



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-16095/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Ana Gostović, OIB: 91543115541, Virovska ulica 21, Zagreb; 2. Višnja Gostović, OIB: 34656800084, Novačka ulica 246, Zagreb; 3. Marko Gostović, OIB: 02602056186, Novačka ulica 246, Zagreb; 4. Ana Gostović, OIB: 18632347905, Novačka ulica 246, Zagreb, svi zastupani po punomoćnicima, odvjetnicima iz OD Macura i Restović j.t.d., u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 1916 K. O. Rogoznica

kat. čest. 1062/1, kuća i dvorište, ukupne površine 376 m², od čega: kuća, površine 67 m²; dvorište, površine 309 m².

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK).

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Rogoznica, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijave ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **17. srpnja 2026. godine i istječe protekom 17. kolovoza 2026. godine.**

V. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja u spis dostavi ovjerene izjave Tine Cerjak i Maje Leskovar na okolnost stjecanja suvlasničkih udjela predmetne nekretnine.

VI. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: 1. Ana Gostović, OIB: 91543115541, Virovska ulica 21, Zagreb; 2. Višnja Gostović, OIB: 34656800084, Novačka ulica 246, Zagreb; 3. Marko Gostović, OIB: 02602056186, Novačka ulica 246, Zagreb; 4. Ana Gostović, OIB: 18632347905, Novačka ulica 246, Zagreb, svi zastupani po punomoćnicima, odvjetnicima iz OD Macura i Restović j.t.d., u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 1916 K. O. Rogoznica

kat. čest. 1062/1, kuća i dvorište, ukupne površine 376 m², od čega: kuća, površine 67 m²; dvorište, površine 309 m²,

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist:

GOSTOVIĆ ANA, ZAGREB, VIROVSKA 21, CERJAK TINA, OIB: 75338210773, VIROVSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB, LESKOVAR MAJA, OIB: 91983810606, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 31, 10000 ZAGREB, GOSTOVIĆ VIŠNJA, OIB: 34656800084, NOVAČKA ULICA 246, 10000 ZAGREB, GOSTOVIĆ MLDB. MARKO P. DARKA, OIB: 02602056186, ZAGREB, NOVAČKA 246, GOSTOVIĆ MLDB. ANA P. DARKA, OIB: 18632347905, ZAGREB, NOVAČKA 246,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini upiše na ime:

Ana Gostović, OIB: 91543115541, Virovska ulica 21, Zagreb, **za 1/3 dijela;**

Višnja Gostović, OIB: 34656800084, Novačka ulica 246, Zagreb, **za 1/9 dijela;**

Marko Gostović, OIB: 02602056186, Novačka ulica 246, Zagreb, **za 1/9 dijela;**

Ana Gostović, OIB: 18632347905, Novačka ulica 246, Zagreb, **za 1/9 dijela**, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika,

uz to da ostaje upis na:

Cerjak Tina, OIB: 75338210773, Virovska ulica 21, 10000 Zagreb, **za 1/6 dijela;**

Leskovar Maja, OIB: 91983810606, Prilaz Gjure Deželića 31, 10000 Zagreb, **za 1/6 dijela.**

Predlagatelji su u prijedlogu naveli da vlasnički udjeli ne odgovaraju stvarnim suvlasničkim udjelima, ističući da je nekadašnja vlasnica za 1/2 dijela, Gostović Mara, svoj dio darovala Leskovar Milici, koja da uključuje prizemlje kuće, dok da je kat kuće vlasništvo Gostović Ane. Nadalje, isti su naveli da je predlagateljica ad. 1 temeljem usmenog dogovora između suvlasnika u vlasništvo pripalo 2 stana (na 1. katu od 90 m² i u potkrovlju od 92 m²), te da je ista stan na 1. katu kuće darovala sinu Darku Gostoviću, a od kojeg da su je potom stekli predlagatelji ad. 2-4. Dakle, predlagatelji ističu da bi predlagateljica ad. 1 bila vlasnica stana u potkrovlju, predlagatelji ad. 2-4 stana na 1. katu, dok da Tina Cerjak i Maja Leskovar da su vlasnice stana u prizemlju, pa da u skladu s time, i time da je svaki stan iste površine, svako da bi bio vlasnik 1/3 predmetne nekretnine.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi

trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **17. srpnja 2026. godine i istječe protekom 17. kolovoza 2026. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Šibenik, 8. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Gostović Ana po opunomoćeniku Milan Macura, Nikole Tesle 159, 22000 Šibenik
2. Gostović Višnja po opunomoćeniku Milan Macura, Nikole Tesle 159, 22000 Šibenik
3. Gostović Marko po opunomoćeniku Milan Macura, Nikole Tesle 159, 22000 Šibenik
4. Gostović Ana po opunomoćeniku Milan Macura, Nikole Tesle 159, 22000 Šibenik
5. Cerjak Tina, Virovska ulica 21, 10000 Zagreb
6. Leskovar Maja, Prilaz Gjura Deželića 31, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Općina Rogoznica, Ulica hrvatske mornarice 17, 22203 Rogoznica - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 10:30

**Serijski broj
certifikata**

32381058845098702375238431925284071911146064889

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187919073695e715

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-