na odredbi čl. 40. ZION-a. Izreka o uknjižbi prava vlasništva na nekretninama na ime Republike Hrvatske temelji se na odredbi čl. 56. ZION-a.

Na osnovu svega naprijed navedenog ovo tijelo riješilo je kao u izreci, dok će se o troškovima postupka riješiti temeljem odredbe čl. 161. st. 4. ZUP-a.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.



Žalba se predaje ovome tijelu neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Temeljem Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) i temeljem napomene uz Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 92/2021, 93/2021, 95/2021) na žalbu se ne plaća upravna pristojba.

Voditeljica Odsjeka
Rovena Runko Brenčić, dipl. iur.

Dostaviti:

1. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb,
- ② Odvj. Vedran Marcan, 1. svibnja 4/I, Umag,
3. Mateo Breščić, mag. iur., Dajčići 97B, Sv. Petar u Šumi,
4. Pismohrana – ovdje.

Po pravomoćnosti:

Općinski sud u Pazinu – na provedbu.

