



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

Stručna služba Gradske uprave

Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 701-01/23-049/10

URBROJ: 251-01-42/002-23-3

Zagreb, 11. travnja 2023.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

17-04-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTREMA POŠTE

KLASA:
URBROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Zagreb

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu,

Stalna služba u Karlovcu

posl. br. St-491/2023

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Slaven Obuljen, dipl. iur., službenik Grada Zagreba (Su-1211/13)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o.**, OIB: 53399410994, Zagreb, Draškovićeve ulica 31.

PRIJAVA TRAŽBINE

- na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o., Draškovićeve ulica 31, Zagreb, OIB: 53399410994 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja spomeničke rente iznosi ukupno **720,60 EUR / 5.429,36 KN**, od čega 698,00 EUR / 5.259,08 KN glavnice i 22,60 EUR / 170,28 KN kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine spomeničke rente dostavljamo:

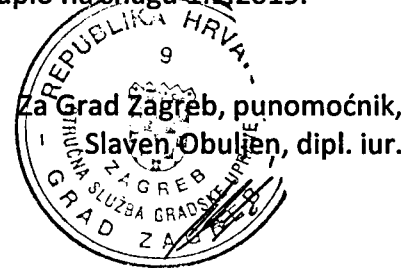


- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-373-04/2022-02/361 od 22.03.2022.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba u ukupnom iznosu **720,60 EUR / 5.429,36 KN**

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.



Na znanje:

- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1, Klasa: 363-01/23-01/611
- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva 38, Zagreb, Klasa: 423-05/23-001/10

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu,

Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-491/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o.

OIB: 53399410994

Adresa / sjedište

Draškovićeva ulica 31, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Spomenička renta

Iznos dospjele tražbine: 720,60 EUR / 5.429,36 KN

Glavnica: 698,00 EUR / 5.259,08 KN

Kamate: 22,60 EUR / 170,28 KN

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

(EUR / KN)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-373-04/2022-02/361 od 22.03.2022.

Naziv ovršne isprave:

KLASA: UP/I-373-04/2022-02/361 od 22.03.2022.

Pravna osnova razlučnog prava

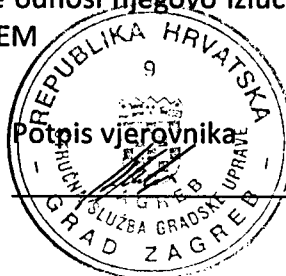
Iznos tražbine _____ EUR
(KN)

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Pravna osnova izlučnog prava

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Zagreb, 11.04.2023.g.



GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu,
izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne
poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

4 St-491/2023-9 od 24.03.2023.
Zagreb, 28.03.2023.

LOGISTIČKI SISTEMI D.O.O.

DRAŠKOVIĆEVA 31
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

sist.br.obv.
sist.br.obj.

0753521
003859

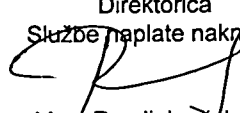
stanje zaduženja
stanje uplata

10-12/2022.
27.03.2023.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	SPOMENI ČKA	KAMATE NA ZAKAŠNJ.UPLATE	UKUPNI DUG
REDOVNA DATOTEKA					
01-03/2022	19.05.2022.	0200361	174,50	0,00	174,50
04-06/2022	15.06.2022.	0200361	174,50	0,00	174,50
07-09/2022	15.09.2022.	0200361	174,50	0,00	174,50
10-12/2022	15.12.2022.	0200361	174,50	0,00	174,50
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			698,00	0,00	698,00

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU
SVEUKUPNO

698,00 € 5.259,08 kn
22,60 € 170,28 kn
720,60 € 5.429,36 kn

Direktorica
Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
16

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 28032
Vr.kam 01 - G.O. KAMATA
Suradnik LOGISTIČKI SISTEMI D.O.O.; 0753521
DRAŠKOVIĆEVA 31

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja	Ukupno
1	174,50	19.05.2022 23.03.2023	ZADUŽENJE		a	.032022	
		20.05.2022 30.06.2022 42 5.49	0.0063172602	174,50	1,10		1,10
		01.07.2022 31.12.2022 184 5.31	0.0267682191	174,50	4,67		5,77
		01.01.2023 23.03.2023 82 5.50	0.0123561643	174,50	2,16		7,93
				GLAVNICA (EUR)			174,50
				KAMATE (EUR)			7,93
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)			182,43
2	174,50	15.06.2022 23.03.2023	ZADUŽENJE		a	062022	
		16.06.2022 30.06.2022 15 5.49	0.0022561643	174,50	0,39		0,39
		01.07.2022 31.12.2022 184 5.31	0.0267682191	174,50	4,67		5,06
		01.01.2023 23.03.2023 82 5.50	0.0123561643	174,50	2,16		7,22
				GLAVNICA (EUR)			174,50
				KAMATE (EUR)			7,22
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)			181,72
3	174,50	15.09.2022 23.03.2023	ZADUŽENJE		a	092022	
		16.09.2022 31.12.2022 107 5.31	0.0155663013	174,50	2,72		2,72
		01.01.2023 23.03.2023 82 5.50	0.0123561643	174,50	2,16		4,88
				GLAVNICA (EUR)			174,50
				KAMATE (EUR)			4,88
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)			179,38
4	174,50	15.12.2022 23.03.2023	ZADUŽENJE		a	122022	
		16.12.2022 31.12.2022 16 5.31	0.0023276712	174,50	0,41		0,41

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 28032
Vr.kam 01 - G.O. KAMATA
Suradnik LOGISTIČKI SISTEMI D.O.O.; 0753521
DRAŠKOVIĆEVA 31

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
		01.01.2023	23.03.2023	82	5.50	0.0123561643	174,50	2,16		2,57
								GLAVNICA (EUR)		174,50
								KAMATE (EUR)		2,57
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		177,07

UKUPNO GLAVNICA (EUR)	698,00
UKUPNO KAMATE (EUR)	22,60
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	720,60

UKUPNO GLAVNICA(HRK*)	5.259,08
UKUPNO KAMATE(HRK*)	170,28
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE(HRK*)	5.429,36

Vrsta obračuna:

- a - proporcionalni izračun
- b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine
- c - konformni izračun

**preračunato po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450

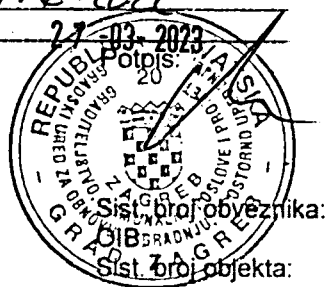
Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 4. 6. 2022
U Zagrebu, dana 27. 03. 2022

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 27. 03. 2022



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb



Sist. broj obveznika:

Sist. broj objekta:

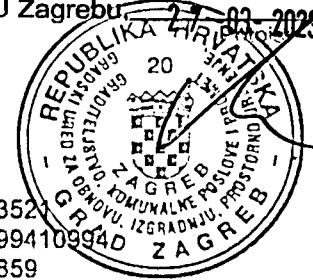
Šifra ulice objekta:

075352

533994109940

003859

13463 PD



Klasa: UP/I-373-04/2022-02/361

Urbroj: 251-10-11-3/012-22-1

Zagreb, 22.03.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati LOGISTIČKI SISTEMI D.O.O. iz 10000 ZAGREB, DRAŠKOVIČEVA 31, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 2/15 i 22/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik LOGISTIČKI SISTEMI D.O.O., ZAGREB, DRAŠKOVIČEVA 31, dužan je za razdoblje 01.01.2022 do 31.12.2022 godine, na ime spomeničke rente, platiti 5.259,00 kn zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 175,30 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, DRAŠKOVIČEVA 31.

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	1.314,75 kuna	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	1.314,75 kuna	do 15. lipnja 2022.;
III. tromjesečje	1.314,75 kuna	do 15. rujna 2022.;
IV. tromjesečje	1.314,75 kuna	do 15. prosinca 2022.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da LOGISTIČKI SISTEMI D.O.O. od 01.01.2022. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, DRAŠKOVIČEVA 31, odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija,
Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A2;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 175,30 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 175,30 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 2,50 kn što za razdoblje 01.01.2022 do 31.12.2022 godine iznosi 5.259,00 kn.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21).

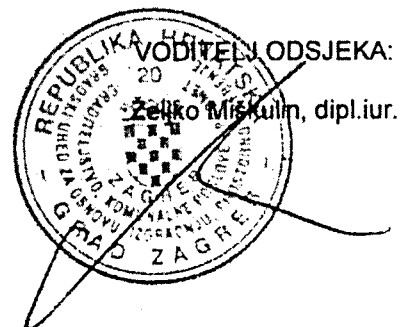
S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pristojba.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje



GSKG K036-1Brotp
956203613



POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

PD N4 13463 31

DOSTAVNICA

PP 348

Oznaka otpravka:

0753521 003859

Klasa: UP/I-373-04/2022-02/361

UrBroj: 251-10-11-3/012-22-1

LOGISTIČKI SISTEMI D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

OSOBNOST DOSTAVA

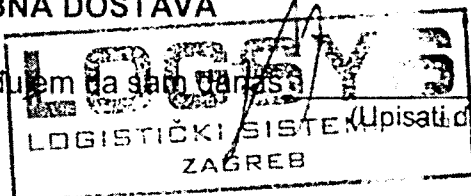
DRAŠKOVIĆEVA 31

04-05-2022 10000 ZAGREB

Potvrđujem da sam primio

20

godine primio označenu pošiljku.



(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

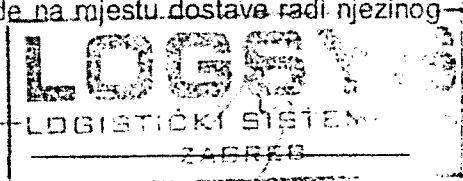
Potpis primatelja

Potpis dostavljača

1. Kako dana _____ u _____ sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena
obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana

_____ između _____ sati
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog
uručenja.

Dana: _____



(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu
dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o
neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim
posljedicama neuspjele dostave.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

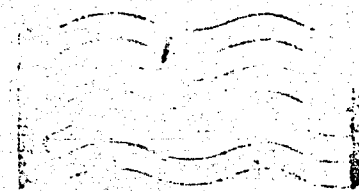
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
ODSJEK ZA OBRADU DOKUMENTACIJE ZA
ZASTUPANJE GRADA PO ODVJETNICIMA

701-01/23-049/10 251-01-42/002-23-3

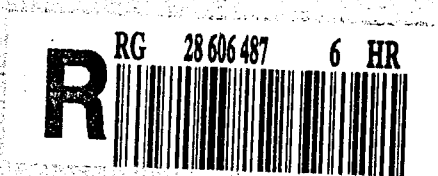
FINANCISKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIMEKE I IDENTIFICIRANJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
ZAGREB 1

17-01-2023

POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU



Poslana placena AP-a d.d.
u Zagrebu
10200 Zagreb



FINANCISKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA