

ESCONT PARTNERS d.o.o., Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, OIB: 30055216884, koje zastupa predsjednik Uprave Ivor Jelavić (dalje: Davatelj pozajmice)

STO KVADRATA d.o.o., Vis, Dol 6, OIB: 71545612474, koje zastupa direktorica Maja Majić (dalje: Korisnik pozajmice)

sklapaju dana 16.04.2026. godine sljedeći

**UGOVOR O
POZAJMICI
Br. 273/2026**

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju:

- da je Korisnik pozajmice podnio zahtjev za kratkoročnu pozajmicu u iznosu do **18.889,00 EUR**, na dan korištenja pozajmice.
- da je Davatelj pozajmice odobrio zahtjev Korisniku pozajmice pod uvjetima iz ovog ugovora

POZAJMICA

Članak 2.

- način korištenja: isplata u iznosu iz članka 1. stavak 1. na transakcijski račun Korisnika pozajmice HR3124840081135168675 ili po uputi Korisnika pozajmice
- Način povrata: prema Ugovoru o cesiji koji služi kao osiguranje povrata ovog ugovora te je sastavni dio ovog ugovora
- Jednokratna naknada za odobrenje **3,00%**, koja se obračunava na iznos isplate iz stavka 1 ovog članka
- plaćanje naknade: Ugovorena naknada će se ustegnuti od svake isplate na dan korištenja temeljem izdanih računa Davatelja pozajmice
- rok povrata: prema Ugovoru o cesiji iz stavka 2 ovog članka

NAČIN POVRATA POZAJMICE

Članak 3.

Korisnik pozajmice se obvezuje sklopiti ugovor o cesiji sa kupcem HEP-Proizvodnja d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 09518585079 iz kojeg će se vršiti povrat pozajmice. Način povrata biti će definiran ugovorom o cesiji koji je sastavni dio ovog ugovora.

Korisnik pozajmice se obvezuje vratiti pozajmicu i platiti kamate i ostale druge troškove u rokovima i na način u skladu s uvjetima iz ovog Ugovora, ukoliko kupac iz prethodnog stavka ne izvrši uplatu prema sklopljenoj cesiji, na račun Davatelja pozajmice HR3324020061101138778 otvoren kod Erste & Steiermärkische banka d.d., Rijeka. U navedenom slučaju Davatelj pozajmice će Korisniku pozajmice će obračunati trošak kašnjenja po zakonskoj zateznoj kamatnoj stopi do dana podmirenja obveza.

OSIGURANJA

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja potraživanja iz ovog ugovora, instrumenti osiguranja koje je Prodavatelj predao Faktoru temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i dostavi instrumenata osiguranja zaključenog dana 19.06.2024. godine, između Davatelja pozajmice i Korisnika pozajmice.

Ugovorne stranke izričito su suglasne da vrijede sva zasnovana osiguranja za obveze Korisnika pozajmice po ovom Ugovoru i svim ostalim sklopljenim Ugovorima i za moguća produženja i druge promjene njegovih uvjeta i odredbi, koje su dogovorene u dodacima ovom Ugovoru, ako takva promjena ne znači povećanje obveza po ovom Ugovoru.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi primatelj pozajmice. Osim navedenih instrumenata osiguranja primatelj pozajmice je dužan na zahtjev i po izboru davatelja pozajmice dostaviti i daljnje instrumente osiguranja, u roku koji odredi davatelj pozajmice.

OBVEZE DAVATELJA POZAJMICE

Članak 5.

Davatelj pozajmice se obvezuje platiti Korisniku pozajmice iznos do maksimalnog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora na njegov transakcijski račun.

Davatelj pozajmice zadržava pravo ne isplatiti iznos pozajmice na temelju vlastite diskrecijske ocjene, a posebno ukoliko procijeni na temelju poznatih podataka da je Korisnik pozajmice u financijskim poteškoćama ili postoji sumnja u povrat pozajmice zbog pogoršanja financijskog položaja Korisnika pozajmice.

Članak 6.

IZJAVE I JAMSTVA PRIMATELJA POZAJMICE

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Primatelja pozajmice postoje i na snazi su, te Primatelj pozajmice ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podatci i dokumentacija dostavljeni Davatelju pozajmice cjeloviti su i istiniti;
- Primatelju pozajmice ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Primatelja pozajmice da izvršava obveze po ovom Ugovoru;
- u slučaju da se naknadno utvrdi bilo kakva nezakonitost ili eventualna obveza prema trećim osobama, bez obzira da li je postojala u trenu sklapanja ovog Ugovora ili je nastala naknadno, Primatelj pozajmice preuzima na svoj teret sve rizike koji mogu proizaći iz takvih obveza, pa i obvezu eventualne naknade štete ili plaćanje kazne prema trećima.

Gornje izjave i jamstva Primatelja pozajmice moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu pa sve do utnuća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Davatelja pozajmice temeljem ovog Ugovora.

PRISTOJBE, POREZI I TROŠKOVI

Članak 6.

Korisnik pozajmice se obvezuje u roku 8 radnih dana od datuma obračuna platiti odnosno vratiti Davatelju pozajmice svaki iznos svih pristojbi, poreza i bankovnih i drugih troškova, plaćenih odnosno nastalih Davatelju pozajmice u svezi s pripremom, zaključenjem i izvršavanjem ovog ugovora.

SLANJE OBAVIJESTI

Članak 7.

Sve dopise u svezi ovog Ugovora, ugovorne stranke međusobno šalju na sljedeće adrese iz ovog Ugovora. Svaka ugovorna strana je dužna o promjeni gornjih podataka obavijestiti drugu ugovornu stranu. Do primitka obavijesti podrazumijeva se da su sve opomene, obračuni i drugi dopisi u svezi s ovim Ugovorom primljeni s danom slanja odnosno u slučaju preporučenih pošiljaka s istekom sedmog radnog dana od datuma slanja, ako su poslani na gornju adresu.

NADLEŽNOST ZA RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 8.

Za rješavanje mogućih sporova nastalih iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Korisnik pozajmice dozvoljava Davatelju pozajmice i ovlašćuje ga da, u slučaju kada je to neophodno za izvršavanje ili ostvarivanje ovog Ugovora i prava Davatelj pozajmice po ovom Ugovoru, dostavlja podatke o Korisniku pozajmice, o ovom Ugovoru i u svezi ovog Ugovora trećim osobama i/ili za dobivanje informacije kod nadležnih državnih i drugih organa i institucija, banaka i osiguravajućih društava ili trećim osobama, kojima s potpisom ovog Ugovora dozvoljava posredovanje takvih podataka Davatelju pozajmice protiv prijedloga ovog Ugovora.

Dodatno Korisnik pozajmice izričito je suglasan i dozvoljava Davatelju pozajmice, da na osnovu ovog Ugovora, Davatelj pozajmice sve podatke i informacije o ovom Ugovoru, u svezi ovog Ugovora i o Korisniku pozajmice, koje je dobio u svezi izvršenja ovog Ugovora ili u okviru poslovnog odnosa s Korisnikom pozajmice općenito, čuva, obrađuje i posreduje njegovim povezanim društvima, kao i da od tako povezanih društava Davatelj pozajmice zahtjeva i pribavi takve podatke ili podatke, koje su pribavila takva društva.

Ako u pojedinim slučajevima nije drugačije dogovoreno, Korisnik pozajmice s potpisom ovog Ugovora dozvoljava, da Davatelj pozajmice može ili njegova društva po vlastitoj prosudbi na osnovu takvih podataka i informacija davati trećim osobama, posebno drugim komitentima Davatelj pozajmice, opće bonitetne informacije o Korisniku pozajmice i njegovim financijskim i poslovnim sposobnostima (kreditna sposobnost, likvidnost, tržišni udio, odgovorne osobe, itd.).

Članak 10.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih Korisnik pozajmice prima jedan, a jedan primjerak prima Davatelj pozajmice.

DAVATELJ POZAJMICE

ESCONT PARTNERS d.o.o.

Ivor Jelavić, predsjednik Uprave

 Escout
Partners
Zagreb

1

KORISNIK POZAJMICE

STO KVADRATA d.o.o.

Maja Majić, direktorica



STO KVADRATA
Split
OIB: 71545612474