



Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	4596/26	24	Medarska ulica DVORIŠTE ZGRADA	882 122 760	
		UKUPNO:		882	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2527/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor 1 u prizemlju zgrade, netto površine 316,55 m ² na priloženom elaboratu obojeno svjetlo zelenom bojom TIPOGRAF ZAGREB D.O.O., OIB: 15289949604, ZAGREB, ANINA ULICA 25	
2.	Suvlasnički dio: 5284/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor 2 u prizemlju i na katu zgrade, netto površine 662,02 m ² , na priloženom elaboratu obojeno ljubičastom bojom TIPOGRAF ZAGREB D.O.O., OIB: 15289949604, ZAGREB, ANINA ULICA 25	
3.	Suvlasnički dio: 1277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor 3 na katu zgrade, netto površine 159,93 m ² , na priloženom elaboratu obojeno ružičastom bojom POSLUH HOSTING D.O.O., OIB: 70751065939, RIJEKA, HOSTI 111A	
4.	Suvlasnički dio: 912/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor 4 na katu zgrade, netto površine 114,31 m ² , na priloženom elaboratu obojeno smeđom bojom POSLUH HOSTING D.O.O., OIB: 70751065939, RIJEKA, HOSTI 111A	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (2527/10000)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/5555 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.03.2014. broj Z-12072/14</p> <p>Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-319/14 od 21. veljače 2014., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.138.665,47 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana 15. ožujka 2013. godine do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne baanke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 postotnih poena, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>	4.138.665,47 KN	
1.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/5555 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.03.2014. broj Z-12072/14</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine.</p>		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 1 (2527/10000)			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/5555 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.03.2014. broj Z-12072/14</p> <p>Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-319/14 od 21. veljače 2014., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 336.995,04 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana 18. travnja 2012. godine do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne baanke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 postotnih poena, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>	336.995,04 KN	
2.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/5555 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.03.2014. broj Z-12072/14</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine.</p>		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 1 (2527/10000)			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/5555 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.10.2014. broj Z-41705/14</p> <p>Zaprimljeno 7.11.2008. broj Z-63748/08</p> <p>Temeljem ugovora o ustupu tražbine od 15. svibnja 2014. i punomoći GR - 332/2014 od 3. travnja 2014., koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-35419/14, uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl.br. Z-63748/08 (primljeno 7. studenog 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 320.000,00 EUR-a sa imena nosioca toga prava Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Slavenska av. 6, Zagreb (oib: 14036333877), za korist novog vjerovnika</p> <p>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41</p>	320.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 1 (2527/10000)			
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/5555 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.10.2021.g. pod brojem Z-53427/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. OVR-3094/21 06.10.2021</p>		
1. Na suvlasnički dio: 2 (5284/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/5555 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 21.03.2014. broj Z-12962/14</p> <p>Na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju kreditiranja HBOR-a (broj:PS-02/01) od 12. ožujka 2001.g., Dodatka VIII od 04. prosinca 2006.g. Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-02/01) i Izjave od 04. ožujka 2014.g. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod posl. br. Z-45196/08, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 5.000.000,00 kn (pet milijuna kuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama vjerovnika i zakonskim propisima sa imena CENTAR BANKE d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB:89296739230, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9</p>	5.000.000,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 2 (5284/10000)			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/5555 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.03.2014. broj Z-12072/14</p> <p>Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-319/14 od 21. veljače 2014., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.138.665,47 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana 15. ožujka 2013. godine do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 postotnih poena, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>	4.138.665,47 KN	
2.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/5555 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.03.2014. broj Z-12072/14</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine.</p>		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 2 (5284/10000)			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/5555 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.03.2014. broj Z-12072/14</p> <p>Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-319/14 od 21. veljače 2014., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 336.995,04 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana 18. travnja 2012. godine do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 postotnih poena, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>	336.995,04 KN	
3.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/5555 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.03.2014. broj Z-12072/14</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine.</p>		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 2 (5284/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/5555 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.10.2014. broj Z-41705/14</p> <p>Zaprimljeno 7.11.2008. broj Z-63748/08</p> <p>Temeljem ugovora o ustupu tražbine od 15. svibnja 2014. i punomoći GR - 332/2014 od 3. travnja 2014., koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-35419/14, uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl.br. Z-63748/08 (primljeno 7. studenog 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 320.000,00 EUR-a sa imena nosioca toga prava Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Slavonska av. 6, Zagreb (oib: 14036333877), za korist novog vjerovnika</p> <p>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41</p>	320.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 2 (5284/10000)			
5.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/5555 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.10.2021.g. pod brojem Z-53427/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. OVR-3094/21 06.10.2021</p>		
6. Na suvlasnički dio: 2 (5284/10000)			
6.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/5555 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 13.12.2023.g. pod brojem Z-59832/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-46927/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 14.09.2023, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 65 OVR-1708/23-18 11.12.2023, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 65 OVR-1708/23-17 11.12.2023, u prvenstvenom redu zabilježbe pokrenutog postupka upisane pod Z- 46927/2023.</p>		
1. Na suvlasnički dio: 3 (1277/10000)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/5555 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.03.2019.g. pod brojem Z-15971/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE 21.03.2019, PUNOMOĆ ULOŽENA U ZBIRKU ISPRAVA Z-14080/19 10.12.2018, radi osiguranja tražbine u iznosu 121.606,55 EUR (slovima: sto dvadeset jedna tisuća šesto šest eura i pedeset pet centi) što je na dan 13.02.2019. predstavljalo vrijednost od 900.000,00 KN (slovima: devetsto tisuća kuna) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz ugovora o kreditu broj GSPD-19-1100373 i ovog sporazuma, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9</p>	121.606,55 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 4 (912/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/5555 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.03.2019.g. pod brojem Z-15971/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 21.03.2019, PUNOMOĆ ULOŽENA U ZBIRKU ISPRAVA Z-14080/19 10.12.2018, radi osiguranja tražbine u iznosu 121.606,55 EUR (slovima: sto dvadeset jedna tisuća šesto šest eura i pedeset pet centi) što je na dan 13.02.2019. predstavljalo vrijednost od 900.000,00 KN (slovima: devetsto tisuća kuna) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz ugovora o kreditu broj GSPD-19-1100373 i ovog sporazuma, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9	121.606,55 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 353336/2026



Kontrolni broj: 39109338b2d74cc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.