

STEČAJNI UPRAVITELJ
VALENTIN JAKOVAC

Zagreb, Đorđićeva 3b

Stečajna masa iza B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama u stečaju,
MBS:081365901, OIB:93837110817,
Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu

Na posl.br. St-1962/2019

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 29. travanj 2021.

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1962/2020 od 08. siječnja 2020. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR d.o.o., OIB:76308709641, te je društvo brisano iz sudskog registra dana 27. travnja 2020.

Podneskom zainteresirane osobe g. Vernera Overmüllera od 06. srpnja 2020. Sud je obaviješten da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnine, te je sukladno navedenom, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj: St-1962/2019 od 11. veljače 2021. određen upis Stečajne mase iza B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR d.o.o. u stečaju u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Istim Rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja Stečajne mase iza B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR d.o.o. te je zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište za dan 29. travanj 2021. u 10:00 sati i izvještajno ročište.

II. PODUZETE RADNJE

Nakon imenovanja za stečajnog upravitelja i zaprimanja Rješenja o imenovanju zatražio sam podatke o imovini dužnika; od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba zatraženi su podaci o nekretninama koje glase na ime društva B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR d.o.o. u stečaju.

Nadalje, od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražio sam podatak da li društvo ima zaposlenih osoba.

Zaprimljen je odgovor HZMO-a da društvo nije evidentirano obveznik te da nisu evidentirani osiguranici - zaposlenici društva.

Dana 10. ožujka 2021. uputio sam Općinskom suda u Pazinu - Stalna služba u Labinu, obavijest o upisu stečajne mase u sudski registar te sam zatražio prekid postupka koji se vodi protiv društva B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR d.o.o. u stečaju, pod posl.brojem: P-157/2019 (ranije P-477/2017).

Sukladno istom zahtjevu odgođeno je zakazano ročište u navedenom predmetu, o čemu se u prilogu dostavlja dokaz.

III. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

a) NEKRETNINE

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Pazinu, zk. Odjel Labin, u zk.ul. 45 k.o. 316695, TRGET i označena kao kč.br. 803/8 TRGET, PAŠNJAK površine 5713 m², - suvlasnički dio u 58556/200000 dijela,

Pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Labinu, pod poslovnim brojem: P-157/2019 (prije P-477/2017), po tužbi Drage Radolovića s prebivalištem u Cerovlju, Grimalda 6, OIB: 06397787522, pokrenut je postupak protiv društva B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama u stečaju, zato što je tužitelj navodno posredovao u prometu atraktivnih nekretnina te bi mu slijedom navedenog pripadalo pravo na proviziju, odnosno podredno suvlasnički dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 45, k.o. Trget. Dana 27. travnja 2020. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: Tt-20/6921-1 društvo B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama u stečaju, brisano je.

Nastavno na navedeno, dana 11. ožujka 2021. godine stečajni upravitelj stečajne mase iza društva B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama u stečaju predložio je prekid sudskog postupka, budući da je skupština vjerovnika zakazana za dan 29. travnja 2021. godine te će stečajni upravitelj nakon iste obavijestiti sud o preuzimanju postupka.

Slijedom navedenog, ročište koje se trebalo održati dana 14. travnja 2021. godine, odgođeno je.

b) POKRETNINE

Nema.

IV. PRIJAVLJENE TRAZBINE

Do 15.04.2021. zaprimljena je jedna Prijava tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 334.947,39 kn.

Nakon ispitivanja prijavljene tražbine stečajni upravitelj priznaje prijavljenu tražbinu drugog višeg isplatnog reda.

Do današnjeg dana nisu zaprimljene obavijesti o razlučnom pravu.

Zaprimljena je jedna Obavijest o izlučnom pravu i to Prijava izlučnog prava vjerovnika Obermüller Werner, OIB:43723778252, Republika Austrija, 4020 Linz, Maderspergerstr. 22a temeljem Sporazuma od 29.06.2017. sklopljenog između B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR d.o.o. i Obermüller Werner, predmet kojeg je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Pazinu, zk. Odjel Labin, u zk.ul. 45 k.o. 316695, TRGET i označena kao kč.br. 803/8 TRGET, PAŠNJAK površine 5713 m², - suvlasnički dio u 58556/200000 dijela.

Budući se za istu nekretninu vodi parnica radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini te budući da g. Obermüller Werner nije dokazao svoje stvarno ili osobno pravo na temelju kojeg predmetna nekretnina ne ulazi u stečajnu imovinu stečajni upravitelj osporava predmetno izlučno pravo.

Naime, Sporazum od 29.06.2017. koji je naveden kao osnova za izlučno pravo sadržajem ne odgovara pravilima zemljišnoknjižnoga prava niti je na istoj ispravi ovjеровljen potpis one osobe čije se pravo ograničuje, opterećuje, ukida ili prenosi.

V. ZAKLJUČAK

Slijedom naprijed navedenog stečajni upravitelj predlaže stečajnim vjerovnicima donijeti slijedeća:

ODLUKA

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti i sve do sada poduzete radnje.

Prilozi:

1. dokaz o odgodi ročišta za predmet: P-157/2019,
2. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

U Zagrebu, 16.04.2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Valentin Jakovac