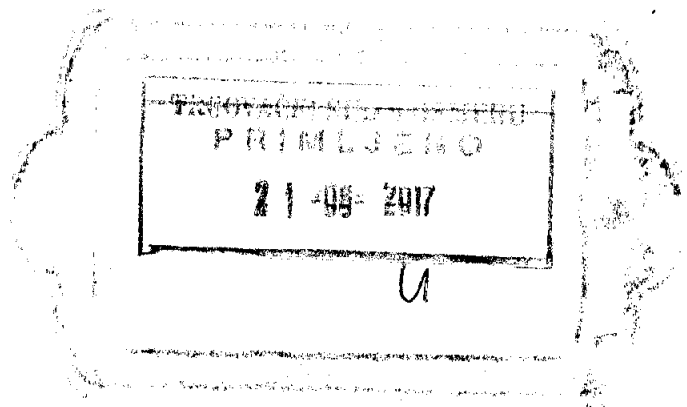


494
FILIP BABIĆ
Trg bana J. Jelačića 18
31 000 OSIJEK
Privremeni stečajni upravitelj

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
KULEN ŠOKAC**
Soljanska bb
32 257 DRENOVCI



Na broj: 13 St-502/16-9

Osijek, 20. lipnja 2017.

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU**

PRETHODNI POSTUPAK

**PREDMET: IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA O
GOSPODARSKO-FINANCIJSKOM STANJU DUŽNIKA**

U tri primjerka s privicima

UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-502/16-9 od 26.05.2017. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KULEN ŠOKAC, Soljanska bb, Drenovci, OIB 98902559755 radi utvrđivanja financijsko-gospodarskog stanja dužnika, ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Odmah nakon preuzimanja dužnosti od upravitelja Zadruga Gorana Leporiza, Gunja, Vladimira Nazora 228, pismeno sam zatražio poslovno-financijsku dokumentaciju relevantnu za daljnji rad i to:

1. Financijska izvješća za zadnje tri godine, bilancu stanja i račun dobiti i gubitka.
2. Stanje imovine i potraživanja po zadnjem popisu (inventuri).
3. Podatke o zaposlenicima.
4. Podatke je li Društvo imalo promet nekretnina u razdoblju od četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.
5. Javnobilježnički popis imovine na propisanom obrascu.

e-osl. ploča

Isti zahtjev za poslovno financijsku dokumentaciju uputio sam na adresu upravitelja Zadruga sa sjedištem u Drenovcima. Zakonski zastupnik dužnika Goran Leporiz, Gunja, Vladimira Nazora 228, poštu nije primio, vraćena je, kao i pošta koju sam poslao na adresu Zadruga sa sjedištem u Drenovcima. Osobno sam bio u Drenovcima na navedenoj adresi na kojoj je Zadruga prijavljena, ali tamo nisam našao nikoga. Otišao sam u Gunju na adresu na kojoj je prijavljen upravitelj Zadruga, našao sam g. Željka Leporiza, oca upravitelja Zadruga, koji mi je rekao da Goran radi u Zagrebu i dao mi kontakt broj. Nakon stupanja u kontakt s upraviteljem Zadruga Goranom Leporizom, doznao sam da on ne radi u Zadruzi od ožujka 2012.godine, te da ima malo saznanja što se događalo sa Zadrugom kada su novi vlasnici iz Slavanskog Broda preuzeli Zadrugu, da zaposlenica koja je vodila poslovne knjige za Ekoslavonija d.o.o. Slavonski Brod ista je nastavila voditi poslovne knjige i za Zadrugu, ali da tamo više ne radi jer je tvrtka ugašena. Izvadio sam povijesni izvadak Zadruga iz sudskog registra, uspio sam doći do djelomične dokumentacije FINA-e, podaci o blokadi računa, očevidnik o redoslijedu plaćanja, financijska izvješća objavljena za 2009., 2010. i 2011. godinu, kao i dokumentaciju od MF PU Područni ured Slavonija i Baranja Osijek, potvrdu o stanju duga, te do podataka s javnog portala "poslovna.hr".

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Zadruga je osnovana 09.02.2009. godine i upisana u registar Trgovačkog suda u Osijeku. Upravitelj Zadruga: Boris Nikolić, OIB 91578441364, Gunja, Vladimira Nazora 115.

Nakon usklađenja općih akata sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zadrugama donesen na Skupštini 27.04.2002. godine, upraviteljem Zadruga imenovan je Andrija Matić, OIB 99454689475, Drenovci, Toljani 33. Na temelju odluke Skupštine Zadruga od 08.01.2009. godine izvršena je izmjena osnivačkog akta te imenovan novi upravitelj Zadruga Vlatko Orešković, OIB 29152717322, Zagreb, Pražnica 28.

Na temelju odluke Skupštine Zadruga od 22.07.2009. godine izvršena je izmjena Pravila Zadruga, upraviteljem Zadruga imenovan je Joso Đidara, OIB 85534170803, Slavonski Brod, Trg Ivane Brlić Mažuranić 7.

Poljoprivredna zadruga Kulen Šokac, Drenovci, od svog osnivanja 09.02. 2009. godine, pa sve do prekida poslovanja, sredinom 2012. godine, mijenjala je više puta vlasnike (zadugare) i upravitelje. Dužnik nakon osnivanja izgradio je poslovnu zgradu u kojoj se odvijala proizvodnja putem dugoročnog kredita dobivenog od Croatia Banka d.d. Zagreb od 13.12.2005. godine u iznosu 787.422,51 kuna. Na temelju tog ugovora upisan je zalog na zk.ul.2215 k.o. Drenovci, kč. br. 1112/3 gospodarska zgrada broj 49 i dvorište ukupne površine 1.126 m², kao i zalog na zk.ul.1757 k.o. Drenovci, kč. br. 1112/6 oranica površine 432 m².

Nakon odluke Skupštine Zadruga od 22.07.2009. godine izvršena je izmjena Pravila Zadruga, u Zadrugu ulaze novi zadrugari s područja Slavanskog Broda, koji povezuju poslovanje Zadruga s Ekoslavonija d.o.o. Slavonski Brod, mijenjaju upravitelja Zadruga, proširuju poslovanje Zadruga, uvode nove kooperante za tov svinja, proširuju objekt Zadruga i ulažu u opremu (hladnjača, rashladne komore, komore za prihvrat polovica). Proširuju asortiman proizvoda (kobasica, slanina, budola, pečenica, šunka, kulen, mast, čvarci). Proizvode plasiraju na tržište putem Ekoslavonija d.o.o. Slavonski Brod.

Za proširenje objekta i za opremu podižu kredit od Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka u iznosu 137.000,00 eura na temelju ugovora o zaduženju broj ES 663/09-1 od 21.10.2009. godine,

uknjižuje se zalog na nekretnini zk.ul. 2215 k.o. Drenovci, kč.br. 1112/3 gospodarska zgrada br. 49 i dvorište površine 1.126 m², zk.ul. 1757 k.o. Drenovci, kč.br. 1112/6 oranica površine 432 m² i zk. ul. 2006 k.o. Drenovci, kč.br. 1112/5 oranica površine 997 m². Na istim zk ulošcima Erste Bank d.d. Rijeka 21.12.2009. godine uknjižuje zalog za 180.000,00 eura, gdje je Zadruga bila sudužnik za povezana društva Ekoslavonija d.o.o. Slavonski Brod.

Na temelju odluke Skupštine Zadruge od 10.03.2010. godine izvršena je izmjena Pravila Zadruge za upravitelja je imenovan Goran Leporiz, OIB 35881105762, Gunja, Vladimira Nazora 228.

Zadruga u 2010. godini posluje pozitivno i izmiruje svoje obveze prema vjerovnicima, dok u 2011. godini uslijed prezaduženosti posluje otežano i poslovnu godinu završava s gubitkom, žiro račun Zadruge pada u blokadu od 10.01.2012. godine. U 2011. godini dužnik je zapošljavao šest radnika, vodio poslovne knjige i predavao financijska izvješća Poreznoj upravi i FINA-i sukladno Zakonu o računovodstvu i Zakonu o trgovačkim društvima. Nakon blokade žiro računa dužnika početkom siječnja 2012. godine upravitelj Zadruge Goran Leporiz u ožujku 2012. godine raskida radni odnos sa Zadrugom uslijed nemogućnosti isplate plaća radnicima, nemogućnosti plaćanja dobavljačima za preuzete svinje. Nakon odlaska upravitelja iz Zadruge Ekoslavonija d.o.o. Slavonski Brod nastavlja je poslovanje Zadruge, vršila prodaju zaliha gotove robe, naplatu potraživanja, izmirivala obveze prema dobavljačima kompenzacijom. Takav način poslovanja odvijao se do ljeta 2012. godine, nakon čega se prekida proizvodnja u Zadruzi i prestaju voditi poslovne knjige. Zadnja financijska izvješća predana su Poreznoj upravi i FINA-i za 2011. godinu u travnju 2012. godine.

Predlagatelj FINA RC Osijek podnijela je 30.10.2015. godine Prijedlog Sudu za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom. Dana 11.11.2015.godine sukladno članku 430 Stečajnog zakona, Trgovački sud pod poslovnim brojem St-530/15-3 objavio je Oglas na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika da u roku od 15 dana od objave oglasa podnesu Sudu javnobilježnički ovjereni popis imovine i obveza na propisanom obrascu, te vjerovnike da najkasnije u roku 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka i uplate predum od 10.000,00 kuna za pokriće troškova tog postupka. Vjerovnik RH MF PU Područni ured Slavonija i Baranja Vukovar zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu iz Vukovara i vjerovnik Erste& Steiermarkische Bank d.d. Rijeka 22.12. 2015. godine podnijeli su Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, uz prijedlog su dostavili dokaz o postojanju svoje tražbine i postojanju stečajnog razloga iz članka 6 stavak 2 Stečajnog zakona, nesposobnost za plaćanje.

Sud je Rješenjem St-530/15-7 od 30.12.2015. godine obustavio skraćeni stečajni postupak te odredio da se postupak nad dužnikom nastavi primjenom općih odredaba Stečajnog zakona. Prema članku 115 Stečajnog zakona na temelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka Sud je donio Rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, imenovao privremenog stečajnog upravitelja i odredio njegove dužnosti.

Privremeni stečajni upravitelj dužan je ispitati postoji li kod dužnika razlog za otvaranje stečajnog postupka, utvrditi stanje imovine dužnika, te sačiniti izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika.

IMOVINA DUŽNIKA

BILANCA

AKTIVA	2009.	2010.	2011.
A) Potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital	-	-	-
B) Dugotrajna imovina	1.412.500,00	2.589.700,00	2.451.300,00
I. Nematerijalna imovina	21.800,00	48.500,00	36.100,00
II. Materijalna imovina	1.390.700,00	2.541.200,00	2.415.200,00
III. Dugotrajna financijska imovina	-	-	-
IV. Potraživanja	-	-	-
V. Odgođena porezna imovina	-	-	-
C) Kratkotrajna imovina	916.500,00	1.987.700,00	1.578.400,00
I. Zalihe	7.800,00	957.500,00	887.400,00
II. Potraživanja	904.500,00	1.015.500,00	688.500,00
III. Kratkotrajna financijska imovina	-	-	-
IV. Novac u banci i blagajni	4.100,00	14.800,00	2.500,00
D) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	-	-	-
E) UKUPNO – AKTIVA	2.329.000,00	4.577.500,00	4.029.800,00
PASIVA	2009.	2010.	2011.
A) Kapital i rezerve	327.900,00	332.000,00	-487.200,00
I. Temeljni (upisani) kapital	275.100,00	275.100,00	275.100,00
II. Kapitalne rezerve	-	-	-
III. Rezerve iz dobiti	-	-	-
IV. Revalorizacijske rezerve	-	-	-
V. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	49.500,00	52.800,00	56.900,00
VI. Dobit ili gubitak poslovne godine	3.400,00	4.000,00	-819.200,00
VII. Manjinski interes	-	-	-
B) Rezerviranja	-	-	-
C) Dugoročne obveze	1.555.000,00	2.675.000,00	2.938.700,00
D) Kratkoročne obveze	446.100,00	1.570.500,00	1.578.300,00
E) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	-	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	2.329.000,00	4.577.500,00	4.029.800,00

RAČUN DOBITI I GUBITKA

NAZIV POZICIJE	2009.	2010.	2011.
I. Poslovni prihodi	465.900,00	1.958.600,00	753.500,00
II. Poslovni rashodi	529.200,00	1.963.900,00	1.321.600,00
III. Financijski prihodi	100,00	100,00	-
IV. Financijski rashodi	32.300,00	121.600,00	106.200,00
V. Udio u dobiti od pridruženih poduzetnika	-	-	-
VI. Udio u gubitku od pridruženih poduzetnika	-	-	-
VII. Izvanredni-ostali prihodi	100.200,00	131.800,00	3.000,00
VIII. Izvanredni-ostali rashodi	-	-	147.800,00
IX. Ukupni prihodi	566.200,00	2.090.500,00	756.500,00
X. Ukupni rashodi	561.500,00	2.085.500,00	1.575.600,00
XI. Dobit ili gubitak prije oporezivanja	4.700,00	5.000,00	-819.200,00
XII. Porez na dobit	1.300,00	1.000,00	-
XIII. Dobit ili gubitak razdoblja	3.400,00	4.000,00	-819.200,00

Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina koju dužnik vodi u poslovnim knjigama sa 31.12.2011. godine iznosi 2.415.300,00 kuna, a odnosi se na

Nekretnine

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda Vukovar, Stalna služba Županja:

1. zk.ul.br. 2215 k.o. Drenovci, kč.br. 1112/3 gospodarska zgrada br.49 i dvorište površine 1.126 m²,
2. zk.ul.br. 2006 k.o. Drenovci, kč.br. 1112/5 oranica u selu površine 997 m²,
3. zk.ul.br. 1757 k.o. Drenovci, kč.br. 1112/6 oranica površine 432 m²

Na nekretnini pod rednim brojem 1 je upisano založno pravo

- na temelju ugovora o dugoročnom kreditu 8-POD/2005 od 13.12.2005. godine na iznos 787.422,51 kuna u korist Croatia Banka d.d. Zagreb,
- na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja ES-663/09-1 od 21.10.2009. godine na iznos 137.000,00 eura u korist Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka,
- na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja ES-811/09-1 od 21.12.2009. godine na iznos 180.000,00 eura u korist Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka,
- na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Županji posl.broj Ovr-1058/2012 od 21.01.2014. godine na iznos 42.355,42 kuna uvećano za kamate u korist EMOS d.o.o. Zagreb,
- ustupanjem založnog prava na temelju ugovora o prijenosu od 13.06.2016. godine broj OV-8553/16 upisuje se prijenos hipoteke i promjena hipotekarnog vjerovnika umjesto Erste Bank d.d. Rijeka u korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb.

Na nekretnini pod rednim brojem 2 je upisano založno pravo

- na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja ES-663/09-1 od 21.10. 2009. godine na iznos 137.000,00 eura u korist Erste Bank d.d. Rijeka,
- na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja ES-811/09-1 od 21.12.2009. godine na iznos 180.000,00 eura u korist Erste Bank d.d. Rijeka,
- na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Županji posl.br. Ovr-1058/2012. Od 21.01.2014. godine na iznos 42.355,42 kuna uvećano za kamate,
- ustupanjem založnog prava na temelju ugovora o prijenosu od 13.06.2016. godine broj OV-8553/16 upisuje se prijenos hipoteke i promjena hipotekarnog vjerovnika umjesto Erste Bank d.d. Rijeka u korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb.

Na nekretnini pod rednim brojem 3 je upisano založno pravo

- na temelju ugovora o dugoročnom kreditu 8-POD/2005 od 13.12.2005. godine na iznos 787.422,51 kuna u korist Croatia Banka d.d. Zagreb
- na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja ES-663/09-1 od 21.10.2009. godine na iznos 137.000,00 eura u korist Erste Bank d.d. Rijeka,
- na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja ES-811/09 -1 od 21.12.2009. godine na iznos 180.000,00 eura u korist Erste Bank d.d. Rijeka,
- na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Županji posl.br. Ovr- 1058/2012 od 21.01.2014. godine na iznos 42.355,42 kuna uvećano za kamate u korist EMOS d.o.o. Zagreb,

- ustupanje založnog prava na temelju ugovora o prijenosu od 13.06.2016. godine broj OV-8553/16 upisuje se prijenos hipoteke i promjena hipotekarnog vjerovnika umjesto Erste Bank d.d. Rijeka u korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb.

Općinski sud u Vukovaru, Stalna služba u Županji u ovršnom predmetu Ovr-343/2015 i Ovr-22/2015 ovrhovoditelja Erste Bank d.d. Rijeka sada B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb protiv ovršenika Poljoprivredna zadruga Kulen Šokac Drenovci radi ovrhe na nekretnini 12.07.2016. godine donio je Zaključak da se nekretnine u samovlasništvu ovršenika upisane u zk.ul.br. 2006 k.o. Drenovci, a koje se sastoje od kč.br. 1112/5 oranica u selu površine 997 m² čija vrijednost iznosi 3.500,00 kuna i zk.ul.br. 2215 k.o. Drenovci, a koji se sastoji od kč.br. 1112/3 gospodarska zgrada br.49 i dvorište u Soljanskoj ulici bb, površine 1.126 m² čija vrijednost iznosi 878.500,00 kuna prodavat će se na prvoj javnoj dražbi, koju provodi Agencija elektroničkom javnom dražbom.

FINA RC Osijek je 21.04.2017.godine objavila javni poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počela je 21.04.2017. godine, a završava 12.07.2017. godine u 23,59,59 sati. U pozivu je utvrđena vrijednost predmeta prodaje, početna cijena, iznos dražbenog koraka, iznos, rok i način uplate jamčevine.

Pokretnine

Uvidom na licu mjesta u objektu dužnika nisam zatekao nikakvih pokretnina.

Potraživanja

Stanje potraživanja od kupaca koje je dužnik vodio u poslovnim knjigama sa 31.12.2011. godine iznosi 688.500,00 kuna. Kako nisam uspio doći do osoba koja je vodila poslovne knjige nemam uvida na koga se potraživanje odnosi, a s obzirom na rok ona su danas u zastari i bila bi otpisana.

Zalihe

Stanje zaliha robe koje je dužnik vodio u poslovnim knjigama sa 31.12.2011. godine iznosi 887.400,00 kuna. S obzirom na protek od pet godina te zalihe više ne postoje.

Obveze

Dužnik u poslovnim knjigama sa 31.12.2011. godine ima iskazane dugoročne obveze u iznosu 2.938.700,00 kuna, a odnose se uglavnom na obveze po dugoročnim kreditima dobivenim od Croatia Banka d.d. Zagreb i Erste Bank d.d. Rijeka.

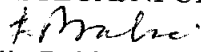
Dužnik u poslovnim knjigama sa 31.12.2011.godine ima iskazane kratkoročne obveze u iznosu 1.578.300,00 kuna, a odnose se uglavnom na obveze prema dobavljačima, obveze prema zaposlenicima i obveze prema državnom proračunu.

MIŠLJENJE

Iz prikupljenih dostupnih podataka vidljivo je da je dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje, odnosno da postoje stečajni razlozi u odredbi čl. 4 stavak 3 i 6 Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13) odnosno članka 5 i 6 stavak 2 Stečajnog zakona (NN 71/15), što je vidljivo iz potvrde FINA-e od 05.06.2017. godine da je žiro račun dužnika neprekidno blokiran 1.972 dana, a iznos blokade je 2.217.226,88 kuna.

Iz navedenog izvješća zaključujem da dužnik ima dugotrajnu materijalnu imovinu iz koje proizlazi mogućnost namirenja troškova stečajnog postupka i određenom dijelu vjerovnika, da je dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje, ne može trajnije ispunjavati dospjele obveze, stečajni razlozi postoje predviđeni člankom 5 i 6 stav 2 Stečajnog zakona (NN 71/15) nesposobnost za plaćanje, dužnik ima imovinu, nema sredstava na žiro računu, predlažem Sudu da otvori stečajni postupak nad dužnikom.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ


Filip Babić

PRIVITAK: - Potvrda FINA-e o blokadi
- Potvrda Porezne uprave
- Potvrda Općinskog suda
- FINA očevidnik blokade