

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

17 -11- 2015

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
IB: BDX

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u ZAGREBU
Poslovni broj spisa STPN-199/2015.

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DUBRAVKA KOVAČ
OIB 42445160457

Adresa / sjedište

10040 ZAGREB, STRINEČKA 2A

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

"VITRUS GRUPA" d.o.o.
OIB 330381821027

Adresa / sjedište

10000 ZAGREB / MATIJE DIVKOVIĆA 25

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine = 40.000,00 (kn)

Glavnica = 40.000,00 (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
= 40.000,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVOR O NAJMU

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zgb, 17. 11. 2015.

Potpis vjerovnika

Đubraska Kovač

Dubravka Kovač, JMBG: 0602952335022, OIB: 42445160451, Širinečka 22, 10040 Zagreb, kao vlasnik (u daljnjem tekstu Zakupodavac)

i
«VITRUS GRUPA» d.o.o., Matije Divkovića 25, 10000 Zagreb, M.B. 2315335, OIB: 33038182027, zastupano po gosp. dir. Putar Slavku (u daljnjem tekstu Zakupac), sklopili su dana 01.05.2010. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup ulični poslovni prostor 55 m², u Zagrebu, Trg Ivana Kukuljevića 7.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da mjesečna zakupnina iznosi 300 EUR (protuvrijednost u kunama po prodajnom tečaju Zagrebačke banke), na žiro-račun zakupodavca kod Veneto banke d.d., Zagreb, 1 Poslovnica, Draškovićeve, Žiro rn.br.: 2381009-1011111116, s pozivom na broj 3101002855.

Članak 3.

Zakupac će u predmetnom poslovnom prostoru obavljati onu djelatnost za koju je registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 4.

Zakupodavac daje u zakup poslovni prostor na vrijeme od 5 (pet) godina, počev od 01.05.2010. godine pa do 01.05. 2015. godine. Nakon proteka ugovorenog roka ovaj ugovor stupa van snage, a zakupac se obavezuje poslovni prostor predati zakupodavcu slobodan od osoba i stvari, i u stanju u kojem ga je primio.

Članak 5.

Svaka ugovorna strana može otkazati ugovor o zakupu u svako doba ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obaveze utvrđene ovim ugovorom i u drugim slučajevima utvrđenim zakonom.

Članak 6.

Zakupac je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih usluga u zgradi, kao i sve troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora o njihovom dospijeću.

Članak 7.

Ugovorne strane će svoje eventualne sporove rješavati dogovorom, a u suprotnom nadležan je Općinski sud u Zagrebu.

Članak 8.

Ugovorne strane utvrđuju otkazni rok od 2 (dva) mjeseca.

Članak 9.

Poslovni prostor se ne može dati u podzakup.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava za sebe po 2 (dva).

Članak 11.

U znak prihvata prava i obaveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Zakupodavac:

Zakupac:

KATAL MEDIA d.o.o.

OZUJSKA 3, sjeliste

OIB: 702 369 649 25

JOZO ČARČAR

IBAN ZA UPлатU

HR -- 278109