

Prema odredbama čl. 229., st. (1), (2) i (3) Stečajnog zakona i odluku Odbora vjerovnika od 05. veljače 2020.g., u postupku provođenja stečajnog postupka nad Stečajna masa iza Transadria dd u stečaju Rijeka, Z. Kučića 3, OIB 881779947140, stečajni upravitelj, dana 02.08.2026., raspisuje

## **N A T J E Č A J** **ZA PRODAJU NEKRETNINE – PRIKUPLJANJEM PONUDA**

### **PREDMET PRODAJE**

**I**      **Nekretnina** upisana pri Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u poslovnoj zgradi u Varaždinu, Ul. braće Krajanski bb, upisana u z.k.ul. 15179, k.o. Varaždin (331325), k.č.br. 3846/4, broj D.L. 154, površine 377, kako slijedi :

- **Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**, koja se sastoji od prostorije u podrumu – ured sa 30 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A. Početna prodajna (utvrđena) cijena je 15.440,00 Eura.

Napomena : Ukoliko je kupac pravna osoba, nekretnina se prodaje uz „prijenos porezne obaveze“, a ukoliko je kupac fizička osoba, prema čl. 40., st. 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

**II** **Poslovni prostor – ured** iz točke I prodaje se prikupljanjem pisanih ponuda, pri čemu je rok za zaprimanje pisanih ponuda **19.07.2026.** godine. Ponude se dostavljaju preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu : **stečajni upravitelj Zdravko Čupković, Gnambova 2/III, 51 000 Rijeka**, s naznakom : **Ponuda za poslovni prostor/ured – NE OTVARATI**. **Javno otvaranje ponuda održat će se u prostorijama odvjetničkog ureda Ana Sokal, na adresi Dolac 8/I, Rijeka, dana**

**17.08.2026. godine u 14,00 sati.**

### **UVJETI PRODAJE**

- nekretnina iz točke I ne može se prodati ispod navedene prodajne vrijednosti,
- pristojbe i ostale troškove snosi Kupac u skladu sa zakonom,
- kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su do dana **14.08.2026. godine** uplatile jamčevinu u visini od **10,0% utvrđene prodajne vrijednosti nekretnine**, na račun **SMI Transadria dd u stečaju** broj: **IBAN (HR): HR2924880011100145204**, otvoren kod BKS Bank A.G. Klagenfurth, Glavna podružnica Rijeka, model **00**, poziv na broj: **77-2023**.
- nekretnina nije opterećena upisanim ili neupisanim založnim pravom,
- ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vraća se jamčevina nakon zaključenja dražbe,
- **nekretnina se prodaje po principu „viđeno-kupljeno“** što isključuje naknadne prigovore,
- **kupac je obavezan položiti kupovinu u roku od 15 dana nakon zaključenja dražbe, nakon čega mu stečajni upravitelj predaje nekretninu uz račun i primopredajni zapisnik,**
- ako kupac u utvrđenom roku ne položi kupovninu, odredit će se nova prodaja, a iz priloženog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje.
- zainteresirani za kupnju nekretnine pod točkom I mogu istu razgledati do dana **14.08.2026.g.** uz prethodnu najavu na tel. **098 326 422**, u Varaždinu, Ul. braće Krajanski bb

**Stečajni upravitelj**



Outlook

---

Re: OGLAS

---

Šalje stecaj@judgesweb.org <stecaj@judgesweb.org>

Datum sri, 5.8.2026. 14:47

Prima Zdravko <zdravko@makol-c.com>

Postovani(a),

Oglas je objavljen. Za sve dodatno, stojimo Vam na raspolaganju.

Srdacan pozdrav,  
Sudacka Mreza

On 2026-08-04 06:11, Zdravko wrote:

> Poštovani,

>

> U prilogu oglas za prodaju dijela stečajne imovine stečajnog

> dužnika

> SMI Transadria dd u stečaju Rijeka.

>

> Srdačan pozdrav,

>

> Stečajni upravitelj